Dra. Elena Patricia VLK
Registro Nº 42
Escribana

PRIMER TESTIMONIO.- FOLIO UN MIL CUARENTA Y SIETE.- COMPRA-VENTA DE INMUEBLE.- PAGOTTO, Claudia a NET-LOG S.R.L.-

ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE: En la ciudad de Comodoro Rivadavia, Provincia del Chubut, República Argentina, a los siete días del mes de Mayo del año dos mil ocho, ante mi : **ELENA PATRICIA VLK**, escribana autorizante, comparecen a este acto, por una parte, los cónyuges de sus primeras nupcias: señora **Claudia PAGOTTO**, argentina, Libreta Cívica número 6.542.059, CUIL 27-06542059-2 y señor **Enrique ALVAREZ**, argentino, Documento Nacional de Identidad número 8.355.809, CUIL 20-08355809-2, ambos domiciliados en Avenida Polonia Nº 805, Barrio Pueyrredón de esta ciudad y por la otra parte el señor **Anibal Cesar MELO**, argentino, Documento Nacional de Identidad número12.071.076, casado, domiciliado en esta ciudad, quien lo hace en nombre y representación de la firma **NET-LOG S.R.L.,** CUIT 30-70782024-8, con domicilio en Avenida Castro Barros Nº 1.045, segundo piso, oficina 17 de la ciudad de Córdoba, Provincia del mismo nombre, en virtud del Poder Especial otorgado por Escritura Nº 42 – Sección B de fecha 5 de Mayo de 2008, pasada ante la Escribana Julia Olga NUÑEZ, Titular del Registro Nº 149 de la ciudad de Córdoba, cuyo Primer Testimonio legalizado tengo a la vista y agrego a la presente, de la que resulta que la constitución de la sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio de Córdoba en el Protocolo de Contrato y Disoluciones bajo la Matricula 3950-B1 en fecha 5 de Marzo de 2003, manifestando el apoderado que su mandato se encuentra en todo su vigor, por no haber sido revocado, suspenso ni limitado, suficientemente facultado para el presente otorgamiento, todos mayores de edad, personas de mi conocidas, y la primera nombrada **DICE**: Que **VENDE Y TRANSFIERE** a favor de la firma **NET-LOG S.R.L.,** un inmueble de su propiedad, sometido al Regimen de

Propiedad Horizontal, que se determina como: **UNIDAD FUNCIONAL DOS** del **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS PARCELA 3 – MANZANA 48 – COMODORO RIVADAVIA",** sito en calle Luis Sanchez Nº 134/144 de esta ciudad, edificio construido en la **Parcela 3, Manzana 48 (antes Lote "C" de la Manzana 64), Barrio Humberto Beghin de la ciudad de Comodoro Rivadavia, Departamento Escalante, Provincia del Chubut.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Ejido 06, Circunscripción 1, Sector 20, Manzana 48 Parcela 3.** Integrada por el Polígono 00-02.- Superficie cubierta: 79,92 metros cuadrados.- Descubierta: 285,39 metros cuadrados.- Total del Polígono y Unidad Funcional: 365,31 metros cuadrados.- Porcentual de dominio: 26,29%.- **MENSURA**: Plano N° 23.717 (Expte. P-558-07).- **PARTIDA INMOBILIARIA** Nº 110.309.- La presente incluye las superficies y cosas de uso común que establece el Reglamento de Copropiedad y Administración, que la parte compradora manifiesta conocer y aceptar.- **CERTIFICADO CATASTRAL** N° 171.612 del 8 de Enero 2008.- **CERTIFICADO DE DOMINIO** N° 12.151 del 8 de Abril de 2008.- **CERTIFICADO DE INHIBICIONES** N° 12.150 de la misma fecha.- **CORRESPONDE** el inmueble a la vendedora por compra que verificó a Carlos Alberto PARADA, según Escritura Nº 25 de fecha 16 de Enero de 2008, pasada al Folio 82 ante el Escribano Ernesto Anibal VLK, Titular del Registro Nº 20 del Chubut, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en la Matricula (03-6) 92.508/2.- **DE LOS CERTIFICADOS** producidos ante las distintas reparticiones, resulta que consta inscripto el dominio del inmueble a nombre de Claudia PAGOTTO, sin modificaciones ni restricciones; que la vendedora no se encuentra inhibida para disponer libremente de sus bienes y que sobre el deslindado no se registran embargos, hipotecas ni otros derechos reales; que no existe deuda por

impuesto inmobiliario, tasa de higiene urbana y expensas comunes del edificio, que incluye seguro contra incendio, hasta la fecha de su certificación.- Bajo tales conceptos se verifica la presente venta de inmueble por el precio único y total de **DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA Y CINCO MIL (U$S 45.000,00),** que es entregada por el apoderado de la vendedora y recibido por la compradora, en este mismo acto, en la citada moneda, constituyendo el presente instrumento formal recibo cancelatorio y carta de pago en forma.- La vendedora otorga por este mismo instrumento formal recibo cancelatorio y carta de pago a la vez que transfiere todos los derechos de propiedad, dominio y posesión que sobre el inmueble enajenado tenía, los que pasan a la parte compradora, confirmándola en la posesión real y efectiva que ya ejerce por la tradición legal verificada antes de ahora, quedando la vendedora obligada por la evicción y saneamiento conforme a derecho.- Enterado el señor Anibal Cesar MELO de los términos de la presente escritura de compra-venta verificada a favor de su mandante, **NET-LOG S.R.L.**, manifiesta que la acepta en todas sus partes, por decir ser lo convenido.- El señor Enrique ALVAREZ otorga el asentimiento en los términos del artículo 1277 del Código Civil.- **La Escribana que suscribe deja constancia** : **1)** No se ha solicitado la autorización para transferir los inmuebles a la Comisión Nacional de Zonas de Seguridad en virtud de la Resolución 206/95 de la Superintendencia Nacional de Fronteras. **2)** La Valuación Fiscal del inmueble asciende a $ 88.942,81 (Partida Catastral Nº 19.254).- 3) Que se han cumplimentado las disposiciones legales en materia de leyes impositivas vigentes y que se retiene el 1,5 % sobre el precio de venta, según Resolución 2.141/06 AFIP, o sea la suma de $ 2.149,20, que será depositada en una cuenta especial de la DGI.- **4)** La vendedora no consta inscripta en el Registro de Alimentantes Morosos dependiente del Superior Tribunal de Justicia, Ley Provincial Nº 4616.- **5)** No corresponde

Registro de la Propiedad Inmueble

21064 06.JUN 08 09:47

DIRECCION INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS FOLIO 11

solicitar el Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles (COTI) por no superar el precio de venta, base imponible y valuación fiscal el monto establecido en la Resolución 2.371/07 – AFIP.- **6)** La Vendedora declara que poseen Clave Unica de Identificación Laboral (CUIL) y la sociedad compradora posee Clave Unica de Identificación Tributaria (CUIT), cuyos números fueron antes consignados y surgen de las constancias obtenidas en la página web de ANSES y AFIP que agrego a la presente.- 7) Que a los efectos del pago de las obligaciones tributarias, se toma la cotización del dolar estadounidense, tipo vendedor, publicado en la página web del Banco de la Nación Argentina. U$S 1 igual a $ 3.184, o sea PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA ($ 143.280).- **PREVIA** lectura se ratifican y firman en prueba de conformidad por ante mi, de que doy fe.- C. PAGOTTO.- E. ALVAREZ.- A.C MELO.- Ante mi: ELENA PATRICIA VLK. Esta mi Sello.- **CONCUERDA** con su escritura matríz que paso ante mi al Folio y Número indicados del Protocolo de este Registro Número 48 del Chubut a mi cargo correspondiente al corriente año, doy fe.- Para **NET-LOG S.R.L.**, expido este **PRIMER TESTIMONIO** en dos fojas de Actuación Notarial que llevan los Números 773615 y 773617, los que sello y firmo en el lugar de su otorgamiento a veintiún días de Mayo de 2008.-

Elena Patricia Vlk
Registro
Escribana

Continúa en Anexo Nº . 43.014.-

ANEXO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
LEY CONVENIO 2829

DIRECCION INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS
FOLIO 12

Provincia del Chubut
Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRADO: COMPRA VENTA

MATRICULA: (03-6) 92.508 / 2.-

PROVINCIA DEL CHUBUT
Registro de la Propiedad

DORA. I. FERREYRA
JEFE DE DEPARTAMENTO
INSCRIPCIONES REALES

CLAUDIA VIVIANA BOCHATEY
ESCRIBANA
DIRECTORA TECNICA DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PROVINCIA DEL CHUBUT

