Datos de la Solicitud

Id Solicitud	315888
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	65262
Razón Social	COMPAÑIA DE INVERSION AGROPECUARIA S.A.
Código Socio	42331
Estado Socio	Activo
Fecha Solicitud	29/7/2025
Asesor Comercial	María Julia Duca
Sucursal	Bahia Blanca
Analista de Riesgo	Vanesa Urquiza
Fecha Inicio Actividad	02/9/2007

Actividad Económica

Actividad Económica	ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT)
Sector AFIP	101 - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA

Informe Comercial

Descripción Empresa	IC JULIO 2025. IC en PDF: OTROS DOC/EXTRA INF COMERCIAL ANTECEDENTES DE LA EMPRESA – HISTORIA / DETALLE DE LA ACTIVIDAD Principal: Empresa agroganadera. Empresa constituida en el año 2007 dedicada a la cría, recría y engorde y a la producción de cereales de invierno y verano. El proceso productivo vacuno se basa en la cría de 2 rodeos de vientres mestizos, uno ubicado en Lincoln provincia de Buenos Aires y otro localizado en Laboulaye provincia de Córdoba. Una vez destetados los terneros son trasladados a un campo en Darregueira provincia de Buenos Aires para hacer la recría. Parte de los terneros son comercializados como invernada y las mejores terneras, previa clasificación, son conservadas destinadas a crecer en cantidad de vientres. La posibilidad de hacer Cría y recría permite a la empresa hacer ventas de animales en todos los meses del año. Con la última asistencia de Garantizar lograron incrementar producción en 250 terneros/as por año. Es importante destacar que aprovechan la capacidad forrajera de la cual disponen en los campos que ocupan para la alimentación de sus semovientes En tanto que en agricultura la empresa utiliza los campos ubicados en la provincia de Buenos Aires (Darregueira y Bordenave) para hacer los cereales de invierno trigo y cebada, y en el campo de Córdoba producen los cereales de verano como maíz, soja y sorgo. Tanto la comercialización de vacunos como la de cereales se llevan adelante a través de empresas de primerísima línea como Colombo y Magliano SA, Teodoro Torre SA, La Emancipación Cooperativa Agropecuaria de Darregueira, Alfredo Mondino Haciendas SRL, Alfredo Mondino Cerelaes SRL, Monasterio Tattersal SA, Lartirigoyen y Oromi SA, etc. Esta política de ventas mediante casas consignatarias y corredoras de cereales reconocidas han permitido que la empresa tenga certeza de cobro de las ventas realizadas. ADMINISTRACIÓN: La administración es llevada adelante por dos de los socios con la colaboración de personal administrativo, de logística y la asesoría de un estudio contable externo. La composición accionaria de la empresa se compone por los siguientes integrantes; cónyuges entre sí: Juan Ricardo Meyer – 50% de participación accionaria y Presidente; Carolina Margarita Stickar– 50% de participación accionaria; De acuerdo con las manifestaciones de bienes de los socios presentan $1.987MM de patrimonio neto de los cuales $719MM corresponden a Solvencia Patrimonial en Inmuebles Cantidad de empleados: 4 Facturación últimos años: 31/12/2024: $1.448MM 31/12/2023: $ 537MM PATRIMONIO NETO EMPRESA: $942MM según balance certificado al 31/12/2024. ANTECEDENTES CREDITICIOS/ Situación en BCRA y Nosis / sin observaciones. Operatoria Bancaria: La deuda informada en Nosis asciende a $1.659MM y corresponde mayormente a Documentos a Sola firma, Descontados y Comprados por $1290MM en Banco Galicia; adelantos en Bancos Galicia, BAPRO y Santander por $63MM; tarjetas de crédito por $3MM En su planilla de deudas expone $82MM compuesto por un préstamo amortizables tomado en Banco Galicia. Este endeudamiento representa menos de un mes de ventas El endeudamiento en Nosis es $1.659MM. De dicho importe $1290MM corresponden a descuento de documentos (riesgo eventual). En tal sentido, considerando $369MM de deuda y el promedio de ventas de los últimos 4 meses $171,5MM, podemos concluir que las deudas equivalen a 2 meses de ventas. Score 764 Nosis socio Meyer 639 Nosis socia

Stickar 871 DATOS ECONOMICOS Según EECC al 31/12/2024 el activo ($2.250MM) se estructura mayoritariamente en el corto plazo ($1.871MM) y se compone principalmente de hacienda por $889MM, sementeras por $519MM; créditos por ventas por $268MM; créditos fiscales por $125MM y caja y bancos por $65MM; entre los rubros más destacados. El activo de largo plazo alcanza los $379MM y se compone únicamente de Bienes de uso. El pasivo de $1.308MM se conforma únicamente en el corto plazo y la mayor parte de este proviene de deudas bancarias por $967MM; deudas comerciales por $330MM; entre los rubros más destacados. De esta forma, presenta un Patrimonio Neto de $942MM. Liquidez Corriente: 1.43 Endeudamiento Corriente: 1.38 Endeudamiento Total: 1.38 Capital de Trabajo: $563MM Las ventas del ejercicio cerrado en diciembre del 2024 fueron de $1768,5MM. Luego de descontar gastos de explotación, comercialización y administración se llega a un resultado operativo de $161,5MM. La GIF del ejercicio (Resultado Operativo $161,5MM + Amortizaciones $80.2MM - Resultados Financieros $211.4MM) arroja un total de $30.3MM. Y a su vez es importante remarcar que se expone un resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) que se encuentra restando por un total de $684MM. Por su parte, el Resultado del Ejercicio al 31/12/24 es de -$758.7MM. Por último, y en relación con las ventas post, en los cuatro meses posteriores al cierre de balance en diciembre 2024 la empresa obtuvo ventas por $686MM que comparadas con el mismo período del año anterior ($475MM) arroja un incremento interanual de 45%. Presentan un Plan de Siembra para la campaña 2025/2026 sobre 1473 hectáreas con siembra de sorgo, maíz, trigo, cebada, soja y girasol con un ingreso estimado en $1.357MM Stock Ganadero compuesto por un total de 1702 animales que se encuentran en los establecimientos La Favorita y El Porvenir valuados en $1.624MM. De dicho stock, el capital animal circulante asciende a $750MM. Si bien el repago obtenido es acotado ($30.3MM), es importante considerar el estimado de ingresos futuros producto de su campaña de Siembra y su stock Ganadero. Ambos suman $2.981MM. La exigencia de repago al primer año del préstamo en cuestión ($70,3MM). Siendo la facturación de balance 2024 $1.768,5MM, y disponiendo de condiciones de préstamo de 36 meses de plazo y una tasa de TAMAR+3 (hoy 36.62%), la relación cuota ingreso de la operación es 2.65%; quedando la misma dentro del 15% de rango requerido por GR.

Destino de los Fondos

CAPITAL DE TRABAJO El socio solicita línea de capital de trabajo para gastos de evolución de su actividad (hacer frente a la presente campaña y los costos asociados a su actividad ganadera)

Clientes y Proveedores

Clientes y Proveedores: PROVEEDORES ALFREDO MONDINO HACIENDAS SRL MONASTERIO TATTERSALL SA DOTRAS GANLY SA CLIENTES COOP AGROP DARREGUEIRA LTDA ALFREDO MONDINO HACIENDAS SRL COLOMBO Y MAGLIANO SA

Otras Observaciones

CONCLUSIONES: Entendiendo que la empresa cuenta con una óptima conducta financiera, desenvolviéndose en un mercado de gran demanda, diversificando su actividad en agricultura y ganadería, excelente score de la empresa y de los socios integrantes; proyectado de ingresos por Plan de siembra $1.357MM y stock ganadero valuado en $1624MM; aceptables ratios de liquidez y endeudamiento, respaldo patrimonial en inmuebles por $719MM; relación cuota-ingreso menor a 3%; considero que la firma puede ser beneficiada con nuestro aval por el monto solicitado

Expedientes

Nro. Expediente	263835
Producto	Garantía Financiera
Importe Solicitado	$ 100.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	A - Fianza de los socios Juan Ricardo Meyer (20258769334) y Carolina Margarita Stickar (27271957713).