Maria Lourdes Silva

De: Romina Avendaño
Enviado el: jueves, 18 de septiembre de 2025 15:26
Para: Maria Lourdes Silva
CC: Luciano Sebastián Palmeri
Asunto: RE: Asignación de BO - JUAN MARIO ESPAÑON SA

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Lourdes buenas tardes!

Ya guardé la solicitud de admisión y MMBB.

Los inmuebles declarados en la manifestación de bienes corresponden a la Provincia de Córdoba.



VALUACIÓN DE BIENES DE USO REGISTRABLES - INMUEBLES

Manifestación de Bienes de:	ESPANON CLAUDIA HAYDEE ADELA
Manifestación de Bienes al	28/08/2025

Prop. N°	Titular del inmueble	Propor-cion %	Descripción				Incripción						valor contable neto
			lote	manz	superficie	ubicación	dominio	folio	tomo	año	matricula PH		
1	CLAUDIA ESPAÑON	100%				SGTO CABRAL 1473							65.000.000
2	CLAUDIA ESPAÑON	100%				ENTRE RIOS 3427							115.000.000
3													
4													

VALUACIÓN DE BIENES DE USO REGISTRABLES - INMUEBLES

Balance o Manifestación de Bienes al 31/07/2025

Prop. N°	Titular del inmueble	Propor-cion %	Descripción				Incripción					valor contable neto
			lote	manz	superficie	ubicación	dominio	folio	tomo	año	matricula PH	
1	ESPAÑON ENRIQUE MARIO	50%	4	32	1234	JOCKEY CLUB					543.764 (11)	217.524.608

Saludos!

Romina Avendaño
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Córdoba
Ituzaingó 72 - Córdoba
Celular (0351) 15 374-3609
aromina@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Maria Lourdes Silva <mlsilva@Garantizar.com.ar>
Enviado el: martes, 16 de septiembre de 2025 02:57 p. m.
Para: Romina Avendaño <aromina@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Asignación de BO - JUAN MARIO ESPAÑON SA

Buen día Romi,

Por esta carpeta tengo las siguientes observaciones:

- **Solicitud de admisión** - % de participación accionaria da más del 100%.
- **MMBB** – no están nítidas, no se divisa la matricula del contador sobre todo en las de Cesar y Enrique. También aclarar en que **provincia** se encuentran los inmuebles.

Cualquier consulta a disposición.
Saludos.

Lic. María Lourdes Silva
Back office
Sucursal Tucumán
24 de septiembre 1002 - S.M. de Tucumán

Teléfono: +54 381 4976457
mlsilva@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Carla S. Giglio <cgiglio@garantizar.com.ar>
Enviado el: martes, 16 de septiembre de 2025 13:26
Para: Romina Avendaño <aromina@garantizar.com.ar>; CASILLA INGRESOS <casillaingresos@garantizar.com.ar>
CC: Luciano Sebastián Palmeri <lspalmeri@garantizar.com.ar>; Maria Lourdes Silva <mlsilva@Garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Asignación de BO - JUAN MARIO ESPAÑON SA

Hola Romi! La ve : María Lourdes Silva

besos

Carla Giglio
Asistente Administrativa
Direccion Comercial.

De: Romina Avendaño <aromina@garantizar.com.ar>
Enviado el: martes, 16 de septiembre de 2025 13:23
Para: CASILLA INGRESOS <casillaingresos@garantizar.com.ar>
CC: Luciano Sebastián Palmeri <lspalmeri@garantizar.com.ar>
Asunto: Asignación de BO - JUAN MARIO ESPAÑON SA

Buen dia Estimados!

Solicito asignación de BO para la empresa en asunto.

Ya se encuentra todo guardado en el disco, se trata de una GARANTIA FINANCIERA a RIESGO, ya guardé el IC modelo dentro de la carpeta.

Cualquier consulta quedo a disposición,

Saludos!

Romina Avendaño
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Córdoba
Ituzaingó 72 - Córdoba
Celular (0351) 15 374-3609
aromina@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar



MANIFESTACION DE BIENES O ESTADO PATRIMONIAL

Manifestación de Bienes

Manifestación de Bienes de: ESPAÑON CLAUDIA HAYDEE ADELA

Manifestación de Bienes al: 28/08/2025

RUBROS			DECLARADO	ESTIMADO	AFECTADO
DISPONIBILIDADES	EFECTIVO	5.000.000,00			
	BANCO	2.500.000,00			
			7.500.000,00		
INVERSIONES	Acciones y Títulos Públicos				
CREDITOS	Deudores por Ventas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
BIENES DE CAMBIO	Mercaderías	0,00			
	Hacienda	0,00			
	Productos Agrícolas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		7.500.000,00	0,00	0,00
INVERSIONES	Acciones y T. Púb	25.000.000,00	25.000.000,00		
CREDITOS	Deudores por Ventas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
BIENES DE USO	Inmuebles	180.000.000,00			
	Rodados	16.000.000,00			
Adjuntar RIES03	Maquinarias	0,00			
Rodados/Inmuebles	Otros	0,00	196.000.000,00		
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE:		221.000.000,00	0,00	0,00
	TOTAL ACTIVO:		228.500.000,00	0,00	0,00
PASIVO					
DEUDAS COMERCIALES	Proveedores	0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Bco. Pcia. de Córdoba	0,00			
	Otros Bancos	0,00	0,00		
FISCALES Y SOCIALES		0,00	0,00		
OTRAS DEUDAS		0,00	0,00		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE:		0,00	0,00	0,00
DEUDAS COMERCIALES	Proveedores	0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Bco. Pcia. de Córdoba	3.300.000,00			
	Otros Bancos	6.700.000,00	10.000.000,00		
FISCALES Y SOCIALES		600.000,00	600.000,00		
OTRAS DEUDAS			0,00		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:		10.600.000,00	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO:		10.600.000,00	0,00	0,00
					R.P.C.
	PATRIMONIO NETO:				

AJUSTES PRACTICADOS:

CUENTA	MOTIVO

Firma Accionista

Aclaración/es ESPAÑON CLAUDIA HAYDEE ADELA

MARIA ISABEL TEJEIRO
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10-11053-6 C.P.C.E.CBA.

VALUACION DE BIENES DE USO REGISTRABLES - RODADOS

Rodados

Manifestación de Bienes de: ESPAÑON CLAUDIA HAYDEE ADELA

Manifestación de Bienes al: 28/08/2025

N°	Descripción de Rodados (según Rubros del ANEXO Bienes de Uso del Balance)	Modelo Año	Nro de Dominio	Gravámenes	Valor Contable Neto	Seguro				
						Compañía	Nro Póliza	Cobertura	Fecha Vto	Contratado por Banco
1	RENAULT KWID INTENS 1.0	2020	AE486WA	NO	16.000.000,00	SAN CRISTOBAL				NO
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
					16.000.000,00					

Firma Accionista

Aclaración/ ESPAÑON CLAUDIA HAYDEE ADELA

MARIA ISABEL TEIJEIRO
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10-11032-6 C.P.C.E.CBA.

VALUACIÓN DE BIENES DE USO REGISTRABLES - INMUEBLES

Manifestación de Bienes de:	ESPANON CLAUDIA HAYDEE ADELA
Manifestación de Bienes al	28/08/2025

Prop. N°	Titular del inmueble	Proporcion %	Descripción				Incripción						valor contable neto
			lote	manz	superficie	ubicación	dominio	folio	tomo	año	matricula PH		
1	CLAUDIA ESPAÑON	100%				SGTO CABRAL 1473							65.000.000
2	CLAUDIA ESPAÑON	100%				ENTRE RIOS 3427							115.000.000
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
											TOTAL		180.000.000

Firma Accionista

Aclarción ESPANON CLAUDIA HAYDEE ADELA

MARIA ISABEL TEIJEIRO
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10.11052-6 C.P.C.E.CBA.

MANIFESTACION DE BIENES O ESTADO PATRIMONIAL

Manifestación de Bienes

Manifestación de Bienes al 31/07/2025

RUBROS			DECLARADO	ESTIMADO	AFECTADO
DISPONIBILIDADES	Caja	300.000,00			
	Cuentas Bancarias	4.736.498,74	5.036.498,74		
INVERSIONES	Acciones y Títulos Públicos	Fondos Fima	14.243.653,95		
PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES					
We Are Drew SAS	30-71647026-8	25.000,00			
Fideicomiso Victoria del Sur	30-71778252-2	44.549.338,69			
Juan Mario Spañon S.A.	30-68537177-0	839.460,00			
			45.413.798,69		
CREDITOS	Deudores por Ventas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
BIENES DE CAMBIO	Mercaderías	0,00			
	Hacienda	0,00			
	Productos Agrícolas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:			64.693.951,38	0,00	0,00
INVERSIONES	Acciones y T. Púb -Inmuebles	0,00	0,00		
CREDITOS	Deudores por Ventas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
BIENES DE USO	Inmuebles				
Adjuntar RIES03 Rodados/Inmuebles	Rodados	56.238.840,00			
	Maquinarias	0,00	56.238.840,00		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE:			56.238.840,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO:			120.932.791,38	0,00	0,00
PASIVO					
DEUDAS COMERCIALES		0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Proveedores	0,00			
	Bco. Pcia. de Córdoba	0,00	0,00		
E:	Otros Bancos		0,00	0,00	0,00
DEUDAS COMERCIALES		0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Proveedores	0,00			
	Bco. Pcia. de Córdoba	0,00	0,00		
FISCALES Y SOCIALES	Otros Bancos	0,00	0,00		
OTRAS DEUDAS			0,00		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:			0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO:			0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO:			120.932.791,38		R.P.C.

AJUSTES PRACTICADOS:

CUENTA	MOTIVO

Firma Accionista

Aclaración/es César Andrés Perez

FERNANDO MANUEL MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Mat. 10.3711.9 - CORDOBA

Escaneado con CamScanner

VALUACION DE BIENES DE USO REGISTRABLES - RODADOS

Rodados

Balance al

N°	Descripción de Rodados (según Rubros del ANEXO Bienes de Uso del Balance)	Modelo Año	Nro de Dominio	Gravámenes	Valor Contable Neto	Seguro				
						Compañía	Nro Póliza	Cobertura	Fecha Vto	Contratado por Banco*
1	Toyota SW4 4x4 SRX 2 8 TDI 6 AT	2021	AE592OV		56.238.840,00	SANCOR		SI	31/08/2025	SI / NO
2										SI / NO
3										SI / NO
4										SI / NO
5										SI / NO
6										SI / NO
7										SI / NO
8										SI / NO
9										SI / NO
10										SI / NO
11										SI / NO
12										SI / NO
13										SI / NO
14										SI / NO
15										SI / NO
16										SI / NO
17										SI / NO
18				Total	56.238.840,00					

** En todos los casos tachar lo que NO corresponda*

Firma Accionista

Aclaración/es César Andrés Peret

FERNANDO MANUEL MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Mat. 10.3711.9 - CORDOBA

Escaneado con CamScanner

VALUACIÓN DE BIENES DE USO REGISTRABLES - INMUEBLES

Balance o Manifestación de Bienes al 31/07/2025

Prop. N°	Titular del inmueble	Proporcion %	Descripción				Incripción						valor contable neto
			lote	manz	superficie	ubicación	dominio	folio	tomo	año	matricula	PH	
1	NO POSEE												
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18												TOTAL	

Firma Accionista
Aclarción César Andres Perez

FERNANDO MANUEL MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
MAT. 10.3711.9 - CORDOBA

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACION DE BIENES O ESTADO PATRIMONIAL

Manifestación de Bienes

Manifestación de Bienes al 31/07/2025

RUBROS			DECLARADO	ESTIMADO	AFECTADO
DISPONIBILIDADES					
INVERSIONES					
CREDITOS	Otros	1.218.642,30	1.218.642,30		
BIENES DE CAMBIO	Mercaderías	0,00			
	Hacienda	0,00			
	Productos Agrícolas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:			1.218.642,30	0,00	0,00
INVERSIONES	Acciones y T. Púb -Inmuebles	1.984.000,00	1.984.000,00		
CREDITOS	Deudores por Ventas	0,00			
	Otros	0,00	0,00		
BIENES DE USO	Inmuebles	217.524.608,00			
	Rodados	0,00			
Adjuntar RIES03	Maquinarias	0,00			
Rodados/Inmuebles	Otros	0,00	217.524.608,00		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE:			219.508.608,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO:			220.727.250,30	0,00	0,00
PASIVO					
DEUDAS COMERCIALES	Proveedores	0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Bco. Pcia. de Córdoba	0,00			
	Otros Bancos	0,00	0,00		
FISCALES Y SOCIALES		0,00	0,00		
DEUDAS COMERCIALES	Proveedores	0,00	0,00		
DEUDAS BANCARIAS	Bco. Pcia. de Córdoba	0,00			
	Otros Bancos	0,00	0,00		
FISCALES Y SOCIALES	plan de pagos	2.607.101,07	0,00		
OTRAS DEUDAS		77.201.074,43	77.201.074,43		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:			77.201.074,43	0,00	0,00
TOTAL PASIVO:			77.201.074,43	0,00	0,00
					R.P.C
PATRIMONIO NETO:			143.526.175,87		

AJUSTES PRACTICADOS:

CUENTA	MOTIVO

Firma Accionista

Aclaración/es Enrique Espeñon

Natalia L. Bernardi
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10-12501-3 J.N.

Escaneado con CamScanner

VALUACIÓN DE BIENES DE USO REGISTRABLES - INMUEBLES

Balance o Manifestación de Bienes al 31/07/2025

Prop. N°	Titular del inmueble	Proporcion %	Descripción				Incripción						valor contable neto
			lote	manz	superficie	ubicación	dominio	folio	tomo	año	matricula PH		
1	ESPAÑON ENRIQUE MARIO	50%	4	32	1234	JOCKEY CLUB					543.764 (11)		217.524.608
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18												TOTAL	217.524.608

Firma Accionista

Aclarción Enrique Españon

Natalia L. Bernardi
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10-[illegible] J.N.

Escaneado con CamScanner

VALUACION DE BIENES DE USO REGISTRABLES - RODADOS

Rodados

Balance al 31/07/2025

N°	Descripción de Rodados (según Rubros del ANEXO Bienes de Uso del Balance)	Modelo Año	Nro de Dominio	Gravámenes	Valor Contable Neto	Seguro				
						Compañía	Nro Póliza	Cobertura	Fecha Vto	Contratado por Banco*
1										SI / NO
2										SI / NO
3										SI / NO
4										SI / NO
5										SI / NO
6										SI / NO
7										SI / NO
8										SI / NO
9										SI / NO
10										SI / NO
11										SI / NO
12										SI / NO
13										SI / NO
14										SI / NO
15										SI / NO
16										SI / NO
17										SI / NO
18										SI / NO
				Total	0,00					

** En todos los casos tachar lo que NO corresponda*

Firma Accionista _____

Aclaración/es Enrique Español

_____ _____

Natalia L. Bernard
CONTADORA PUBLICA
M.P. 10-12[illegible] J.N.

Escaneado con CamScanner