Olaiz Mariano Daniel
CUIT N° 20-25034957-3
Dom. Real: Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza

Manifestación de Bienes y Deudas

Olaiz Mariano Daniel

al 30 de Abril de 2024

MANIFESTACION DE BIENES y DEUDAS AL 30 DE ABRIL DE 2024

TITULAR : Olaiz, Mariano Daniel
D.N.I. Nº : 25.034.957
CUIT Nº : 20-25034957-3
DOMICILIO REAL : Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza.
ACTIVIDADES : Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Banco (nota 1)	3.455.600,00	
Créditos por Ventas	0,00	
Inversiones	0,00	
Otros Créditos	0,00	
Bienes de Cambio	0,00	
Otros Activos	0,00	
Total del Activo Corriente		3.455.600,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Creditos por Ventas	0,00	
Inversiones (nota 2)	368.338.061,53	
Bienes de Uso (nota 3)	215.000.000,00	
Propiedades de Inversión	0,00	
Otros Activos	0,00	
Total del Activo No Corriente		583.338.061,53
TOTAL DEL ACTIVO		586.793.661,53

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	0,00	
Otras Cuentas por Pagar	0,00	
Remuneraciones y Cargas Sociales	0,00	
Deudas Financieras y Bancarias	0,00	
Otros Pasivos	0,00	
Total del Pasivo Corriente		0,00
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros Pasivos	0,00	
Total del Pasivo No Corriente		0,00
TOTAL DEL PASIVO		0,00

PATRIMONIO NETO

TOTAL PATRIMONIO NETO	586.793.661,53
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	586.793.661,53

El Patrimonio Neto de la presente Manifestación de Bienes y Deudas asciende a la suma de Pesos Quinientos Ochenta y Seis Millones Setecientos Noventa y Tres Mil Seiscientos Sesenta y Uno con 53/100 centavos

Firma, aclaración y DNI

OLAIZ MARIANO
25034.957

Firmado a los efectos de su identificación con mi certificación de fecha 03/05/2024

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

MANIFESTACION DE BIENES y DEUDAS AL 30 DE ABRIL DE 2024

TITULAR : Olaiz, Mariano Daniel
D.N.I. Nº : 25.034.957
CUIT Nº : 20-25034957-3
DOMICILIO REAL : Videla Aranda esq. Calle Nº 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza.
ACTIVIDADES : Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A.

			NOTAS
NOTA Nº 1			
Disponibilidades			**3.455.600,00**
El presente rubro ha sido valuado a su valor nominal.			
Compuesto por:			
Caja y Bancos			
Dinero en Efectivo		3.455.600,00	
NOTA Nº 2			
Otras Inversiones			**368.338.061,53**
El presente rubro ha sido valuado a su valor patrimonial proporcional			
Compuesto por:			
Participación s/P.N. de Bga Montlaiz S.A. al 31/12/2023 (90%)		368.338.061,53	
NOTA Nº 3			
Rodados			**22.000.000,00**
El presente ha sido valuado al valor probable de realización. Los bienes de uso en su conjunto no superan el valor recuperable			
Compuesto por:			
1.- Motocicleta Marca: Harley-Davidson, Modelo XL1200N Nightster Dominio Nº EQN338 Modelo: 2009		22.000.000,00	
Inmuebles			**193.000.000,00**
El presente ha sido valuado al valor probable de realización. Los bienes de uso en su su conjunto no superan el valor recuperable			
Compuesto por:			
Inmueble: Casa habitación Videla Aranda y Calle Nº 3, Lunlunta, Maipú, Mendoza Sup. Total: 1.293,20 m2 Nomenclatura Catastral: 07-10-01-0035-000001-0000-6 Padron: 07-498991 Porcentaje de titularidad: 100%		100.000.000,00	
Inmueble: Finca Calles Nº 6 y 5, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-545868-0000-1 Padron: 08-315905 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Uvas Finas 95% - Frutales 5%		15.000.000,00	

Firma, aclaración y DNI

Olaiz Mariano
25034957

Firmado a los efectos de su identificación con mi certificación de fecha 03/05/2024

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

MANIFESTACION DE BIENES y DEUDAS AL 30 DE ABRIL DE 2024

TITULAR : Olaiz, Mariano Daniel
D.N.I. Nº : 25.034.957
CUIT Nº : 20-25034957-3
DOMICILIO REAL : Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza.
ACTIVIDADES : Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A.

