DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	**FIBER2HOME S.A.**
CUIT:	**30-71460628-6**
EJERCICIO ECONOMICO:	**N° 11**
INICIADO EL: FINALIZADO EL:	**1° DE ENERO DE 2024** **31 DE DICIEMBRE DE 2024**
DOMICILIO LEGAL:	**EL RINCON 842 – PILAR PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**
RESOLUCION D.P.P.J. LEGAJO D.P.P.J. MATRICULA	5610 DE FECHA 08/08/2014 210912 120792

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Sres. Accionistas de
FIBER2HOME S.A.:

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 66 de la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales, el Directorio de FIBER2HOME S.A. somete a consideración de esta Honorable Asamblea, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos cerrado al 31 de diciembre de 2024, conjuntamente con una reseña de lo ocurrido en el transcurso de este Ejercicio Económico.

Por tal motivo haremos una breve descripción de los hechos más significativos que han sucedido a lo largo del mismo y que sus accionistas conocen debido al trato diario y fluido que mantenemos con los mismos.

La Compañía

El ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 mostró una vez más la fortaleza de la Compañía para enfrentar un contexto desafiante. El cambio de gobierno y de reglas para nuestra Industria nos puso ante la necesidad de adecuar los atrasos que veníamos sufriendo en los precios de los servicios que brindamos versus los costos, que crecían con la inflación. La posibilidad de equilibrar la ecuación, puso de relieve la importancia de la relación con los clientes, que entendieron la situación y permitieron que la Compañía reacomodara los precios paulatinamente.

La posibilidad de crecer en los precios acompañando la inflación y el crecimiento de clientes fueron los catalizadores de incremento de ingresos en el período mencionado. Los servicios de Internet continuaron durante el ejercicio siendo un elemento de gran demanda a pesar de los inconvenientes que generaban la inflación y la crisis económica en la Sociedad. Paulatinamente, con la normalización macroeconómico y la reducción persistente de la inflación y de la brecha cambiaria, fue regularizándose la importación de elementos que son esenciales para brindar nuestro servicio, lo que posibilitó acceder a ellos a precios mas razonables y en plazos adecuados. Todo eso posibilitó que la Compañía siguiera creciendo e invirtiendo en redes

Uno de los hitos a destacar es el redimensionamiento de nuestro call center, atendido los 7 días de la semana, haciéndolo mas importante y mas eficiente, lo que redundó en una resolución de reclamos mas acorde con las exigencias de nuestros clientes. Esto le dio un salto de calidad a nuestro servicio

La fortaleza de nuestro negocio de internet, mas que compensó la debilidad de nuestro negocio de infraestructura, que estuvo influida por la falta de inversión de gran parte de los incumbentes, nuestros clientes en Construcción de redes. Eso liberó recursos para la inversión en redes propias y en nuestro continuo crecimiento.

Con respecto a nuestro negocio de Tecnología para la Videovigilancia, seguimos incorporando nuevos barrios y nuevos servicios en los barrios ya atendidos.

A pesar de la incertidumbre macroeconómica nacional e internacional, la Compañía siguió invirtiendo en recursos humanos, redes y sistemas para atender la demanda de nuestros servicios

en todas nuestras unidades de negocio, financiando el crecimiento con la reinversión de utilidades y el apoyo del sistema financiero.

El Resultado del Ejercicio fue muy bueno y superior en términos reales al del Ejercicio anterior, y las expectativas para el próximo ejercicio son excelentes. Si bien persiste la incertidumbre económica, la inflación está en franca desaceleración y la macroeconomía ha continuado su normalización y la creciente demanda de nuestros servicios nos permite continuar en la senda de crecimiento y en nuestro proceso de inversión y ampliación de redes en el Partido de Pilar y los Partidos vecinos

Agradecimientos

Por último, el Directorio desea manifestar el reconocimiento a su personal por el esfuerzo realizado, que se adaptó con eficiencia y responsabilidad a esta nueva etapa, validando la ventaja competitiva que tiene Fiber2Home en razón de sus Recursos Humanos.

Asimismo, este Directorio agradece a las instituciones bancarias y proveedores por el acompañamiento permanente en cada uno de los proyectos encarados y a los clientes por depositar su confianza en nuestra empresa.

