LUEGO DEL BALANCE SE INCUYE EXPLICACIÓN y/o APERTURA DE ITEM “*RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUÍDO RECPAM”*

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.

MEMORIA

Y

ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONJUNTAMENTE CON EL

INFORME DEL AUDITOR

DIRECTORIO

Director Titulars

Presidente:	Sr. Juan Ricardo Meyer

Director Suplente

Directora Suplente	Sra. Carolina Margarita Stickar

MEMORIA

Señores
Accionistas de
COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Panamericana Km 49.5 Edificio Paralelo Norte Piso 3 Oficina 308
Partido de Pilar – Provincia de Buenos Aires

I - INTRODUCCIÓN

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, y demás documentación relativa al Ejercicio Comercial Nº 16, iniciado el 1º de enero de 2024 y cerrado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa al 31 de diciembre de 2023.

II - ACTIVIDAD

Nuestro plan de negocios incluye la cría, recría y engorde, a campo y a corral, arrendando campos en Bordenave, Adolfo Alsina y Darregueira en la Provincia de Buenos Aires y Curapaligue, Provincia de Córdoba. También hemos efectuado siembra para cosecha.

III - CONSTITUCIÓN DE RESERVAS Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

De acuerdo a la documentación adjunta, la Sociedad obtuvo en este ejercicio Nº 16 una pérdida de $ 758.723.269,89 con lo cual los Resultados No Asignados arrojan al cierre del ejercicio una ganancia acumulada de $ 517.277.992,50. El Directorio propone a la Honorable Asamblea de Accionistas no distribuir dividendos a los accionistas, ni honorarios a los miembros del Directorio.

La Reserva Legal no se aumenta en un todo de acuerdo al art. 70 de la Ley 19.550 de sociedades comerciales y sus modificaciones.

IV - PERSPECTIVAS

En el próximo ejercicio continuará la venta de hacienda gorda para consumo, y la cosecha de granos prevista.

Es intención del Directorio agradecer al personal de la empresa por todo el esfuerzo realizado y dedicación profesional, la que ha sido clave para llevar a cabo nuestra intención.
Por último el Directorio quiere agradecer a clientes, proveedores, asesores y a todos aquellos que han contribuido para el logro de su gestión

Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.

EL DIRECTORIO

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Panamericana Km 49.5 Edificio Paralelo Norte Piso 3 Oficina 318
Partido de Pilar – Provincia de Buenos Aires
Ejercicio Económico N° 16 finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa al 31 de diciembre de 2023

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:	Agropecuaria
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:	
Del Contrato Social:	19 de septiembre de 2007.
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:	1.790.476
VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:	31 de agosto de 2106

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
(expresado en pesos)

	Suscripto	**Integrado**
30.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1 por acción, de un voto cada una.	30.000.-	30.000.-

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15782 L.36 T. Libro de S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

	2024	2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2 a)	64.706.866,53	21.943.016,13
Créditos por Ventas (Nota 2 b)	267.876.583,21	109.875.351,53
Créditos Fiscales (Nota 2 c)	125.641.502,01	87.474.023,35
Otros Créditos (Nota 2 d)	4.840.596,99	8.707.513,50
Sementeras (Nota 2 e)	519.038.872,66	632.779.556,60
Hacienda (Nota 2 e)	889.049.501,73	1.387.187.016,44
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.871.153.923,13	2.247.966.477,55
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo A)	379.208.857,45	307.915.067,18
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	379.208.857,45	307.915.067,18
TOTAL DEL ACTIVO	2.250.362.780,58	2.555.881.544,73
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2 f)	329.774.255,65	426.007.355,01
Deudas Bancarias (Nota 2 g)	966.980.205,67	424.168.150,63
Deudas Fiscales (Nota 2 h)	3.393.221,13	346.244,17
Deudas Sociales (Nota 2 i)	7.118.875,31	4.506.298,85
Otras Deudas (Nota 2 j)	987.773,00	21.776,36
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.308.254.330,76	855.049.825,02
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL DEL PASIVO	1.308.254.330,76	855.049.825,02
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	942.108.449,82	1.700.831.719,71
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.250.362.780,58	2.555.881.544,73

Las Notas (1 a 3) y los Anexos (A, F e I) que se acompañan son parte integrante de este estado

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 - F° 55
Legajo N 47318-09
CUIT 20-30645616-5

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15782 L.36 T. Libro de S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

	2024	2023
INGRESOS		
Hacienda	1.110.920.503,55	1.439.120.948,57
Cereal	657.605.926,79	1.538.621.342,15
	1.768.526.430,34	2.977.742.290,72
COSTO HACIENDA VENDIDA (Anexo F)	(72.252.617,14)	706.545.052,36
Ganancia Bruta	1.696.273.813,20	3.684.287.343,08
GASTOS DE EXPLOTACION (ANEXO I)	(1.500.669.080,94)	(2.727.607.214,71)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (ANEXO I)	(20.816.279,34)	(15.249.706,68)
GASTOS DE ADMINISTRACION (ANEXO I)	(56.183.725,58)	(25.581.135,49)
RESULTADOS FINANCIEROS NETOS -INCLUYE RECPAM-	(896.295.534,71)	(1.201.928.894,52)
OTROS INGRESOS	41.491.570,84	-
Subtotal	(736.199.236,53)	(286.079.608,32)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(22.524.033,36)	(17.098.685,09)
Ganancia Neta del Ejercicio	(758.723.269,89)	(303.178.293,41)

Las Notas (1 a 3) y los Anexos (A, F e I) que se acompañan son parte integrante de este estado

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 - Fº 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15782 L.36 T. Libro de S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

D E T A L L E	CAPITAL		APORTES IRREVOCABLES		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL 2024	TOTAL 2023
	Capital Social	Ajuste Capital Social	Valor de Origen	Ajuste Aportes Irrevocables	Reserva Legal	Resultados No Asignados		
Saldos al inicio del ejercicio	30.000,00	9.674.714,95	1.450.000,00	392.997.318,42	20.678.423,95	1.276.001.262,39	1.700.831.719,71	2.004.010.013,12
Ganancia neta del ejercicio						(758.723.269,89)	(758.723.269,89)	(303.178.293,41)
Saldos al cierre del ejercicio	30.000,00	9.674.714,95	1.450.000,00	392.997.318,42	20.678.423,95	517.277.992,50	942.108.449,82	1.700.831.719,71

Las Notas (1 a 3) y los Anexos (A, F e I) que se acompañan son parte integrante de este estado

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 - Fº 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15782 L.36 T. Libro de S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

	2024	2023
Fondos al inicio del ejercicio	21.943.016,13	92.993.668,91
Fondos al cierre del ejercicio	64.706.866,53	21.943.016,13
Incremento (disminución) de fondos del ejercicio	42.763.850,40	(71.050.652,78)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas Fluo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	42.763.850,40	(71.050.652,78)
Actividades de inversión Fluo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	-	-
Actividades de financiación Fluo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo	42.763.850,40	(71.050.652,78)

(1) Efectivo = Caja y Bancos
Las Notas (1 a 3) y los Anexos (A, F e I) que se acompañan son parte integrante de este estado

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 - Fº 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.

Nº de Registro en la Inspección General de Justicia: 15782 L.36 T. Libro Sociedades por acciones
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(expresado en pesos)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1 NORMAS LEGALES Y PROFESIONALES

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Segunda Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Pequeños, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la Sección 1 –Alcance- de dicha Parte de la RT N° 41, b) la Resolución Técnica N° 8 normas generales de exposición contable.

Como se indica en detalle en la Nota 1.2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2. UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. CRITERIOS DE VALUACIÓN

La preparación de estados contables de acuerdo con normas contables profesionales requiere la consideración por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, los activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada ejercicio. Los resultados finales podrían diferir de estos estimados.
Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Disponibilidades, Créditos y Deudas.

En moneda nacional: a su valor nominal más, de corresponder, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

b) Bienes de Cambio.

La hacienda y los granos se valuaron a su valor neto de realización a la fecha de cierre de cada ejercicio; las sementeras al costo incurrido.

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

c) Bienes de Uso.

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, reexpresados de acuerdo a lo dispuesto por las normas contables y legales aplicables (ver Nota 1.2), menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de su vida útil restante.

d) Componentes financieros implícitos

En virtud de la aplicación de la Resolución Técnica N° 10 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad sigue el criterio de segregar los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos y pasivos, ventas y costos.

e) Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad ha calculado la provisión para el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 30% progresiva a la utilidad impositiva estimada al cierre de cada ejercicio.

En los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe determinado en concepto de Impuesto a las Ganancias de la Sociedad, de 22.524.033,36 y 17.098.685,09 respectivamente, se cargó al resultado de cada ejercicio en el rubro "Impuesto a las Ganancias".

f) Cuentas del Patrimonio Neto.

Se encuentran reexpresadas de acuerdo a lo dispuesto por las normas contables y legales (ver Nota 1.2), excepto la cuenta Capital Social la cual se ha expuesto por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital Social.

g) Cuentas del Estado de Resultados.

Las cuentas del estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expresadas de acuerdo a lo dispuesto por las normas contables y legales (ver Nota 1.2)

2. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros de los estados contables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

a) Caja y Bancos	**2024**	**2023**
Cajas	1.103.109,55	117.015,56
Cheques en cartera	60.673.435,54	21.776362,75
Bancos	2.930.321,44	49.637,82
	64.706.866,53	21.943.016,13

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

b) Créditos por Ventas	2024	2023
Anticipos a Proveedores	76.656.973,18	109.875.351,53
Créditos por Ventas	191.219.610,03	-.-
	267.876.583,21	109.875.351,53

c) Créditos Fiscales		
IVA	93.772.662,46	65.869.639,69
Ganancias	30.777.420,44	21.141.354,95
Ingresos Brutos	1.091.419,11	463.028,71
	125.641.502,01	87.474.023,35

d) Otros Créditos		
Otros Créditos	4.840.596,99	8.707.513,50

e) Bienes de Cambio		
Sementeras	519.038.872,66	632.779.556,60
Hacienda bovina	889.049.501,73	1.387.187.016,43
	1.408.088.374,39	2.019.966.573,03

f) Deudas Comerciales		
Proveedores	329.774.255,65	426.007.355,01

g) Deudas Bancarias		
Banco Santander Rio	48.311.950,24	12.600.647,87
Banco Nación	274.505.730.07	17.377.318,07
Banco Galicia	300.871.205,00	213.462.313,91
Banco Provincia	342.954.790,41	80.727.870,78
Banco de La Pampa	336.529,95	-.-
	966.980.205,67	424.168.150,63

h) Deudas Fiscales		
Ret. Imp a las Ganancias	3.393.221,13	346.244,17

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 Fº 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

i) Deudas Sociales	**2024**	**2023**
Sueldos a Pagar	4.881.561,97	2.722.045,34
Cargas Sociales	2.237.313,34	1.784.253,51
	7.118.875,31	4.506.298,85

j) Otras Deudas		
Otras deudas	987.773,00	21.776,36

3. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 se compone de:

Capital	Importe
Suscripto, Integrado e Inscripto en el Registro Público de Comercio	30.000.-

Esta firma abarca la documentación de hojas 6 a 10

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

ANEXO A

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
EVOLUCION DE BIENES DE USO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

CUENTA PRINCIPAL	Valores de Origen				Depreciaciones acumuladas				Neto
	Al Inicio del Ejercicio	Del Período		Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Período		Al Cierre del Ejercicio	Resultante
		Aumentos	Disminuciones			Aumentos	Disminuciones		
Inmuebles	103.578.386,88	-	-	103.578.386,88	(18.229.796,12)	(1.657.254,19)	-	(19.887.050,31)	83.691.336,57
Yeguarizos	1.933.240,90	-	(541.027,39)	1.392.213,51	(933.449,22)	(139.221,35)	290.325,73	(782.344,84)	609.868,67
Instalaciones	4.721.154,10	-	-	4.721.154,10	(4.721.154,10)	-	-	(4.721.154,10)	-
Maquinarias	293.604.366,95	53.197.877,92	(8.992.944,52)	337.809.300,35	(134.105.500,05)	(33.780.930,04)	2.642.646,16	(165.243.783,93)	172.565.516,42
Rodados	218.387.165,36	61.452.533,93	(23.943.542,57)	255.896.156,72	(112.835.808,17)	(44.661.755,33)	23.943.542,57	(133.554.020,93)	122.342.135,79
Totales 2024	622.224.314,19	114.650.411,85	(33.477.514,48)	703.397.211,56	(270.825.707,66)	(80.239.160,91)	26.876.514,46	(324.188.354,11)	379.208.857,45
Totales 2023	588.659.141,58	21.847.668,23	-	610.506.809,81	(229.394.164,24)	(73.197.578,39)	-	(302.591.742,63)	307.915.067,18

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 - F° 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
COSTO DE LA MERCADERIA VENDIDA
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