Nº 43014

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **VILLA MARIA N° 1** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AG887EC** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **149-000009238/2024**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **07/10/2024**
Código Automotor: **149-99-48**
Fábrica: **149-INDUSTRIAS CORMETAL S.A.**
Marca: **99-CORMETAL**
Modelo: **48-SPXB20**
Tipo: **31-SEMIRREMOLQUE**
Mca.Motor: **---** Nro.Motor: **---**
Mca. Chasis: **CORMETAL** Nro. Chasis: **8B9SPZB20RA556212**
Fabricación Año: **2024** Modelo Año: **2024** Fecha de Adquisición: **27/09/2024**
Carrocería: **OTROS** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **6000 KG** Carga: **21000 KG**
Número de Título: **020369374**

TITULAR

Razón Social: **NET-LOG S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707820248** Nro. IGJ: **MAT10661A** Fecha Insc. IGJ: **11/02/2011**

DOMICILIO

Provincia: **CORDOBA** Partido: **CAPITAL** Localidad: **CORDOBA**
Código Postal: **5000** Barrio: **---**
Calle: **PEDRO HURTADO DE MENDOZA** Nro.: **3124** Piso: **---** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **07/10/2024** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AW***150** Fecha de emisión: **07/10/2024** Fecha de vencimiento: **07/10/2025**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**04033 - VILLA MARIA N° 1** situado en la calle **MITRE** Nro. **30** Piso **---** Depto. **---**, con fecha **07/10/2024**.

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 4033, Número de Trámite : 327860, Número de Control Web: ACF418CA45

Nº: TS 06183318

Nº:TS 06183318

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **VILLA ALLENDE NRO. 2**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OQZ773**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **030-000279214/2014**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **12/03/2015**
Codigo Automotor: **030-68-78**
Fabrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **78-HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI - C3**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca. Motor: **TOYOTA**
Mca. Chasis: **TOYOTA**
Fabricacion Año: **2014**
Carroceria: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Numero de Titulo: **006183318**

Nro. Motor: **2KD-A627346**
Nro. Chasis: **8AJFR22G7F4576321**
Modelo Año: **2015**
Condicion: **---**
Peso: **1855 Kg**
Fecha de Adquisicion: **21/01/2015**
Uso: **PRIVADO**
Carga: **850 Kg**

TITULAR

Cuit: **30-70782024-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **NET LOG S.A.**
NroIGJ: **MAT10661-A**
Fecha de Inscripcion: **11/02/2011**

DOMICILIO

Provincia: **CORDOBA**
Partido: **COLON**
Localidad: **VILLA ALLENDE**
Codigo Postal: **5105**
Barrio: **SAN ALFONSO**
Calle: **SAN CLEMENTE**
Nro: **1324** Piso: **--** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **12/03/2015**
EstipulacionTerceros: **No**
Adquisicion: **A Titulo oneroso**
Titular de Radicacion: **Sí**

Nº: TS 06183318

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

CEDULA

NroCedula: **AAG57896** Fecha de Emision: **13/03/2015** Fecha de Vencimiento: **12/03/2016**

Deberá grabar cristales DN: 850/80

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**4082 - VILLA ALLENDE NRO. 2**, situado en la calle **ECHEVERRIA** Nro: **48** Piso: Depto: , con fecha 12/03/2015.

MARIA BELEN RODRIGUEZ
Encargada Suplente Registro Seccional
Propiedad Automotor Villa Allende Nº 2

Firma y Sello

DNRPA DNRPA

Nº: TS 06183318

Nº:TS 06183318

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **VILLA ALLENDE NRO. 2**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OQZ773**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **030-000279214/2014**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **12/03/2015**
Codigo Automotor: **030-68-78**
Fabrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **78-HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI - C3**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca. Motor: **TOYOTA**
Mca. Chasis: **TOYOTA**
Fabricacion Año: **2014**
Carroceria: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Numero de Titulo: **006183318**

Nro. Motor: **2KD-A627346**
Nro. Chasis: **8AJFR22G7F4576321**
Modelo Año: **2015**
Condicion: **---**
Peso: **1855 Kg**
Fecha de Adquisicion: **21/01/2015**
Uso: **PRIVADO**
Carga: **850 Kg**

TITULAR

Cuit: **30-70782024-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **NET LOG S.A.**
NroIGJ: **MAT10661-A**
Fecha de Inscripcion: **11/02/2011**

DOMICILIO

Provincia: **CORDOBA**
Partido: **COLON**
Localidad: **VILLA ALLENDE**
Codigo Postal: **5105**
Barrio: **SAN ALFONSO**
Calle: **SAN CLEMENTE**
Nro: **1324** Piso: **--** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **12/03/2015**
EstipulacionTerceros: **No**
Adquisicion: **A Titulo oneroso**
Titular de Radicacion: **Sí**

Nº: TS 06183318

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

CEDULA

NroCedula: **AAG57896** Fecha de Emision: **13/03/2015** Fecha de Vencimiento: **12/03/2016**

Deberá grabar cristales DN: 850/80

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**4082 - VILLA ALLENDE NRO. 2**, situado en la calle **ECHEVERRIA** Nro: **48** Piso: Depto: , con fecha 12/03/2015.

MARIA BELEN RODRIGUEZ
Encargada Suplente Registro Seccional
Propiedad Automotor Villa Allende Nº 2

Firma y Sello

DNRPA DNRPA

Nº: TS 06183318

Nº:TS 06183318

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **VILLA ALLENDE NRO. 2**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OQZ773**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **030-000279214/2014**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **12/03/2015**
Codigo Automotor: **030-68-78**
Fabrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **78-HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI - C3**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca. Motor: **TOYOTA**
Mca. Chasis: **TOYOTA**
Fabricacion Año: **2014**
Carroceria: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Numero de Titulo: **006183318**

Nro. Motor: **2KD-A627346**
Nro. Chasis: **8AJFR22G7F4576321**
Modelo Año: **2015**
Condicion: **---**
Peso: **1855 Kg**
Fecha de Adquisicion: **21/01/2015**
Uso: **PRIVADO**
Carga: **850 Kg**

TITULAR

Cuit: **30-70782024-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **NET LOG S.A.**
NroIGJ: **MAT10661-A**
Fecha de Inscripcion: **11/02/2011**

DOMICILIO

Provincia: **CORDOBA**
Partido: **COLON**
Localidad: **VILLA ALLENDE**
Codigo Postal: **5105**
Barrio: **SAN ALFONSO**
Calle: **SAN CLEMENTE**
Nro: **1324** Piso: **--** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **12/03/2015**
EstipulacionTerceros: **No**
Adquisicion: **A Titulo oneroso**
Titular de Radicacion: **Sí**

Nº: TS 06183318

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

CEDULA

NroCedula: **AAG57896** Fecha de Emision: **13/03/2015** Fecha de Vencimiento: **12/03/2016**

Deberá grabar cristales DN: 850/80

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**4082 - VILLA ALLENDE NRO. 2**, situado en la calle **ECHEVERRIA** Nro: **48** Piso: Depto: , con fecha 12/03/2015.

MARIA BELEN RODRIGUEZ
Encargada Suplente Registro Seccional
Propiedad Automotor Villa Allende Nº 2

Firma y Sello

DNRPA DNRPA

Nº: TS 07545206

Nº:TS 07545206

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **VILLA ALLENDE N° 2**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **PBD237**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **030-000292949/2015**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **28/07/2015**
Codigo Automotor: **030-68-78**
Fabrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **78-HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI - C3**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca. Motor: **TOYOTA** Nro. Motor: **2KD-A803034**
Mca. Chasis: **TOYOTA** Nro. Chasis: **8AJFR22G3F4580396**
Fabricacion Año: **2015** Modelo Año: **2015** Fecha de Adquisicion: **02/07/2015**
Carroceria: --- Condicion: --- Uso: **PRIVADO**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1855 Kg** Carga: **850 Kg**
Numero de Titulo: **007545206**

TITULAR

Cuit: **30-70782024-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **NET LOG S.A.**
NroIGJ: **MAT10661-A1** Fecha de Inscripcion: **19/08/2011**

DOMICILIO

Provincia: **CORDOBA** Partido: **COLON** Localidad: **VILLA ALLENDE**
Codigo Postal: **5105** Barrio: **SAN ALFONSO**
Calle: **SAN CLEMENTE** Nro: **1324** Piso: **--** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **28/07/2015** Adquisicion: **A Titulo oneroso**
EstipulacionTerceros: **No** Titular de Radicacion: **Sí**

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación
DNRPA
Presidencia de la Nación

CEDULA

NroCedula: **ABI24225** Fecha de Emision: **28/07/2015** Fecha de Vencimiento: **28/07/2016**

Deberá grabar cristales DN: 850/80

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**4082 - VILLA ALLENDE N° 2**, situado en la calle **ECHEVERRIA** Nro: **48** Piso: Depto: **,** con fecha 28/07/2015**.**

MARIA BELEN RODRIGUEZ
Encargada Suplente Registro Seccional
Propiedad Automotor Villa Allende Nº 2

Firma y Sello

DNRPA DNRPA