Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: EUGENIA ZAMBRANO

MMBB al (fecha): 30/4/2024

Domicilio real en: MAGALLANES 1550 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

ACTIVO					Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)						
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)						
Créditos						
Bienes de Uso						
Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Terreno 50%	Sec.J, Mac.210, Par 8	Tierra del Fuego	construcción casa habitac	600	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00
Rodados						
Fiat Argo Drive - 1,3 sedan - 5p - AD861HX - año 2019					$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
Otros Bienes						
Participación Social "CASA FUEGIA SRL" 20%					$ 79.628.144,00	$ 79.628.144,00
TOTAL DEL ACTIVO					$ 119.628.144,00	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$** Miles de $ -	

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$ 119.628.144,00		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 119.628.144,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***
a. Honorarios	$ 30.000.000,00		$ 20.000.000,00
b. Rentas	$ -		
c. Otros			
Subtotal $ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	**Subtotal**	$ 20.000.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 10.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: EUGENIA ZARRANO DNI: 37.533.338

CERTIFICACIÓN SOBRE MANIFESTACIÓN DE BIENES

SEÑORITA
EUGENIA ZAMBRANO
MAGALLANES 1550
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO
CUIT Nº 23-37533338-4

En mi carácter de Contadora Pública independiente, a su pedido y para su presentación ante GARANTIZAR, certifico la información detallada en el apartado siguiente:

1. **EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN**

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las afirmaciones del contador al respecto representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que se certifica.

2. **DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:**

Manifestación de bienes al 30 de abril de 2024, expresada en Pesos, perteneciente a la Srta. Eugenia Zambrano, adjunta a la presente certificación.

3. **RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN**

La preparación y presentación de la información identificada en 2) es responsabilidad de su titular.

4. **RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Mi responsabilidad como profesional independiente es efectuar una manifestación al respecto basada en el examen que he efectuado sobre la documentación y demás evidencias de respaldo que me han sido exhibidas, con el alcance indicado en el apartado siguiente.

5. **ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:**

Mi tarea se enmarcó en las normas sobre certificaciones contenidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, segunda parte, Cap. VI, y se limitó a cotejar la información identificada en el apartado anterior con la documentación y evidencias de respaldo enunciados a continuación que me han sido exhibidos por el titular:

- Inmueble: Boleto de compra venta de fecha 28/12/2020, suscripto entre Fideicomiso Urbanización Monte Susana y la titular de la presente. Valuación del inmueble: valor de compra del mismo.
- Participación Social: Contrato societario y modificaciones de "Casa Fuegia SRL", con sus respectivas inscripciones ante la Inspección General de Justicia, valuada según último balance de la sociedad, cerrado el 30 de abril de 2023.
- Rodado: Título de propiedad del rodado. Valorado según cotización de mercado.

6. **MANIFESTACIÓN PROFESIONAL:**

Sobre la base de las tareas descriptas, Certifico que la Manifestación de bienes perteneciente a la la Srta. Eugenia Zambrano, al 30 de abril de 2024, concuerda con los elementos de juicio detallados precedentemente.

7. **INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:**

No surge de la documentación examinada deuda devengada a favor del sistema único de la seguridad social, a la fecha del presente informe.

USHUAIA, 21 de mayo de 2024.

MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan

Firmado digitalmente por MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan
Fecha: 2024.05.21 15:14:32 -03'00'

Graciela del Luján Morando
Contadora Pública Nacional (UNR)
T° 1 F° 7 C.P.C.E.T.F.A.e I.A.S.

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: LIGIA ADRIANA PONCE

MMBB al (fecha): 30/4/2024

Domicilio real en: MAGALLANES 1550 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa 50%	De Las Rocas 3357	Tierra del Fuego	casa habitac	300	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
3 Departam.	Del Norte 1325	Tierra del Fuego	renta	500	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
Casa	Escaladores del Susana	Tierra del Fuego	renta	100	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00
Dpto	Bulnes 1747, piso 6	Buenos Aires	inversion	100	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00
Casa 50%	Magallanes 1550	Tierra del Fuego	inversion	230	$ 115.000.000,00	$ 115.000.000,00

Rodados		
Honda HR-V LX CVT sedan 5p, año 2015. PKI325	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
Otros Bienes		
Participación Social "CASA FUEGIA SRL" 60%	$ 241.134.433,00	$ 241.134.433,00
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 1.021.134.433,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$** Miles de $ -	

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$ 1.021.134.433,00		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 1.021.134.433,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***	
a. Honorarios		$ 60.000.000,00		$ 25.000.000,00
b. Rentas		$ 2.400.000,00		
c. Otros				
Subtotal	$ 62.400.000,00	$ 62.400.000,00	**Subtotal**	$ 25.000.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 37.400.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Luis A Ponce DNI: 13954173

CERTIFICACIÓN SOBRE MANIFESTACIÓN DE BIENES

SEÑORA
LIGIA ADRIANA PONCE
MAGALLANES 1550
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO
CUIT Nº 27-13954173-7

En mi carácter de Contadora Pública independiente, a su pedido y para su presentación ante GARANTIZAR certifico la información detallada en el apartado siguiente:

1. **EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN**

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las afirmaciones del contador al respecto representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que se certifica.

2. **DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:**

Manifestación de bienes al 30 de abril de 2024, expresada en Pesos, perteneciente a la Sra. Ligia Adriana Ponce, adjunta a la presente certificación.

3. **RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN**

La preparación y presentación de la información identificada en 2) es responsabilidad de su titular.

4. **RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Mi responsabilidad como profesional independiente es efectuar una manifestación al respecto basada en el examen que he efectuado sobre la documentación y demás evidencias de respaldo que me han sido exhibidas, con el alcance indicado en el apartado siguiente.

5. **ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:**

Mi tarea se enmarcó en las normas sobre certificaciones contenidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, segunda parte, Cap. VI, y se limitó a cotejar la información identificada en el apartado anterior con la documentación y evidencias de respaldo enunciados a continuación que me han sido exhibidos por el titular:

- Inmuebles: Escritura N° 396 de fecha 26 de junio de 2008, Registro Notarial N° 2 de la Provincia de Tierra del Fuego A.e I.A.S.. Escritura N° 4223 de fecha 13 de noviembre de 1995, Registro Notarial N° 282 Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Escritura N° 544 de fecha 13 de septiembre de 2007, Registro Notarial N° 2 de la Provincia de Tierra del Fuego A.e I.A.S.. Escritura N° 342 de fecha 25 de septiembre de 2020, Registro Notarial N° 11 de la Provincia de Tierra del Fuego A.e I.A.S.. Valuación de los inmuebles: valorados según cotizaciones de plaza.
- Participación Social: Contrato societario y modificaciones de "Casa Fuegia SRL", con sus respectivas inscripciones ante la Inspección General de Justicia, valuada según último balance de la sociedad, cerrado el 30 de abril de 2023.
- Rodado: Título de propiedad del rodado. Valorado según cotización de mercado.

6. **MANIFESTACIÓN PROFESIONAL:**

Sobre la base de las tareas descriptas, Certifico que la Manifestación de bienes perteneciente a la Sra. Ligia Adriana Ponce, al 30 de abril de 2024, concuerda con los elementos de juicio detallados precedentemente.

7. **INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:**

No surge de la documentación examinada deuda devengada a favor del sistema único de la seguridad social, a la fecha del presente informe.

USHUAIA, 21 de mayo de 2024.

MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan

Firmado digitalmente por MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan
Fecha: 2024.05.21 15:15:44 -03'00'

Graciela del Luján Morando
Contadora Pública Nacional (UNR)
T° 1 F° 7 C.P.C.E.T.F.A.e I.A.S.

Garantizar ▶	**MANIFESTACION DE BIENES**	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CONSTANZA SOLEDAD ZAMBRANO

MMBB al (fecha): 30/4/2024

Domicilio real en: MAGALLANES 1550 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Terreno 50%	Sec.J, Mac.210, Par 8	Tierra del Fuego	construcción casa habitac	600	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00

Rodados		
Renault Kangoo II - 1,6 sedan - 5p - AF153JJ - año 2022	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
Otros Bienes		
Participación Social "CASA FUEGIA SRL" 20%	$ 79.628.144,00	$ 79.628.144,00
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 121.628.144,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	121.628.144,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	121.628.144,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios			$ 30.000.000,00		$ 20.000.000,00
b. Rentas			$ -		
c. Otros					
Subtotal	$	30.000.000,00	$ 30.000.000,00	**Subtotal**	$ 20.000.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 10.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: CONSTANZA S. ZAMBRANO DNI: 32.769.033.-

CERTIFICACIÓN SOBRE MANIFESTACIÓN DE BIENES

SEÑORITA
CONSTANZA SOLEDAD ZAMBRANO
MAGALLANES 1550
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO
CUIT Nº 27-32769033-2

En mi carácter de Contadora Pública independiente, a su pedido y para su presentación ante GARANTIZAR, certifico la información detallada en el apartado siguiente:

1. **EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN**

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las afirmaciones del contador al respecto representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que se certifica.

2. **DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:**

Manifestación de bienes al 30 de abril de 2024, expresada en Pesos, perteneciente a la Srta. Constanza Soledad Zambrano, adjunta a la presente certificación.

3. **RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN**

La preparación y presentación de la información identificada en 2) es responsabilidad de su titular.

4. **RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Mi responsabilidad como profesional independiente es efectuar una manifestación al respecto basada en el examen que he efectuado sobre la documentación y demás evidencias de respaldo que me han sido exhibidas, con el alcance indicado en el apartado siguiente.

5. **ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:**

Mi tarea se enmarcó en las normas sobre certificaciones contenidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, segunda parte, Cap. VI, y se limitó a cotejar la información identificada en el apartado anterior con la documentación y evidencias de respaldo enunciados a continuación que me han sido exhibidos por el titular:

- Inmueble: Boleto de compra venta de fecha 28/12/2020, suscripto entre Fideicomiso Urbanización Monte Susana y la titular de la presente. Valuación del inmueble: valor de compra del mismo.
- Participación Social: Contrato societario y modificaciones de "Casa Fuegia SRL", con sus respectivas inscripciones ante la Inspección General de Justicia, valuada según último balance de la sociedad, cerrado el 30 de abril de 2023.
- Rodado: Título de propiedad del rodado. Valorado según cotización de mercado.

6. **MANIFESTACIÓN PROFESIONAL:**

Sobre la base de las tareas descriptas, Certifico que la Manifestación de bienes perteneciente a la la Srta. Constanza Soledad Zambrano, al 30 de abril de 2024, concuerda con los elementos de juicio detallados precedentemente.

7. **INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:**

No surge de la documentación examinada deuda devengada a favor del sistema único de la seguridad social, a la fecha del presente informe.

USHUAIA, 21 de mayo de 2024.

MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan

Firmado digitalmente por MORANDO DE GUILLAMET CHARGUE Graciela Del Lujan
Fecha: 2024.05.21 15:16:18 -03'00'

Graciela del Luján Morando
Contadora Pública Nacional (UNR)
T° 1 F° 7 C.P.C.E.T.F.A.e I.A.S.