Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Flavia M Comandú

MMBB al (fecha): 15/07/2025.

Domicilio real en: Cecilia Grierson 45. Rafaela. Pcia de Santa FE.

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Nuevo Banco de Santa Fe.	$ 240,000.00	$ 240,000.00
Inversiones (titulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
50% Sucesión.	$ 15,000,000.00	$ 22,000,000.00
50% participación en Los Biava SA	$ 70,000,000.00	$ 122,000,000.00
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : vivienda	$ 120,000,000.00	$ 250,000,000.00
Calle: Grierson 45		
Localidad: Rafaela Provincia: Santa FE		
Destino: Vivienda familiar Superficie (m2): 300		
Inmueble 2 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle: Provincia:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
Otros Bienes		
Animales (vacas)	$ 90,000,000.00	$ 110,000,000.00
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 295,240,000.00**	

MAXIMILIANO A. WERLEN
Contador Público Nacional (UNL)
LEY 6735 M.P. N° 14,988
C.P.C.E. STA. FE

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	295,240,000.00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	295,240,000.00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	15,600,000.00			
b. Rentas	$	30,000,000.00			
c. Otros	$	9,840,000.00		$	15,000,000.00
Subtotal	$	55,440,000.00	**Subtotal**	$	15,000,000.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 40,440,000.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Comandé Flavia DNI: 23367294

WERLEN
Contador Pública Nacional (UNL)
LEY 8738 Nº 14.988
C.P.C.E. STA. FE

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: BIAVA, ALEJANDRO LUIS.

MMBB al (fecha): 15/7/2025

Domicilio real en: JUAN BEAPUY 168 - SAN ANTONIO (DPTO. CASTELLANOS) - SANTA FE.

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA	$ 250.000	$ 250.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
50% PARTICIPACION EN LOS BIAVA S.A.	$ 70.000.000,00	$ 122.000.000,00
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1: CASA FAMILIAR (50%)	$ 25.000.000,00	$ 28.000.000,00
Calle: JUAN BEAPUY 168		
Localidad: SAN ANTONIO Provincia: SANTA FE		
Destino: FAMILIAR Superficie (m2): 160		
Inmueble 2 : LOTE	$ 15.000.000,00	$ 18.000.000,00
Calle: 12 DE OCTUBRE		
Localidad: VILA Provincia: SANTA FE		
Destino: FAMILIAR Superficie (m2): 600		
Inmueble 3 : LOTE	$ 13.000.000,00	$ 15.000.000,00
Calle: BELGRANO Provincia: SANTA FE		
Localidad: VILA Provincia: SANTA FE		
Destino: FAMILIAR Superficie (m2): 500		
Rodados		
CHEVROLET PRISMA LTZ NUH 509 2014	$ 10.000.000,00	$ 12.000.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 133.250.000,00**	**$ 195.250.000,00**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	133.250.000,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	133.250.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	11.300.000,00			
b. Rentas					
c. Otros				$	4.000.000,00
Subtotal	$	11.300.000,00	**Subtotal**	$	4.000.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 7.300.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración Hugo Bino DNI: 27.891.352

WERLEN
Contador Universidad Nacional (UNL)
LEY 8738 N° 14.088
C.P.C.E. PCIA. FE