Denominación del Ente

AGROMAFRA S.R.L

Domicilio Legal

Sarmiento Nº 938, 3º Piso, Oficina C - Capital Federal

Actividad Principal

CABAÑA - AGRICULTURA

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio

Del Estatuto: 18 - 07 - 2018

De las Modificaciones:

Plazo de duración de la Sociedad: 99 Años

Fecha de Vencimiento: 18 - 07 - 2117

Nº de Registro de la Inspección General de Personas Jurídicas: 8786- Legajo Social

Ejercicio Económico: N° 7

Iniciado el: 01 - 12 - 2023

Finalizado el: 30 - 11 - 2024

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

	Suscripto	Integrado
10.000 Cuotas partes Valor Nominal $10,00 cada una	$ 100.000,00	$ 100.000,00

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 191
CUIT: 20-330[illegible]4253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

AGROMAFRA S.R.L

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

30 DE NOVIEMBRE DE 2024 - Comparativo con el Ejercicio Anterior

(En moneda Homogénea)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	**AL 30/11/2024**	**AL 30/11/2023**
CAJA Y BANCOS (NOTA 2)	$ 111.566.216,22	$ 52.457.724,54
OTROS CRÉDITOS (NOTA 3)	$ 54.637.095,76	$ 68.078.688,76
BIENES DE CAMBIO (NOTA 4)	$ 234.088.735,65	$ 296.136.383,04
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**$ 400.292.047,63**	**$ 416.672.796,34**
ACTIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE USO (NOTA 5 Y ANEXO III)	$ 25.286.231,80	$ 45.884.653,58
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 25.286.231,80**	**$ 45.884.653,58**
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 425.578.279,43**	**$ 462.557.449,92**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 361 Fº 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

AGROMAFRA S.R.L

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

30 DE NOVIEMBRE DE 2024 - Comparativo con el Ejercicio Anterior

(En moneda Homogénea)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	**AL 30/11/2024**	**AL 30/11/2023**
DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (NOTA 6)	$ 86.263.704,58	$ 25.838.710,11
DEUDAS COMERCIALES (NOTA 7)	$ 18.983.636,44	$ 133.040.278,56
DEUDAS FISCALES (NOTA 8)	$ 2.065.575,02	$ 9.909.629,22
OTRAS DEUDAS (NOTA 9)	$ 51.550.000,00	$ 135.140.706,07
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	**$ 158.862.916,04**	**$ 303.929.323,95**
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS FISCALES (NOTA 10)	$ -	$ 733.327,62
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	**$ -**	**$ 733.327,62**
TOTAL DEL PASIVO	**$ 158.862.916,04**	**$ 304.662.651,57**
PATRIMONIO NETO (SEGÚN ESTADO CORRESPONDIENTE)	**$ 266.715.363,39**	**$ 157.894.798,35**
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	**$ 425.578.279,43**	**$ 462.557.449,92**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. BARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 - T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD

AGROMAFRA S.R.L

ESTADO DE RESULTADOS

30 DE NOVIEMBRE DE 2024 - Comparativo con el Ejercicio Anterior

(En moneda Homogénea)

INGRESOS	**AL 30/11/2024**	**AL 30/11/2023**
VENTAS	$ 955.833.526,28	$ 584.019.028,36
TOTAL INGRESOS	**$ 955.833.526,28**	**$ 584.019.028,36**
COSTO DE VENTA (S / Anexo II)	**$ (843.821.112,99)**	**$ (333.755.821,63)**
RESULTADO BRUTO	**$ 112.012.413,29**	**$ 250.263.206,73**
GASTOS (S/ Anexo I)		
ADMINISTRACIÓN	$ (16.233.477,29)	$ (44.260.602,10)
		$ -
COMERCIALIZACIÓN	$ (67.535.468,29)	$ (121.405.780,01)
		$ -
RDOS. FINAN. Y POR TENENCIA (Incluido RECPAM)	$ 84.235.777,66	$ (59.215.599,20)
TOTAL DE GASTOS	**$ 466.832,08**	**$ (224.881.981,30)**
RDO. VENTA BS DE USO	**$ 5.756.960,49**	**$ -**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**$ (9.415.640,82)**	**$ (7.614.367,62)**
RESULTADO FINAL	**$ 108.820.565,04**	**$ 17.766.857,81**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4009 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:
AGROMAFRA S.R.L

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio Finalizado el 30 de Noviembre de 2024
(En moneda Homogénea)

Concepto	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados					Total al 30/11/2024	Total al 30/11/2023
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Ganancias - Reservas			Resultados No Asignados	Total Resultados Acumulados		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos Iniciales	100.000,00	4.917.817,99	5.017.817,99	1.003.563,50	162.990.831,66	163.994.395,16	(5.027.996,79)	158.966.398,37	163.984.216,36	146.217.358,55
A.R.E.A (S/Nota N° 11)	-	-	-	-	-	-	(6.089.418,01)	(6.089.418,01)	(6.089.418,01)	-
Saldos Iniciales Ajustados	100.000,00	4.917.817,99	5.017.817,99	1.003.563,50	162.990.831,66	163.994.395,16	(11.117.414,80)	152.876.980,36	157.894.798,35	146.217.358,55
Resultado del Ejercicio (S/Estado de Resultados)	-	-	-	-	-	-	108.820.565,04	108.820.565,04	108.820.565,04	17.766.857,81
Saldos al Cierre	100.000,00	4.917.817,99	5.017.817,99	1.003.563,50	162.990.831,66	163.994.395,16	97.703.150,24	261.697.545,40	266.715.363,39	163.984.216,36

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional U.A.D.E.
C.P.C.E.E.R. Mat. N° 4099 T° 9 F° 19
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD

AGROMAFRA S.R.L

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método Directo
Por el ejercicio finalizado el 30/11/2024, en pesos
(En moneda Homogénea)

VARIACION DEL EFECTIVO

		AL 30/11/2024		AL 30/11/2023
Efectivo al inicio del Ejercicio	$	52.457.724,54	$	4.999.561,20
Efectivo al cierre del Ejercicio	$	111.566.216,22	$	52.457.724,54
Variación Neta del Efectivo	**$**	**59.108.491,68**	**$**	**47.458.163,34**

CAUSAS DE LA VARIACIÓN

Actividades Operativas

Flujo de las Actividades Operativas	$	27.674.935,92	$	(99.152.608,11)
Efectivo generado en Act. Operativas	**$**	**27.674.935,92**	**$**	**(99.152.608,11)**

Actividades de Inversión

Compra Bienes de Uso	$	-	$	-
Venta Bienes de Uso	$	13.500.000,00	$	-
Efectivo utilizado en Act. de Inversión	**$**	**13.500.000,00**	**$**	**-**

Actividades de Financiación

Obtención/Pagos Prestamos bancarios	$	50.433.555,76	$	15.460.440,56
Movimiento Contratos de Mutuo	$	(30.000.000,00)	$	129.820.205,83
Aportes Socios	$	98.000.000,00	$	1.330.125,06
Retiros Socios	$	(100.500.000,00)	$	-
Efectivo utilizado en Act. de Financiación	**$**	**17.933.555,76**	**$**	**146.610.771,45**

Variación Neta del Efectivo	**$**	**59.108.491,68**	**$**	**47.458.163,34**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4093 T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

1. Base de Preparación de los Estados Contables

La entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
La entida ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la RT.N° 41, segunda parte (dado que cumple las condiciones para ser considerada un "ente pequeño") y siguiendo los lineamientos de exposición y medición enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8,9,16, 37 (modificada por RT.53)
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT. N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.
Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30 de Noviembre de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifran han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.
La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganacias y pérdidas se exponen en el rubro " Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM) del estado de resultados.
Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:
a. La entidad ejerció la opción de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
b. El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con el siguiente renglón: explicación de las causas operativas a nivel de totales, lo que limita el analisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.
Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. N° 4059 T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

2. Caja y Bancos

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Efectivo en Caja	$ 62.809.016,22	$ 3.173.826,38
Caja en Moneda Extranjera	$ 48.757.200,00	$ 49.212.499,01
Banco Galicia Cta. Cte. En dolares	$ -	$ 71.399,14
Banco Patagonia Cta. Cte.	$ -	$ -
	$ 111.566.216,22	**$ 52.457.724,54**

3. Otros Créditos

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
I.V.A - Saldo 1º Párrafo	$ 23.056.205,66	$ 34.890.716,13
I.V.A - Saldo 2° Párrafo	$ 15.026.993,16	$ 10.026.887,22
IIBB - Saldo a Favor	$ 38.242,67	$ 90.875,00
Bs Personales Acciones y Participaciones	$ 308.212,03	$ -
Saldo a favor Ganancias	$ -	$ 4.846.565,91
Ley 25.413	$ 16.207.442,24	$ 11.573.019,21
Dacal Francisco Cta. Particular	$ -	$ 6.650.625,30
	$ 54.637.095,76	**$ 68.078.688,76**

4. Bienes de Cambio

4.1 Criterio de Valuación:
- Precio corriente de plaza

4.2 Composición:

	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
- Existencia de Hacienda	$ 73.200.000,00	$ 92.004.750,38
- Existencia de Sementera	$ 160.888.735,65	$ 204.131.632,66
	$ 234.088.735,65	**$ 296.136.383,04**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

5. Bienes de Uso

Los Bienes de Uso se exponen por su Valor Residual Reexpresado a Moneda del 30 de Noviembre de 2024.
Los valores surgen del anexo III, no superando tales cifras el valor recuperable de los citados activos.

6. Deudas Bancarias y Financieras

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Banco Patagonia Desc. Cta. Cte.	$ 7.596.386,66	$ 2.813.287,26
Banco Galicia Desc. Cta. Cte.	$ 1.965.688,43	$ 3.326.270,69
Préstamo Banco Patagonia	$ 18.732.089,61	$ -
Préstamo Banco Galicia	$ 57.969.539,88	$ 19.699.152,16
	$ 86.263.704,58	**$ 25.838.710,11**

7. Deudas Comerciales

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Cheques pendientes Debito	$ 18.983.636,44	$ 17.131.824,23
Proveedores	$ -	$ 115.908.454,32
	$ 18.983.636,44	**$ 133.040.278,56**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. N° 4099 T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 141 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

8. Deudas Fiscales

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Provisión Imp.a las Ganancias	$ 9.415.640,82	$ 13.703.785,62
Retenciones Ganancias	$ (6.924.110,84)	$ (4.283.064,30)
Anticipos Ganancias	$ (734.166,99)	$ -
Plan de Facilidades	$ -	$ 488.907,90
Bs. Personales Acciones y Participaciones	$ 308.212,03	$ -
	$ 2.065.575,02	**$ 9.909.629,22**

9. Otras Deudas

Su saldo se conforma de la siguiente manera:

	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Provisión Honorario Socio Gerente	$ -	$ 5.320.500,24
Contrato Mutuo Klein Enrique en Dólares	$ 51.550.000,00	$ 50.012.702,25
Contrato Mutuo Klein Enrique en Pesos	$ -	$ 79.807.503,58
	$ 51.550.000,00	**$ 135.140.706,07**

10. Deudas Fiscales (No Corrientes)

Su saldo se conforma de la siguiente manera:	Al 30/11/2024	Al 30/11/2023
Plan de Facilidades	$ -	$ 733.327,62
	$ -	**$ 733.327,62**

11. A.R.E.A

Su saldo corresponde a gastos correspondientes al ejercicio anterior, omitidos de contabilizar, reexpresados a fecha de cierre de ejercicio.

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional U.A.D.E.
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4095 T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 381 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
Información requerida por el Art. 64 Inc. I - B de la ley Nº 19.550
(En moneda Homogénea)

ANEXO I

Detalle	Total al 30/11/2024	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Imputables al Costo	Gastos de Financiación	Total al 30/11/2023
Gastos Generales	81.167.386,46	16.233.477,29	16.233.477,29	48.700.431,88	-	171.994.282,69
Amortizaciones Bs de Uso	-	-	-	-	-	2.011.341,08
Conserv. Y Rep. Bs de uso	107.936.450,37	-	-	107.936.450,37	-	2.913.603,96
Combustibles	35.639.716,14	-	-	35.639.716,14	-	27.639.119,34
Gastos de Explotación	441.072.621,55	-	-	441.072.621,55	-	478.959.047,16
Fletes y Acarreos	12.883.137,33	-	-	12.883.137,33	-	3.082.391,22
Gastos e Intereses Bancarios	51.301.991,00	-	51.301.991,00	-	-	36.067.700,73
Honorarios Gerente	-	-	-	-	-	5.320.500,24
TOTALES	**730.001.302,85**	**16.233.477,29**	**67.535.468,29**	**646.232.357,27**	**-**	**727.987.986,42**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 19
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 19
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

Costo de Venta

Por el Ejercicio Finalizado el 30 de Noviembre de 2024
(En moneda Homogénea)

ANEXO II

		30/11/2024		30/11/2023
Existencia Inicial	$	296.136.383,04	$	64.795.601,09
			$	-
Compras	$	135.541.108,33	$	8.713.891,48
			$	-
Gastos Computales (s/ Anexo I)	$	646.232.357,27	$	556.382.712,10
			$	-
Existencia Final	$	(234.088.735,65)	$	(296.136.383,04)
Costo de Venta	**$**	**(843.821.112,99)**	**$**	**(333.755.821,63)**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024 Bienes de Uso (En moneda Homogénea)				ANEXO III
Detalle	**Valor de orígen**	**Aumentos**	**Disminuciones**	**Valor al cierre del Ejercicio**
- Rodados	30.549.584,29	-	20.668.783,60	9.880.800,69
- Hacienda	25.286.231,80	-	-	25.286.231,80
TOTALES	**55.835.816,09**	**-**	**20.668.783,60**	**35.167.032,49**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 409 T° 9 F° 1
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 19
CUIT: 20-33014253-9

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
AGROMAFRA S.R.L

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024
Bienes de Uso (En moneda Homogénea) ANEXO III Continuación

Detalle	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones					Neto Resultante 30/11/2024	Neto Resultante 30/11/2023
		Acumuladas al Inicio	Bajas del Ejercicio	%	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre		
- Rodados	9.880.800,69	9.951.162,51	70.361,82		-	9.880.800,69	-	20.598.421,78
- Hacienda	25.286.231,80	-	-		-	-	25.286.231,80	25.286.231,80
TOTALES	**35.167.032,49**	**9.951.162,51**	**70.361,82**	**-**	**-**	**9.880.800,69**	**25.286.231,80**	**45.884.653,58**

Firmado para su identificación.
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
Mi informe se extiende en documento aparte.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. Nº 4099 Tº 9 Fº 194
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 341 Fº 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Socios Gerentes de **AGROMAFRA S.R.L**

C.U.I.T. Nº 30-71611711-8

Domicilio Legal: Sarmiento Nº 938, 3º Piso, Oficina C. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

1. Opinión

He auditado los estados contables de **AGROMAFRA S.R.L**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Noviembre de 2024, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables (Nota 1 a 11) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Noviembre de 2023 (expresado en moneda de cierre) son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos reflejan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de AGROMAFRA S.R.L. al 30 de Noviembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados

Scanned with CamScanner

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Socios Gerentes de **AGROMAFRA S.R.L**

contables" de mi informe. Soy independiente de AGROMAFRA S.R.L y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Responsabilidad de la gerencia de AGROMAFRA S.R.L en relación con los Estados Contables

La Gerencia de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y de control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de AGROMAFRA S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoria de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada,

Scanned with CamScanner

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Socios Gerentes de **AGROMAFRA S.R.L**

puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D.Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de AGROMAFRA S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de AGROMAFRA S.R.L del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de AGROMAFRA S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Scanned with CamScanner

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Socios Gerentes de **AGROMAFRA S.R.L**

f) Me comunico con la Gerencia de AGROMAFRA S.R.L en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

5. Información Requerida por Disposiciones Legales

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Surgen de los registros contables de AGROMAFRA S.R.L, no posee pasivo devengado al 30 de Noviembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de Marzo de 2025.

EDUARDO M. DARRÉ
Contador Público Nacional (U.A.D.E.)
C.P.C.E.E.R. Mat. N° 4099 T° 9 F° 194
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 341 F° 191
CUIT: 20-33014253-8

Scanned with CamScanner

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de abril de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 31/03/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: AGROMAFRA S.R.L.
CUIT: 30-71611711-8
Fecha de Cierre: 30/11/2024
Monto total del Activo: $425.578.279,43
Intervenida por: Dr. EDUARDO MARTIN DARRE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. EDUARDO MARTIN DARRE
Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)
CPCECABA T° 341 F° 191

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
847504

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
llsghxjo

Scanned with CamScanner