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

FIBER2HOME S.A.

Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

ACTIVO	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	11.877.148,30	3.310.796,37
Inversiones (Nota 3.2)	80.076.040,93	0,00
Créditos por Ventas (Nota 3.3)	63.647.392,49	75.763.702,03
Creditos Impositivos (Nota 3.4)	13.830.152,84	17.444.296,34
Otros Créditos (Nota 3.5)	18.899.699,36	10.035.416,86
Bienes de Cambio (Nota 3.6)	24.607.110,37	45.707.321,06
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**212.937.544,29**	**152.261.532,66**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	1.217.124.435,34	1.203.773.200,29
Bienes Intangibles (Anexo II)	47.313.760,92	53.853.341,23
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.264.438.196,26**	**1.257.626.541,52**
TOTAL DEL ACTIVO	**1.477.375.740,55**	**1.409.888.074,18**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 3.7)	173.736.891,84	88.923.761,90
Deudas Financieras (Nota 3.8)	103.146.726,14	85.786.306,46
Deudas Fiscales (Nota 3.9)	63.246.156,78	65.773.877,93
Deudas Sociales (Nota 3.10)	46.100.559,40	79.536.682,90
Otras Deudas (Nota 3.11)	28.958.000,80	39.357.350,68
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	**415.188.334,96**	**359.377.979,87**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Financieras (Nota 3.12)	75.457.838,83	68.778.590,55
Deudas Fiscales (Nota 3.13)	3.286.125,67	2.680.831,84
Deudas Sociales (Nota 3.14)	333.962,50	1.400.369,81
Otras Deudas (Nota 3.15)	0,00	89.133.145,45
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	**79.077.927,00**	**161.992.937,65**
TOTAL DEL PASIVO	**494.266.261,96**	**521.370.917,52**
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	**983.109.478,59**	**888.517.156,66**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.477.375.740,55**	**1.409.888.074,18**

Dictámen Profesional por Separado

Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

RESULTADOS ORDINARIOS	31/12/2024	31/12/2023
Ventas de Servicios	1.770.717.771,28	1.719.518.503,97
Costo de prestación de servicios (Anexo III)	(1.157.923.429,04)	(1.278.847.727,89)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA	**612.794.342,24**	**440.670.776,08**
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(238.474.022,84)	(205.350.501,78)
Gastos de Administración (Anexo IV)	(314.426.009,02)	(250.880.027,40)
Otros ingresos	4.045.771,24	108.036.879,05
GANANCIA (PÉRDIDA) ORDINARIA	**63.940.081,62**	**92.477.125,95**
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 3.16)	(148.336.737,33)	(238.287.456,75)
RECPAM	215.279.634,35	286.558.578,90
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**130.882.978,64**	**140.748.248,10**
Impuesto a las Ganancias	(21.735.656,71)	(13.256.690,74)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	**109.147.321,93**	**127.491.557,36**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.

Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

RUBROS	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	GANANCIAS RESERVADAS		Resultados No Asignados	TOTALES AL: 31/12/2024	TOTALES AL: 31/12/2023
				Reserva Legal	Reserva futuras contingencias			
Saldos al inicio del ejercicio	16.352.688,00	309.696.073,46		19.725.841,25	336.468.854,36	206.273.699,59	888.517.156,66	776.441.700,73
Distribución Asamblea Ordinaria:								
Honorarios Directores						(14.555.000,00)	(14.555.000,00)	(15.416.101,44)
Reservas				3.408.595,92	50.208.322,43	(53.616.918,35)	0,00	0,00
Resultado del ejercicio						109.147.321,93	109.147.321,93	127.491.557,37
Saldos al Cierre del Ejercicio	**16.352.688,00**	**309.696.073,46**	**0,00**	**23.134.437,17**	**386.677.176,79**	**247.249.103,17**	**983.109.478,59**	**888.517.156,66**

Dictámen Profesional por Separado

Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.

Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

VARIACIONES DEL EFECTIVO	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo al inicio del ejercicio	3.310.796,36	31.834.585,80
Efectivo al cierre del ejercicio	11.877.148,30	3.310.796,36
Variación del efectivo y sus equivalentes	**8.566.351,94**	**(28.523.789,44)**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	109.147.321,93	127.491.557,36
Depreciación Bienes Uso	217.556.205,74	191.764.035,19
Depreciación Bienes Intangibles	21.852.946,79	19.169.210,02
Variaciones en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) / Disminución Inversiones	(80.076.040,93)	0,00
(Aumento) / Disminución Créditos por Ventas	12.116.309,54	102.156.856,31
(Aumento) / Disminución Créditos Fiscales	3.614.143,50	13.136.878,55
(Aumento) / Disminución Otros créditos	(8.864.282,50)	(5.337.099,96)
(Aumento) / Disminución Bienes de Cambio	21.100.210,69	167.447,21
Aumento / (Disminución) Deudas Comerciales	84.813.129,98	(49.953.865,31)
Aumento / (Disminución) Deudas Financieras	24.039.667,96	(95.299.982,61)
Aumento / (Disminución) Deudas Fiscales	(1.922.427,32)	(49.532.607,68)
Aumento / (Disminución) Deudas Sociales	(34.502.530,81)	(9.593.989,44)
Aumento / (Disminución) Otras Deudas	(99.532.495,33)	116.226.283,70
SUBTOTAL	**269.342.159,24**	**360.394.723,34**
Fondos generados por operaciones extraordinarias	0,00	0,00
SUBTOTAL	**269.342.159,24**	**360.394.723,34**
Actividades de inversión		
Altas de Bienes de Uso	(230.907.440,80)	(343.156.070,94)
Altas de Bienes Intangibles	(15.313.366,50)	(30.346.340,40)
SUBTOTAL	**(246.220.807,30)**	**(373.502.411,34)**
Actividades de financiación		
Aporte efectivo de los propietarios	0,00	0,00
Honorarios Directorio	(14.555.000,00)	(15.416.101,44)
SUBTOTAL	**(14.555.000,00)**	**(15.416.101,44)**
DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO	**8.566.351,94**	**(28.523.789,44)**

Dictámen Profesional por Separado

Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincón 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2024

NOTA 1: Normas contables profesionales

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Segunda Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Pequeños, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la Sección 1 –Alcance- de dicha Parte de la RT N° 41 y b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y Nº 9 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

NOTA 2: Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

Dictamen profesional por Separado
Las notas y Anexos forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/04/2025.

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público.
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas.

Dictamen profesional por Separado
Las notas y Anexos forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/04/2025.

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público.
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.
C.U.I.T. 23-21019495-9

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

		31/12/2024	31/12/2023
3.1	Caja y Bancos		
	Caja	7.337.952,66	383.498,62
	Banco Santander Rio Cta Cte	1.870.417,96	1.953.116,05
	Banco BBVA Cta Cte	667.665,64	295.506,03
	Banco Credicoop Cta cte	299.261,09	108.578,03
	Banco ICBC Cta Cte	697.059,95	432.795,17
	Banco Santander Rio Cta dólares	0,00	1.245,30
	Banco Nación Cta Cte	903.098,24	118.201,37
	Banco Ciudad Cta Cte	73.414,98	0,00
	Banco Macro Cta Cte	20.498,58	17.758,42
	Banco BBVA Cta Cte especial	44,72	97,38
	Banco Galicia Cta Cte	7.734,48	0,00
		11.877.148,30	**3.310.796,37**
3.2	Inversiones		
	Títulos valores	72.813.293,40	0,00
	Fondos comunes de Inversión	7.262.747,53	0,00
		80.076.040,93	**0,00**
3.3	Créditos por Ventas		
	Deudores por Ventas	62.164.794,96	70.066.562,95
	Otros Créditos comerciales	1.482.597,53	5.697.139,08
		63.647.392,49	**75.763.702,03**
3.4	Créditos Impositivos		
	IVA Crédito Fiscal a Computar	4.285.020,94	4.192.454,97
	Retenciones Seguridad Social	145.426,64	0,00
	Ingresos Brutos saldo a favor	1.721.049,96	2.736.987,22
	Retenciones Imp. a las Ganancias sufridas	7.854.555,34	8.566.760,89
	Percepciones Imp. a las Ganancias sufridas	1.309.883,84	3.083.072,91
	Crédito Impuesto Débitos y Créditos Bancarios	19.511.970,13	11.224.154,15
	Anticipos Impuesto a las Ganancias	737.902,70	897.556,94
	menos Impuesto a las Ganancias a Pagar	(21.735.656,71)	(13.256.690,74)
		13.830.152,84	**17.444.296,34**
3.5	Otros Créditos		
	Plan de ahorro automotor	2.697.865,49	10.035.416,86
	Cuenta Particular Rojas	1.121.833,87	0,00
	Prestamos a empleados	840.000,00	0,00
	Deudores Varios	14.240.000,00	0,00
		18.899.699,36	**10.035.416,86**
3.6	Bienes de Cambio		
	Equipos de FTTH	24.607.110,370	45.707.321,06
		24.607.110,37	**45.707.321,06**
3.7	Deudas Comerciales Corrientes		
	Proveedores	54.778.252,98	88.765.439,49
	Cheques Diferidos	118.958.638,86	158.322,41
		173.736.891,84	**88.923.761,90**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

		31/12/2024	31/12/2023
3.8	Deudas Financieras Corrientes		
	Banco Ciudad Cta Cte	0,00	33.438,51
	Préstamos Bancarios	97.983.185,74	75.957.828,19
	Tarjeta de Crédito - Consumos	5.163.540,40	9.795.039,76
		103.146.726,14	**85.786.306,46**
3.9	Deudas Fiscales Corrientes		
	Ingresos Brutos a Pagar	2.091.022,16	610.708,79
	Impuesto al Valor Agregado a Pagar	45.651.554,81	31.950.532,38
	Planes impositivos	14.044.989,660	28.842.845,25
	Intereses a devengar Planes impositivos	(3.532.286,49)	(4.245.988,33)
	Planes Ingresos Brutos	38.146,00	98.379,61
	Retenciones a depositar	1.781.281,58	461.460,86
	Tasa de control, fiscalización y verificación	953.684,22	443.790,42
	Aportes al Servicio Universal	1.880.248,69	880.340,09
	Tasa de Seguridad e Higiene a Pagar	337.516,15	6.731.808,86
		63.246.156,78	**65.773.877,93**
3.10	Deudas Sociales Corrientes		
	Sueldos a Pagar	28.273.263,00	22.027.926,54
	Embargos a Depositar	257.745,30	0,00
	S.U.S.S. a Pagar	12.837.973,07	21.130.373,55
	Obra Social a Pagar	2.953.037,20	2.096.543,94
	ART a Pagar	1.460.494,41	1.110.034,47
	Seguro de Vida Obligatorio a Pagar	5.980,26	5.631,01
	Planes previsionales	836.665,57	40.361.352,43
	Intereses a devengar Planes previsionales	(524.599,41)	(7.195.179,04)
		46.100.559,40	**79.536.682,90**
3.11	Otras Deudas corrientes		
	Honorararios directores a Pagar	0,00	6.532.800,00
	Otros Préstamos	28.958.000,80	32.824.550,68
		28.958.000,80	**39.357.350,68**
3.12	Deuda Financiera no corriente		
	Préstamos Bancarios	75.457.838,83	68.778.590,55
		75.457.838,83	**68.778.590,55**
3.13	Deudas Fiscales no corrientes		
	Planes impositivos	9.411.869,07	6.992.818,78
	Intereses a devengar Planes impositivos	(6.125.743,40)	(4.311.986,94)
		3.286.125,67	**2.680.831,84**
3.14	Deudas Sociales no corrientes		
	Planes previsionales	940.808,93	3.069.351,65
	Intereses a devengar Planes previsionales	(606.846,43)	(1.668.981,84)
		333.962,50	**1.400.369,81**
3.15	Otras Deudas no corrientes		
	Otros Préstamos	0,00	65.649.101,34
	Cuenta Particular socios	0,00	23.484.044,11
		0,00	**89.133.145,45**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.

Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires

Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

		31/12/2024	31/12/2023
3.16	Resultados Financieros y por Tenencia		
	Intereses Ganados	0,00	3.245.095,32
	Rendimientos generados por activos	9.825.972,67	0,00
	Diferencias de Cambio Positivas	0,00	2.224.401,35
	Diferencias de Cambio Negativas	0,00	(87.152.141,12)
	Intereses Pagados	(158.162.710,00)	(156.604.812,30)
		(148.336.737,33)	**(238.287.456,75)**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

Fiber2home

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				
Cuenta Principal	**Valor al inicio del ejercicio**	**Altas del ejercicio**	**Bajas del ejercicio**	**Valor al cierre del ejercicio**	**Acumuladas al inicio**	**Bajas del ejercicio**	**Del Ejercicio**	**Acumuladas al cierre**	**Neto Resultante**
Inmuebles	97.657.261,70			97.657.261,70	12.695.443,97		1.953.145,23	14.648.589,20	83.008.672,50
Mejoras Inmueble	21.674.219,96			21.674.219,96	2.334.146,84		444.599,39	2.778.746,23	18.895.473,73
Redes y equipos de Fibra al Hogar	1.611.497.167,36	201.096.064,20		1.812.593.231,56	599.551.851,89		178.610.846,74	778.162.698,63	1.034.430.532,93
Muebles y Útiles	4.228.183,31	938.409,37		5.166.592,68	2.221.807,35		516.659,27	2.738.466,62	2.428.126,06
Instalaciones	33.112.669,50			33.112.669,50	20.987.262,02		3.311.266,95	24.298.528,97	8.814.140,53
Rodados	151.232.617,53	28.872.967,23		180.105.584,76	77.838.407,01		32.719.688,16	110.558.095,17	69.547.489,59
TOTAL AL 31/12/2024	**1.919.402.119,36**	**230.907.440,80**	**0,00**	**2.150.309.560,16**	**715.628.919,08**	**0,00**	**217.556.205,74**	**933.185.124,82**	**1.217.124.435,34**
TOTAL AL 31/12/2023	**1.588.188.029,56**	**343.156.070,94**	**0,00**	**1.919.402.119,36**	**535.806.861,06**	**7.165.188,69**	**186.987.246,71**	**715.628.919,08**	**1.203.773.200,29**

Dictámen Profesional por Separado

Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación con
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ANEXO II

BIENES INTANGIBLES

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

		VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			
Cuenta Principal		**Valor al inicio del ejercicio**	**Altas del ejercicio**	**Bajas del ejercicio**	**Valor al cierre del ejercicio**	**Acumuladas al inicio**	**Del Ejercicio**	**Acumuladas al cierre**	**Neto Resultante**
Licencia de Software		98.180.529,40	15.313.366,50		113.493.895,90	44.327.188,21	21.852.946,79	66.180.135,00	47.313.760,90
Gastos de Organización		1.733.971,27			1.733.971,27	1.733.971,26		1.733.971,26	0,01
Página Web		715.629,17			715.629,17	715.629,16		715.629,16	0,01
TOTAL AL	**31/12/2024**	**100.630.129,84**	**15.313.366,50**	**0,00**	**115.943.496,34**	**46.776.788,63**	**21.852.946,79**	**68.629.735,42**	**47.313.760,92**
TOTAL AL	**31/12/2023**	**70.283.789,44**	**30.346.340,40**	**0,00**	**100.630.129,84**	**27.607.578,59**	**19.169.210,02**	**46.776.788,61**	**53.853.341,23**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación con
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

COSTO DE VENTAS Y/O SERVICIOS — ANEXO III

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

Costo de Ventas	31/12/2024	31/12/2023
1. Existencias al comienzo del ejercicio	45.707.321,06	45.874.768,27
2. Compras del ejercicio	0,00	0,00
3. Gastos según Anexo IV	1.136.823.218,35	1.278.680.280,68
SUBTOTAL	**1.182.530.539,41**	**1.324.555.048,95**
3. Existencias al final del ejercicio	24.607.110,37	45.707.321,06
COSTO EXPUESTO	**1.157.923.429,04**	**1.278.847.727,89**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

FIBER2HOME S.A.
Domicilio: El Rincon 842 - Pilar, Provincia de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de Transmisión de datos, imágenes y tendido de fibra

