Denominación: D'AMARIO ELIANA VALENTINA
Domicilio: San Martin Nº 662 – Arias - Córdoba
CUIT: 27-26629884-1

NOTAS a Manifestacion de Bienes Personales DE BIENES PERSONALES AL 31 de Enero 2025

(que no surge de registros contables)

(Cifras expresadas en Pesos)

Nota 1 DISPONIBILIDADES

Efectivo y Cheques en cartera	$	1.300.000,00
Banco Nacion CA Nº 004322205141	$	104.561,85
Banco Frances CC Nº 267-009834/9	$	13.917,01
Banco Frances CA USS Nº 267-610251/4	$	2.211,69
Banco Frances CA EURO Nº 267-000862/8	$	159.000,00
Banco Macro CA Nº 431509550370067	$	31.686,33
Banco Cordoba CA N° 3029140705	$	25.049,63
	$	**1.636.426,51**

Nota 2 CREDITOS

Creditos Impositivos	$	588.463,57
	$	**588.463,57**

Nota 3 INVERSIONES

Participacion en CATPRO SA		
5278 Acciones que representan el 25% del Capital Social	$	1.716.924.512,10
Patrimonio Neto de la firma al 31/8/2023 : 573.586.891,66		
	$	**1.716.924.512,10**

Las Inversiones se encuentran valuadas a su VPP a la fecha de cierre de la sociedad

Nota 4 BIENES DE USO

Rodados

Marca	CHEVROLET - SEDAN 5 PUERTAS		
Modelo	CRUZE 5 P 1.4 TURBO LT MT	$	19.666.391,00
Año	2018		
Patente	AC428HO		
		$	**19.666.391,00**

Inmuebles

50% Inmueble Rural. Sup.: 7,5 Ha. Ubicado en Dpto. Rivadavia, Pcia. Mendoza	USD	46.500,00	$	48.057.750,00
Terreno con construccion. Sup:3870 M2 , Lote 1 Mza 57, Rio IV, Pcia. Cordoba	USD	300.000,00	$	310.050.000,00
Inmueble Urbano. Sup.: 275M2, Lote 3 Mza 39, Berrotaran, Pcia. Cordoba	USD	40.000,00	$	41.340.000,00
	$	**386.500,00**	$	**399.447.750,00**
			$	**419.114.141,00**

El inmueble identificado como "Terreno con Construccion" se encuentra hipotecado por el BNA SA
El Inmueble Rural, se encuentra sujetos a hipoteca constituida a favor de la firma CNH Argentina S.A., a fin de respaldar operaciones de la firma Catpro S.A.

Nota 5 DEUDAS BANCARIAS

Corrientes		
Banco Macro SA	$	908.282,86
Banco de la Nacion Argentina SA - Credito Hipotecario para Construccion	$	2.937.600,00
Banco BBVA Argentina SA	$	1.629.350,79
Tarjeta Naranja SA	$	447.000,00
	$	**5.922.233,65**
No corrientes		
Banco de la Nacion Argentina SA - Credito Hipotecario para Construccion	$	108.474.844,02
	$	**108.474.844,02**

Nota 6 DEUDAS FISCALES

Plan de Pagos AFIP	$	154.522,47
	$	**154.522,47**

Firmado a los efectos de su identificacion con mi
informe de fecha 19 de Marzo de 2025

MARIA VICTORIA SCILINGO
Contador Público U.N.R.C.
Mat. 10.13695.3 - C.P.C.E. Cba.

Scanned with CamScanner

CERTIFICACION DE MANIFESTACION DE BIENES PERSONALES

(que no surge de registros contables)

Señores: Provens, Marcos Gonzalo
CUIT N° 20-25018070-6
Domicilio: José María Paz S/N – Isla Verde - Córdoba

I. En mi carácter de Contador Público independiente, emito la presente Certificación de la Manifestación de Bienes Personales perteneciente al Sr.: PROVENS, MARCOS GONZALO al 31 de Enero de 2025 y sus notas complementarias que se acompañan.

II. Alcance de la tarea realizada:
En la medida que fuese de aplicación, he realizado procedimientos de revisión de acuerdo con normas aprobadas por el C.P.C.E. de Córdoba referida a Certificación de Manifestaciones de Bienes Personales. La certificación se realizó exclusivamente sobre documentación aportada por Marcos Gonzalo Provens.

III. Cifras globales:
La Manifestación de Bienes Personales, arroja al 31 de Enero de 2025 los siguientes montos globales:

Activo	$ 5.754.634.070,00
Pasivo	$ 4.227.902,44
Patrimonio Neto	**$ 5.750.406.167,56**

IV. Aclaraciones Previas a la Aseveración.
Las cifras expuestas en la Manifestación de Bienes Personales no surgen de registros de contabilidad. Dichos importes se han conformado en base a documentación de respaldo y otras evidencias disponibles.

V. Aseveración del Contador Público:
En base a la tarea mencionada en el apartado II, Certifico que las partidas que componen la Manifestación de Bienes Personales efectuada por el Sr.: PROVENS, MARCOS GONZALO al 31 de Enero de 2025, adjunta y firmada por mí a efectos de su identificación, concuerdan con los elementos de juicio verificados.

VI. Según surge de la documentación revisada que me ha sido proporcionada, no existe deuda previsional devengada al 31 de Enero de 2025 a favor de ANSES.

Rio Cuarto, 19 de Marzo de 2025

MARIA VICTORIA SCILINGO
Contador Público U.N.R.C.
Mat. 10.19695/3 - C.P.C.E. Cba.

Scanned with CamScanner

Denominación: PROVENS MARCOS GONZALO
Domicilio: José M. Paz s/n Isla Verde, Córdoba
CUIT: 20-25018070-6

MANIFESTACION DE BIENES PERSONALES AL 31 de Enero 2025
(que no surge de registros contables)

(Cifras expresadas en Pesos)

ACTIVO			*$ 5.754.634.070,00*
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES	Nota 1	$ 1.952.893,90	
CREDITOS	Nota 2	$ 356.574,00	
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES	Nota 2	$ 5.151.344.352,11	
BIENES DE USO	Nota 3	$ 600.980.250,00	
PASIVO			*$ 4.227.902,44*
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS BANCARIAS	Nota 4	$ 4.148.285,00	
DEUDAS SOCIALES	Nota 5	$ 79.617,44	
PASIVO NO CORRIENTE			
No Existe		$ -	
PATRIMONIO NETO			*$ 5.750.406.167,56*

Firmado a los efectos de su identificacion con mi informe de fecha 19 de Marzo de 2025

MARIA VICTORIA SCILINGO
Contador Público U.N.R.C.
Mat. 10.13695/3 - C.P.C.E. Cba.

Scanned with CamScanner

Denominación: PROVENS MARCOS GONZALO
Domicilio: José M. Paz s/n Isla Verde, Córdoba
CUIT: 20-25018070-6

NOTAS a Manifestacion de Bienes Personales DE BIENES PERSONALES AL 31 de Enero 2025

(que no surge de registros contables)

(Cifras expresadas en Pesos)

Nota 1 DISPONIBILIDADES

Efectivo y Cheques en cartera	$	1.300.000,00
Banco Santander Rio Nº 159-00372780/1	$	626.756,68
Banco Santander Rio USD Nº 159-00372780/1	$	26.137,22
	$	1.952.893,90

Nota 2 CREDITOS

Creditos Impositivos	$	356.574,00
	$	356.574,00

Nota 2 INVERSIONES

Participacion en CATPRO SA 15834 Acciones que representan el 75% del Capital Social Patrimonio Neto de la firma al 31/8/2023 : 1.658.688.978,29	$	5.150.773.536,30
Participacion en SIMPLEMENTE AUTO SA 90 Acciones que representan el 90% del Capital Social	$	90.000,00
Participacion en INSURACE S.A. 200 Acciones que representan el 20% del Capital Social Patrimonio Neto de la firma al 31/7/2023 : 2.404.079,03	$	480.815,81
	$	5.151.344.352,11

Las Inversiones se encuentran valuadas a su VPP a la fecha de cierre de la sociedad

Nota 3 BIENES DE USO

Inmuebles Pcia. Cordoba	**Identificacion**				
Terreno	190.631.061.510	USD	36.000,00	$	37.206.000,00
Terreno	190.719.295.464	USD	60.000,00	$	62.010.000,00
Terreno	190.719.295.448	USD	60.000,00	$	62.010.000,00
Terreno	190.717.831.725	USD	60.000,00	$	62.010.000,00
Terreno	190.717.831.733	USD	60.000,00	$	62.010.000,00
Edificado	190.612.333.649	USD	129.000,00	$	133.321.500,00
Edificado	190.631.061.528	USD	130.000,00	$	134.355.000,00
Inmuebles Pcia. Mendoza	**Identificacion**				
50% Inmueble Rural 7,5 Ha	10-07115-7	USD	46.500,00	$	48.057.750,00
		USD	**581.500,00**	**$**	**600.980.250,00**

Los Inmuebles fueron valuados sobre la base de tasaciones de martilleros a valores de mercado en 8/2018
Los mencionados inmuebles se encuentran sujetos a hipoteca constituida a favor de la firma CNH Argentina S.A., a fin de respaldar operaciones de la firma Catpro S.A.

Nota 4 DEUDAS BANCARIAS

Banco Santander Rio SA	$	1.207.285,00
Banco de la Nacion Argentina SA	$	2.892.000,00
Tarjeta Naranja SA	$	49.000,00
	$	4.148.285,00

Nota 5 DEUDAS SOCIALES

Plan de Pagos AFIP	$	79.617,44
	$	79.617,44

Firmado a los efectos de su identificacion con mi informe de fecha 19 de Marzo de 2025

MARIA VICTORIA SCILINGO
Contador Público U.N.R.C.
Mat. 10.13695/3 - C.P.C.E. Cba.

Scanned with CamScanner