M›tNIFESTACIÓN DE

BIENES Y DEUDAS

al

30/06/2025

C.U.I.T. 20-20983226-8

Luis Alejandro CARRETERO PEREZ

Escaneado con CamScanner

MANIFESTARON DE BIENES Y DEUDAS AL 30/06/2025
TITULAR : Luis Alejandro CARRETERO PEREZ
C U I L N°: 20-20983226-8

A C T 1 V O

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos (Nota 1)	470.020,15	
Inversiones Transitorias (Nota 2)	0,00	
Cuentas por Cobrar (Nota 3)	0,00	
Participaciones Sociales (Nota 4)	9.400,00	
Bienes de Cambio (Nota S)	0,00	
Otros Créditos (M 6)	0,00	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		479.420,15

.ACTIVO NO CORRIENTE

Muebles y Útiles (Noa 7)	1.166.300,00	
Znmuebles (Nola 8)	17.428.700,00	
Rcxlados (Nota 9)	0,00	
.TOTAL DE ACTTVO NO CORRIENTE		18.595.000,00
.TOTAL DEL ACTIVO		19.074.420,15.

PASIVO

. PASIVO CORRIENTE

. Deudas Bancarias y Financieras (nota t0)		
.TOTAL DE PASTVO CORRÍENTE	4.299.010,31	

PASIVO NO CORRIENTE

No posee	0,00	
.TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL DEL PASIVO		4.299.010,31.
TOTAL PATRIMONIO NETO (A-P)		14.775.409,84.

El Patrimonio Neto de la presente Manifestación de Bienes y Deudas asciende a la suma de catorce millones setecientos setenta y cinco mil cuatrocientos nueve con 84/100

LUIS ALEJANDRO CARRETERO PEREZ

ERICA ALEJANDRA CANTORBI
Contadora Pública
MAT. C.P.C.E 6658

Escaneado con CamScanner

MANIFESTARON DE BIENES Y DEUDAS AL 30/06/2025
TITULAR : Luis Alejandro CARRETERO PEREZ
C U I L N°: 20-20983226-8

NOTAS

caia y cancos		470.020,15
Saldo CC y CA 5 en Banco Credicoop 191.113.5021458	176.016,12	
. Saldo CA 5 en Banco Nación 632-0144486	44.004.03	
. Dinero en Efectivo	250.000,00	
Inversiones Transitorias		0,00
No posee	0,00	
Cuentas por Cobrar		0,00
No posee	0,00	
bors A•4		
Participaciones Viajes		9 400,00
- 940 acciones ordinarias de V.N. $ 10 c/u en LA AVENTURA S.A. - CUIT 30-55285403-5, que representan el 33,343'o del capital social	9.400,00	
NOTA N°.5		
Bienes ae Cambio		0,00
No posee	0,00	
Otros Créditos		0,00
No posee	0,00	
Muebles y Utiles		1.166.300,00
Computadora Personal	32.700,00	
Bienes del Hoqar	1.133.600,00	
Inmuebles		17.428.700,00
Lote 8 de la Nanzana 3 Barrio Tierras Altas, ubiedo en Terrada s/n, entre Malabia y Boedo, Distrito Carrodilla, Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza. Superficie total 502 m^. Adquirido el 07-0B-2019. Titularidad 1009a	1.482.400,00	
Mejoras sobre lote descripto con destino a casa habitación	15.946.300,00	
Robados		0,00
No posee	0,00	
Deudas Bancarias y Fiscales		4.299.010,31
Banco Credicoop - Tarjeta VISA	153.269,80	
Banco Credicoop - Tarjeta CABAL	389.740.51	
Banco Credicoop'- Prestamo	3.750.000,00	

LUIS ALEJANDRO CARRETERO PEREZ

Cantorbi

ERICA ALEJANDRA CANTORBI
CONTADORA PÚBLICA
MAT. C.P.C.E. 6666

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

ZARPELLON GERMÁN DANILO – VAIERETTI ANA CATALINA

CUIT 20-24225391-5 - CUIT 27-27116010-6

DOMICILIO: ATAHUALPA YUPANQUI 205. COSTA DE ARAUJO. MZA

FECHA 30/06/2025

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

1. EFECTIVO..... $ 250.000

2. CAJA Y BANCO

1) CA Bco Nación 1636-632016-7739 ..... $ 101.966
2) CC Bco Nación 1636-632001-7942 ..... $ 11.017
3) CC Bco Credicoop 191-113-021264 ..... $ 15.047
4) CC Bco MACRO 357309420487808 ..... $ 98.214
5) CA Bco MACRO 457309546607465..... $ 2.112.091

3. CRÉDITOS POR VENTA

Cuotas de venta de vino a cobrar cosecha 2024 ..... $ 40.655.900
Cuotas de venta de vino a cobrar cosecha 2024 .....$ 112.000.000

4. INVERSIONES

FONDO COMUN INVERSION..... $ 40.683.987

TOTAL ACTIVO CORRIENTE ..... $ 195.928.222

ACTIVO NO CORRIENTE

1. CRÉDITOS POR VENTA,

correspondiente a venta de vino a cobrar.....$ 224.000.000

2. BIENES DE USO

1.- TRACTOR JOHN DEER 14-5076EF doble tracción, modelo 2017. Nº MOTOR: J04045B713197. Nº CHASIS: 1J05076EEH0010415. Titular: ZARPELLON GERMAN. Valor aprox..... $ 20.000.000.

2.- PICK-UP TOYOTA HILUX SRX DOBLE CABINA. 4*4, modelo 2016. Nº MOTOR: 1GD-0176952 y Nº CHASIS: 8AJBA3CD4H1581965. Titular: VAIERETTI ANA CATALINA, CONYUGE. VALOR APROX..... $ 30.000.000.

3.- PICK-UP TOYOTA HILUX SR DOBLE CABINA. 4*4, modelo 2013. Nº MOTOR: 1KD-A010421 y Nº CHASIS: 8AJFZ22G9D5023354. Titular: VAIERETTI ANA CATALINA,

Escaneado con CamScanner

CONYUGE. VALOR APROX..... $ 25.000.000.

3.- PICK-UP NISSAN FRONTIER X-GEAR DOBLE CABINA. 4*4, modelo 2021. Nº MOTOR: YS23A260C064253 y Nº CHASIS: 8ANBD33B1NL956103. Titular: ZARPELLON GERMAN .....$ 30.000.000.

Subtotal.....$ 105.000.000

3. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

1. 60% de PROPIEDAD RURAL DE 19.5 ha. Ubicado en calle 9 de Julio, distrito El Plumero, Lavalle. Implantada con viñedos, con derecho de riego superficial, casa de material y galpón. Padrón territorial 13-02781-8, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-763303-0000-8. Matrícula n.º 304305 Valor prox. .....**$ 90.000.000**

2. 100% de PROPIEDAD RURAL DE 5 ha. Ubicado en calle El Carmen, distrito El Plumero, Lavalle. Implantada con viñedos 4 ha, con derecho de riego superficial. Padrón territorial 13-12557-0, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-565396-0000-8. N.º matricula: 373508. Valor Aprox. $ **45.000.000**

3. 50% de PROPIEDAD RURAL DE 8 ha. Ubicado en calle 9 de Julio, distrito El Plumero, Lavalle. Con viñedos, con derecho de riego sup. 13-14407. Padrón territorial 13-02781-8, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-783583-0000-4. Valor ..... **$ 40.000.000**

4. 60% de PROPIEDAD RURAL DE 20 ha. Ubicado en calle La Merced, distrito El Plumero, Lavalle. Con viñedos, con derecho de riego sup., casa de material y perforación de 10". Padrón territorial 13-03811-2, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-610560-0000-1. Matrícula N.º 239312. Valor **$108.000.000**

5. 100% de PROPIEDAD RURAL DE 10.4 ha. Ubicado en calle Villanueva, distrito El Plumero, Lavalle. Implantada con viñedos 7 ha, con derecho de riego superficial. Padrón territorial 13-03533-2, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-710630-0000-3. Matrícula N.º 194.004. Hipotecado a favor del banco Nación por 2.600.000 pesos. Valor aprox..... **$ 105.000.000**

Escaneado con CamScanner

6. 100% de PROPIEDAD RURAL DE 12 ha. Ubicado en calle Villanueva, distrito El Plumero, Lavalle. Implantada con viñedos 7 ha, con derecho de riego sup. Padrón territorial 13-0050898-8, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1200-783643-0000-2. Matrícula N.° 1300508988 Valor ap..... **$ 135.000.000**

7. 100% Propiedad Urbana, Casa de material ubicada en calle Atahualpa Yupanqui 205, Costa de Araujo, Lavalle. Superficie terreno 1040 m2, cubiertos 420 m2 aprox. De 4 dormitorios, 3 baños, cocina, living comedor, lavandería, cochera doble, galería y patio. Padrón Territorial 13-01094-7, Nomenclatura Catastral 13-15-01-0022-000019-0000-2. N.° de matricula 227.287. Valor aproximado total **$100.000.000**

8. 100% Propiedad Rural de 10 ha ubicada en calle El Carmen, El Plumero Lavalle. Matrícula N.° 1300320779. Valor Aproximado..... **$ 75.000.000**

9. 100% Propiedad Rural de 35 ha ubicada en calle Los Pastalitos, implantada con 18 ha de viñedos. N.° matrícula 1300191174. Valor ap..... **$145.000.000**

10. 50% Propiedad Rural de 32 ha ubicadas en calle 9 de Julio, sin cultivos. Matrícula 235028. Valor .....**$ 25.000.000**

Subtotal.....**$ 868.000.000**

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE..... **$ 1.197.000.000**

TOTAL ACTIVO ..... **$ 1.392.928.222**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

1. DEUDAS BANCARIAS CORRIENTES

Préstamo BNA 14183689 – REG 750 INV MIPYME..... $ 333.899
Préstamo BNA 17068223 – REG 750_16 INV A7140..... $ 1.102.785
CFI Linea 2014, Bco Macro N.° 5730131241 ..... $1.969.825
Préstamo BNA 21887574 – REG 750_16 INV A7140..... $ 1.820.751

Escaneado con CamScanner

2. DEUDAS COMERCIALES CORRIENTES ..... $ 13.179.265

3. Otras deudas Corrientes
Tarjetas de Créditos..... $ 1.399.148

TOTAL PASIVO CORRIENTE ..... $ 19.805.673

PASIVO NO CORRIENTE

1. DEUDAS BANCARIAS NO CORRIENTES
Préstamo BNA 14183689 – REG 750 INV MIPYME..... ..... $ 295.128
Préstamo BNA 17068223 – REG 750_16 INV A7140..... $ 2.744.020
CFI Linea 2014, Bco Macro N.º 5730131241..... $ 8.821.840
Préstamo BNA 21887574 – REG 750_16 INV A7140..... $ 1.982.835

2. DEUDAS COMERCIALES CORRIENTES ..... $ 0

3. Otras deudas Corrientes
Tarjetas de Créditos..... $ 0

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE ..... $ 13.843.823

TOTAL PASIVO ..... $ 33.649.496

PATRIMONIO NETO ..... $ 1.359.278.726

Ana Vaiocetti

Germán Zarpellón

Dra. ERICA ALEJANDRA CENTORBI
Contadora Pública Nacional
MAT C.P.C.E. 5668

Escaneado con CamScanner

Leandro Stumberger

De: Norte Mendocino <nortemendocino@gmail.com>
Enviado el: viernes, 12 de septiembre de 2025 11:20
Para: Leandro Stumberger
Asunto: Re: Actualización legajo Garantizar
Datos adjuntos: informeTitularidad Citon.pdf; informeTitularidad Citon A.pdf

Buen día Leandro, envío aclaraciones pendientes:
- En cuanto a los préstamos que no se le pusieron tipo de garantía, es porque no la tienen.
-En cuanto a los inmuebles de Ana Vaieretti se encuentran todos ubicados en la Provincia de Mendoza
-Adjunto detalle propiedades de Citon Alejandro
Saludos
Luz Carrega
Coop Norte Mendocino Ltda

El jue, 11 sept 2025 a las 15:45, Leandro Stumberger (<lstumberger@garantizar.com.ar>) escribió:

> Buenas tardes Luz, cómo estás.
>
> Necesito lo siguiente:
>
> - **Detalle de deuda**: pásame esos datos que no se ven y el tipo de garantía que tiene. No hace falta que me reenvíes el formulario. Pasamelo por mail o WhatsApp.

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel

Manifestación de bienes y deudas al 30 de Junio de 2025

Perteneciente a: ALEJANDRO GABRIEL CITON

CUIT: 20-31288248-6

Domicilio: MARMOL 1159 - DORREGO - GUAYMALLEN

Activo	30/6/2025
Disponibilidades	
Efectivo en caja	$ 75.000,00
Bancos:	
Banco Credicoop Caja de Ahorro N° 113 - 01378 - 6	$ 1.520.343,53
Banco Credicoop Caja de Ahorro USD N° 113 - 012096 - 9	USD 0,00
Banco Nacion Caja de Ahorro N° 6632 - 0146031	$ 42.496,66
Total disponibilidades	$ 1.637.840,19
Total disponibilidades en moneda extranjera	USD 0,00
Inversiones	
Fondo comun de Inversion	$ 4.698.517,65
Total Inversiones	$ 1.546.019,54
Cuentas a cobrar	
Mensuales	$ 13.461.894,08
Total Cuentas a Cobrar	$ 3.294.308,18
Rodados:	
Camion Mercedes Benz L1620, 2005, Dominio FEO747	$ 35.000.000,00
Tractor New Holland, TT3880 (50%)	$ 10.700.000,00
Inmuebles:	
07-02-07-0058-000014-0000-4,	$ 260.000.000,00
13-99-00-1400-276119-0000-4,	$ 80.000.000,00
Total Bienes Muebles e inmuebles	$ 385.700.000,00
Total activo	**$ 389.036.804,84**

Pasivos	30/6/2025
Préstamos hipotecarios	
Banco Nacion Argentina s/Casa Familiar	$ 120.697.000,00
Total pasivos	**$ 120.697.000,00**
PATRIMONIO NETO	**$ 268.339.804,84**

En carácter de declaración jurada afirmo que todos los datos consignados en la presente son correctos, están completos, y no se ha falseado ninguno de los que deba contener, siendo los mismos fiel expresión de la verdad.

ALEJANDRO CITON

Firma — Nombre y Apellido

Dra. ERICA ALEJANDRA CINTORE
Contadora Pública Nacional
FIRMA CONTADOR

MENDOZA 30 de Junio de 2025

Lugar y fecha

Escaneado con CamScanner

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE MENDOZA

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL
1, 2, 3 Y 4 CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

CONSULTA DE TITULARIDAD

Consulta realizada el 12/9/25 10:41

Se informa que a nombre de la persona, cuyos datos se detallan a continuación,

SE HAN ENCONTRADO TITULARIDADES EN LA 1ra., 2da., 3ra. y 4ta. Circunscripción

PERSONA BUSCADA:

CUIT - CUIL: **DNI:** 31288248 **NOMBRE:** ALEJANDRO GABRIEL CITON

PERSONA SELECCIONADA:

CUIT - CUIL: **DNI:** 31288248 **NOMBRE:** ALEJANDRO GABRIEL CITON

DOMINIOS ENCONTRADOS:

1ra, 2da, 3ra y 4ta Circunscripción

N° Matricula	N° Inscripción	Tomo	Cod. Tomo	N° Foja	N° Asiento	Departamento	Tipo	Circunscripción
352047	0	0		0	A-1	LAVALLE	COMUN	1
700510091	0	0		0	A-1	MAIPU	COMUN	1

Los datos que se consignan en el despacho de consulta que se imprime solo revisten carácter indiciario y no producirán efecto publicitario alguno. El interesado deberá solicitar informe escrito con los datos obtenidos, a fin de acreditar la eventual vigencia de los mismos (art. 22 Ley 17801). La información de la base de datos publicita los documentos ingresados a la DRP 48 HORAS hábiles antes salvo en el supuesto de titularidad registral cuando se encuentra pendiente de inscripción un documento en el Área de Folio Real.*

Dirección.

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE MENDOZA

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL
1, 2, 3 Y 4 CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

CONSULTA DE TITULARIDAD

Consulta realizada el 12/9/25 10:44

Se informa que a nombre de la persona, cuyos datos se detallan a continuación,

SE HAN ENCONTRADO TITULARIDADES EN LA 1ra., 2da., 3ra. y 4ta. Circunscripción

PERSONA BUSCADA:

CUIT - CUIL: **DNI:** 31288248 **NOMBRE:** ALEJANDRO GABRIEL CITON

PERSONA SELECCIONADA:

CUIT - CUIL: **DNI:** 31288248 **NOMBRE:** ALEJANDRO GABRIEL CITON

DOMINIOS ENCONTRADOS:

1ra, 2da, 3ra y 4ta Circunscripción

N° Matricula	N° Inscripción	Tomo	Cod. Tomo	N° Foja	N° Asiento	Departamento	Tipo	Circunscripción
1300437904	0	0		0	A-2	LAVALLE	COMUN	1
700505567	0	0		0	A-59	MAIPU	PASILLO	1

Los datos que se consignan en el despacho de consulta que se imprime solo revisten carácter indiciario y no producirán efecto publicitario alguno. El interesado deberá solicitar informe escrito con los datos obtenidos, a fin de acreditar la eventual vigencia de los mismos (art. 22 Ley 17801). La información de la base de datos publicita los documentos ingresados a la DRP 48 HORAS hábiles antes salvo en el supuesto de titularidad registral cuando se encuentra pendiente de inscripción un documento en el Área de Folio Real.*

Dirección.

Leandro Stumberger

De: Alejandra Lorefice
Enviado el: miércoles, 17 de septiembre de 2025 16:46
Para: Leandro Stumberger
Asunto: RE: Ubicación de los inmuebles de Alejandro Citon (por Cooperativa Norte Mendocino)

Buenas tardes Leandro, de acuerdo a la información adjunta de la MMBB del socio Alejandro Citon, confirmo que los departamentos de Maipú y Lavalle pertenecen a la Provincia de Mendoza.
Saludos.-

Lic. Alejandra Lorefice
Gerente Sucursal Mendoza
Av San Martín 815, Ciudad de Mendoza
Fijo: +54 11-40121052
Celular: +54 261 155876982
alorefice@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

De: Leandro Stumberger <lstumberger@garantizar.com.ar>
Enviado el: miércoles, 17 de septiembre de 2025 03:19 p. m.
Para: Alejandra Lorefice <alorefice@garantizar.com.ar>
Asunto: Ubicación de los inmuebles de Alejandro Citon (por Cooperativa Norte Mendocino)

Buenas tardes Ale, para adjuntar información de la ubicación de los inmuebles a la MMBB de Alejandro Citon, Presidente de la Cooperativa Norte Mendocino, quería que me confirmes que la ubicación de los inmuebles declarados en la MMBB se ubican en la provincia de Mendoza. Para proporcionar información, la manifestación tiene informes de titularidad de las propiedades.

Muchas gracias y saludos.

Leandro Stumberger

Ejecutivo de Negocios
Sucursal Mendoza
AV. San Martin 815, Ciudad de Mendoza
Fijo: (261) 4200452 / 4200727
Celular: (261) 156-240261
E-mail: lstumberger@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