ANEXO IV

Información Requerida por el Art. 64 Inc. B de la Ley 19.550

Por el Ejercicio finalizado el 31/12/2024

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

Detalle	Gastos de Explotación	Gastos de Administración	Gastos de Comercializ.	31/12/2024	31/12/2023
Sueldos	269.024.901,01	76.864.257,46	38.432.128,70	**384.321.287,17**	**385.727.200,66**
Cargas Sociales	65.547.083,22	18.727.738,06	9.363.869,00	**93.638.690,28**	**101.631.265,66**
Honorarios	60.854.181,56	91.281.272,28	0,00	**152.135.453,84**	**95.102.719,58**
Gastos de interconexión	243.949.296,19	0,00	0,00	**243.949.296,19**	**301.970.508,64**
Insumos de Explotación	165.512.251,41	0,00	0,00	**165.512.251,41**	**163.577.160,08**
Locaciones de obras y servicios	38.340.382,80	0,00	0,00	**38.340.382,80**	**139.505.840,53**
Amortizaciones	215.468.237,27	11.970.457,63	11.970.457,63	**239.409.152,53**	**206.156.456,73**
Gastos Varios	20.497.959,64	29.282.799,48	8.784.839,84	**58.565.598,96**	**108.851.861,29**
Gastos de informática	1.994.235,24	1.994.235,24	997.117,62	**4.985.588,10**	**0,00**
Gastos de Librería	0,00	2.662.818,21	0,00	**2.662.818,21**	**0,00**
Cuotas y convenios instituciones	2.105.795,02	2.105.795,03	0,00	**4.211.590,05**	**0,00**
Servicios de Luz y Telefonía	2.364.402,71	4.728.805,21	2.364.402,71	**9.457.610,63**	**6.469.555,57**
Fletes	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4.488.156,09**
Gasto de rodados	36.437.789,33	4.554.723,67	4.554.723,67	**45.547.236,67**	**56.772.323,07**
Viáticos	0,00	0,00	2.448.000,00	**2.448.000,00**	**0,00**
Publicidad	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**42.595.725,14**
Uniformes	9.566.977,72	0,00	0,00	**9.566.977,72**	**0,00**
Seguros	5.159.725,23	5.316.080,36	5.159.725,23	**15.635.530,82**	**8.206.360,94**
Comisiones y gastos de cobranza	0,00	0,00	38.439.958,06	**38.439.958,06**	**21.143.467,54**
Gastos Bancarios	0,00	18.188.264,81	0,00	**18.188.264,81**	**9.884.688,37**
Alquileres y Expensas	0,00	32.489.960,39	32.489.963,51	**64.979.923,90**	**8.348.700,53**
Impuesto a los Ingresos Brutos	0,00	0,00	65.321.271,73	**65.321.271,73**	**51.816.901,69**
Tasas e Impuestos Varios	0,00	14.258.801,19	18.147.565,14	**32.406.366,33**	**17.142.465,61**
TOTALES	**1.136.823.218,35**	**314.426.009,02**	**238.474.022,84**	**1.689.723.250,21**	**1.729.391.357,72**

Dictámen Profesional por Separado
Las notas y anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de Fecha 15/04/2025

Carlos Mauricio Rojas
Presidente

Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 F° 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente de
FIBER2HOME S.A.
CUIT Nº 30-71460628-6
Domicilio Legal: El Rincón 842 - Pilar
Provincia de Buenos Aires.

Informe sobre los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de FIBER2HOME S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/12/2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los Anexos I a IV.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FIBER2HOME S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de FIBER2HOME S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente. ("Otra información")
El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria a los Estados Contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de FIBER2HOME S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de FIBER2HOME S.A.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de FIBER2HOME S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FIBER2HOME S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
   Me comunico con el Directorio de FIBER2HOME S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de FIBER2HOME S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino asciende a $13.484.001,73.- no siendo exigibles a esa fecha.
b) Según surge de los registros contables de FIBER2HOME S.A. el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a $2.091.022,16.- siendo exigibles a dicha fecha $925.227,27.
c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Lincoln, Provincia de Buenos Aires, 15 de abril de 2024.



Dr. Silvio Daniel Valentini
Contador Público
Tº 158 Fº 105 Legajo 41053/5
C.P.C.E.P.B.A.
C.U.I.T. 23-21019495-9

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **SILVIO DANIEL VALENTINI** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 158 Fº 105, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a FIBER2HOME SA - 30-71460628-6.

Firmado digitalmente por

Dr.Obradovich, Mateo Ariel
Contador Público
Autorizado DP N°:13160
Delegación Lincoln

Actuación Número: 092025637D - 26/06/2025 -