Datos de la Solicitud

Id Solicitud	314902
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	67693
Razón Social	BGA MONTLAIZ S.A.
Código Socio	34252
Estado Socio	Activo
Fecha Solicitud	21/7/2025
Asesor Comercial	Leandro Stumberger
Sucursal	Mendoza
Analista de Riesgo	Jessica Trocoli
Fecha Inicio Actividad	19/2/2014

Actividad Económica

Actividad Económica	CULTIVO DE VID PARA VINIFICAR
Sector AFIP	101 - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA

Informe Comercial

Descripción Empresa	HISTORIA Y ACTIVIDAD DE LA EMPRESA. La sociedad se dedica a la actividad vitivinícola abarcando toda la cadena productiva, integrada verticalmente desde el cultivo de la uva hasta la elaboración del vino. Ya que, por un lado, cuenta con 64 hectáreas cultivadas con vid par la producción vitivinícola. Y además realizan la producción de sus propios vinos y también elaboran para terceros en dos bodegas propias. Las propiedades donde cultivan las uvas en la provincia de Mendoza, son de propiedad de los accionistas y se encuentran en Maipú, Junín y San Martín Como característica diferenciadora, los cultivos se realizan mediante métodos orgánicos. Además, han formado una asociación de productores orgánicos a los cuales acompañan en los procesos de certificación orgánica y Fair Trade; asistiéndolos técnica y económicamente. Las propiedades que explota son: FINCA LA FLOR: Ubicada en Barrancas, Maipú Mendoza Arg., con variedades Malbec, Cabernet Sauvignon, Syrah y Aspirant Bouchet. Producción total 350.000 Kgs. Sistema de conducción Espaldero alto. Protección climática por malla antigranizo. Riego por napa subterránea 60 mts. FINCA LAS COLONIAS: Ubicada en Montecaseros San Martín Mendoza Arg., con variedades Bonarda, Tempranillo, Sangiovese, Torrontés, Pedro Gimenez, Merlot, Chardonnay y otras variedades para elaboración de jugos concentrados. Producción total 650.000 Kgs. Sistema de conducción viñas bajas, espaldero y parral. Protección climática parcial por malla antigranizo. Riego por napa subterránea 160 mts. FINCA LA REDUCCIÓN: Ubicada en la localidad de Reducción Rivadavia, Mendoza Arg., con variedades Malbec y Chardonnay. Producción total 250.000 Kgs. Sistema de conducción espalderos y parral. Riego por turnos con aguas del dique carrizal. FINCA LOS ÁRBOLES:Ubicada en la localidad de Los Árboles, Junin, Mendoza Arg., con variedades Criollas. Producción total 550.000 Kgs. Sistema de conducción espalderos altos, box prunning. Riego por turnos con aguas del dique carrizal. A fines de febrero comienza la cosecha, que se extiende hasta finales de abril. El período de mayores ventas incluye los meses de junio a noviembre, con una ligera reducción de ventas en el verano. Cómo se mencionó, la empresa cuenta con dos bodegas, las cuales están certificadas como orgánicas, realizan la producción de sus propios vinos y también elaboran para terceros. Una de las bodegas se encuentra en la zona este de la provincia, más precisamente en calle Lavelle S/N, Montecaseros, San Martín, Mendoza y la otra, en la misma calle, a 600 metros de distancia. Este establecimiento es usado como deposito para los vinos a granel o fraccionados. Tienen capacidad para alcanzar un volumen total de 3.25 millones de lts, dividido entre tanques de acero inoxidable, vasijas de concreto y barricas de roble. Es una bodega familiar con un fuerte compromiso social. A través de sistemas de certificaciones de Comercio Justo, ayudan a los agricultores y empleados asociados a obtener condiciones laborales dignas y justas. Otro de sus pilares fundamentales es el cuidado del medio ambiente. Miden y mitigan su huella de CO2, reemplazando su matriz de consumo de energía por sistemas de generación fotovoltaica que les permiten procesar el 100% de su materia prima utilizando energía solar.
Destino de los Fondos	Capital de trabajo. En las reuniones mantenidas con el accionista mayoritario, nos manifestó la

necesidad de contar con una línea para capital de trabajo que le de mayor liquidez a su giro comercial. Con esta línea comprará al contado insumo para la elaboración de vinos. Así espera obtener importantes descuentos por pago contado, que disminuirán los costos y compras a realizar.

Clientes y Proveedores

CLIENTES: Además del mercado interno, la empresa vende a EE UU, Canadá y Brasil. Clientes del mercado externo: Anora Group o y j 55000004110 Kiviks Musteri AB Clientes Mercado interno Domaine Bousquet SA CUIT 30-50258442-8 (socio GTZ) Cepas Argentinas SA CUIT: 30-61375512-4 PRINCIPALES PROVEEDORES: EAB Argentina SA: 30-68293668-8 5% de las compras Enartis Argentina SA CUIT: 30-70983547-1 7 % de las compras. Daniel Sabatini SRL CUIT: 30-61263273-8 5% de las compras Esquivel Hugo Osvaldo: Cuit 20-13218422-5 10% de las compras.

Otras Observaciones

BGA MONTLAIZ SA es socia de GTZ desde noviembre de 2022 cuando tomó un aval para capital de trabajo por $10.000.000. Esta solicitud tiene un RV de $ 6.521.850. En diciembre de 2024 tomó un aval para inversión por $80.000.000, el cual tiene un RV de 77.690.079. Y en marzo de 2025 tomó un aval por 40.000.000 que tiene un saldo de $40.000.000. El RV total a sola firma es $ 124.785.755. En esta oportunidad, solicita ser avalado para capital de trabajo que destinará a la compra de insumos para elaborar el vino. Dado que, en las MMBB de los socios, los inmuebles están a valor fiscal, se adjunta mail del accionista mayoritario informado el valor de mercado. El valor de los inmuebles suma 784MM.

Expedientes

Nro. Expediente	263551
Producto	Garantía Financiera
Importe Solicitado	$ 120.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	Fianza solidaria de los accionistas y cónyuges entre sí: Mariano Daniel Olaiz, Natalia Maria Bet