Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Rinsky Vinagura Cynthia Gabriela

MMBB al (fecha): 31/5/2024

Domicilio real en: Olleros 1925, Ciudad Autonoma de Buenos Aires

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Inmuebles		
Inmueble 1 :	$ 90.811.596,07	$ 900.000.000,00
Calle: Olleros 1925 (50% Titularidad)		
Localidad: Palermo Provincia: CABA		
Destino: Residencial Superficie (m2):		
Inmueble 2 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
Toyota Etios XLS 912 1,5 Patente AD901WS (50% Titularidad)	$ 800.000,00	$ 18.000.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 91.611.596,07**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	91.611.596,07		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	91.611.596,07		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***		
a. Honorarios					
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	-	**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Rinsky V. Cynthia Gabriela DNI: 22,234,102

ARCA

F.762 V.2600

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

Original

Periodo Fiscal 2024 |

PRESENTADA

N°transacción 1109612667

RINSKY VINAGURA CYNTHIA GABRIELA

[CUIT 27-22234102-2]

MD5 dd46d99351d6cedf58180cac34234962

Fecha Presentación 25/07/2025

Inmuebles

En el país $ 0,00

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 90.811.596,07

Inmuebles1/1

2 | Bien completo

MONTO GRAVADO $ 34.400.890,66

MONTO EXENTO $ 56.410.705,41

BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
14/07/2017

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Calle
OLLEROS

Código Postal
1426

Número
1919

Nomenclatura Catastral
305024207

Piso
3

Partida Inmobiliaria
1111111

Depto / Oficina
3

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 6.482.700,00

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 5.704.776,00

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 777.924,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 5.704.776,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 2.852.388,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Valuación fiscal homogénea al 31/12/2017

$ 736.474,95

Unidad de sustentabilidad contributiva

4

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares

$ 2.945.899,80

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 181.623.192,13

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 90.811.596,07

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

CASA HABITACIÓN

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 90.811.596,07

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/1

7 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
05/09/2019

Porcentaje de titularidad
50.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
AD901WS	TOYOTA|ETIOS XLS 1.5 6M/T|SEDAN 5 PUERTAS	2019

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 800.000,00	$ 800.000,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 10.409.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 900.000,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 0,00

Dinero y depósitos en dinero1/2

4 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070322030004010739582

Número de cuenta
3000401073958

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S A U

Sucursal entidad financiera
0322

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/2

6 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 900.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 900.000,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 900.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 900.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 645.078.241,80

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/1

3 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 645.078.241,80 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
IMPORT EXPRESS S.A

CUIT emisor
30702958187

Denominación emisor
IMPORT EXPRESS SA

Porcentaje de participación
50.00 %

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
6000

Cotización / valor
$ 107.513,04

Importe neto
$ 645.078.241,80

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 645.078.241,80

Monto baja en el período
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 45.000,00

Valuación mínima

$ 45.000,00

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Alster Rosenberg Jacques Ilan

MMBB al (fecha): 31/12/2024

Domicilio real en: Olleros 1925, Ciudad Autonoma de Buenos Aires

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Inmuebles		
Inmueble 1 :	$ 90.811.596,07	$ 900.000.000,00
Calle: Olleros 1925 (50% Titularidad)		
Localidad: Palermo Provincia: CABA		
Destino: Residencial Superficie (m2):		
Inmueble 2 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
Toyota Etios XLS 912 1,5 Patente AD901WS (50% Titularidad)	$ 800.000,00	$ 18.000.000,00
Toyota Corolla XEI 1,8 Patente PFG868 (100% Titularidad)	$ 280.000,00	$ 8.000.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 91.891.596,07**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	

ARCA

F.762 V.2600

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

Original

Periodo Fiscal 2024 |

PRESENTADA

N°transacción 1109310830

ALSTER ROSENBERG JACQUES ILAN

[CUIT 20-15052354-1]

MD5 9034c2bb1382e69988e225af901d0dfd

Fecha Presentación 24/07/2025

Inmuebles

En el país $ 0,00

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 90.811.596,07

Inmuebles1/1

3 | Bien completo

MONTO GRAVADO $ 34.400.890,66

MONTO EXENTO $ 56.410.705,41

BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
14/07/2017

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Calle
OLLEROS

Código Postal
1426

Número
1919

Nomenclatura Catastral
3050242

Piso
3

Partida Inmobiliaria
1111111

Depto / Oficina
3

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 6.482.700,00

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 5.704.776,00

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 777.924,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 5.704.776,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 2.852.388,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Valuación fiscal homogénea al 31/12/2017

$ 736.474,95

Unidad de sustentabilidad contributiva

4

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares

$ 2.945.899,80

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 181.623.192,13

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 90.811.596,07

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

CASA HABITACIÓN

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 90.811.596,07

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/2

2 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/08/2016

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
PFG868	TOYOTA|COROLLA XEI PACK 1.8 CVT|SEDAN 4 PUERTAS	2015

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 280.000,00	$ 280.000,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 12.202.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados 2/2

