MANIFESTACION DE BIENES AL 31/12/2024 DE: ERARDO BOZZANO
CUIL: 20-12876507-8
DOMICILIO: Ramón y Cajal N° 6019 B° Villa Belgrano
LOCALIDAD: Córdoba
NOMBRE DEL CONYUGE: MIRTA CONTRERAS

ACTIVO	VALOR EN PESOS
Activo	
Efectivo	
En pesos	$ 200.000,00
En dólares 25.564 USD TC: 1029	$ 26.305.356,00
Depósitos en Instituciones Financieras	
Banco Santander Rio caja de ahorro en Pesos CBU: 07202423-88000033078568	$ 1.354.023,38
Banco Santander Rio caja de ahorro en USD CBU: 07202423 88000033078568 1.301,26 USD TC: 1029	$ 1.338.996,54
Banco Ciudad caja de ahorro en Pesos CBU: 029010281-0000565739707	$ 596.735,17
Rebanking Caja de Ahorro N°189415/2	$ 277,52
Rebanking Caja de Ahorro en USD N°189415/1 16 USD TC: 1029	$ 16.464,00
Inversiones	
Fondo cumun de inversión - Supergestion Mix VI - Clase A	$ 10.511.302,57
Fondo cumun de inversión - Super Ahorro $	$ 2.094,34
Créditos	
Cuenta Particular en Servelec S.R.L	$ 1.467.839,48
Inmuebles	
100 % (cien por ciento) Casa en calle Ramón y Cajal N° 6019 B° Villa Belgrano, Pcia. de Cba. N° catastro : 110121155231	$ 74.850.381,43
Rodados	
100% (cien por ciento) CHERY TIGGO 4 PRO 1.5 CVT COMFORT. Patente: AG867VA	$ 26.208.000,00
100% (cien por ciento) Fiat Palio Essence 5P 1.6 16V - Modelo 2015. Patente: OLV325	$ 6.700.500,00
Participaciones en sociedades	
27,85% (veintisiete con ochenta y cinco por ciento) SERVELEC S.R.L - PN: $1.044.267.932,16	$ 290.828.619,11
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 440.380.589,54**

PASIVO	VALOR EN PESOS
Pasivo	
Otros pasivos	$ 0,00
TOTAL DEL PASIVO	**$ 0,00**
TOTAL PATRIMONIO	**$ 440.380.589,54**

RESUMEN GENERAL		
	VALOR DECLARADO	
ACTIVO CORRIENTE	$ 41.793.089,00	
ACTIVO NO CORRIENTE	$ 398.587.500,54	
TOTAL ACTIVO		**$ 440.380.589,54**
PASIVO CORRIENTE	$ 0,00	
PASIVO NO CORRIENTE	$ 0,00	
TOTAL PASIVO		**$ 0,00**
CAPITAL/PATRIMONIO NETO		**$ 440.380.589,54**

Córdoba, 18 de Julio de 2025

Rodrigo Alberto Soria
Contador Publico U.N.C.
C.P C.E.CBA M.P. 10.12982.1

SERVELEC S.R.L.
ERARDO BOZZANO
SOCIO GERENTE

Titular

MANIFESTACIÓN DE BIENES AL 31/12/2024 DE: MARIA VICTORIA DELFINO
CUIL: 27-24793263-7
DOMICILIO: Dr. Juan C. Avalos 25 B° Gral Paz
LOCALIDAD: Córdoba

ACTIVO	VALOR EN PESOS
Activo	
Efectivo	
Pesos Agentinos	$ 30.000,00
Dólares Estadounidenses USD 23.026 a $1.029	$ 23.693.754,00
Depósitos en Instituciones Financieras	
Banco Provincia de Córdoba caja de ahorro. $ N° 915-11281603	$ 302.182,57
Santander Rio Cája de Ahorro USD N° 242-330787/0 40,32 USD TC: 1.029	$ 41.489,28
Rebanking - Transatlantica Cía. Financiera caja de ahorro en N°189489/1	$ 0,01
Rebanking - Transatlantica Cía. Financiera caja de ahorro en USD N°189489/2 USD - TC: 1.029	$ 0,00
Mercado Pago Cta Cte $ CVU: 0000003100050482671713	$ 0,00
GARPA S.A. $ - Billetera Virtual de dólar APP	$ 170,00
GARPA S.A. USD - Billetera Virtual de dólar APP 10 USD TC: 1.029	$ 10.290,00
Inversiones	
Cta. Agte. de Bolsa - Transatlántica S.A. Bursátil. Títulos, Bonos, Letras, Etc	$ 2.358.737,37
Créditos	
Cuenta Particular en Servelec S.R.L	$ 1.681.906,55
Inmuebles	
1) 100 % (cien por ciento) Dr. Juan C. Avalos 25 B°Gral Paz -Córdoba Capital N° catastro : 110101013201001300	$ 48.255.705,09
2) 50% Terreno Villa Ciudad América L7 M41 -Provincia de Córdoba N° Catastro 3108290701041004	$ 1.003.275,00
3) 50% Terreno L22 M82 Colinas de Manantiales - Ciudad de Córdoba - Provincia de Córdoba N° Catastro S/N	$ 422.473,50
Rodados	
100% (cien por ciento) C-ELYSEÉ HDI 92 FEEL - SEDAN 4 PUERTAS- CITROEN Patente: AC556QX	$ 8.308.700,00
100% (cien por ciento) Honda MOTOCICLETA ST 70 Mod: 1981 Patente: 310 ALM	$ 2.058.000,00
100% (cien por ciento) Ford Maverick XLT 2.0L 4X2 PICK UP AT Patente: AG955QS	$ 31.050.000,00
Participaciones en socledades	
20,15% (veinte con quince porciento) SERVELEC S.R.L - PN: $ 1.044.267.932,16	$ 210.400.650,04
70,00% (setenta por ciento) SERVELEC CHILE S.A. - PN: $ 27.230.728,80	$ 19.061.510,16
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 348.678.843,57**

PASIVO	VALOR EN PESOS
Pasivo	
Otros pasivos	
Cuenta corriente Banco Santander Río Nro.242-330787/0	$ 817.197,61
Auto plan CITROEN	$ 22.738.720,85
Préstamo p/ compra de terreno - PINABER S.R.L. CUIT 30-61462281-0	$ 100.335,00
Préstamos con Servelec S.R.L	$ 10.077.275,26
TOTAL DEL PASIVO	**$ 33.733.528,72**
TOTAL PATRIMONIO	**$ 314.945.314,85**

RESUMEN GENERAL		
	VALOR DECLARADO	
ACTIVO CORRIENTE	$ 26.436.623,23	
ACTIVO NO CORRIENTE	$ 322.242.220,34	
TOTAL ACTIVO		**$ 348.678.843,57**
PASIVO CORRIENTE	$ 33.733.528,72	
PASIVO NO CORRIENTE	$ 0,00	
TOTAL PASIVO		**$ 33.733.528,72**
CAPITAL/PATRIMONIO NETO		**$ 314.945.314,85**

Córdoba, 18 de Julio de 2025

Rodrigo Alberto Soria
Contador Publico U.N.C.
C.P C.E.CBA M.P. 10.12982.1

Lic. Ma. Victoria Delfino
SERVELEC S.R.L.
Titular

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: DIANA CECILIA LEPORI

MMBB al (fecha): 31/12/2024

Domicilio real en: Garay 1943, B° Pueyrredon, Córdoba Capital

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
En dólares 62.364,90 USD TC: 1029	$ 64.173.482,10	$ 64.173.482,10
Depósitos en Instituciones Financieras	$ 17.191.827,54	$ 17.191.827,54
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
FCI, ON, títulos públicos, Letras, Notas estruc, acciones	$ 218.784.116,14	$ 218.784.116,14
Créditos		
Cuenta particular	$ 4.497.603,29	$ 4.497.603,29

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Usufructo 100%	Villa del Dique Local 34	CORDOBA	CASA		$ 66.906.193,17	$ 66.906.193,17
Usufructo 100%	Terreno - Calle Pública lote 41	CORDOBA	TERRENO		$ 7.706.609,38	$ 7.706.609,38
Usufructo 100%	Garay N° 1943, Cordoba	CORDOBA	CASA		$ 71.352.721,82	$ 71.352.721,82
Usufructo 100%	Villa del Dique Local 34	CORDOBA	CASA		$ 7.710.246,89	$ 7.710.246,89
Usufructo 100%	General Deheza – B° Pueyrredon	CORDOBA	CASA		$ 61.598.312,21	$ 61.598.312,21
Usufructo 100%	Catamarca 1287 barrio Gral. Paz	CORDOBA	CASA		$ 1.841.788,00	$ 1.841.788,00
Usufructo 50%	Terreno - Las Bajadas	CORDOBA	TERRENO		$ 552.718,03	$ 552.718,03

Rodados		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 524.815.618,57**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		

Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$** -	

		Valor declarado	Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	524.815.618,57		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	524.815.618,57		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	26.030.301,58	Sueldos 2024			
b. Rentas	$	1.197.900,00	Alquil 2024			
c. Otros						
Subtotal	$	27.228.201,58		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 27.228.201,58

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: SERVELEC S.R.L. DIANA LEPORI SOCIO GERENTE Diana C. Lepori DNI: 10.171.256

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
27-10171256-2

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
LEPORI DIANA CECILIA

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
02/07/2025

HORA
13:01

NRO. DE TRANSACCIÓN
1104388191

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 74.612.802,55
Derechos reales	$ 144.474.079,68	$ 0,00	$ 73.194.509,82	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 13.390.000,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 78.840.264,91	$ 0,00	$ 5.025.044,73	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 116.011.682,14	$ 65.968.161,00	$ 36.804.273,00	$ 182.470.431,32
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 10.197.603,29	$ 0,00	$ 2.109.287,52	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 17.476.181,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 366.999.811,52**	**$ 65.968.161,00**	**$ 117.133.115,07**	**$ 270.473.233,87**

Impuesto determinado	**382.349,59**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 340.164,87**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad