Datos de la Solicitud

Id Solicitud	319663
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	92077
Razón Social	DHN DESARROLLADORA S.R.L.
Código Socio	44542
Estado Socio	Activo
Fecha Solicitud	28/8/2025
Asesor Comercial	Nadia Estefania Gomez
Sucursal	AMBA 3
Analista de Riesgo	Maria Emilia Garcia
Fecha Inicio Actividad	25/1/2007

Actividad Económica

Actividad Económica	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Sector AFIP	106 - CONSTRUCCION

Informe Comercial

Descripción Empresa	DHN desarrolladora srl es una sociedad capitales argentinos que inició sus actividades en el mes de enero del 2007 , con el objetivo de abocarse a la construcción en general y con el transcurso de los años se amplió distintas especialidades punto con ese horizonte cómo fue desarrollándose e incorporando equipamiento y acrecentando en forma constante su plantel de Recursos Humanos, Posibilitando de esta manera que la empresa cuente en la actualidad con el perfil que la distingue o sea una empresa constructora con una gran capacidad de ejecución en el campo de obra pública y privada punto su filosofía empresaria se concida a partir de un exhaustivo criterio profesional coma que posibilita la puesta en marcha y la realización de importantes proyectos juntos una de las características básicas que definen a esta empresa Y la posibilidad que tienen gracias a la cultura de organización y cuerpo profesional coma de encarar los diferentes emprendimientos en forma integral resolviendo no solo los aspectos que hacen específicamente a su actividad constructora coma sino también los problemas atinentes de estudios preliminares como el diseño total y completo del proyecto , cálculos y documentos contractuales y análisis alternativos de inversión. La actividad se basa principalmente con Nucleoeléctrica Argentina SA, Empresa que tiene el control y operación de las centrales nucleares de nuestro país. Realizan obras civiles dentro del predio de los centrales en este momento tiene adjudicadas y proceso dos obras. DHN Es una empresa familiar que se ha profesionalizado en sus Management punto la gerencia general está a cargo de ingeniero girado quien actúa desde 93 en gestión de proyectos de infraestructura y desde el 2001 en alta Dirección de Empresas. mercado, aunque se está atravesando un período contractivo por la baja de obra pública coma hay buenas expectativas de crecimiento para el segundo semestre y para el año 2025. Particularmente su nicho de mercado está asegurado operativa y financiera mente.
Destino de los Fondos	La necesidad de financiamiento para capital de trabajo surge dado que Nucleoeléctrica les adjudicó en Octubre de 2024 a través de un proceso de licitación un Contrato para la Provisión de servicios de desarrollo de obra mediante personal para la ejecución de proyectos: tareas mantenimiento, reparación y/o remodelación y limpieza en el obrador, trabajos/actividades para el Proyecto PEV CNAI, trabajos/actividades para el Proyecto ASECG II y toda otra tarea a fin que pudiese surgir. Al comenzar el contrato debían proveer de 170 personas Nucleoeléctrica pero actualmente la cantidad asciende a 450 empleados. El plazo del contrato es por un mínimo de 1 año y ya tenemos poseen la renovación a partir del 15/10/2025 con la posibilidad de seguir sumando personal (se adjunto la prórroga en el detalle de obras vigentes). Debido al proceso de certificación mensual que debe realizarse para facturar y del plazo de pago contractual (30 días), se les produce un descalce financiero, durante el cual debemos realizar desembolsos para los sueldos y sus respectivas cargas sociales, con capital propio, es por ello la necesidad de financiamiento. El plazo mínimo de año con posibilidad de extensión por un mayor plazo, teniendo a su cargo la indumentaria, elementos de seguridad e higiene, transporte, comedor y todos los gastos relacionados a las tareas a desarrollar.

Clientes y Proveedores	Clientes: NUCLEOELECTRICA ARGENTINA SA Proveedores: SCIMACA SRL, HE ANTONELICHE SA
Otras Observaciones	-

Expedientes

Nro. Expediente	264810
Producto	Garantía Financiera
Importe Solicitado	$ 200.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	Fianza, solidaria de Álvarez Diego Martin junto con su cónyuge Gabriela Lorena Guerra, Maringolo Sara Leonor junto con su cónyuge Norberto Emilio Alvarez, Gerardo Ariel Zecca (soltero) y Perez Marcelo Cesar (soltero).

Nro. Expediente	264811
Producto	Garantía CPD Terceros
Importe Solicitado	$ 400.000.000,00
Plazo En Meses	12
Contragarantías	Fianza, solidaria de Álvarez Diego Martin junto con su cónyuge Gabriela Lorena Guerra, Maringolo Sara Leonor junto con su cónyuge Norberto Emilio Alvarez, Gerardo Ariel Zecca (soltero) y Perez Marcelo Cesar (soltero).