11 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
05/09/2019

Porcentaje de titularidad
50.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
AD901WS		2019

TOYOTA|ETIOS XLS 1.5 6M/T|SEDAN 5 PUERTAS

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 800.000,00	$ 800.000,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien	Valor según DNRPA
$ 0,00	$ 10.409.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
GRAVADO	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 0,00	$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 3.426.570,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 2.489.133,58

Dinero y depósitos en dinero1/12

5 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720418488000035380618

Número de cuenta
8800003538061

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0418

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/12

6 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 3.107,58 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720418488000035380618

Número de cuenta
8800003538061

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0418

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 3,02

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 3.107,58

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 3.107,58

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/12

8 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 44.754,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070005430004041275938

Número de cuenta
3000404127593

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S A U

Sucursal entidad financiera
0005

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 44.754,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 44.754,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 44.754,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero4/12

10 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0150917901000115029740

Número de cuenta
0100011502974

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-70944784-6

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.

Sucursal entidad financiera
0917

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero5/12

12 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
2590060820035901830126

Número de cuenta
2003590183012

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-58018941-1

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO BMA S. A. U.

Sucursal entidad financiera
0060

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero6/12

13 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
2590060810035901810080

Número de cuenta
1003590181008

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-58018941-1

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO BMA S. A. U.

Sucursal entidad financiera
0060

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero7/12

14 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado

Monto baja en el período

$ 0,00 $ 0,00

Dinero y depósitos en dinero8/12

15 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 3.426.570,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 3.330,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 3.426.570,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 3.426.570,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero9/12

16 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 2.381.281,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720210288000001880304

Número de cuenta
8800000188030

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)

Sucursal entidad financiera
0210

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

BANCO SANTANDER ARGENTINA
SOCIEDAD ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 2.381.281,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 2.381.281,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 2.381.281,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero10/12

17 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0270281220036821190033

Número de cuenta
2003682119003

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-50000517-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SUPERVIELLE SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0281

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado

Monto baja en el período

$ 0,00 $ 0,00

Dinero y depósitos en dinero11/12

19 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Otros

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0270281240036821190068

Número de cuenta
3682119

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-50000517-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SUPERVIELLE SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0281

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero12/12

20 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 59.991,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0270281220036821190033

Número de cuenta
2003682119003

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-50000517-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SUPERVIELLE SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0281

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 59.991,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 59.991,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 59.991,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 645.078.241,80

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/1

4 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 645.078.241,80 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
ACCIONES DE SA

CUIT emisor
30702958187

Porcentaje de participación
50.00 %

Denominación emisor
IMPORT EXPRESS SA

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
6000

Cotización / valor
$ 107.513,04

Importe neto
$ 645.078.241,80

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 645.078.241,80

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures

En el país $ 82.907.300,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 353.292,29

Créditos y debentures1/3

9 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 353.292,29 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/12/2018

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
ANTICIPOS / Retenciones GANANCIAS

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
33693450239

Denominación
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

VALUACIÓN

Valor
$ 353.292,29

Importe neto del bien
$ 353.292,29

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 353.292,29

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures2/3

18 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 7.376.600,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
02/01/2023

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
30717013863

Denominación
GCH NUÑEZ S.A.

COSA FUTURA - Cuba 4501
UF 123 (1429) CABA

VALUACIÓN

Valor
$ 7.376.600,00

Importe neto del bien
$ 7.376.600,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 7.376.600,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures3/3

21 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 75.530.700,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
25/07/2024

Origen
Manual

DETALLE

Descripción	Clase / Tipo	CUIT	Denominación
LMC DESARROLLOS S.A. - Amenabar 3892 4º B (1429) CABA	(campo no ingresado)	30717935485	LMC DESARROLLOS S. A.

VALUACIÓN

Valor
$ 75.530.700,00

Importe neto del bien
$ 75.530.700,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 75.530.700,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 4.316.693,50

Valuación mínima

$ 4.316.693,50

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-15052354-1

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
ALSTER ROSENBERG JACQUES ILAN

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
24/07/2025

HORA
09:57

NRO. DE TRANSACCIÓN
1109310830

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 90.811.596,07	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 3.426.570,00	$ 0,00	$ 2.489.133,58	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 645.078.241,80	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 82.907.300,00	$ 0,00	$ 353.292,29	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 4.316.693,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 90.650.563,50**	**$ 0,00**	**$ 738.732.263,74**	**$ 0,00**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 176.479,36**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
27-22234102-2

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
RINSKY VINAGURA CYNTHIA GABRIELA

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
25/07/2025

HORA
13:56

NRO. DE TRANSACCIÓN
1109612667

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 90.811.596,07	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 900.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 645.078.241,80	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 45.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 945.000,00**	**$ 0,00**	**$ 735.889.837,87**	**$ 0,00**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad