Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: LENCIONI JAVIER FRANCISCO

MMBB al (fecha): 15/04/2025

Domicilio real en: TYCHO BRAHE 4979 - CASA 3 - Villa Belgrano - Córdoba

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco Frances CA $	$ 250.000,00	$ 250.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
LENAVA SA 25 % CUIT 3071109155	$ 142.064.145,00	$ 142.064.145,00
ASISTENCIA DOMICILIARIA DEL VALLE SA 25%CUIT 30711601461	$ 13.306.258,00	$ 13.306.258,00
PATAGONIA SALUD SAS 20 % CUIT 30712005005	$ 27.006.133,00	$ 27.006.133,00
PRODUMED SRL 66% CUIT 30714296678	$ 11.186.268,00	$ 11.186.268,00
RASIPE SA 34% 3071006843	$ 7.095.931,00	$ 7.095.931,00
CIVI JFL SAS 1005 CUIT 30718000374	$ 8.448.172,00	$ 8.448.172,00
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	h2 / ha	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa Villa Catalina	Ruta E 53 - Rio Ceballos	Cordoba	Inversión	600	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00

Rodados		
TOYOTA YARIS XLS PACK 1,5 MOD 2024 AG745AK	$ 25.000.000,00	$ 25.000.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 342.292.762,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor declarado			Patrimonio de Garantías	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	140.292.762,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	140.292.762,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*	
a. Honorarios				
b. Rentas				
c. Otros				
Subtotal	$ -		Subtotal	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 25246[illegible]

PRODUMED S.R.L.
JAVIER FRANCISCO LENCIONI
SOCIO GERENTE

M.P. 1173

Escaneado con CamScanner

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: RICHARTE DIEGO

MMBB al (fecha): 22/04/2025

Domicilio real en: LOTE 445 MANZANA 63 - BARRIO: LA RUFINA - LA CALERA - 5151- CORDOBA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA	$ 250,00	
BANCO SUPERVIELLE CTA CTE	$ 23,33	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
MEDICAL PRO S.A.	$ 135.269,45	
PRODUMED S.R.L.	$ 32.611,48	
NOVARUM PHARMA S.A.	$ 1.399,08	
Créditos		
CREDITOS POR VENTAS	$ 29.999,41	
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / ha	Valor Fiscal	Valor mercado
CASA	ALVEAR 20. LA CALERA	CORDOBA	VIVIENDA	1194	$ 101.655,00	

Rodados		
PANTHER QUADS - CUATRICICLO - 200R	$ 1.860,04	
MERCEDES BENZ - OF 1721	$ 20.000,00	
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 323.067,80**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		

Deuda financiera o bancaria		
BANCO MACRO CTA CTE	$ 4.704,47	
BANCO MACRO S.A.	$ 8.376,00	
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	$ 1.824,00	
Créditos		
Otras deudas		
DGR - IIBB	$ 492,64	
IVA	$ 303,41	
TOTAL DEL PASIVO	**$ 15.700,52**	

Valor decalrado			**Para uso de Garantizar**	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	323.067,80		
Pasivo:	$	15.700,52		
Capital:	$	307.367,28		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	-			$	-
b. Rentas	$	-			$	-
c. Otros	$	157.563,56			$	156.650,34
Subtotal	$	157.563,56		**Subtotal**	$	156.650,34

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 913,22

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 24.615.242

DAVID MARTIN BERTINOTTI
CONTADOR PUBLICO - U.C.C.
M. P. 10.13637.3

PRODUMED S.R.L.
DIEGO RICHARTE
SOCIO