ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONOMICO NRO. 10

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

Por el ejercicio iniciado el 01 de Noviembre de 2023 y finalizado el 31 de octubre de 2024

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

DENOMINACION:

LOS BIAVA SA

DOMICILIO LEGAL:

CECILIA GRIERSON 45 - RAFAELA - SANTA FE - CP 2300

ACTIVIDADES:

CULTIVO DE TRIGO
CULTIVO DE SOJA
CULTIVO DE MAIZ
CRIA DE GANADO BOVINO
PRODUCCION DE LECHE BOVINA

CUIT: 30-71472189-1

INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:

DICTAMEN 2096 - FEBRERO DE 2012 - SANTA FE
EXPEDIENTE Nro 75681/2012

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Registro de Comercio de Rafaela - Santa Fe - Nro 2831 - FOLIO 51 LIBRO II - fecha 20-03-2014

ACCIONISTA	CUIT	ACCIONES	SUSCRIPTO	INTEGRADO
Comando Flavia	27233672942	12500	125000	31250
Biava Alejandro	20278913520	12500	125000	31250
TOTAL		25000	250000	62500

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

WERLEN Maximiliano Alberto
Firmado digitalmente por WERLEN Maximiliano Alberto
DN: SERIALNUMBER=CUIL 20287933747, C=AR, CN=WERLEN Maximiliano Alberto
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.02.14 10:12:34-03'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2024.4.0

MAXIMILIANO A. WERLEN
Contador Público Nacional (U.N.R.)
Leg. 6738 MAT. Nº 14.089
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

LOS BIAVA SA

Correspondiente al Ejercicio finalizado el
31 de octubre 2024

MEMORIA DEL EJERCICIO

A los señores accionistas de:
LOS BIAVA SA
Rafaela
Santa Fe

En cumplimiento con lo dispuesto por las prescripciones legales y estatutarias vigentes, este Directorio pone a consideración de los Señores Accionistas una breve síntesis de los principales acontecimientos ocurridos durante el Ejercicio Económico Nº 10 finalizado el 31 de Octubre de 2024

CONTEXTO MACROECONÓMICO

La economía argentina continúa mostrando signos de desaceleración en su tasa de crecimiento y se pronostica que para este año se va a contraer con respecto al año anterior. La revalorización del dólar a nivel mundial, la caída en el precio de los commodites, de la soja en particular, no son buenas noticias para una economía que necesita divisas del comercio exterior para descomprimir al mercado cambiario y hacer más llevadera la transición. Mientras el Gobierno siga alejado de los mercados financieros internacionales y sin el impulso de la mejora en los precios, la restricción externa se hará cada vez más fuerte.
La tasa de inflación y su correlación con el ritmo de crecimiento de los salarios constituye el problema principal de la economía nacional, ya que se encuentra con algunos problemas de competitividad y exige "sintonía fina".

POLÍTICA EMPRESARIAL

En el presente ejercicio se logró aumentar los ingresos . La Dirección plantea como objetivo para el siguiente ejercicio conseguir contratos de alquiler que posibiliten la inversión en otros inmuebles en otras zonas.



DENOMINACION: LOS BIAVA SA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL al 31 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

Por el ejercicio iniciado el 01 de Noviembre de 2023, finalizado el 31 de Octubre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

ACTIVO	al 31-10-2024	al 31-10-2023
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota Nro. 2)	1.850.000,00	936.100,00
Creditos (nota nro 3)	77.791.670,45	49.129.935,24
Activos biologicos (nota 4)	107.440.000,00	137.295.160,00
Total del Activo Corriente	187.081.670,45	187.361.195,24
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	0,00	0,00
Bienes de Uso (Anexo IV)	136.250.000,00	152.250.000,00
Total del Activo No Corriente	136.250.000,00	152.250.000,00
Total del Activo	323.331.670,45	339.611.195,24
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (nota 5)	21.499.470,00	28.086.549,00
Deudas Fiscales (Nota 6)	58.240.027,00	71.882.605,70
Total del Pasivo Corriente	79.739.497,00	99.969.154,70
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos	0,00	0,00
Total del Pasivo No Corriente	0,00	0,00
Total del Pasivo	79.739.497,00	99.969.154,70
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	243.592.173,45	239.642.040,54
Total PASIVO + PATRIMONIO NETO	323.331.670,45	339.611.195,24

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A. WEHRLI
Contador Público (UNL)
LEP 6738 MAT. N° 14.088
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

ESTADO DE RESULTADOS

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

		al 31-10-2024	al 31-10-2023
Produccion agropecuaria del periodo		382.690.450,00	255.051.881,08
Costo de Produccion (anexo III)		33.581.157,00	-21.751.745,00
Resultado de la produccion		**349.109.293,00**	**276.803.626,08**
Venta de productos agropecuarios y activos biologicos		292.169.010,41	157.601.549,82
Costo de Ventas productos agropecurios y activos biologicos (anexo II)		292.169.010,41	157.601.549,82
Subtotal		**0,00**	**0,00**
RESULTADO POR VALUACION DE BIENES DE CAMBIO A VNR		**164.010.192,86**	**109.307.949,04**
Subtotal		513.119.485,86	386.111.575,12
Gastos de Administración	(Anexo I)	9.389.225,85	802.502,01
Gastos de Produccion	(Anexo I)	506.362.219,84	375.851.087,33
TOTAL DE GASTOS		515.751.445,69	376.653.589,34
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)		-8.709.087,38	5.782.641,20
		-8.709.087,38	5.782.641,20
Resultado del Ejercicio antes del Imp. A las Ganancias		6.077.127,55	3.675.344,58
Impuesto a las Ganancias		2.126.994,64	1.286.370,60
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.950.132,91	2.388.973,98

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A WEBER
Contador Público Nacional (UBA)
LEG 8738 MAT N° 14.659
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS				TOTALES	
					GANANCIAS RESERVADAS			Resultados		
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	TOTAL	Reserva Legal	Otras Reservas	Total	No Asignados	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldos al inicio del ejercicio	250.000,00	10.158.378,20	0,00	10.408.378,20	865.241,45	0,00	865.241,45	228.368.420,89	239.642.040,54	237.253.066,56
Reserva Legal										
Otras reservas										
Resultados no asignados										
Resultado del Ejercicio								3.950.132,91	3.950.132,91	2.388.973,98
Saldos al Cierre del Ejercicio	250.000,00	10.158.378,20	0,00	10.408.378,20	865.241,45	0,00	865.241,45	232.318.553,80	243.592.173,45	239.642.040,54

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A WEBER
Contador Público Nacional (UP)
Leg. 6736 MAT. N° 14.088
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

	al 31-10-2024	al 31-10-2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	936.100,00	262.500,00
Efectivo al cierre del ejercicio	1.850.000,00	936.100,00
Variacion	**913.900,00**	**673.600,00**
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	3.950.132,91	2.388.973,98
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortizaciones de Bienes de Uso	16.000.000,00	8.000.000,00
Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Variacion de Creditos	1.510.464,80	20.340.825,89
Variacion de deudas comerciales	-6.587.079,01	-18.480.182,89
Variacion de deudas fiscales	-13.642.578,70	-550.000,00
Variacion de activos biologicos	29.855.160,00	-12.373.216,98
Aumento Otros Pasivos - Corrientes	0,00	0,00
Aumento Otros Pasivos - No Corrientes	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	913.900,00	673.600,00
Actividades de Inversión		
Compra de Bienes de Uso	0,00	0,00
Inversiones Realizadas	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiación		
Aportes en efectivo de los propietarios	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	0,00	0,00
Variacion	**913.900,00**	**673.600,00**

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A. WEHRLI
Contador Público (UNL)
T° 238 F° 238 MAT. N° 14.088
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

EJERCICIO ECONOMICO NRO. 10

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

Anexo I: Detalle de Gastos

CONCEPTO	TOTAL	Gastos Grales. Producción	Gastos de Administración			
TAMBEROS	39.739.352,64	39.739.352,64				
ALQUILER DE VACAS	0,00	0,00				
SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	30.968.928,00	30.968.928,00				
IMPUESTO AL DEBITO/CREDITO	6.690.317,20	6.690.317,20				
COMISIONES BANCARIAS	9.389.225,85	0,00	9.389.225,85			
ALQUILERES INMUEBLES RURALES	120.794.611,59	120.794.611,59				
AMORTIZACION	16.000.000,00	16.000.000,00				
INSUMOS - FERTILIZANTES	292.169.010,41	292.169.010,41				
TOTALES	515.751.445,69	506.362.219,84	9.389.225,85	0,00	0,00	0,00
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR	376.653.589,34	375.851.087,33	802.502,01	0,00	0,00	0,00

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A. WEHRLEN
Contador Público Nacional (U.N.L.)
Leg. 6738 MAT. Nº 14.088
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024
EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA
Anexo II: Costo de Ventas

	al 31-10-2024	al 31-10-2023
Existencia inicial del Ejercicio de Productos biológicos Activos	0,00	0,00
Compras del ejercicio	292.169.010,41	157.601.549,82
Producción agropecuaria del periodo	-	-
Resultado por valuacion de bienes de cambio a VNR	-	-
Existencia Final del Ejercicio de productos biológicos activos	-	-
COSTO DE VENTAS ACTIVIDAD AGROPECUARIA	**292.169.010,41**	**157.601.549,82**

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A WEHRLEN
Contador Público Nacional (UCA)
LEY 6738 MAT. N° 14.659
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024
EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA
Anexo III: Costo de produccion

	al 31-10-2024		al 31-10-2023
Existencia inicial del Ejercicio	137.295.160,00		91.826.415,00
Compras del ejercicio	3.725.997,00		23.717.000,00
Existencia Final del Ejercicio	107.440.000,00		137.295.160,00
COSTO DE PRODUCCION AGROPECUARIA	**33.581.157,00**	**-**	**21.751.745,00**

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A. WEBER
Contador Público Nacional (UBA)
T° 276 F° 238 MAT. N° 14.888
C.P.C.E. STA. FE

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION: LOS BIAVA SA

PLANILLA DE BIENES DE USO (Anexo IV)

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE CIERRE: 31 DE OCTUBRE DE 2024

Por el ejercicio iniciado el 01 de Noviembre de 2023, finalizado el 31 de Octubre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO DE BIENES DE USO (ANEXO IV)										
	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					
DETALLE	INICIO	ALTA	BAJAS	CIERRE	INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	CIERRE	VR 2024	VR 2023
Maquinarias Agricolas	83.250.000,00	-	-	83.250.000,00	21.825.000,00	-	8.325.000,00	30.150.000,00	53.100.000,00	61.425.000,00
Equipo de frío	27.750.000,00	-	-	27.750.000,00	7.275.000,00	-	2.775.000,00	10.050.000,00	17.700.000,00	20.475.000,00
Tractor New Holland	16.500.000,00	-	-	16.500.000,00	1.200.000,00	-	1.200.000,00	2.400.000,00	14.100.000,00	15.300.000,00
Otros	18.500.000,00	-	-	18.500.000,00	4.850.000,00	-	1.850.000,00	6.700.000,00	11.800.000,00	13.650.000,00
Instalaciones	46.250.000,00	-	-	46.250.000,00	4.850.000,00	-	1.850.000,00	6.700.000,00	39.550.000,00	41.400.000,00
TOTAL	**192.250.000,00**	**-**	**-**	**192.250.000,00**	**40.000.000,00**	**-**	**16.000.000,00**	**56.000.000,00**	**136.250.000,00**	**152.250.000,00**

Las Notas y los Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 10 de Noviembre 2024

MAXIMILIANO A. WEBER
Contador Público Nacional (UBA)
Legajo 738 Mat. Nº 14.088
C.P.C.E. Sta. Fe

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

LOS BIAVA SA
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL: 31 DE OCTUBRE DE 2024

NOTA Nº 1:

1.1 Base de preparación de los Estados Contables rectificativos:

Los Estados Contables rectificativos han sido preparados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables rectificativos han sido: Técnicas N° 8, 9, 16, 41 segunda parte (entes pequeños) de la FACPCE.

1.2 Consideración de los efectos de la inflación:

Unidad de Medida y Resolución 539/2018

Las normas profesionales argentinas establecen que los estados contables rectificativos deben ser presentados reconociendo cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme disposiciones establecidas en RT 6 y RT 41 con las modificaciones introducidas por la RT 39 y la interpretación 8, normas emitidas por la FACPCE.

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulativa de inflación de tres años que alcance o sobrepase el 100 %.

Según lo dispuesto por la Resolución JG 539/2018 de la FACPCE y su aprobación por parte del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe mediante la resolución 02/2018, modificada por la Res. de la Junta de Gobierno Nº 553/19 ratificada por el CPCE de Santa Fe por la Resolución Nº 6/2019, a partir del 1º de julio de 2018 existe un contexto inflacionario en la economía argentina en los términos establecidos por la sección 2.6 de la RT Nº 41 y, en consecuencia, debe aplicarse la RT Nº 6 para la preparación de los estados contables rectificativos correspondientes a cierres de ejercicios o períodos ocurridos a partir de esa fecha, reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Es por lo antes expuesto que los estados contables rectificativos han sido expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, considerando las RT 41 y la RT 6 definiendo que el ajuste por inflación debe aplicarse.

Se opto por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, etc.

Se opto por no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo indicada como “resultados financieros y por tenencia generados por EyEE” requerida por la interpretación 2, esto imposibilita determinados análisis sobre la base de este estado al no reflejar el impacto de la pérdida de poder adquisitivo del efectivo y sus equivalentes.

1.3 Estimaciones contables:

La preparación de estados contables rectificativos a una fecha determinada requiere que la Dirección de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan tanto al monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, así como también a los ingresos y egresos registrados en el período. La gerencia de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por Impuesto a las ganancias y las previsiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables rectificativos.

1.4 Criterios de Valuación:

Caja y Bancos:
Se expresan a sus valores nominales de cierre del ejercicio.
Créditos y Deudas:
Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.
Estado de Resultados
Las cuentas de resultados se expresan a su valor nominal actualizados según RT 6
Patrimonio Neto:
El Patrimonio Neto al inicio del ejercicio contiene el Ajuste por Inflación según RT 6.
Bienes de Uso:
Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes de uso fue calculada siguiendo el método de la línea recta, aplicando alícuotas anuales suficientes para extinguir los valores de origen al final de sus respectivas vidas útiles estimadas. Se estima que el valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera su valor recuperable.- Los valores están actualizados según procedimientos de la RT 6

COMPOSICION DE RUBROS

Caja y Bancos (Nota Nro. 2)	**31/10/2024**	**31/10/2023**
Caja	350.000,00	288.600,00
Banco Credicoop	1.500.000,00	647.500,00
TOTAL	1.850.000,00	936.100,00
Creditos (Nota nro 3)		
Aportes pendientes de integracion	187.500,00	346.875,00
Liquidacion Tambera	77.604.170,45	48.783.060,24
TOTAL	77.791.670,45	49.129.935,24
Activos biologicos (Nota 4)		
Hacienda	74.950.000,00	93.610.000,00
Sementera-granos	32.490.000,00	43.685.160,00
TOTAL	107.440.000,00	137.295.160,00
Deudas comerciales (nota 5)		
Comerciales	21.499.470,00	28.086.549,00
Deudas fiscales (nota 6)		
Iva a pagar	25.721.112,00	26.718.528,00
Mis facilidades a pagar	32.518.915,00	35.345.791,00
Impuesto a las ganancias	0,00	9.818.286,70
Total	58.240.027,00	71.882.605,70

Las notas adjuntas y los Anexos forman parte integrante de estos Estados Contables rectificativos .-

Firmado al sólo efecto de su identificación. Véase mi informe de fecha 10 de noviembre 2024

ALEJANDRO BIAVA
PRESIDENTE
LOS BIAVA S.A.

MAXIMILIANO A. WEBLEN
Contador Público Nacional (UNL)
LEY 8738 - MAT. Nº 14.659
C.P.C.E. STA. FE

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

LOS BIAVA SA

CUIT 30-71472189-1

CECILIA GRIERSON 45

RAFAELA (SANTA FE)

PRESENTE

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de LOS BIAVA SA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de octubre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de LOS BIAVA SA al 31 de octubre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de LOS BIAVA SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de LOS BIAVA SA en relación con los estados contables

La Dirección de LOS BIAVA SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de LOS BIAVA SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de LOS BIAVA SA.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de LOS BIAVA SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de TRES R. S.A para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de LOS BIAVA SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes informo que:

a) Según surge de los registros contables de la entidad, no hay pasivo devengado al 31 de Octubre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales

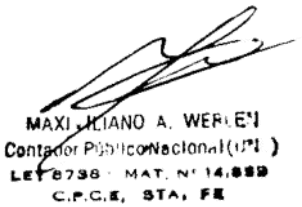
b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

c) Los estados contables surgen de registros contables, llevados de acuerdo con las normas legales. Los montos de los estados contables al cierre del ejercicio al 31/10/2024 son los siguientes

a.	Activo	$	323.331.670,45
b.	Pasivo	$	79.739.497,00
c.	Patrimonio neto	$	243.592.173,45
d.	Resultado (Ganancias)	$	3.950.132,91

d) Al 31 de Octubre de 2024 no existe deuda en concepto de Ingresos Brutos a la API Santa Fe

RAFAELA, 10 de Noviembre de 2024.-



WERLEN Maximiliano Alberto

Firmado digitalmente por WERLEN Maximiliano Alberto
DN: SERIALNUMBER=CUIL 20287933747, C=AR, CN=WERLEN Maximiliano Alberto
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.02.13 15:43:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2024.4.0

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE LOS BIAVA S.A.

CUIT COMITENTE 30714721891

TIPO DE ENCARGO BALANCE ARTICULO 12 INC A)

PERÍODO 10/2024 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 10/11/2024

PROFESIONAL WERLEN. MAXIMILIANO ALBERTO

CUIT 20287933747

MATRÍCULA 01-014859

BOLETA DEPÓSITO 476348

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 447322

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional WERLEN. MAXIMILIANO ALBERTO, CUIT 20287933747, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 14859 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :447322
Ciudad de Santa Fe,14/02/2025

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por:
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CÁMARA PRIMERA-
Dra. CPN LORENA M. BARONI
Encargada - Firma Autorizada
DELEGACIÓN RAFAELA

Firmado digitalmente por CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Fecha: 2025.02.14 12:43:23 -03'00'

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.