Mendoza, 21 de agosto de 2025

Sres.:

GARANTIZAR SGR

Informamos a través de la presente que los inmuebles declarados en las Manifestaciones de Bienes de los socios Ana Rosa Martín y Juan Marcelo Tempestti detallados a continuación, se encuentran en la provincia de Mendoza:

Casa habitacion ubicada en calle Avelino Maure 310 - Bermejo - Guaymallen
padron de rentas 04/691028, nomenclatura catastral 04-04-01-0015-000033-0000-6

Inmueble rural de 6,50 Hectareas, ubicado en calle Juan Vargas s/n municipal del distrito de Russell departamento de Maipu. Padron de rentas 07-25611-8, Nomenclatura catastral
07-99-00-0300-630720-0000-1

Inmuble rural sin vivienda, situado en Ruta Provincial 153, km 30, distrito Las Catitas departamento Santa Rosa. Nomenclatura catrastral N° 11028824003491590004

MANIFESTACION DE BIENES DE LA SEÑORA ANA ROSA MARTIN
AL 30 DE JUNIO DE 2025

CUIT: 27-14428333-9

DOMICILIO REAL: Avelino Maure 310 - Bermejo - Guaymallen - Mendoza

ACTIVIDADES: Docente y Accionista SA

ACTIVO		**PASIVO**	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS (Nota 1)	237.000,00		
INVERSIONES (Nota 2)	356.452.103,00		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	356.689.103,00		
ACTIVO NO CORRIENTE		TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	0,00
BIENES DE USO (Nota 3)	275.000.000,00	PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	275.000.000,00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00
		TOTAL PASIVO	0,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	631.689.103,00
TOTAL DEL ACTIVO	631.689.103,00	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	631.689.103,00

Se firma al solo efecto de ser identificada con certificación de fecha 15/07/2025

Rosa Ana Martin
14.428.333

EDGARDO RUBEN TORRE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
1 PISO TO PARTIDOR
Mat. C.P.C.E. 1840 - S.C.I.M. 1505

ANEXO: NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES DE ROSA ANA MARTIN

AL 30 DE JUNIO DE 2025

Nota 1: Caja y Bancos

Dinero en efectivo	237.000,00
Total	237.000,00

Nota 2: inversiones

Participacion societaria en GRANJA PORCINA NONO HUMBERTO SA 60 acciones que representan el 50% del Capital Social VPProporcional	356.452.103,00
Total	356.452.103,00

Nota 3: Bienes de Uso

Inmuebles

Casa habitacion ubicada en calle Avelino Maure 310 - Bermejo - Guaymallen padron de rentas 04/691028, nomenclatura catastral 04-04-01-0015-000033-0000-6	100.000.000,00
Inmueble rural de 6,50 Hectareas, ubicado en calle Juan Vargas s/n municipal del distrito de Russell departamento de Maipu. Padron de rentas 07-25611-8, Nomenclatura catastral 07-99-00-0300-630720-0000-1	120.000.000,00
Total Inmuebles	220.000.000,00

Rodados

Auto sedan 5 puertas Volkswagen Suram 1,6 Trendline dominio LLS-499 MODELO 2012	7.000.000,00
Camion Iveco Modelo 1999 dominio CTF-056	25.000.000,00
Automovil IVolkswagen Highline 200TSI año 2021 dominio AF190UQ	20.000.000,00
Automovil Fiat Uno año 2007 dominio GTQ380	3.000.000,00
Total rodados	55.000.000,00
Total bienes de uso	275.000.000,00

Se firma al solo efecto de ser identificada con certificación de fecha 15/07/2025

Rosa Ana Martin
14.428.333

EDGARDO RUBEN TORRE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T. 4 FOLIO 74 REGISTRADOR
M.P. C.P.C.E. 1849-5 C.J.M. 1505

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Sra. Rosa Ana Martín
Domicilio Real: Avelino Maure 310, Callejón Los Grillos, Bermejo – Guaymallen - Mendoza
C.U.I.T. / C.U.I.L. Nº: 27-14428333-9
Actividad: Docente y Accionista S.A.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por ROSA ANA MARTIN , con D.N.I. N°: 14.428.333 y CUIT N°:27-14428333-9, (en adelante "el comitente"), al 30 DE junio de 2025, dedicado a la actividad de Director de Sociedad Anónima, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRES ($ 631.689.103), para su presentación ante el Banco de la Nación Argentina

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas y cuadro de ingresos y egresos adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas conjunta y cuadro de ingresos y egresos que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas conjunta y cuadro de ingresos y egresos detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida

- Caja:
  - Alcance: Se ha verificado arqueo de fondos realizado.
  - Criterio de Medición: Por su valor nominal
- Inversiones.
  Alcance: Se ha verificado inventario realizado por el declarante
  Criterio de medición: Por valor de reposición
- Bienes de Uso e Inmuebles:
  - Alcance: Se ha verificado el inventario de Bienes de Uso
- Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes.

- ***Manifestación del contador público***

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas conjunta y declarados por el comitente en la manifestación

concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que a la fecha del presente dictamen, no existen deudas devengadas ni exigibles con ANSES

Mendoza a los 15 días de JULIO de 2025

Rosa Ana Martin
14.428.333

.....
Firma y sello del profesional matriculado

EDGARDO RUBEN TORRE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR
Mat. C.P.C E. 1840 - S.C.J.M. 1505

MANIFESTACION DE BIENES DEL SEÑOR JUAN MARCELO TEMPESTTI
AL 31 DE MARZO DE 2025

CUIT: 20-23901323-7

DOMICILIO REAL: Avelino Maure 310, Callejón Los Grillos, Bermejo – Guaymallen - Mendoza

ACTIVIDADES: Director SA

ACTIVO		**PASIVO**	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS (Nota 1)	2.501.203,00		0,00
INVERSIONES (Nota 2)	356.452.103,00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	358.953.306,00		
ACTIVO NO CORRIENTE		TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	0,00
INMUEBLES (Nota 3)	250.000.000,00		
BIENES DE USO (Nota 4)	82.950.000,00	PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	332.950.000,00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00
		TOTAL PASIVO	0,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	691.903.306,00
TOTAL DEL ACTIVO	691.903.306,00	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	691.903.306,00

Se firma al efecto de ser identificado con mi informe de fecha 04/04/2025

Juan Marcelo Tempestti

EDGARDO RUBEN TORRE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
PERITO PARTIDOR
Mat. C.P.C.E. 1840 - S.C.J.M. 1505

ANEXO: NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES DE JUAN MARCELO TEMPESTTI

AL 31 DE MARZO DE 2025

Nota 1: Caja y Bancos

Dinero en efectivo	2.500.000,00
ICBC Caja de Ahorrros	1.203,00
Total	2.501.203,00

Nota 2: Inversiones

Participacion societaria en GRANJA PORCINA NONO HUMBERTO SA 1725 acciones que representan el 50% del Capital Social VPProporcional	356.452.103,00
Total	356.452.103,00

Nota 3: Inmuebles

Inmuble rural sin vivienda, situado en Ruta Provincial 153, km 30, distrito Las Catitas departamento Santa Rosa. Nomenclatura catrastral N° 11028824003491590004	250.000.000,00
Total	250.000.000,00

Nota 4: Bienes de Uso

Rodados

Camioneta Pick Up Peugeot 504 Diesel, año 1986, dominio UAV 440	5.000.000,00
Semirremolque Marca FH, año 1981 tipo vaquero dominio XMC 821	10.000.000,00
Semirremolque Marca FH, año 1980 tipo vaquero dominio XMC 820	10.000.000,00
Semirremolque Marca Golondrina, año 2000, dominio DNR 091	12.000.000,00
Camion Marca Mercedes Benza, año 2010, dominio IPO 663	13.200.000,00
Camioneta Ford Ranger D/C 4X2 XLT 2.5L N, año 2019, dominio AE031AZ	32.000.000,00
Motocicleta Marca Betamotor, modelo RR 125 Mini, año 2017, dominio A028WKB	750.000,00
Total	82.950.000,00

Se firma al efecto de ser identificado con mi informe de fecha 04/04/2025

Juan Marcelo Tempestti

EDGARDO RUBEN TORRE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
PERITO PARTIDOR
Mat. C.P.C.E. 1840-S.C.J.M. 1505