| Garantizar | **MANIFESTACION DE BIENES** | FR-GCOM-06<br>Rev 07<br>Fecha Rev: 21/09/23 |
|---|---|---|

**Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de**
**"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales**

Manifestación de bienes de: Flavio Gabriel Fuks

MMBB al (fecha): 31/5/2025

Domicilio real en: Av. Tte Gral Donato Alvarez 1.850 piso 6 Departamento D - CABA

| **ACTIVO** | **Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)** | **Valor de Mercado estimado (en Miles de $)** |
|---|---|---|
| Disponibilidades (cajas, bancos, etc.) | | |
| Efectivo | | $ 3.000,00 |
| | | |
| | | |
| Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.) | | |
| Participacion en PROYECTAR TU CASA SA (70%) Bce 05-2024 | | $ 130.624,90 |
| | | |
| | | |
| Créditos | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Bienes de Uso

| **Inmuebles** | | | | | **Valor estimado** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo Inmueble** | **Dirección** | **Provincia** | **Destino** | **m2 / has** | **Valor Fiscal** | **Valor mercado** |
| Dto | Donato Alvarez 1850 P 1 Dto D | CABA | Casa Hab | 100 | | $ 250.000,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Rodados** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Otros Bienes** | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | **$ -** | |

| **PASIVO** | **Valor Declarado en Miles de $** | |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Deuda comercial | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Deuda financiera o bancaria | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Créditos | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Otras deudas | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **$** - | |

| **Valor decalrado** | | | **Para uso de Garantizar** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ***Supuesto*** | ***Rel . Porcent*** |
| *Activo:* | $ | - | | |
| *Pasivo:* | $ | - | | |
| *Capital:* | $ | - | | |

***COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.***

| ***Ingresos Anuales*** | | | | ***Egresos Anuales*** | |
|---|---|---|---|---|---|
| *a. Honorarios* | | | | | |
| *b. Rentas* | | | | | |
| *c. Otros* | $ | 48.000.000,00 | | | |
| ***Subtotal*** | $ | 48.000.000,00 | | **Subtotal** | $ - |

***Diferencia Ingresos - Egresos:*** $ 48.000.000,00

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.*
*Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.*

FLAVIO GABRIEL FUKS

Dr. Gonzalo D. Gasparotti
Contador Público Nacional (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo N° 331 Folio N° 184

*Firma y Aclaración:* DNI: