Garantizar ▶

MANIFESTACION DE BIENES

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: BAUDONE FRANCISCO

MMBB al (fecha): 31/7/2025

Domicilio real en: JULIO ARGENTINO ROCA 1882. NEUQUEN

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Cta Cte BPN	$ 16,663.84	$ 16,663.84
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**

Rodados		
TOYOTA HILUX 4X4 DC SRX 2,8 TDI 6 AT PICK UP/2023---AF874JS	$ 60,075.000	
PEUGEOT|PARTNER CONFORT 1.6 HDI 92 AM22.5|FURGON---AH518CI	$ 26,500.00	
Otros Bienes Personales		
LOTE TERRENO- Participacion 33,33% - N.C. 09-22-091-6195-0000-PLOTTIER	$ 45,345.800	
LOTE TERRENO- Participacion 100% - N.C. 09-20-078-1876-0001-NEUQUEN	$ 297,000.000	
LOTE TERRENO- Participacion 100% - N.C. 09-20-078-1974-0000-NEUQUEN	$ 40,500.000	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 486,084.64**	

DOMICO S.R.L.
BAUDONE FRANCISCO
SOCIO GERENTE

PASIVO	Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	486,084.64		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	486,084.64		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios			$ 9,300.00		
b. Rentas					
c. Otros	Explotacion Unipersonal		$ 249,221.88	225110.74	
Subtotal	$	258,521.88		**Subtotal**	$ 225,110.74

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 33,411.14

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

BAUDONE CHRISTIAN
30-71227297-0
BAUDONE FRANCISCO
SOCIO GERENTE

Firma y Aclaración: Francisco Baudone DNI: 33503553

Marina Ferreiro

De: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
Enviado el: martes, 19 de agosto de 2025 15:30
Para: Marina Ferreiro
CC: Susana Martins
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

Marina, buenas tardes.
En provincia de Neuquén
Son dos proformas de 600 notebook cada una, suman por 1200 notebook.

Aguardo atenta por respuestas
Slds



De: Marina Ferreiro [mailto:mferreiro@garantizar.com.ar]
Enviado el: martes, 19 de agosto de 2025 12:21

Para: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
CC: Susana Martins <smartins@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

Buenos dias Adriana,
Como estas?
Fijate que el terreno de Plottier no dice la provincia. Si me confirmas por mail que es provincia de Neuquen (esto es para adjuntar y elevar carpeta, solo formalidad), lo subo así.
Con los inmuebles informados, podemos solicitar $190.000.000 a sola fianza **sujeto a aprobación de Riesgos.** Me queda la duda de si las proformas son 2, o es una, porque parece ser el mismo producto.
Comentame y avanzamos.

Gracias!
Saludos

Marina Ferreiro
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Neuquén
Santa Fe 283
Celular: +54 9 299 5036042
mferreiro@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

De: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
Enviado el: jueves, 14 de agosto de 2025 09:57
Para: Marina Ferreiro <mferreiro@garantizar.com.ar>
CC: Susana Martins <smartins@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

Estimada, buen día.
Envío lo faltante. Las notas de ventas son las proformas

INMUEBLES DECLARADOS CON PROVINCIAS EXPRESADOS EN MILES

Rodados		
TOYOTA HILUX 4X4 DC SRX 2,8 TDI 6 AT PICK UP/2023---AF874JS	$	60,075.000
PEUGEOT|PARTNER CONFORT 1.6 HDI 92 AM22.5|FURGON---AH518CI	$	26,500.00
Otros Bienes Personales		
LOTE TERRENO- Participacion 33,33% - N.C. 09-22-091-6195-0000-PLOTTIER	$	45,345.800
LOTE TERRENO- Participacion 100% - N.C. 09-20-078-1876-0001-NEUQUEN	$	297,000.000
LOTE TERRENO- Participacion 100% - N.C. 09-20-078-1974-0000-NEUQUEN	$	40,500.000
TOTAL DEL ACTIVO	**$**	**486,084.64**

Quedo atenta por novedades
Slds

Adriana Pinto
Responsable Administración
Móvil: **(+54) 299-5871032**
Email: adriana.pinto@tiendaitec.com
Perito Moreno 246 - NEUQUEN | Lavalle 190 6L - C.A.B.A.
Web: www.ingenieriaitec.com.ar

De: Adriana Pinto [mailto:adriana.pinto@tiendaitec.com]
Enviado el: jueves, 14 de agosto de 2025 09:17
Para: administracion@tiendaitec.com
Asunto: RV: DOHKO SRL Mail 1 de 3

De: Marina Ferreiro [mailto:mferreiro@garantizar.com.ar]
Enviado el: miércoles, 13 de agosto de 2025 16:05
Para: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

Adriana,
Perdón!
Adjutno

Seria a 5 años, y tiene que estar incluido el crédito que estarían solicitando. Por favor, enviar con premisas.

Gracias!
Saludos!

Marina Ferreiro
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Neuquén
Santa Fe 283
Celular: +54 9 299 5036042
mferreiro@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar





De: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
Enviado el: miércoles, 13 de agosto de 2025 15:33

Para: Marina Ferreiro <mferreiro@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

> No suele recibir correo electrónico de adriana.pinto@tiendaitec.com. Por qué es esto importante

Estimada Marina, me enviarías el formulario em me solicitas por favor

- Faltaría FF si van por 350MM para inversion, ademas de proforma. (solo me enviaron el **Formulario FR-GCOM-05)**

Aguardo
Slds
Adriana Pinto

De: Marina Ferreiro [mailto:mferreiro@garantizar.com.ar]
Enviado el: miércoles, 13 de agosto de 2025 14:16
Para: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>; Susana Martins <smartins@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

Buenas tarde Adriana,

- La MMBB de Jose no tiene domicilio en el encabezado, y faltaría provincia en los inmuebles declarados. Los inmuebles no tienen valor de mercado para ver que monto podríamos acompañar.
- Faltaría FF si van por 350MM para inversion, ademas de proforma.
- Faltan la actas.
- LA breve reseña esta incompleta. Necesitamos mas info de la actividad, la empresa, etc.

Aguardo
Saludos

Marina Ferreiro
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Neuquén
Santa Fe 283
Celular: +54 9 299 5036042
mferreiro@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>
Enviado el: miércoles, 13 de agosto de 2025 13:22
Para: Marina Ferreiro <mferreiro@garantizar.com.ar>; Susana Martins <smartins@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: DOHKO SRL Mail 1 de 3

> No suele recibir correo electrónico de adriana.pinto@tiendaitec.com. Por qué es esto importante

Estimada, dejo en adjunto las correcciones.
Solo estaria faltando enviarte lan copia de actas, que enviare al final de la tarde. Me falta actualizar 2024

- La solicitud de admisión no tiene completo si pertenece a Camara, ni las referencias comerciales (clientes y proveedores).

Pertenecemos a la cámara empresarial (está en el formulario, aclaro por si no es legible)
*ACIPAN Asociación de Comercio, Industria, Producción y Afines de Neuquén
*CAISIT Cámara Argentina de Integradores de Servicios IT
*CEIPA significa Cámara Empresarial Industrial Petrolera y Afines de Neuquén

NOTA: Aclaro que estamos solicitando solo la calificacion crediticia, por ahora no necesitamos solicitar linea de credito

Aguardo por comentarios
Slds

Adriana Pinto
Responsable Administración
Móvil: **(+54) 299-5871032**
Email: adriana.pinto@tiendaitec.com
Perito Moreno 246 - NEUQUEN | Lavalle 190 6L - C.A.B.A.
Web: www.ingenieriaitec.com.ar



De: Susana Martins [mailto:smartins@garantizar.com.ar]
Enviado el: lunes, 11 de agosto de 2025 15:38
Para: Adriana Pinto DOHKO SRL ITec <adriana.pinto@tiendaitec.com>; Marina Ferreiro <mferreiro@garantizar.com.ar>
Asunto: RV: DOHKO SRL Mail 1 de 3
Importancia: Alta

Adriana, buenas tardes

Para ir avanzando, te informo lo que vemos en la documentación enviada y que deberían completar :

- La solicitud de admisión no tiene completo si pertenece a Camara, ni las referencias comerciales (clientes y proveedores).
- La deuda esta al 30/04. Necesitamos que sea al 31/7
- La breve reseña esta incompleta

Ademas falta:

- Copia simple del **Acta de Asamblea/Acta de Socios** que aprueba **Estados Contables y distribución de utilidades** del último ejercicio.
- **Manifestación de bienes** de los socios firmada por cada titular y acompañada por DDJJ de Bienes Personales o bien firmada por titular y contador público **(Formulario FR-GCOM-06 como modelo)**, con vigencia de 18 meses.

Nota: Debe tener respaldo patrimonial en inmueble, detallar el mismo y su ubicación (Localidad y Provincia con valor Fiscal y de mercado)

- Certificado de acreditación de la condición de micro, pequeña o mediana empresa **"Certificado MiPyME"**.

Proforma o presupuesto.

Si la línea tiene como destino INVERSION, necesitamos PRO FORMAS/ PRESUPUESTOS, de los cuáles podremos avanzar con el 80% del valor sin Iva. Sujeto a Riesgos. Y es muy probable que Riesgos solicite garantía adicional (prenda o hipoteca) por lo cual, deben identificar un bien , y presentar TITULO y TASACION (Realizada con Perito de Nómina BNA- SERINCO)

Si el Destino es CAPITAL DE TRABAJO, deben informar INMUEBLES a valor de mercado en las MMBB de los socios, que cubran el 200% de aforo sobre el monto a solicitar, a fin de que Riesgos pueda evaluar aprobar Sólo con Fianza de socios, es decir, sin presentar contragarantias adicionales (prendas/ hipoteca)

Copio a @Marina Ferreiro, Ejecutiva asignada a la operación.

Saludos

Susana Martins
Gerente de Sucursal
Gerencia Comercial
Calle Santa Fé Nro. 283
Suc. Neuquén
Celular: 299 – 15.4640337
smartins@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar
Garantizar

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel 

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel 

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel 