Datos de la Solicitud

Id Solicitud	318709
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	96389
Razón Social	LAMATEC S.R.L.
Fecha Solicitud	20/8/2025
Asesor Comercial	Sebastian Nicolas Yauck
Sucursal	Zona Norte
Analista de Riesgo	-
Fecha Inicio Actividad	01/8/2019

Actividad Económica

Actividad Económica	VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA E INSTALACIÓN DE GAS
Sector AFIP	107 - COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS

Informe Comercial

Descripción Empresa	Empresa dedicada a la venta y comercialización de materiales para la construcción, sanitarios, climatización, madera, herrajes y aberturas para casas habitación y oficinas, poseen venta al publico en sus 2 locales en olivos (publico consumidor final, como a profesionales, constructores y casas de diseño y arquitectura). HISTORIA: empresa creada en Julio del 2019, compraron un local propio en olivos donde pusieron el primer local. En 2021 abrieron la segunda sucursal en olivos. ACTIVIDAD: Venta a constructoras, estudios de arquitectura, instaladores y consumidores finales de materiales sanitarios y de climatizacion. ADMINISTRACION: Empresa familiar creada y administrada por sus dueños (padre e hijo) MERCADO: La situación del mercado de la construcción hoy no es la mejor por el valor en dólares del m2 de construcción pero las perspectivas nuestras son muy positivas por eso la intención de abrir otro negocio mas, de acuerdo al impulso nuevamente de los créditos hipotecarios y estabilidad de los precios que animen a inversores a invertir en pozo y compra de propiedades. PRODUCTOS: Marcas somos distribuidores de marcas lideres como Peisa, Daikin, TST, Latyn, FV, Roca, saladillo, grupo dema, etc. Como ventajas estamos en el rubro hace mas de 30 años y conocemos a todas las constructoras del país (trabajamos antonio 30 años en el rubro y franco 15 años). Vendemos en nuestros locales, tenemos gente en la calle también, tenemos vendedores telefónicos, tenemos tienda web propia y tambien ML. CLIENTES PRINCIPALES: Tenemos constructoras medianas que son muy buenas para nosotros como Nocito u Oppel, pero no representan un porcentaje alto de nuestra venta. ACTIVOS FIJOS: Nuestros principales activos son un local propio, camioneta y después tema de mobiliario como estanterías, racks, muebles, computadoras, etc
Destino de los Fondos	Se solicita asistir a la pyme en $150.000.000 para CAPITAL DE TRABAJO con Banco Galicia a 36 meses, tasa a sensibilizar 49%
Clientes y Proveedores	Clientes: CALEFACCION CENTRAL SAS - CLIMATIZACION HD SRL Proveedores: PEI SA - ARGENCONFORT SA
Otras Observaciones	La empresa presenta balance a diciembre 24 con las siguientes premisas: patrimonio 1.229M (+10%) facturacion $1.481M (si bien figura facturacion menor al 2023 los coeficientes utilizados para el calculo del mismo son distintos, pero nominalmente en unidades las ventas han sido similares segun la empresa). rdo antes de impuestos $118M rdo final $117M Amortizaciones $8,5M Gif de la empresa $125M Respando patrimonial del socio con propiedades en $1.600M. Ventas post balance de enero a julio 876M promediando casi $150M mes. los que nos daria una facturacion cercana a los $2.000M a diciembre 2025. Endeudamiento/ventas: 221m/150M= 1,47.

Expedientes

Nro. Expediente	264602
Producto	Garantía Financiera

Importe Solicitado	$ 150.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	Lamari Antonio y Lamari Franco 100%

Nro. Expediente	264603
Producto	Garantía CPD Terceros
Importe Solicitado	$ 200.000.000,00
Plazo En Meses	12
Contragarantías	Lamari Antonio y Lamari Franco 100%