NOTAS

NOTA Nº 3

Inmueble:	Finca Calles Nº 6 y 5, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 15 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-525861-0000-7 Padron: 08-042046 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Uvas Finas 100%	45.000.000,00
Inmueble:	Finca Gardella S/Nº, Distrito Barriales, Maipú, Mendoza Sup. Total: 20 Has. Nomenclatura Catastral 07-99-00-0100-453614-0000-6 Padron: 07-198013 Porcentaje de titularidad: 33% Cultivos: Uvas Finas 100%	33.000.000,00

Firma, aclaración y DNI

Olaiz Mariano
25034957

Firmado a los efectos de su identificación con mi certificación de fecha 03/05/2024

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor: **Olaiz, Mariano Daniel**
Domicilio Real: **Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza**
DNI N°: **25.034.957**
CUIT N°: **20-25034957-3**
Actividades: **Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A.**

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por el Sr. Mariano Daniel Olaiz (en adelante "el comitente"), DNI N° 25.034.957, dedicado a la actividad de Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A., cuyo Patrimonio Neto de la presente Manifestación de Bienes y Deudas asciende a la suma de Pesos Quinientos Ochenta y Seis Millones Setecientos Noventa y Tres Mil Seiscientos Sesenta y Uno con 53/100 centavos ($ 586.793.661,53), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante la autoridad que lo requiera.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

1.- Caja y Bancos:
Alcance: confirmaciones de bancos, inspección ocular y arqueo de la caja
Criterio de Medición: Valor Nominal

2.- Inversiones:
Alcance: constatación de los libros societarios, escrituras públicas y balances
Criterio de Medición: Valor Patrimonial Proporcional

3.- Bienes de Uso:
Alcance: inspecciones oculares para verificar la existencia del bien de uso, constatación de la propiedad de los bienes de uso verificando documentación respaldatoria y títulos de propiedad.
Criterio de Medición: Valor Probable de Realización

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor: **Olaiz, Mariano Daniel**
Domicilio Real: **Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza**
DNI N°: **25.034.957**
CUIT N°: **20-25034957-3**
Actividades: **Presidente y Socio de Bga Montlaiz S.A.**

Respecto de los bienes registrables no se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 03 días del mes de Mayo de Dos Mil Veinticuatro.



Bet Natalia María
CUIT N° 27-29374804-2
Dom. Real: Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza

Manifestación de Bienes y Deudas

Bet Natalia María

al 30 de Abril de 2024

MANIFESTACION DE BIENES y DEUDAS AL 30 DE ABRIL DE 2024

TITULAR : Bet, Natalia María
D.N.I. Nº : 29.374.804
CUIT Nº : 27-29374804-2
DOMICILIO REAL : Videla Aranda esq. Calle Nº 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza.
ACTIVIDADES : Director Suplente y Socio de Bga Montlaiz S.A.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Banco (nota 1)	3.760.000,00	
Créditos por Ventas	0,00	
Inversiones	0,00	
Otros Créditos	0,00	
Bienes de Cambio	0,00	
Otros Activos	0,00	
Total del Activo Corriente		3.760.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Creditos por Ventas	0,00	
Inversiones (nota 2)	40.926.451,28	
Bienes de Uso (nota 3)	58.000.000,00	
Propiedades de Inversión	0,00	
Otros Activos	0,00	
Total del Activo No Corriente		98.926.451,28
TOTAL DEL ACTIVO		102.686.451,28

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	0,00	
Otras Cuentas por Pagar	0,00	
Remuneraciones y Cargas Sociales	0,00	
Deudas Financieras y Bancarias	0,00	
Otros Pasivos	0,00	
Total del Pasivo Corriente		0,00
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros Pasivos	0,00	
Total del Pasivo No Corriente		0,00
TOTAL DEL PASIVO		0,00

PATRIMONIO NETO

TOTAL PATRIMONIO NETO	102.686.451,28
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	102.686.451,28

El Patrimonio Neto de la presente Manifestación de Bienes y Deudas asciende a la suma de Pesos Ciento Dos Millones Seiscientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Cincuenta y Uno con 28/100 centavos

Firma, aclaración y DNI

Natalia M. Bet
29.374.804

Firmado a los efectos de su identificación con mi certificación de fecha 03/05/2024

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

MANIFESTACION DE BIENES y DEUDAS AL 30 DE ABRIL DE 2024

TITULAR : Bet, Natalia María
D.N.I. Nº : 29.374.804
CUIT Nº : 27-29374804-2
DOMICILIO REAL : Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza.
ACTIVIDADES : Director Suplente y Socio de Bga Montlaiz S.A.

			NOTAS
NOTA Nº 1			
Disponibilidades			**3.760.000,00**
El presente rubro ha sido valuado a su valor nominal.			
Compuesto por:			
	Caja y Bancos		
	Dinero en Efectivo	3.760.000,00	
NOTA Nº 2			
Otras Inversiones			**40.926.451,28**
El presente rubro ha sido valuado a su valor patrimonial proporcional			
Compuesto por:			
	Participación s/P.N. de Bga Montlaiz S.A. al 31/12/2023 (10%)	40.926.451,28	
NOTA Nº 3			
Inmuebles			**58.000.000,00**
El presente ha sido valuado al valor probable de realización. Los bienes de uso en su su conjunto no superan el valor recuperable			
Compuesto por:			
Inmueble:	Finca Calles Nº 6, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 7,5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-558871-0000-9 Padron: 08-199028 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Parrales	28.000.000,00	
Inmueble:	Finca Calles Nº 7, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-521928-0000-0 Padron: 08-203564 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Parrales	15.000.000,00	
Inmueble:	Finca Calles Nº 6, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-529903-0000-4 Padron: 08-214868 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Parrales y viñas	15.000.000,00	

Firma, aclaración y DNI
Natalia M. Bet
29.374.804

Firmado a los efectos de su identificación con mi certificación de fecha 03/05/2024
DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señora: **Bet, Natalia María**
Domicilio Real: **Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza**
DNI N°: **29.374.804**
CUIT N°: **27-29374804-2**
Actividades: **Director Suplente y Socio de Bga Montlaiz S.A.**

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por la Sra. Natalia María Bet (en adelante "el comitente"), DNI N° 29.374.804, dedicada a la actividad de Director Suplente y Socia de Bga Montlaiz S.A., cuyo Patrimonio Neto de la presente Manifestación de Bienes y Deudas asciende a la suma de Pesos Ciento Dos Millones Seiscientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Cincuenta y Uno con 28/100 centavos ($ 102.686.451,28), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante la autoridad que lo requiera.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

1.- Caja y Bancos:
Alcance: confirmaciones de bancos, inspección ocular y arqueo de la caja
Criterio de Medición: Valor Nominal

2.- Inversiones:
Alcance: constatación de los libros societarios, escrituras públicas y balances
Criterio de Medición: Valor Patrimonial Proporcional

3.- Bienes de Uso:
Alcance: inspecciones oculares para verificar la existencia del bien de uso, constatación de la propiedad de los bienes de uso verificando documentación respaldatoria y títulos de propiedad.
Criterio de Medición: Valor Probable de Realización

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señora: **Bet, Natalia María**
Domicilio Real: **Videla Aranda esq. Calle N° 3 - Lunlunta - Maipú - Mendoza**
DNI N°: **29.374.804**
CUIT N°: **27-29374804-2**
Actividades: **Director Suplente y Socio de Bga Montlaiz S.A.**

Respecto de los bienes registrables no se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 03 días del mes de Mayo de Dos Mil Veinticuatro.

DANIEL OSVALDO RUGGERO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. 6694 C.P.C.E

Leandro Stumberger

De: Mariano Olaiz Bga Montlaiz SA <marianoolaiz@montlaiz.com>
Enviado el: martes, 15 de julio de 2025 14:10
Para: Leandro Stumberger
CC: Natalia Bet; Administracion - Bga Montlaiz SA
Asunto: Re: Balance 2024 - Bga Montlaiz SA

hola Leandro,

según lo solicitado, comento respecto de los valores de las propiedades inmuebles registradas en el patrimonio de los socios de Bga Montlaiz SA

INMUEBLES PATRIMONIO DE MARIANO OLAIZ

Inmueble: Casa habitación
Videla Aranda y Calle Nº 3, Lunlunta, Maipú, Mendoza
Sup. Total: 1.293,20 m2
Nomenclatura Catastral: 07-10-01-0035-000001-0000-6

- Este inmueble tiene un valor de mercado actual de aprox. $ 450.000.000, basado en el valor del m2 de construcción promedio en la provincia de Mendoza (usd 1.057), con un total de 347 m2 cubiertos, sin contemplar parquizado por aprox 950m2.

Inmueble: Finca
Calles Nº 6 y 5, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza
Sup. Total: 5 Has.
Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-545868-0000-1
Padron: 08-315905

- Este inmueble tiene un valor de mercado actual de aprox. $31.250.000, basado en precio de venta de finca en producción en zona este de Mendoza de aprox usd 5.000 por hectárea.

