Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 3-253805/235614

Mendoza, 09/06/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 28/05/2025, referida a ESTADOS CONTABLES DE COOPERATIVA, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a COOPERATIVA VITIVINÍCOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA., y declara, según consta en sus registros, que el Contador VICCHI MARTIN FERNANDO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-06832 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCION PROVINCIAL DE COOPERATIVA.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 3-253805/235614

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 09.06.2025 11:00:07 -0300

COOPERATIVA VITIVINÍCOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LIMITADA

Estados Contables Expresados en Moneda Homogénea

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

INSCRIPCIONES

Personería Jurídica: Resolución del Dpto. Provincial de Cooperativas Nro5 del 06/02/1989
Matrícula INAES: Nro. 21787
Registro Unidad Coordinadora de Programas Cooperativos: Nro. 486
Instituto Nacional de Vitivinicultura: Nro. 74780
Dirección General de Industrias: Nro. 469
Clave Única de Identificación Tributaria: 30 – 63022188 - 5

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CARRETERO
Secretario
DNI: 20.893.226

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL A DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

ACTIVO	Ref	31.12.2024	31.12.2023
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	336.446.762	252.402.242
Inversiones	8	68.468.020	270.026.898
Créditos por ventas	4	265.512.238	466.548.431
Otros créditos	5	134.354.923	113.568.664
Mercaderías	6	545.635.619	609.507.968
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		**1.350.417.562**	**1.712.054.203**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	7	5.985.515.615	5.754.274.476
Inversiones	8	3.913.285.811	3.913.285.811
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		**9.898.801.426**	**9.667.560.287**
TOTAL DEL ACTIVO		**11.249.218.988**	**11.379.614.490**

PASIVO		31.12.2024	31.12.2023
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	9	798.426.608	741.791.743
Remuneraciones y cargas sociales	10	8.209.147	5.710.612
Cargas fiscales	11	82.452.983	276.449
Deudas Bancarias	12	438.762.232	619.627.990
Otras deudas	13	-	1.515.914
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		**1.327.850.970**	**1.368.922.707**
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Bancarias	12	446.109.754	509.827.170
Otras deudas	13	98.061.008	213.650.221
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		**544.170.762**	**723.477.391**
TOTAL DEL PASIVO		**1.872.021.732**	**2.092.400.098**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**9.377.197.256**	**9.287.214.392**
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		**11.249.218.988**	**11.379.614.490**

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CANTELLO
Secretario
DNI: 20.

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS [illegible]

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

	31.12.2024			31.12.2023
	Total	A Resultado	A Res. Esp. Art 42	
Ingreso por Colocación Vinos y Mostos Asociados	5.638.476.230	5.638.476.230	-	7.452.532.761
Ingreso por Colocación Vinos y Mostos Terceros	5.252.712.941	-	5.252.712.941	7.609.464.526
INGRESOS POR COLOCACIÓN VINOS Y MOSTOS	**10.891.189.171**	**5.638.476.230**	**5.252.712.941**	**15.061.997.286**
Gastos Administración, Elab y Cons.	(1.845.378.566)	(955.352.484)	(890.026.082)	(1.801.212.503)
Gastos Comercialización	(8.467.183.626)	(4.383.460.963)	(4.083.722.663)	(13.236.281.955)
Resultados Fcieros. Incluido Recpam	(570.018.281)	(295.098.464)	(274.919.817)	229.027.283
COSTO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**(10.882.580.473)**	**(5.633.911.911)**	**(5.248.668.562)**	**(14.808.467.174)**
Resultados Cooperativa Grado Superior	-	-	-	
Otros Ingresos y Egresos	81.374.164	-	81.374.164	19.379.367
OTROS INGRESOS/EGRESOS	**81.374.164**	**-**	**81.374.164**	**19.379.367**
EXCEDENTE TOTAL	**89.982.862**	**4.564.319**	**85.418.543**	**272.909.479**

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado de Operaciones con Asociados	4.564.319	48.299.173
Resultado de Operaciones con No Asociados	4.044.378	205.230.938
Resultados No Operativos	81.374.164	19.379.368
	89.982.861	**272.909.479**

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CAMICIERO
Secretario
DNI: 20.

HILDA WITHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.358

ALEJANDRO CITO
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS GUNI
DNI: 16.

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

	2024										
				RESERVAS							
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES AL CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL LEY 20337	OTROS FONDOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO 2024	TOTAL DEL PATRIMONIO 2023
Saldos al 31.12.2023	447.522	270.249.618	270.697.140	35.300.876	8.708.306.900	-	-	272.909.479	9.287.214.394	9.014.304.913
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31.12.2023	447.522	270.249.618	270.697.140	35.300.876	8.708.306.900	-	-	272.909.479	9.287.214.393	9.014.304.913
Asamblea Gral. Ordinaria 29/06/2024	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Distribución del Ejercicio Anterior	-	-	-	-	272.909.479	-	-	(272.909.479)	-	-
Movimientos del ejercicio 2024	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	89.982.862	89.982.862	272.909.479
Saldos al 31.12.2024	447.522	270.249.618	270.697.140	35.300.876	8.981.216.379	-	-	89.982.862	9.377.197.256	9.287.214.392

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

LUIS CARRETERO
Secretario
DNI: 20.929.228

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.359

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS GUNI

MARTIN P. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – ARS de poder adquisitivo al 31/12/2024)

	31.12.2024	31.12.2023
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Excedente / (Insuficiencia) neta del periodo	89.982.862	272.909.479
Ajustes para conciliar la ganancias del ejercicio con el efectivo neto generado por las operaciones		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	263.714.146	248.725.750
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Existencias	63.872.349	321.041.039
Créditos por ventas y otros créditos	180.249.937	(37.073.350)
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	(220.378.366)	(782.354.498)
FLUJOS NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	**377.440.928**	**23.248.421**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de bienes de uso	(494.955.286)	(575.881.938)
Inversiones	201.558.878	696.312.032
FLUJOS NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(293.396.408)**	**120.430.093**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de reservas	272.909.480	34.114.181
Distribución resultado del ejercicio anterior	(272.909.480)	(34.114.181)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
AUMENTO / (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**84.044.520**	**143.678.514**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	252.402.242	108.723.728
Aumento / (Disminución) neta en el efectivo y equivalente de efectivo	84.044.520	143.678.514
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	336.446.762	252.402.242

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

CARRETERO
Secretario
DNI: 20 [illegible]

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.358

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

NOTA 1. Información General

NOTA 1.1 Datos de la Cooperativa

Denominación: Cooperativa Vitivinícola Agro Industria Norte Mendocino Ltda.
Domicilio: Urquizas 1250 – Coquimbito – Maipú - Mendoza
Matrícula I.N.A.E.S Nro: 21787
Autorización Nacional: Resolución N° 2980 del 28/12/1999
Autorización Provincial: Resolución N° 3 del 06/01/1989
Registro U.C.P.C. Nro.: 486
Tipo de cooperativa: Colocación y transformación de la producción
Actividad principal: Elaboración y comercialización de productos vitivinícolas
Número de asociados: 92 asociados.
Número de C.U.I.T. 30-63022188-5

NOTA 2. Normas Contables

NOTA 2.1 Bases de Preparación

Los presentes estados contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición RT 8 y RT 24 y valuación RT 41 aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

NOTA 2.2 Estimaciones Contables

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Cooperativa realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La gerencia de la Cooperativa realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, depreciaciones, valor recuperable de activos y provisiones para contingencias.

NOTA 2.3 Reexpresión en Moneda Homogénea

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea de conformidad a las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). A partir del 28/07/2014, se aprobó mediante Resolución Nº 1.890/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, la Resolución Técnica Nº 39. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos. Cuando esa tasa se alcance, los Estados Contables correspondientes deberán ser reexpresados a partir del momento en que se interrumpió el ajuste. Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirman dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17 muestran evidencias coincidentes. Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la F.A.C.P.C.E. ha dictado la Resolución JG 539/18 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza, mediante resolución 2063/18 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018. En consecuencia, debe aplicarse la RT N° 6 para la preparación de los estados contables correspondientes a cierres de ejercicios o períodos ocurridos a partir de esa fecha, reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La empresa para la aplicación de la RT 6, ha ejercido algunas opciones admitidas en la Res. JG 539/18, detalladas a continuación.

Firmado con fines de identificación con informe de fecha 28/05/2025

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Secretario
DNI: 20.909.220

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.359

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS GONI
DNI: 16.504.604

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

NOTA 2.3 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución J. G. N° 539/2018 y 553/2019 de la FACPCE

Se realizó la reexpresión de activos, pasivos y componentes del patrimonio neto con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, tomando como base cifras reexpresadas previamente desde la última reexpresión realizada, de acuerdo a lo expresado en el punto 3.6 de la Res. JG 539/18.

Los resultados financieros y por tenencia incluido el Recpam, han sido presentados en una sola línea, en concordancia con el punto 4.1 inciso b) de la Res. JG 539/18. La no segregación de los mismos, genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto Recpam sobre dichos resultados.

Se optó por presentar el RECPAM en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas. Bajo esta alternativa, cuando el EFE no permite identificar específicamente el importe de la variación correspondiente a los RFyT (incluyendo el RECPAM) generados por los propios componentes del Efectivo y Efectivo Equivalente. Y de acuerdo al punto 3.7 de Res. JG 539-18 se opta por no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y Efectivo Equivalente." requerida por la Interpretación dos.

NOTA 2.4 Criterios de Valuación

a. **Activos y pasivos en moneda extranjera**
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

b. **Créditos por ventas y cuentas por pagar**
Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuados a la mejor estimación del valor nominal de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, y no difieren significativamente del precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados.

c. **Otros créditos y deudas**
Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a la mejor estimación del valor nominal de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, y no difieren significativamente del precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción.

d. **Bienes de cambio**
Los bienes de cambio han sido valuados a su valor de reposición. El valor de dichos bienes no excede su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

e. **Bienes de uso**
Los bienes de uso han sido valuados a su valor de costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en Nota 2.3. Se exponen netos de sus amortizaciones acumuladas. La Cooperativa estima que el valor de los bienes de uso no excede, en su conjunto, su valor de uso al cierre del ejercicio.

f. **Patrimonio Neto**
La cuenta Capital ha sido expresada a su valor nominal. Se realizó la reexpresión de la misma a moneda homogénea al cierre del ejercicio la que quedó expuesta en la cuenta ajuste de capital.

Firmado con fines de identificación con informe de fecha 28/05/2025

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Secretario
DNI: 20.909.228

ALEJANDRO LYON
TESORERO
DNI: 31.288.248

CARLOS GUNI
DNI: 16.704.808

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

NOTA 3. Caja y Bancos

	31.12.2024	31.12.2023
Fondo Fijo	13.900	30.269
Fondos a Depositar	310.297.237	-
Bancos	26.135.625	252.371.973
TOTAL	**336.446.762**	**252.402.242**

NOTA 4. Créditos por Ventas

	31.12.2024	31.12.2023
Asociados Norte	245.980.525	466.548.431
Asociados Oasis	19.531.713	-
TOTAL	**265.512.238**	**466.548.431**

NOTA 5. Otros Créditos

	31.12.2024	31.12.2023
Impositivos		
Anticipos Fondo Educación	23.359.953	16.445.936
DGR Retención ingresos brutos	20.855.605	8.180.064
Afip SUSS Retenciones/Percepciones	2.366.342	12.166.225
Otros		
Anticipos a Proveedores	45.085.000	19.701.511
Créditos Provinciales	-	11.073.703
Préstamos al personal	3.765.304	1.840.765
TOTAL	**134.354.923**	**113.568.664**

NOTA 6. Mercaderías

	31.12.2024	31.12.2023
Vino	388.018.113	510.674.077
Insumos de Bodega	157.617.506	98.833.891
TOTAL	**545.635.619**	**609.507.968**

NOTA 7. Bienes de Uso

	31.12.2024	31.12.2023
Rubro		
Terrenos	218.423.099	218.423.098
Edificios	543.418.807	543.418.806
Mejoras Edificios	2.718.758.612	2.710.255.799
Muebles y útiles	114.684.871	113.652.736
Instalaciones	2.073.234.963	1.877.425.824
Maquinarias	3.435.934.405	3.432.037.312
Utiles Bodega y Laboratorio	99.661.573	99.661.573
Herramientas	13.514.458	13.514.459
Proyecto Inaes	83.915.673	83.915.673
Obras en Curso	575.278.260	281.061.340
Menos		
Amortización Acumulada	(3.891.309.106)	(3.619.092.146)
TOTAL AL CIERRE	**5.985.515.615**	**5.754.274.476**

Firmado con fines de identificación con informe de fecha 28/05/2025

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

NOTA 8. Inversiones

	31.12.2024	31.12.2023
- Corrientes		
Fondos Comunes de Inversión	68.468.020	270.026.898
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES	68.468.020	270.026.898
- No Corrientes		
Acciones FeCoVitA	3.913.238.654	3.913.238.654
Acciones Estancia Mendoza	1.995	1.995
Acciones Credicoop	45.162	45.162
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES	3.913.285.811	3.913.285.811

NOTA 9. Deudas Comerciales

	31.12.2024	31.12.2023
Deudas Comerciales		
Deudas con Asociados Oasis	-	8.106.449
Proveedores	76.645.883	30.485.551
Cooperativa de grado superior	721.780.725	703.199.743
TOTAL	**798.426.608**	**741.791.743**

NOTA 10. Remuneraciones y cargas sociales

	31.12.2024	31.12.2023
Remuneraciones y cargas sociales		
Sindicato	445.628	299.233
Embargo Judicial	-	(142.237)
ART	2.303.283	1.634.251
ANSES	5.460.236	3.919.364
TOTAL	**8.209.147**	**5.710.612**

NOTA 11. Cargas Fiscales

	31.12.2024	31.12.2023
Cargas Fiscales		
AFIP	82.175.765	-
Retención Ingresos Brutos	277.218	276.449
TOTAL	**82.452.983**	**276.449**

Firmado con fines de identificación con informe de fecha 28/05/2025

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CARNICERO
Secretario
DNI: 20.905.220

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO OTTOB
TESORERO
D.N.I. 31.288.240

CARLOS GONI
DNI: 16.284.604

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – ARS de poder adquisitivo al 31/12/2024)

NOTA 12. Deudas Bancarias

	31.12.2024	31.12.2023
Deudas con entidades Bancarias		
- Corrientes		
Préstamo Credicoop	9.300.416	95.181.594
Préstamo Nación	57.000.000	156.789.812
Préstamo Macro	6.315.792	13.753.498
Préstamo Cosecha	68.174.377	582.725.402
Obligaciones Libradas	297.971.647	46.885.330
- No Corrientes		
Préstamo No Corriente	446.109.754	234.119.525
TOTAL	**884.871.986**	**1.129.455.160**

NOTA 13. Otras Deudas

	31.12.2024	31.12.2023
Otras Deudas		
Préstamo para insumos	-	1.515.914
- No Corrientes		
Crédito a Valor Producto	98.061.008	213.650.221
TOTAL	**98.061.008**	**215.166.134**

Firmado con fines de identificación con informe de fecha 28/05/2025

MARTIN P. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Secretario

PRESIDENTA

ALEJANDRO CITON
TESORERO
DNI 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ANEXO BIENES DE USO A DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

BIENES DE USO	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIÓN ACUMULADA				NETO al 31/12/2024	NETO al 31/12/2023
	INICIAL	ALTAS	BAJAS	FINAL	INICIO	EJERCICIO	BAJA	FINAL		
Inmueble	218.423.099	-	-	218.423.099	-	-	-	-	218.423.099	218.423.099
Edificio	543.418.807	-	-	543.418.807	242.046.538	10.868.376	-	252.914.914	290.503.893	301.372.268
Mejora Edificio	2.710.255.798	-	-	2.710.255.798	779.867.676	54.205.116	-	834.072.792	1.876.183.005	1.930.388.122
Maquinarias	3.432.037.312	3.897.093	-	3.435.934.405	832.387.771	68.718.688	-	901.106.459	2.534.827.945	2.599.649.541
Muebles y Util.	113.652.735	1.032.136	-	114.684.871	93.395.269	4.956.416	-	98.351.685	16.333.186	20.257.466
Instalaciones	1.877.425.826	195.809.138	-	2.073.234.964	1.475.112.496	124.469.908	-	1.599.582.404	473.652.559	402.313.330
Util. Bodega	77.015.223	-	-	77.015.223	76.961.809	53.415	-	77.015.223	-	53.415
Uti. Laboratorio	22.646.350	-	-	22.646.350	22.646.350	-	-	22.646.350	-	-
Herramientas	13.514.458	-	-	13.514.458	12.758.563	442.227	-	13.200.790	313.668	755.895
Proyecto Inaes	83.915.673	-	-	83.915.673	83.915.673	-	-	83.915.673	-	-
Obras en Curso	281.061.340	575.278.260	281.061.340	575.278.260	-	-	-	-	575.278.260	281.061.340
TOTALES	**9.373.366.622**	**776.016.627**	**281.061.340**	**9.868.321.908**	**3.619.092.145**	**263.714.146**	**-**	**3.882.806.291**	**5.985.515.615**	**5.754.274.476**

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

LUIS CARRETERO
Secretario
DNI: 20.909.220

DA. WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS GUNI
DNI: 16.704.604

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ANEXO DE GASTOS A DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

A continuación se detalla la apertura de gastos por función y naturaleza para los períodos informados. El mismo se confecciona para dar cumplimiento a la información requerida por el Artículo 64, Inc. B) de la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales.

Rubro	Gastos			Total al 31.12.2024	Total al 31.12.2023
	Adm. Elab. Cons.	Comercialización	Financieros		
Amortización bienes de uso	25.994.281	-	-	25.994.281	16.595.805
Costo Colocación	407.814.197	8.444.632.444	-	8.852.446.641	13.429.099.159
Energia, teléfono, gas y agua	394.204.473	-	-	394.204.473	316.492.808
Fletes	-	22.551.182	-	22.551.182	29.244.402
Gastos Varios	85.762.975	-	-	85.762.975	114.163.881
Honorarios	22.909.052	-	-	22.909.052	20.634.280
Impuestos y tasas	206.705.629	-	24.977.346	231.682.975	414.565.174
Intereses	-	-	274.229.155	274.229.155	526.822.145
Mantenimiento bienes de uso	438.556.334	-	-	438.556.334	407.024.064
Seguros	35.990.689	-	-	35.990.689	38.894.954
Sueldos, jornales y cargas sociales	205.212.860	-	-	205.212.860	185.076.828
Movilidad	16.709.772	-	-	16.709.772	54.967.033
TOTAL 31.12.2024	**1.845.378.566**	**8.467.183.626**	**299.206.501**	**10.611.768.694**	-
TOTAL 31.12.2023	**1.801.212.502**	**13.236.281.956**	**526.822.145**	-	**15.564.316.603**

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CARNEIRO
Secretario
DNI: 20.999.220

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITOR
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

CARLOS GUNI
DNI: 16.704.604

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

CUADRO DE PREVISIONES Y RESERVAS AL DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

DETALLE	SALDO AL INICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	DISMINUCIÓN DEL EJERCICIO	SALDO AL CIERRE
PREVISIONES				
- Previsión para Indemniz.	-	-	-	-
RESERVAS				
- Legal	35.300.876	-	-	35.300.876
- Especial Art. 42	8.708.306.900	272.909.479	-	8.981.216.378
FONDOS				
- Educación Coop.	-	-	-	-
- Acción Asistencial	-	-	-	-
TOTALES	8.743.607.776	272.909.479	-	9.016.517.254

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Secretario

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.358

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

		31.12.2024
Excedente Operativo		4.564.319
Excedente por operaciones con terceros y excedente no operativo		85.418.543
	Excedente Total	89.982.862
DESTINO del Excedente no operativo y operaciones con terceros:		
Constitución Reserva especial art. 42 Ley 20.337		85.418.543
	Excedente Parcial	4.564.319
DESTINO Excedente para reconstitución de Reserva		
Reconstitucion de Reserva especial art. 42 Ley 20.337		4.564.319
	Excedente Distribuible	-
DESTINO del excedente repartible:		
Reserva legal	5,0%	-
Fondo de educación y capacitación cooperativa	5,0%	-
Fondo de acción asistencial y estimulo personal	5,0%	-
	Total Aplicaciones	-
	Retornos a distribuir	-

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

LUIS CARRETERO
Secretario
DNI: 20.993.220

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

ANEXO AL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

Número	Apellido y Nombre o R.S.	Operaciones	Porcentaje	Retornos
1	CARBONI ANTONIO EDUARDO	135.700	0,92%	0,00
2	CARBONI MAURO ALEJANDRO	65.340	0,44%	0,00
3	FERNANDEZ ANGEL RAMON	56.830	0,38%	0,00
4	QUESADA MIGUEL ANGEL	363.180	2,46%	0,00
5	ORTUBIA JOSE RAUL	25.040	0,17%	0,00
6	ORTUBIA ORLANDO RUBEN	211.340	1,43%	0,00
7	ANDRE DEMETRIO JOSE C.	282.760	1,91%	0,00
8	MALAGA S.R.L.	270.430	1,83%	0,00
9	RECIO HECTOR JOSE	413.280	2,80%	0,00
10	VAIERETTI CESAR DELFOS	657.020	4,45%	0,00
11	ANDRE GUSTAVO MAXIMILIANO	52.900	0,36%	0,00
12	BRUN GERMAN MIGUEL	275.300	1,86%	0,00
13	LA AVENTURA S.A.	747.180	5,06%	0,00
14	VAIERETTI EUGENIO	1.041.440	7,05%	0,00
15	MIRABILE VICENTE ANTONIO	149.240	1,01%	0,00
16	ZAMIA MIRTA Y OTRA	44.220	0,30%	0,00
17	SUC FERNANDEZ ANTONIO EMILIO	146.740	0,99%	0,00
18	FERNANDEZ JUAN CARLOS	2.190	0,01%	0,00
19	CARLETTI JORGE FERNANDO	62.680	0,42%	0,00
20	URZI DE VAIERETTI MARIA	206.560	1,40%	0,00
21	ARMANDO IRIS NOEMI	372.380	2,52%	0,00
22	WILHELM HILDA ELSA	290.440	1,97%	0,00
23	VIRRA S.A.	1.120.580	7,58%	0,00
24	LIN LONG HONG	259.500	1,76%	0,00
25	CAVAGNARO JUAN BRUNO	212.780	1,44%	0,00
26	QUISPE ALICIA JUSTINA	179.800	1,22%	0,00
27	RECIO NORMA HAYDEE	88.040	0,60%	0,00
28	RECIO CARMEN ESTER	72.100	0,49%	0,00
29	YAPURA TERESITA DEL VALLE	310.460	2,10%	0,00
30	YAPURA JUAN PABLO	79.490	0,54%	0,00
31	ANDRE LEONARDO	50.840	0,34%	0,00
32	GRISPO DORA IRENE	312.670	2,12%	0,00
33	VAIERETTI EUGENIO JUAN	6.540	0,04%	0,00
34	VAIERETTI ANA CATALINA	264.860	1,79%	0,00
35	MASCHKE MIGUEL	178.820	1,21%	0,00
36	SUC. FRAGALE ANTONIO	119.640	0,81%	0,00
37	ANDRE JOSE RODRIGO	74.850	0,51%	0,00
38	CITON ALEJANDRO GABRIEL	294.540	1,99%	0,00
39	CITON MARIA LAURA	289.300	1,96%	0,00
40	BARCELO DIEGO SEBASTIAN GASTON	612.900	4,15%	0,00
41	MASCHKE SABRINA EUGENIA	153.130	1,04%	0,00
42	BARCELO EUGENIA LILIANA	314.920	2,13%	0,00
43	BARCELO JOSE LUIS	45.560	0,31%	0,00
44	ZARPELLON GERMAN DANILO	1.049.100	7,10%	0,00
45	GARCIA DE CAVAGNARO RAQUEL	66.020	0,45%	0,00
46	MASCHKE ROXANA JIMENA	81.320	0,55%	0,00

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

Secretario
D.N.I. 12.187.350

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

MARTIN P. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ANEXO AL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS 2024
(Expresado en Moneda Homogénea – AR$ de poder adquisitivo al 31/12/2024)

Número	Apellido y Nombre o R.S.	Operaciones	Porcentaje	Retornos
47	QUESADA RODRIGO	140.240	0,95%	0,00
48	FERNANDEZ LUIS GUSTAVO	104.700	0,71%	0,00
49	SUC. CALCINA HERMOGENES	168.560	1,14%	0,00
50	CALDERON MANUEL EDGARDO	465.980	3,15%	0,00
51	CIPOLLETTA ROBERTO DOMINGO	439.320	2,97%	0,00
52	GARCIA ANTONIO	209.460	1,42%	0,00
53	DI CARLO GUSTAVO	335.450	2,27%	0,00
54	CONTE VICTOR ABEL	56.060	0,38%	0,00
55	VAIERETTI EDUARDO LUIS	36.140	0,24%	0,00
56	VAIERETTI ALICIA DEL VALLE	119.720	0,81%	0,00
57	ARCHERITO WALTER CAYETANO	39.340	0,27%	0,00
58	ALDAYA PEDRO	54.500	0,37%	0,00
59	CARBONI RAFAEL EDUARDO	48.900	0,33%	0,00
60	ANDRE MARIA TERESA	133.560	0,90%	0,00
61	ZANGRANDI ENRIQUE B.	16.520	0,11%	0,00
62	ANDRE RODRIGO	36.180	0,24%	0,00
63	BIANCHI JORGE MAJOREL	94.820	0,64%	0,00
64	BARCELO DIEGO Y BARCELO JOSE	168.380	1,14%	0,00
	Total	**14.777.780**	**100%**	**0,00**

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Secretario
DNI: 20.

PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.358

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.268

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

ESTADO DE RECONSTITUCION DE RESERVAS DICIEMBRE DE 2024

	Excedente o insuficiencia	Saldo Act. Cble LC - Capitaliz.	Saldo Act. Cble LC - Otras Ent.	Saldo Act. Cble LC - No Capitaliz	Reserva Legal	Reserva Esp. Art. 42 LC	Reserva por Rev. Técnico	Ajuste de Capital
Absorción								
Insufic. Al 31/12/2019	104.647.511	-	-	-	-	104.647.511	-	-
Insufic. Al 31/12/2020	98.259.279	-	-	-	-	98.259.279	-	-
Total a Reconstituir	202.906.790	-	-	-	-	202.906.790	-	-
Reconstitución								
Excedente Ej. 31/12/2021	90.471.796	-	-	-	-	90.471.796	-	-
Excedente Ej. 31/12/2022	34.114.172	-	-	-	-	34.114.172	-	-
Excedente Ej. 31/12/2023	48.299.173	-	-	-	-	48.299.173	-	-
Total Reconstituido	172.885.141	-	-	-	-	172.885.141	-	-
Saldo a reconstituir	**30.021.649**	-	-	-	-	**30.021.649**	-	-

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 de Mayo de 2025 que se extiende en documento aparte.

ALEJANDRO CITON
TESORERO

MARTIN D. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

PADRÓN DE ASOCIADOS 2024

CAPITAL SUSCRIPTO E INTEGRADO		Suscripto	Integrado
1	Carboni, Antonio Eduardo	699	699
2	Suc. Carboni, Marcelino Alfonso	3.133	3.133
3	Fernández, Pedro Nicolás	1.530	1.530
4	Duo, Américo Alejandro	234	234
5	Duo, Carlota Juana	213	213
6	Fernández, Angel Ramón	2.185	2.185
7	Quesada, Miguel Angel	4.195	4.195
8	Ortubia, José Raul	835	835
9	Ortubia, Orlando Ruben	6.122	6.122
10	Suc. Zangrandi R.Enrique	8.638	8.638
11	André, Demetrio Jose Cirilo	9.212	9.212
12	Saavedra, Roque Saturnino	1.475	1.475
13	Suc. Fragale, Antonio	2.700	2.700
14	Carletti, Celestino J.	3.136	3.136
15	Carletti, Jorge Fernando	4.237	4.237
16	André de Carletti, María Teresa	5.055	5.055
17	Stralla, Luis Elio	1.422	1.422
18	Wilhelm, Hilda Elsa	3.642	3.642
19	Vaieretti, César Delfos	12.012	12.012
20	Urzi de Vaieretti, María Susana	4.998	4.998
21	André, Gustavo Alberto	2.446	2.446
22	Brun, Germán Miguel	13.364	13.364
23	Barceló José	1.438	1.438
24	Zangrandi, Enrique	3.416	3.416
25	Suc.de Auet, Adriana	12.631	12.631
26	La Aventura S.A.	53.248	53.248
27	Málaga S.R.L.	27.884	27.884
28	Vaieretti, Eugenio	14.087	14.087
29	Conte, Víctor Abel	12.365	12.365
30	Lin Long Hong	9.852	9.852
31	Mirábile Vicente Antonio	2.372	2.372
32	Yglesias, Rogelio	5.246	5.246
33	Suc. Fernández, Antonio	9.873	9.873
34	Fernández, Juan Carlos	4.337	4.337
35	Fernández, Pedro	4.337	4.337
36	Zamia, Mirta	2.910	2.910
37	Recio, Héctor José	9.618	9.618
38	Armando, Iris Noemí	2.644	2.644
39	Heredia, Clarita	5.050	5.050
40	Virra S.A.	64.000	64.000
41	Cavagnaro, Juan Bruno	6.714	6.714
42	Quispè, Alicia Justina	9.810	9.810
43	Cicchinelli, Rosa Pascua	1.954	1.954
44	Recio, Carmen Esther	8.786	8.786
45	Recio, Norma Haydee	3.786	3.786
46	Miguel Angel Maschke	2.572	2.572
47	Teresita del Valle Yapura	2.220	2.220

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 Mayo 2025 que se extiende en documento aparte.

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

COOPERATIVA VITINICOLA AGRO INDUSTRIA NORTE MENDOCINO LTDA.

PADRÓN ASOCIADOS 2024

CAPITAL SUSCRIPTO E INTEGRADO		Suscripto	Integrado
48	André, Rodrigo Jose	1.880	1.880
49	André, Leonardo David	1.820	1.820
50	Luis Alfredo Citón	1.771	1.771
51	Dora Irene Grispo de Citón	1.771	1.771
52	Lucia Hilda Vaieretti	2.000	2.000
53	Ana Catalina Vaieretti	1.600	1.600
54	Eugenio Juan Vaieretti	1.000	1.000
55	Eduardo Luis Vaieretti	2.000	2.000
56	Horacio Cesar Vaieretti	1.000	1.000
57	Alicia Del Valle Vaieretti	1.000	1.000
58	Ines Del Valle Vaieretti	1.000	1.000
59	Citon Alejandro	2.000	2.000
60	Citon Maria Laura	2.000	2.000
61	Barcelo Diego Sebastian	1.200	1.200
62	Maschke, Sabrina Eugenia	607	607
63	Perez Polo Lorenzo	5.324	5.324
64	Eugenia Barceló de Quesada	769	769
65	José Luis Barceló	875	875
66	Germán Zarpellón	400	400
67	Raquel A. García	2.000	2.000
68	Maschke, Jimena Roxana	1.214	1.214
69	Roberto Vaieretti	2.000	2.000
70	Di Carlo Gustavo	607	607
71	Fernandez Gustavo	2.150	2.150
72	Sergio Gustavo Brun	1.485	1.485
73	Quesada Rodrigo	560	560
74	Quesada Matias	560	560
75	Quesada Gaston	560	560
76	Carboni Estela	1.398	1.398
77	Carboni Eduardo	1.398	1.398
78	Palandri Cladis	1.000	1.000
79	Ortubia Maria Paula	1.000	1.000
80	Calcina Hemogenes	2.100	2.100
81	Bianchi Jorge Majorel	525	525
82	Bianchi Julieta	525	525
83	Bianchi Jorge	525	525
84	Vitoria Daiana	525	525
85	Garcia Marcelo	3.000	3.000
86	Garcia Antonio	2.300	2.300
87	Calderon Manuel	3.400	3.400
88	Cipolletta Domingo	11.000	11.000
89	Archerito Walter Cayetano	1.447	1.447
90	Aldaya Pedro	1.447	1.447
91	Carboni Rafael Eduardo	1.447	1.447
92	Carboni Francisco Eduardo	699	699
	TOTAL	**447.522**	**447.522**

MARTIN R VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte integrante de este estado. La firma del Auditor es solo para identificar el presente Estado, sus notas y Anexos, con su Dictamen de fecha 28 Mayo 2025 que se extiende en documento aparte.

Secretario
DNI: 20.905.226

HILDA WILHELM
PRESIDENTA
D.N.I. 12.187.350

ALEJANDRO CITON
TESORERO
D.N.I. 31.288.248

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y
Miembros del Consejo de Administración de
Cooperativa Vitivinícola Agro Industria Norte Mendocino Ltda.

CUIT N°: 30-63022188-5

Domicilio legal: Urquiza 1250, Coquimbito, Maipu, Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de la Cooperativa Vitivinícola Agro Industria Norte Mendocino Ltda, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 13 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa Vitivinícola Agro Industria Norte Mendocino Ltda. (en adelante "la cooperativa") al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de la cooperativa y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Consejo de Administración de la cooperativa es responsable de la otra información, que comprende:
Los cuadros de previsiones y reservas, estado de reconstitución de reservas, planilla de datos estadísticos, información complementaria, inventario general, proyecto de distribución, anexo al proyecto de distribución, padrón. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra

MARTIN A. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto

Responsabilidades del Consejo de Administración de la cooperativa en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la cooperativa.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la cooperativa.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la cooperativa, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la cooperativa para continuar como empresa en

MARTIN E. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/

funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la cooperativa, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 10.812.147,42 y no era exigible a esa fecha.
b) Al 31 de diciembre de 2024, los libros y registraciones contables de la cooperativa exigidos por la Ley de Cooperativas han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) La cooperativa se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N° 23.427, encontrándose inscripta con la CUIT 30-55389969-5. Al 31 de Diciembre de 2024, según surgen de sus registros contables, la deuda devengada en concepto del Fondo para Educación y Promoción Cooperativa – Ley N° 23.427 asciende a $ 0.00 no siendo exigibles a esa fecha. El Fondo de educación cooperativa y el Fondo de acción laboral y asistencial no sufrieron movimientos durante el presente ejercicio ya que no hubo excedentes repartibles en del ejercicio 2023 para constituirlos.

Mendoza, a los 28 días del mes de Mayo de dos mil veinticinco

MARTIN F. VICCHI
Contador Público y
Perito Partidor
Estudio Vicchi
Mat. 6832
Firma y Sello

Creado en Photo-to-PDF One Click Converter. Descarga aquí: https://firehawk.ai/phototopdf/