| Garantizar ▶ | MANIFESTACION DE BIENES | FR-GCOM-06<br>Rev 07<br>Fecha Rev: 21/09/23 |
|---|---|---|

**Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales**

Manifestación de bienes de: Ruben Fluck

MMBB al (fecha): 22/7/2025

Domicilio real en: Jorge Bosco 25

| ACTIVO | Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales) | Valor de Mercado estimado (en Miles de $) |
|---|---|---|
| Disponibilidades (cajas, bancos, etc.) | | |
| Dolares 1200 USD | $ 50.650,00 | |
| C.A $ BANCOR 0200332811000030106576/ C.A. $ Bancor | $ 78.770,41 | |
| Efectivo | $ 8.340.000,00 | |
| Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.) | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Créditos | | |
| Acciones Nevex 1600 | $ 16.000,00 | |
| Aporte La Luisina 90 acciones | $ 900,00 | |
| Saldo Ganancias | $ 245.000,00 | |
| | | |
| Bienes de Uso | | |

| Inmuebles | | | | | Valor estimado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Inmueble | Dirección | Provincia | Destino | m2 / has | Valor Fiscal | Valor mercado |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Rodados | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Otros Bienes | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | | $ 8.731.320,41 | |

| PASIVO | Valor Declarado en Miles de $ | |
|---|---|---|
| Deuda comercial | | |
| Cta particular NEVEX | $ 5.159.971,26 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Deuda financiera o bancaria | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Créditos | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Otras deudas | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **$ 5.159.971,26** | |

| Valor decalrado | | | Para uso de Garantizar | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ***Supuesto*** | ***Rel . Porcent*** |
| *Activo:* | $ | 8.731.320,41 | | |
| *Pasivo:* | $ | 5.159.971,26 | | |
| *Capital:* | $ | 3.571.349,15 | | |

***COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.***

| ***Ingresos Anuales*** | | | ***Egresos Anuales*** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *a. Honorarios*<br>*b. Rentas*<br>*c. Otros* | | | | | |
| ***Subtotal*** | $ | - | **Subtotal** | $ | - |

***Diferencia Ingresos - Egresos:*** $ -

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.*
*Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.*

*Firma y Aclaración:* FLUCF Ruben DNI: 16.179.013

ARCA

**IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

**DECLARACIÓN JURADA**

F. 762/D V. 2600

**CUIT NRO.**
20-16179013-4

**APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**
FLUCK RUBEN OVIDIO

**ESTABLECIMIENTO**
0

**FECHA DE PRESENTACIÓN**
12/08/2025

**HORA**
10:44

**NRO. DE TRANSACCIÓN**
1111990394

**SECUENCIA**
Original

**PERÍODO**
2024

| Registración de Bienes | En el País | En el Exterior | Exentos / No Alcanzado | Baja en el Período |
|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Derechos reales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Naves y aeronaves | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Automotores y otros rodados | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 13.953.200,00 |
| Dinero y depósitos en dinero | $ 9.574.800,00 | $ 0,00 | $ 78.770,41 | $ 0,00 |
| Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.690,00 | $ 0,00 |
| Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Créditos y debentures | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Otros Bienes | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Monedas digitales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Objetos Personales y del hogar | $ 478.740,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **Monto total** | **$ 10.053.540,00** | **$ 0,00** | **$ 80.460,41** | **$ 13.953.200,00** |

| | |
|---|---|
| **Impuesto determinado** | **0,00** |
| **Saldo a favor del contribuyente**<br>(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) | **$ 0,00** |
| **Saldo a favor ARCA**<br>(lo que tenés que pagar) | **$ 0,00** |

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

| Garantizar | MANIFESTACION DE BIENES | FR-GCOM-06<br>Rev 07<br>Fecha Rev: 21/09/23 |
|---|---|---|

**Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales**

Manifestación de bienes de: Carina Martino

MMBB al (fecha): 22/7/2025

Domicilio real en: Belgrano

| ACTIVO | Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales) | Valor de Mercado estimado (en Miles de $) |
|---|---|---|
| **Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)** | | |
| C.A dolares Bancor 347,54 USD | $ 418.000,00 | $ 418.000,00 |
| C.A. $ Bancor 0200332811000020023180 | $ 371.906,66 | $ 371.906,66 |
| Efectivo | $ 10.000.000,00 | $ 10.000.000,00 |
| **Inversiones (titulos, acciones, plazos fijos, etc.)** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Créditos** | | |
| Aporte La Luisina 2910 acciones | $ 29.100,00 | $ 29.100,00 |
| NEVEX 38400 acciones | $ 384.000,00 | $ 384.000,00 |
| Creditos fiscales | $ 697.701,60 | $ 697.701,60 |
| | | |

**Bienes de Uso**

| Inmuebles | | | | | Valor estimado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Inmueble | Dirección | Provincia | Destino | m2 / has | Valor Fiscal | Valor mercado |
| Lote | calle publica s/n | Balnearia/cordoba | | | $ 95.000,00 | $ 45.000.000,00 |
| Lote | calle publica s/n | Balnearia/cordoba | | | $ 59.500.000,00 | $ 50.000.000,00 |
| Local | independencia 112 | Balnearia/cordoba | | | $ 368.000,00 | $ 85.000.000,00 |
| **edificio comercial** | **san martin 290** | Balnearia/cordoba | | | $ 480.000,00 | $ 160.000.000,00 |
| Terreno | Rivadavia 9 | Balnearia/cordoba | | | $ 475.000,00 | $ 55.000.000,00 |
| Departamento | libertad 955 | Balnearia | | | $ 18.150.000,00 | $ 130.000.000,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Rodados** | | |
| Ford ranger DC LTD+ 3,0L V6 4x4 10AT PICK UP (2024) AG262E | $ 37.800.000,00 | $ 40.000.000,00 |
| Pagos plan Rombo Kangoo express | $ 395.184,12 | $ 550.000,00 |
| Ciatrticiclo honda TRX420TM1 | $ 187.000,00 | $ 5.000.000,00 |
| **Otros Bienes** | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | **$ 129.350.892,38** | |

| PASIVO | Valor Declarado en Miles de $ | |
|---|---|---|
| **Deuda comercial** | | |
| Cta particular NEVEX | $ 9.455.716,63 | $ 9.455.716,63 |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Deuda financiera o bancaria** | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| **Créditos** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Otras deudas** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **$ 9.455.716,63** | |

| Valor decalrado | | | Para uso de Garantizar | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ***Supuesto*** | ***Rel . Porcent*** |
| *Activo:* | $ | 129.350.892,38 | | |
| *Pasivo:* | $ | 9.455.716,63 | | |
| *Capital:* | $ | 119.895.175,75 | | |

***COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.***

| ***Ingresos Anuales*** | | | | ***Egresos Anuales*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *a. Honorarios*<br>*b. Rentas*<br>*c. Otros* | | | | | | |
| ***Subtotal*** | $ | - | | **Subtotal** | $ | - |

***Diferencia Ingresos - Egresos:*** $ -

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.*

*Firma y Aclaración:* Carlos Martino DNI: 22051998

ARCA

**IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

**DECLARACIÓN JURADA**

F. 762/D V. 2600

**CUIT NRO.**
27-22051998-3

**APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**
MARTINO CARINA BEATRIZ

**ESTABLECIMIENTO**
0

**FECHA DE PRESENTACIÓN**
11/07/2025

**HORA**
13:33

**NRO. DE TRANSACCIÓN**
1106057115

**SECUENCIA**
Original

**PERÍODO**
2024

| Registración de Bienes | En el País | En el Exterior | Exentos / No Alcanzado | Baja en el Período |
|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | $ 29.986.735,47 | $ 0,00 | $ 59.595.001,00 | $ 0,00 |
| Derechos reales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Naves y aeronaves | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Automotores y otros rodados | $ 63.420.000,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 33.455.100,00 |
| Dinero y depósitos en dinero | $ 8.316.991,15 | $ 0,00 | $ 730.097,58 | $ 0,00 |
| Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores | $ 260.554.400,40 | $ 0,00 | $ 703.127.583,18 | $ 0,00 |
| Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Créditos y debentures | $ 90.509.484,79 | $ 0,00 | $ 697.701,60 | $ 1,00 |
| Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Otros Bienes | $ 6.535.611,59 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Monedas digitales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Objetos Personales y del hogar | $ 22.966.161,17 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **Monto total** | **$ 482.289.384,57** | **$ 0,00** | **$ 764.150.383,36** | **$ 33.455.101,00** |

| | |
|---|---|
| **Impuesto determinado** | **1.575.428,75** |
| **Saldo a favor del contribuyente**<br>(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) | **$ 0,00** |
| **Saldo a favor ARCA**<br>(lo que tenés que pagar) | **$ 1.575.428,75** |

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad