Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: DEMICHELIS EMILIANO

MMBB al (fecha): 1/8/2025

Domicilio real en: RUTA 205 KM 64,700 - CAÑUELAS (CP 1814)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
BANCO GALICIA SA		$ 1.633.161,00
BANCO SANTANDER SA		$ 67.519,00
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		$ 323.227,00
CAJA		$ 8.354.300,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
TERRENO	LAS CHACRITAS DE	BUENOS AIRES	TERRENO			$ 34.100.000,00
VIVIENDA	LA ALAMEDA	BUENOS AIRES	VIVIENDA			$ 323.400.000,00

Rodados		
AUDI A3 SPORTBACK AH086XN		$ 45.978.386,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ -**	**$ 405.502.293,00**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	Valor Declarado en Miles de $
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	**$ -**

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$ 405.502.293,00		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 405.502.293,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	50.000.000,00				
b. Rentas						
c. Otros						
Subtotal	$	50.000.000,00		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 50.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Dr. Gustavo Eduardo Gallo
Contador Público – (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 378 F° 019

Emiliano Demichelis
DNI: 31.651.995
SOCIO GERENTE

Firma y Aclaración: DNI: 31651995

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CONDO CANARI LEONARDO RUBEN

MMBB al (fecha): 1/8/2025

Domicilio real en: BOLIVAR 1818 PB A, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (CP 1141)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA		$ 9.909.200,00
BANCO SANTANDER SA		$ 128.600,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
VIVIENDA	LA ALAMEDA	BUENOS AIRES	VIVIENDA			$ 416.500.000,00

Rodados		
LEXUS AH216RV		$ 60.909.800,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ -**	**$ 487.447.600,00**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	Valor Declarado en Miles de $
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	**$ -**

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$ 487.447.600,00		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 487.447.600,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	50.000.000,00				
b. Rentas						
c. Otros						
Subtotal	$	50.000.000,00		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 50.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Dr. Gustavo Eduardo Gallo
Contador Público – (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 378 F° 019

LEONARDO CONDO CANARI
CANARI CONSTRUCCIONES S.R.L.
SOCIO - GERENTE

Firma y Aclaración:

DNI: 33443631