Inmueble:	Finca Calles Nº 6 y 5, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 15 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-525861-0000-7 Padron: 08-042046

- Este inmueble tiene un valor de mercado actual de aprox. $93.750.000, basado en precio de venta de finca en producción en zona este de Mendoza de aprox usd 5.000 por hectárea.

Inmueble:	Finca Gardella S/Nº, Distrito Barriales, Maipú, Mendoza Sup. Total: 20 Has. Nomenclatura Catastral 07-99-00-0100-453614-0000-6 Padron: 07-198013

- Este inmueble tiene un valor de mercado actual de aprox. $99.000.000, tomando el % de titularidad y basado en precio de venta de finca en producción en "primera zona" productiva de la provincia de Mendoza de aprox usd 12.000 por hectárea.

INMUEBLES PATRIMONIO DE NATALIA BET

Inmueble:	Finca Calles Nº 6, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 7,5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-558871-0000-9 Padron: 08-199028 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Parrales
Inmueble:	Finca Calles Nº 7, Distrito Monte Caseros, San Martin, Mendoza Sup. Total: 5 Has. Nomenclatura Catastral 08-99-00-1400-521928-0000-0 Padron: 08-203564 Porcentaje de titularidad: 100% Cultivos: Parrales

- Estos 3 inmuebles tienen un valor de mercado actual de aprox. $110.000.000, basado en precio de venta de fincas en producción en zona este de Mendoza de aprox usd 5.000 por hectárea.

NOTA: en resumen el total del valor patrimonial en inmuebles de los socios de Bga Montlaiz SA, basado en valoración real de las propiedades inmuebles asciende a la suma de $ 784.000.000.- (SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ARGENTINOS)

Sin más los saludamos atte!

El 14/7/2025 a las 10:32, Administracion - Bga Montlaiz SA escribió:

> Buenos dias Leandro, soy Jesica, voy adelantando la documentación que tengo, enseguida termino de enviarte lo que falta.
>
> Saludos

El 14/07/2025 a las 9:51, Leandro Stumberger escribió:

Buenos días, detallo a continuación la documentación necesaria para generar la calificación.

- Copia o escaneo digital del Acta de Asamblea vigente con aprobación de último balance, con la respectiva rúbrica de libros correspondiente.

- Ventas y compras netas de IVA de 2025

- Detalle de deuda bancaria actualizada a la fecha, con una antigüedad no mayor a 90 días. (se adjunta formulario interno FRB 004)

1. Nota bastanteo: adjunto una nota para que, en caso de que no hayan modificado aguno de los puntos que en ella se mencionan, firmarla. Esta nota sirve para que no se vuelvan a revisar esos puntos y la carpeta avance más rápido.

2. Además, te pido un correo en el cual me informes cual es el valor aproximado de mercado de los inmuebles detallados en la manifestación de bienes.

Cualquier consulta, quedo a disposición.

Saludos.

Leandro Stumberger
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Mendoza
AV. San Martin 815, Ciudad de Mendoza
Fijo: (261) 4200452 / 4200727
Celular: (261) 156-240261
E-mail: lstumberger@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar



De: Bga Montlaiz S.A. <info@montlaiz.com>
Enviado el: jueves, 10 de julio de 2025 14:09
Para: Leandro Stumberger <lstumberger@garantizar.com.ar>
CC: Administracion - Bga Montlaiz SA <administracion@montlaiz.com>; Natalia Bet <nataliabet@montlaiz.com>
Asunto: Balance 2024 - Bga Montlaiz SA

No suele recibir correo electrónico de info@montlaiz.com. Por qué es esto importante

Hola Leandro!

Según lo conversado, adjunto balance '24 para que puedas evaluar.

Respecto del requerimiento de asistencia financiera, estaríamos necesitando para finales de julio unos 120 mill aprox de cap de trabaja de medio plazo, unos 24 meses (podrían ser 12 meses con algún delay en el inicio de la amortización), este sería para cubrir pagos de mat primas. Como te comenté estamos reteniendo stocks de vinos para poder canalizar ventas al exterior al igual que en el MI con valor diferenciado con la venta de productos con cert orgánica y fairtrade que es una de nuestras fortalezas.

Bueno quedo atento a tus comentarios, en caso que requieras algo más de info nos lo haces saber por esta vía.

Slds!

Mariano Olaiz
Bga Montlaiz S.A.
Dir. Operaciones
☏ +54 9(261) 558 5010
✉ marianoolaiz@montlaiz.com

Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este correo electrónico!
Nuestra empresa utiliza procesos de contratación y compra que previenen el fraude empresario

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de

uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel