CERTIFICACION CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS E INGRESOS

Señora Verónica Cecilia Perez
CUIT N° 27-26144441-6
Domicilio real: Pirker 3933, Neuquén

EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante GARANTIZAR SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por la Resolución Nº539 y modificada por la Resolución N°683 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Neuquén. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA

Declaración preparada por la Sra. Verónica Cecilia Perez, bajo su exclusiva responsabilidad, sobre la Manifestación de Bienes y Deudas al 31 de julio de 2025, la que se adjunta a la presente.

ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración sobre la Manifestación de Bienes y Deudas, indicada en el párrafo anterior con los siguientes elementos de juicio que he tenido en cuenta como respaldo:

ELEMENTOS DE JUICIO:

BIENES Y DEUDAS

- Bancos. Valuados a su valor nominal. Datos obtenidos de extractos bancarios.
- Inversiones. Valuados a V.P.P. Datos obtenidos de Estados Contables legalizados.
- Bienes de Uso. Valuados a su Valor Fiscal. Datos obtenidos de Impuesto Inmobiliario Provincial del año 2025.
- Vehículos. Valuados a su Valor de tabla de DNRPA.

MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que las partidas que componen la Manifestación de Bienes y Deudas por la Sra. Verónica Cecilia Perez al 31 de julio de 2025, indicada en el apartado denominado “Detalle de lo que se certifica” concuerdan con los elementos de juicio detallados en el párrafo precedente.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

La Sra. Verónica Cecilia Perez no se encuentra inscripta en el sistema de AFIP Simplificación Registral - Empleadores, en consecuencia, no tiene deuda exigible a la fecha de la emisión de la presente Certificación.

Ciudad de Neuquén, 28 de agosto de 2025

BACCI Matias Octavio

Firmado digitalmente por BACCI Matias Octavio
Fecha: 2025.08.29 09:13:12 -03'00'

Matias Octavio Bacci
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Neuquén Tomo XI, Folio 167

Señora Verónica Cecilia Perez
CUIT N° 27-26144441-6
Domicilio real: Pirker 3933, Neuquén

Garantizar 20

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: VERONICA CECILIA PEREZ
MMBB al (fecha): 31/07/2025
Domicilio real en: Pirker 3933

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Cuenta bancaria	477,35	477,35
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
TRANSER S.R.L.	375.678,61	375.678,61
Créditos		
-		
Bienes de Uso		

Inmuebles						Valor estimado
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal (en Miles de $)	Valor mercado (en Miles de $)
Vivienda	Pirker 3933	Nqn	CASA HABITACION	100	433,56	276.000,00
Terreno	Terreno en Barrio Rincon del valle - Lote 1 mza D	Nqn	Inversión	400	3.852,27	40.000,00

Rodados		
Ford Ranger D/C. mod 2011 - dominio KUA 435	12.500	12.500,00
Iveco Eurocargo mod 1998- dominio CLO968	18.980	18.980,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$411.921,81**	**$723.635,97**



Firma del representante
Aclaración: Verónica Cecilia Perez
Carácter: Titular
Documento: Tipo: DNI Nº: 26144441
CUIL Nº: 27-26144441-6
Certifico que la firma que antecede ha sido puesta en mi presencia.
Lugar: Neuquén, Fecha: 28 de agosto de 2025

Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 28/08/2025

Señora Verónica Cecilia Perez
CUIT N° 27-26144441-6
Domicilio real: Pirker 3933, Neuquén

PASIVO	Valor declarado en miles de $	Reservado uso Garantizar
Deuda comercial		
	-	
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
	-	
TOTAL DEL PASIVO	-	-

Valor declarado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	723.635,97		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	723.635,97		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI:



Firma del representante
Aclaración: Verónica Cecilia Perez
Carácter: Titular
Documento: Tipo: DNI Nº: 26144441
CUIL Nº: 27-26144441-6
Certifico que la firma que antecede ha sido puesta en mi presencia.
Lugar: Neuquén, Fecha: 28 de agosto de 2025

Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 28/08/2025

CPCEN Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia del Neuquén

Neuquén
29/08/2025

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta, y declara que consta en sus registros que el profesional interviniente

BACCI MATIAS OCTAVIO

se encuentra inscripto bajo la matrícula de

CONTADOR PÚBLICO T°XI F° 167

La presente legalización, bajo el número **411948** es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 651 del CPCE de Neuquén y tiene el alcance allí definido. La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa.

CEVALLOS Mariana De Los Angeles

Firmado digitalmente por CEVALLOS Mariana De Los Angeles
Fecha: 2025.08.29 13:41:33 -03'00'

Firma del Representante del CPCEN

- La presente oblea contiene adjunto el trabajo profesional, para visualizar el mismo (luego de descargar el archivo) cliquee en el ícono 📎 que se encuentra en el margen izquierdo del PDF

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS E INGRESOS

Señora Marcela Beatriz Perez
CUIT N° 27-28361682-2
Domicilio real: El Tostado 1463, Neuquén

EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante GARANTIZAR SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por la Resolución Nº539 y modificada por la Resolución N°683 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Neuquén. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA

Declaración preparada por la Sra. Marcela Beatriz Perez, bajo su exclusiva responsabilidad, sobre la Manifestación de Bienes y Deudas al 31 de julio de 2025, la que se adjunta a la presente.

ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración sobre la Manifestación de Bienes y Deudas, indicada en el párrafo anterior con los siguientes elementos de juicio que he tenido en cuenta como respaldo:

ELEMENTOS DE JUICIO:

BIENES Y DEUDAS

- Bancos. Valuados a su valor nominal. Datos obtenidos de extractos bancarios.
- Inversiones. Valuados a V.P.P. Datos obtenidos de Estados Contables legalizados.
- Bienes de Uso. Valuados a su Valor Fiscal. Datos obtenidos de Impuesto Inmobiliario Provincial del año 2025.
- Vehículos. Valuados a su Valor de tabla de DNRPA.

MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que las partidas que componen la Manifestación de Bienes y Deudas por la Sra. Marcela Beatriz Perez al 31 de julio de 2025, indicada en el apartado denominado “Detalle de lo que se certifica” concuerdan con los elementos de juicio detallados en el párrafo precedente.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

La Sra. Marcela Beatriz Perez no se encuentra inscripta en el sistema de AFIP Simplificación Registral - Empleadores, en consecuencia, no tiene deuda exigible a la fecha de la emisión de la presente Certificación.

Ciudad de Neuquén, 28 de agosto de 2025

BACCI Matias Octavio

Firmado digitalmente por BACCI Matias Octavio
Fecha: 2025.08.29 09:14:29 -03'00'

Matias Octavio Bacci
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Neuquén Tomo XI, Folio 167

Señora Marcela Beatriz Perez
CUIT N° 27-28361682-2
Domicilio real: El Tostado 1463, Neuquén

Garantizar 20

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARCELA BEATRIZ PEREZ
MMBB al (fecha): 31/07/2025
Domicilio real en: EL TOSTADO 1463

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
cuenta bancaria	148,25	148,25
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
TRANSER S.R.L.	375.678,61	375.678,61
Créditos		
-		
Bienes de Uso		

Inmuebles						Valor estimado
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal (en Miles de $)**	**Valor mercado (en Miles de $)**
Vivienda	El Tostado 1463	Nqn	CASA HABITACION	240	16.444,67	240.000,00
Terreno	Terreno en Barrio Rincon del valle - Lote 2 mza D	Nqn	Inversión	400	12.330,57	42.000,00

Rodados		
Camioneta Renault Oroch 2017	15.880,30	15.880,30
Peugeot 208 año 2025	27.636,32	29.450,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$448.118,74**	**$703.157,16**

Firma del representante
Aclaración: Marcela Beatriz Perez
Carácter: Titular
Documento: Tipo: DNI Nº: 28361682
CUIL Nº: 27-28361682-2
Certifico que la firma que antecede ha sido puesta en mi presencia.
Lugar: Neuquén, Fecha: 28 de agosto de 2025

Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 28/08/2025

Señora Marcela Beatriz Perez
CUIT N° 27-28361682-2
Domicilio real: El Tostado 1463, Neuquén

PASIVO	Valor declarado en miles de $	Reservado uso Garantizar
Deuda comercial		
	-	
Deuda financiera o bancaria		
	-	-
Créditos		
	-	-
Otras deudas		
	-	
TOTAL DEL PASIVO	0	0

Valor declarado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	703.157,16		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	703.157,16		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI:

Firma del representante
Aclaración: Marcela Beatriz Perez
Carácter: Titular
Documento: Tipo: DNI Nº: 28361682
CUIL Nº: 27-28361682-2
Certifico que la firma que antecede ha sido puesta en mi presencia.
Lugar: Neuquén, Fecha: 28 de agosto de 2025

Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 28/08/2025

CPCEN Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia del Neuquén

Neuquén
29/08/2025

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta, y declara que consta en sus registros que el profesional interviniente

BACCI MATIAS OCTAVIO

se encuentra inscripto bajo la matrícula de

CONTADOR PÚBLICO T°XI F° 167

La presente legalización, bajo el número **411949** es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 651 del CPCE de Neuquén y tiene el alcance allí definido. La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa.

CEVALLOS Mariana De Los Angeles

Firmado digitalmente por CEVALLOS Mariana De Los Angeles
Fecha: 2025.08.29 13:43:17 -03'00'

Firma del Representante del CPCEN

- La presente oblea contiene adjunto el trabajo profesional, para visualizar el mismo (luego de descargar el archivo) cliquee en el ícono 📎 que se encuentra en el margen izquierdo del PDF