ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 29	
INICIADO EL	FINALIZADO EL
1 DE ENERO DE 2024	31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

DENOMINACIÓN
SURE RAIN SA

DOMICILIO LEGAL
ZUVIRIA 365 - CABA

ACTIVIDAD PRINCIPAL
COMERCIALIZACION DE RESPUESOS Y MAQUINAS DE RIEGO ARTIFICIAL

	DEL ESTATUTO:
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	14/05/1996

NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL ÓRGANO DE CONTRALOR
21.319

NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA A.F.I.P. - D.G.I.
CUIT: 30-68708317-9

COMPOSICION DEL CAPITAL (en pesos)

ACCIONES	SUSCRIPTO	INTEGRADO
409.128	$409.128,00	$409.128,00

MEMORIA A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Marzo de 2025

Introducción

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio somete a consideración la presente Memoria, acompañando el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, las Notas complementarias e Informe del Auditor, correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024.

Contexto Económico

Coyuntura Económica Global

Durante el año 2024, la economía mundial presentó un crecimiento moderado, afectado por la persistencia de tasas de interés elevadas en mercados desarrollados, una desaceleración en la economía china y tensiones geopolíticas en distintas regiones. Los mercados emergentes se vieron impactados por estas condiciones, con volatilidad en los flujos de capital y precios fluctuantes en commodities clave.

Coyuntura Económica Argentina

En Argentina, el contexto económico estuvo marcado por una inflación elevada, con una tasa anual estimada entre el 200% y 250%. Las restricciones a importaciones continuaron afectando a las empresas del sector, generando dificultades en la adquisición de insumos y repuestos esenciales. La política monetaria intentó contener la inflación, pero a costa de una contracción en la actividad económica. La brecha cambiaria y la incertidumbre en el tipo de cambio agregaron desafíos adicionales al comercio y la inversión.

Descripción del Negocio

Sure Rain S.A. es una empresa importadora y distribuidora de insumos de riego y agua, con más de 20 años de trayectoria en el mercado argentino. La compañía cuenta con representación exclusiva de tres marcas internacionales de insumos de riego en Argentina:

- *K-Rain Manufacturing Corporation (EE.UU.):* Fabricante líder en rotores de riego, válvulas y controladores.
- *RPE SRL (Italia):* Especializada en electroválvulas, solenoides, medidores de flujo y filtros.
- *Idromeccanica Rossi S.N.C. (Italia):* Con más de 60 años de experiencia en sistemas de irrigación para grandes superficies.
- *GreenPlains (China):* Uno de los principales fabricantes con mayor grado de desarrollo y especialización en productos de Riego.

La empresa opera en un mercado con alta estacionalidad, concentrando su mayor volumen de ventas en el segundo semestre del año (primavera/verano). Actualmente atiende a más de 900

clientes mayoristas, manteniendo un bajo nivel de incobrabilidad gracias a su eficiente gestión comercial.

Indicadores Financieros

Indicador	Valor
Activo Corriente	$3.861.767.599
Pasivo Corriente	$1.748.634.672
Patrimonio Neto	$4.246.810.318
Resultado del Ejercicio	$307.338.153

Análisis Financiero

Indicador	Conceptos	Montos	Valor
Liquidez General	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.861.767.599 / 1.748.634.672	2,21
Prueba Ácida	Act. Cte. – Bs. Cambio / Pasivo Corriente	884.769.114 / 1.748.634.672	0,51
Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total / Patrimonio	1.748.634.672 / 4.246.810.318	0,41
Endeudamiento del Activo	Pasivo Total / Activo Total	1.748.634.672 / 5.995.444.990	0,29

Liquidez General (2,21): Este indicador muestra que la empresa cuenta con activos corrientes duplicando a sus pasivos corrientes, lo que refleja una sólida capacidad de pago a corto plazo.

Prueba Ácida (0,51): Al excluir los inventarios, la compañía mantiene una relación de activos líquidos superior a sus pasivos corrientes, confirmando su estabilidad financiera inmediata.

Endeudamiento Patrimonial (0,41): El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio neto es del 41%, lo que indica un correcto apalancamiento ya que la empresa financia la mayoría de sus operaciones con recursos propios, reduciendo su dependencia de deuda.

Endeudamiento del Activo (0.29): La proporción de pasivos sobre el total del activo es del 29%, lo que señala un nivel de apalancamiento adecuado y controlado como también una estructura financiera sólida.

Perspectivas Futuras

Las condiciones económicas en Argentina continuarán presentando desafíos en términos de inflación, brecha cambiaria y restricciones comerciales. No obstante, el sector del riego y el agro siguen siendo áreas de resiliencia, con inversiones moderadas en tecnología y automatización.

La compañía seguirá apostando por la digitalización y el marketing online como estrategias clave para fortalecer su presencia en el mercado y captar nuevos clientes.

Asimismo, se mantendrá el enfoque en la eficiencia operativa y la optimización de costos para afrontar los desafíos del entorno económico y garantizar la sostenibilidad del negocio.

Resultados del Ejercicio

Concepto	Valor
Ventas Netas	$3.663.284.934
Costo de Ventas	$1.115.479.477
Gastos de Administración	$1.196.604.946
Gastos de Comercialización	$577.835.501
Gastos de Financiación	$274.189.883

Resultado Económico

Concepto	Valor
Resultado del Ejercicio	$307.338.153

Análisis del Resultado Económico:

El resultado del ejercicio ascendió a $307.338.153, lo que representa una estabilidad financiera en comparación con ejercicios anteriores. Si bien se ha afrontado una carga impositiva significativa, la empresa ha logrado mantener una rentabilidad positiva, reflejando una eficiente gestión operativa y comercial.

La empresa continuará enfocándose en la optimización de costos y estrategias de crecimiento para mejorar su desempeño financiero en los próximos períodos.

Conclusión

El Directorio de Sure Rain S.A. presenta esta Memoria junto con los Estados Contables del ejercicio 2024, reafirmando su compromiso con la transparencia y el desarrollo sostenible de la compañía.

EL DIRECTORIO

SURE RAIN S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

ACTIVO	31/12/2023	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.a)	1.217.412.464,12	326.675.766,99
Créditos por Ventas (Nota 2.b)	32.864.555,68	159.488.677,19
Otros Créditos (Nota 2.c)	628.946.522,56	398.604.670,26
Bienes de Cambio (Nota 2.d)	1.555.198.488,75	2.976.998.484,65
Total Activo Corriente	**3.434.422.031,10**	**3.861.767.599,09**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo A)	2.234.434.005,38	2.133.677.391,08
Total Activo No Corriente	**2.234.434.005,38**	**2.133.677.391,08**
Total del Activo	**5.668.856.036,48**	**5.995.444.990,17**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.e)	985.723.657,58	864.542.816,72
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 2.f)	551.553.883,84	623.803.173,48
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.g)	44.558.568,14	28.821.163,56
Deudas Fiscales (Nota 2.h)	111.209.762,35	231.467.518,41
Total Pasivo Corriente	**1.693.045.871,90**	**1.748.634.672,17**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.i)	0,00	0,00
Total del Pasivo no Corriente	**0,00**	**0,00**
Total del Pasivo	**1.693.045.871,90**	**1.748.634.672,17**
PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	**3.975.811.164,58**	**4.246.810.318,00**
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	**5.668.857.036,48**	**5.995.444.990,17**

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de estos estados. Se adjunta dictamen profesional por separado.

Daniel P. Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A.
Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

ESTADO DE RESULTADOS
correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

	31/12/2023	31/12/2024
Ventas Netas	6.377.967.563,27	3.663.284.934,16
Costo de Ventas	1.845.635.170,18	1.115.479.477,56
Sub - Total	**4.532.332.393,09**	**2.547.805.456,60**
Gastos de Administración	1.132.084.866,45	1.196.604.946,57
Gastos de Comercialización	690.616.443,26	577.835.501,37
Gastos de Financiación	536.502.633,11	274.189.883,76
RECAMP	1.765.954.828,43	123.163.690,90
Resultado Operativo	**407.173.621,83**	**376.011.434,00**
Otros Ingresos/Egresos	1.142.863.151,14	155.753.259,85
Resultado Ordinario	**1.550.036.772,97**	**531.764.693,85**
Resultado por exposicion a al inflacion	0,00	
Resultado antes de Impuestos	**1.550.036.772,97**	**531.764.693,85**
Impuesto a las ganancias	84.091.544,03	224.426.540,43
Resultado Final	**1.465.945.228,95**	**307.338.153,42**

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de estos estados. El informe del auditor se extiende en documento aparte .

Daniel Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

CONCEPTOS	CAPITAL		RESERVAS		Resultados No Asignados	TOTAL	PATRIMNIO NETO EJERCICIO ANTERIOR
	Capital Social	Ajuste del Capital	Legal	Facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	409.128,00	278.177.434,10	36.024.149,17	1.723.480.793,24	1.937.719.660,08	3.975.811.164,58	3.440.142.535,15
Reexpresion al cierre							
Saldos iniciales reexpresados	409.128,00	278.177.434,10	36.024.149,17	1.723.480.793,24	1.937.719.660,08	3.975.811.164,58	3.440.142.535,15
Destinado por resol. Asamblea Gral							
Ordinaria de Accionistas			40.771.938,26		(40.771.938,26)	0,00	
Honorarios directores					(36.339.000,00)	(36.339.000,00)	(373.224.743,52)
Dividendors							(557.051.856,00)
Resultado del ejercicio					307.338.153,42	307.338.153,42	1.465.945.228,95
Saldos al Cierre	**409.128,00**	**278.177.434,10**	**76.796.087,43**	**1.723.480.793,24**	**2.167.946.875,24**	**4.246.810.318,00**	**3.975.811.164,58**

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de estos estados.

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

Daniel Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21.319

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

Nota :1 Normas contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por la sociedad SURE RAIN SA,
en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las normas contables profesionales vigentes que se indican a continuación:

a) Normas generales de valuación y medición del patrimonio neto, establecidas por la Resolución Técnica Nº 6 de la F.A.C.P.C.E. (aprobadas por la resolucion C 136/84 del C.P.C.E.C.A.B.A)

b) Normas generales de exposición, establecidas por la Resolución Técnica Nº 8 (aprobada por la Resolución C 89/88 del C.P.C.E.C.F)

c) Normas particulares de exposición , establecidas por la Resolución Técnica Nº 4 de la F.A.C.P.C.E. (aprobada por la Resolución C 135/84 del C.P.C.E.C.F) y por la Resolución Técnica Nº 9 (aprobada por la Resolución C 89/88 del C.P.C.E.C.F.)

NOTA 2 - Composición de rubros del Estado de Situación Patrimonial

ACTIVO CORRIENTE	31/12/2023	31/12/2024
a) Caja y Bancos		
Efectivo en caja	190.178,82	8.036.555,90
Bancos - Cuentas Corrientes	1.123.335.354,25	28.075.685,56
Fondo comun de inversion	0,00	65.791.890,37
Plazo fijo	85.479.100,62	2.753.811,82
Fondo fijo	152.130,90	522.486,50
Valores a depositar	8.255.699,52	221.495.336,84
Total del Rubro	**1.217.412.464,12**	**326.675.766,99**
b) Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	32.864.555,68	159.488.677,19
Total del rubro	**32.864.555,68**	**159.488.677,19**
c) Otros Créditos		
Accionista Cta Particular DPB	119.085.248,30	104.782.477,19
Anticipo proveedores	0,00	6.622.412,86
Impuesto al Debito	24.522.953,90	24.546.367,04
Imp a las ganncias saldo a favor	63.261.939,24	68.633.551,95
Retenciones de ganancias	145.771.848,14	97.320.533,70
Saldo a favor ingresos brutos	56.961.267,68	17.909.744,80
Anticipo al personal	0,00	1.045.000,00
Retenciones suss	0,00	(3.160,02)
Prestamos otorgados	1.262.812,02	550.000,00
Saldo a favor I.V.A.	218.080.453,29	77.197.742,74
Total del rubro	**628.946.522,56**	**398.604.670,26**
d) Bienes de Cambio		
Mercaderias	1.555.198.488,75	2.976.998.484,65
Total del rubro	**1.555.198.488,75**	**2.976.998.484,65**

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.319

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

NOTA 2 - Continuación

PASIVO CORRIENTE	31/12/2023	31/12/2024
e) Deudas Comerciales		
Proveedores nacionales	49.286.182,88	6.094.761,02
Proveedores del exterior	936.437.474,70	858.448.055,70
Total del Rubro	**985.723.657,58**	**864.542.816,72**
f) Deudas bancarias y financieras		
Prestamo bancario	504.564.491,32	606.706.237,07
Tarjetas	14.023.794,91	0,00
Seguros a devengar	0,00	1.958.436,41
Prestamo de tercero	32.965.597,60	15.138.500,00
Total del Rubro	**551.553.883,84**	**623.803.173,48**
g) Deudas Sociales		
Sueldos a Pagar	0,00	0,00
Cargas sociales	42.840.110,48	26.690.674,79
Sindicatos a pagar	896.849,26	1.256.801,55
Embargo judiciales	367.294,92	492.153,42
ART a pagar	454.313,47	381.533,80
Total del Rubro	**44.558.568,14**	**28.821.163,56**
h) Deudas Fiscales		
Provision Impuesto a las Ganancias	84.091.544,03	224.426.540,43
Iva a pagar	22.096.910,73	0,00
Retenciones Imp Ganancias proveedores	791.386,64	357.660,96
Impuestos y tasas municipales	1.671.295,87	4.028.189,34
Retenciones y percepciones IIBB	1.922.994,92	2.578.758,88
DGR - Ingresos Brutos	635.630,16	76.368,80
Total del Rubro	**111.209.762,35**	**231.467.518,41**
PASIVO NO CORRIENTE		
i) Deudas Comerciales		
Deudas Proveedores del Exterior	0,00	0,00
Total del Rubro	**0,00**	**0,00**

3 UNIDAD DE MEDIDA

Las normas contables profesionales agentinas, establecen que los estados contables deber ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Tecnicas N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federacion Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Economicas (FACPCE) Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflacion debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflacion, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflacion en tres años que alcance o sobrepase en 100%.

La inflacion acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica encima del 100%. Es por esta razon que de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente la economia argentina deeberia ser considerada como de alta inflacion a partir del 1 de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situacion a traves de la Resolucion 539/18 y el CPCECABA a traves de la CD 107/18 CPCECABA. En consecuencia , la Direccion de la sociedad ha ajustado por inflacion los presentes estados contables.

Las notas y anexos que se acompañan forma parte integrante de este estado

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

ANEXO A

EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

correspondiete al ejercicio anual finalizado el 31/03/24

DESCRIPCIÓN	VALOR DE ORIGEN	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR NETO RESULTANTE	AMORTIZACIONES				VALOR NETO
					Acumuladas al Inicio	Bajas del Ejercicio	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	
Instalaciones	107.181.475,04	0,00		107.181.475,04	24.210.587,06		10.718.147,50	34.928.734,56	72.252.740,48
Rodados	466.641.644,70	82.884.729,58		549.526.374,28	222.739.604,86	0,00	109.905.274,86	332.644.879,72	216.881.494,56
Muebles y Utiles	75.149.048,93	443.188,00		75.592.236,93	50.427.979,76		7.559.223,69	57.987.203,45	17.605.033,48
Equipos de Computación	57.084.431,00	1.195.050,15		58.279.481,15	37.575.971,66		11.655.896,23	49.231.867,89	9.047.613,26
Máquinas y Herramienta	3.510.383,88	0,00		3.510.383,88	2.639.285,90		351.038,39	2.990.324,29	520.059,59
Inmueble	1.497.433.159,28	22.499.306,91		1.519.932.466,19	29.948.663,19		30.398.649,32	60.347.312,51	1.459.585.153,68
Mejora s/inmueble 3ª	438.862.184,83	7.436.164,62		446.298.349,45	43.886.218,48		44.626.834,94	88.513.053,42	357.785.296,03
TOTAL	**2.645.862.327,66**	**114.458.439,26**	**0,00**	**2.760.320.766,92**	**411.428.310,91**	**0,00**	**215.215.064,93**	**626.643.375,84**	**2.133.677.391,08**

El informe del auditor se extiende en documento aparte .

Daniel Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A.

ANEXO I

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART.64 - INC. b) DE LA LEY Nº 19550

correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31/12/2024

RUBROS	TOTALES	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación	Otros Gastos
Sueldos y Jornales	563.979.405,42	338.387.643,25	225.591.762,17		
Cargas Sociales	105.369.501,14	63.221.700,68	42.147.800,46		
Servicios al personal	49.875.540,46	41.073.815,96	8.801.724,50		
Servicios Varios	4.303.773,37	4.303.773,37			
Fletes por ventas	2.400.681,77		2.400.681,77		
Honorarios Varios	26.050.844,11	26.050.844,11			
Intereses	274.189.883,76			274.189.883,76	
Articulos de embalaje	5.673.499,74		5.673.499,74		
Seguros	35.443.296,82	35.443.296,82			
Publicidad y promocion	21.757.470,87		21.757.470,87		
Gastos de movilidad	180.585.423,41	117.477.369,31	63.108.054,10		
Tasa de seguridad e higiene	36.824.512,78	36.824.512,78			
Correo y Librería	7.544.084,06	7.544.084,06			
Gtos tramits legales	7.174.623,93	7.174.623,93			
Impuesto a los ingresos brutos	208.341.587,88		208.341.587,88		
Impuestos y tasas	53.108.626,89	53.108.626,89			
Amortizaciones	215.215.064,93	215.215.064,93			
T.E. y Celulares	11.934.566,30	11.934.566,30			
Alquileres	116.135.480,88	116.135.480,88			
Mantenimiento de Edificios y Equipos	34.020.989,95	34.020.989,95			
Mantenimiento de inmueble	35.078.283,53	35.078.283,53			
Leasing	33.213.390,92	33.213.390,92			
Gastos Bancarios y Financieros	19.731.400,19	19.731.400,19			
Gastos Diversos	678.398,59	665.478,70	12.919,89		
TOTALES	**2.048.630.331,70**	**1.196.604.946,57**	**577.835.501,37**	**274.189.883,76**	**0,00**

El informe del auditor se extiende en documento aparte .

Daniel Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
Tº236 Fº1 C.P.C.E.C.A.B.A..

SURE RAIN S.A. ANEXO F

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 21,319

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS
correspondiente al ejercicio anual finalizado al 31/12/2024

DETALLE		31/12/2024
- Existencia Inicial al comienzo del ejercicio		1.555.198.488,75
- Compras del ejercicio		1.592.372.206,46
- Valorizacion de mercaderias		944.907.267,00
	Sub - Total	**4.092.477.962,21**
- Existencia al cierre del ejercicio		2.976.998.484,65
	Costo	**1.115.479.477,56**

El informe del auditor se extiende en documento aparte .

Daniel Buezas
Presidente

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
T°236 F°1 C.P.C.E.C.A.B.A..

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SURE RAIN SA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO IRREGULAR FINALIZADO EL: 31 de dicimbre de 2024

	31/12/2023	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Ejercicio	988.654.257,68	1.217.412.464,12
Efectivo al cierre del Ejercicio	1.217.412.464,12	326.675.766,99
Aumento (Disminución) neta del efectivo	228.758.206,44	-890.736.697,13
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobros de Ventas de Bienes y Servicios	6.823.256.657,97	3.536.637.399,51
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	-1.122.703.433,87	-2.664.147.876,88
Pagos de Remuneraciones	-641.028.700,59	-686.131.311,14
Pagos de Gastos de Administración	-211.627.308,57	-489.847.398,03
Pagos de Gastos de Comercialización	-350.119.760,69	-101.754.350,87
Pagos de Impuesto a los Ingresos Brutos	-239.073.753,95	-169.849.326,36
Pago de Impuesto a las Ganancias	-370.953.747,34	-35.640.229,59
Pago de otros impuestos	-85.903.974,35	-89.933.139,67
Pagos de Intereses	-536.502.633,11	-274.189.883,76
Otros ingresos	1.142.863.151,14	155.753.259,85
Efectivo Utilizado generado por saldoa favor IVA	374.646.233,96	115.775.240,59
Efectivo generado dev prestamos socios	-688.228.087,46	-22.036.228,89
Flujo Neto de Efectivo generado por (Utilizado en las Actividades Operativas	4.094.624.643,15	-725.363.845,24
Actividades de Inversión		
Ventas de Bienes de Uso	0,00	0,00
Adquisiciones de Bienes de Uso	-2.259.278.480,54	-114.458.450,63
Flujo Neto de Efectivo generado por (Utilizado en las Actividades de Inversión	-2.259.278.480,54	-114.458.450,63
Actividades de Financiación		
Recamp	-1.765.954.828,43	-123.163.690,90
Toma. prestamos bancario y varios	159.366.872,27	72.249.289,64
Flujo Neto de Efectivo generado por (Utilizado en las Actividades de Financiación	-1.606.587.956,17	-50.914.401,26
Aumento (Disminución) neta del efectivo	228.758.206,44	-890.736.697,13

LA INFORMACION SE PRESENTA EN PESOS EXPRESADA EN MONEDA NOMINAL.
INFORME PROFESIONAL POR SEPARADO
LAS NOTAS 1 A 13 Y ANEXOS II Y VI FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS CONTABLES

JAVIER FELIPE ZALAZAR
Contador Publico (UBA)
T° 236 F° 1 CPCECABA

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Directivos de:
SURE RAIN S.A.
C.U.I.T.: 30-68708317-9
DOMICILIO LEGAL: ZUVIRIA 365- CABA.-

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SURE RAIN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31/12/2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos 1 y 2

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SURE RAIN S.A. al 31/12/2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de SURE RAIN S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de SURE RAIN S.A.es responsable de la otra información, que comprende la Memoria que acompaña a los estados contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de SURE RAIN SA.en relación con los estados contables

El Directorio de SURE RAIN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa

En la preparación de los estados contables, el Directorio de SURE RAIN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de SURE RAIN SA

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de SURE RAIN SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SURE RAIN S.A para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados

contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con el Directorio de SURE RAIN S.A.en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

b) Según surge de los registros contables de SURE RAIN , que existe pasivo devengado al 31/12/2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de $ 26.690.674,79 por tener empleados en relación de dependencia, no siendo exigible a la fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. Nº 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18/03/2025

JAVIER FELIPE ZALAZAR
CONTADOR PUBLICO (UBA)
Tº 236 Fº 1 C.P.C.E.C.A.B.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 18/03/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: SURE RAIN S.A.
CUIT: 30-68708317-9
Fecha de Cierre: 31/12/2024
Monto total del Activo: $5.995.444.990,17
Intervenida por: Dr. JAVIER FELIPE ZALAZAR

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JAVIER FELIPE ZALAZAR
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 236 F° 1

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24)

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
833482

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
ezairqis