	2024	2023
Existencia Inicial	637.015.020,64	479.523.850,68
Compras del Ejercicio	324.287.098,23	201.118.113,40
Subtotal	961.302.118,87	680.641.964,08
Existencia Final	(889.049.501,73)	(1.387.187.016,44)
Costo de la Hacienda Vendida (Nota 1.3.h)	72.252.617,14	(706.545.052,36)

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 - Fº 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I INC. b) DE LA LEY 19950
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en pesos)

	2023	TOTAL 2024	Gastos de Explotación	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización
Personal	110.323.424,52	82.555.911,53	69.408.367,44	13.147.544,09	-
Arrendamiento de campos	325.612.144,51	300.130.653,97	300.130.653,97	-	-
Combustibles, viáticos y movilidad	21.976.857,94	23.662.717,55	14.197.630,53	3.549.407,63	5.915.679,39
Costo granos cosechados/Insumos agr	1.667.018.774,98	584.062.190,57	584.062.190,57	-	-
Gastos campo/Insumos veterinarios	254.197.470,83	227.602.723,72	227.602.723,72	-	-
Fletes	126.237.227,55	54.289.211,96	54.289.211,96	-	-
Gastos de ventas	11.928.005,63	46.171.992,33	46.171.992,33	-	-
Mantenimiento	20.705.221,75	18.405.188,61	11.036.113,75	7.369.074,86	-
Amortizaciones	73.197.578,39	80.239.160,91	78.581.906,72	1.657.254,19	-
Servicios	726.311,93	424.002,34	424.002,34	-	-
Librería y gastos de adminstración	3.884.677,12	5.061.690,32	1.218.196,57	2.625.297,18	1.218.196,57
Expensas e impuestos	3.741.657,89	3.754.580,28	-	3.754.580,28	-
Seguros	39.944.498,97	27.594.818,69	13.797.409,35	4.139.222,80	9.658.186,54
Honorarios	38.116.773,50	70.539.952,99	66.944.659,61	3.595.293,38	-
Impuestos	11.083.046,23	22.651.589,76	9.911.996,84	11.767.646,12	971.946,81
Generales	59.744.385,14	30.522.700,33	22.892.025,25	4.578.405,05	3.052.270,03
Totales 2024		1.577.669.085,86	1.500.669.080,94	56.183.725,58	20.816.279,34
Totales 2023	2.768.438.056,88		2.727.607.214,71	25.581.135,49	15.249.706,68

JUAN RICARDO MEYER
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11-03-2025

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 - Fº 55
Legajo N 30991-5
CUIT 20-04426557-6

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de:
COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
CUIT 30-71032286-0
Panamericana Km 49.5 Edificio Paralelo Norte Piso 3 Oficina 308 - Pilar
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables (1 a 3) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos (A, F e I).
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.
Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

INFORME DEL AUDITOR
(Continuación)

Responsabilidades de la Dirección de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.



DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 182 F° 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Según surge de los registros contables de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A., el pasivo devengado y no exigible al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 1.245.150,01.

c) Según surge de los registros contables de COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A., no existe pasivo devengado ni exigible al 31 de diciembre de 2024 en concepto del impuesto sobre los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.

d) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Pilar, Provincia de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.



DR. CRISTIAN GERMAN CORRAL
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. Tº 182 Fº 55
Legajo Nro.47318-9
CUIT 20-30645616-5

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **CRISTIAN GERMAN CORRAL** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 182 Fº 55, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COMPAÑIA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A. - 30-71032286-0.

Firmado digitalmente por

Dr.Namuncurá, Rodolfo Marcelo
Contador Público
Autorizado RMD N°:3921
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 1620253398D - 20/05/2025 -

COMPAÑÍA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(expresado en pesos)

Gastos de Financiación	
Gastos Bancarios	(84.470.556,78)
Impuesto Ley 25413	(5.990.171,70)
Impuesto sellos bancarios	(1.433.682,28)
Intereses Bancarios	(48.492.723,21)
Intereses Impositivos	(47.472.086,32)
Intereses por Préstamos	(10.188.169,45)
Diferencia de Cambio-CER Préstamo	(13.956.460,70)
Redondeo de Centavos	6.560,08
Descuento - Bonificación	
RECPAM	(684.298.244,35)
Diferencia de Cambio-Vta.Moneda Extranjera	
Intereses Ganados Colocaciones Financieras	
(Pérdida) Ganancia	(896.295.534,71)

FERNANDO CUTIGNOLA
Contador Público