PIMIACI S.A.

Superí 3141

Ciudad Autónoma de Buenos Aires – Argentina

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Actividad principal: Producción de equipos y máquinas. Ingeniería y montaje de instalaciones automáticas contra incendios e industriales.

Domicilio Legal: Superí 3141 C.A.B.A.

Registro Público de Comercio: bajo el N° 3524 del L° 10 de S.p.A., el 13/03/2000 y modificación con aumento de capital inscripta bajo el Nº 9341 del Lº 49 de S.p.A. el 26/05/2010.

Inspección General de Justicia: N° 1678018

Duración de la sociedad: hasta el 13/03/2099

Ejercicio: Nro. 19 – Iniciado el 1ro. de enero de 2018

Acciones en Circulación: 700 acciones ordinarias nominativas no endosables de V$N 1.000.- cada una. Capital totalmente integrado.

PIMIACI S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 - En pesos del 31/12/2018

ACTIVO		Ejercicio finalizado el 31/12/18 $	Ejercicio finalizado el 31/12/17 $
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 2.a)	36.750.211,57	21.394.805,81
Inversiones	(Nota 2.c)	5.541.730,62	11.246.899,51
Créditos Comerciales	(Nota 2.b)	30.589.514,28	8.475.426,66
Créditos Fiscales	(Nota 2.d)	2.965.979,25	5.854.322,14
Otros Creditos	(Nota 2.e)	10.810.653,89	463.616,43
Bienes de cambio	(Nota 2.f)	1.001.050,00	3.004.920,01
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		87.659.139,61	50.439.990,56
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Anexo I)	3.848.994,32	3.776.778,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.848.994,32	3.776.778,00
TOTAL ACTIVO		91.508.133,93	54.216.768,56

PASIVO		Ejercicio finalizado el 31/12/18 $	Ejercicio finalizado el 31/12/17 $
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(Nota 2.g)	66.162.180,98	35.424.847,89
Deudas Fiscales	(Nota 2.h)	703.166,24	646.818,75
Deudas Sociales	(Nota 2.i)	2.453.166,24	2.140.873,73
TOTAL PASIVO CORRIENTE		69.318.513,46	38.212.540,37
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas a pagar	(Nota 2.j)	0,00	60.500,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	60.500,00
PATRIMONIO NETO (Según E.E.P.N.)		22.189.620,47	15.943.728,19
TOTAL PASIVO+P.N.		91.508.133,93	54.216.768,56

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Dictamen profesional por separado.

LUCAS G VERNASSA
PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°LXXXIV F°178

PIMIACI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Ejercicio finalizado el 31/12/18
	$
Ingresos por Ventas	159.162.121,05
Menos :	
Costo de Obras Ejecutadas	127.938.352,72
UTILIDAD BRUTA:	31.223.768,33
Menos:	
Gastos	43.481.939,91
Más:	
Otros Ingresos	17.515.446,78
Subtotal	5.257.275,20
Menos:	
Otros Egresos	3.647.146,47
RESULTADO DEL EJERCICIO - GANANCIA	1.610.128,73

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Dictamen profesional por separado.

LUCAS G VERNASSA
PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°LXXXIV F°178

PIMIACI S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(en $ del 31/12/2018)

	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTALES
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTA		
Saldos al inicio	700.000,00	3.265.640,00	3.965.640,00	140.000,00	3.013.690,66	8.824.397,53	15.943.728,19
Distribucion Asamblea						-2.100.000,00	-2.100.000,00
Honorarios Directores						-2.000.000,00	-2.000.000,00
Resultado del ejercicio						1.610.128,73	1.610.128,73
Ajuste de los rubros - Incluye el RECPAM		1.556.077,00	1.556.077,00			7.179.686,55	8.735.763,55
TOTALES	700.000,00	4.821.717,00	5.521.717,00	140.000,00	3.013.690,66	13.514.212,81	22.189.620,47

Las notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Dictamen profesional por separado.

LUCAS G VERNASSA
PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°LXXXIV F°178

PIMIACI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Ejercicio finalizado el 31/12/18
	$
Variaciones iniciales del efectivo:	
Efectivo al inicio del ejercicio	21.394.805,81
Efectivo al cierre del ejercicio	36.750.211,57
Variación neta del efectivo	15.355.405,76
Causas de las variaciones de efectivo	
Actividades Societarias	
Ganancia del ejercicio	1.610.128,73
RECPAM	8.617.151,70
Distribucion A.G.O.	-4.100.000,00
Actividades Operativas	
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo por actividades operativas:	
Amortizaciones	290.459,32
Inversiones en Bienes de Uso	-244.063,99
Inversiones Financieras	-19.342.614,77
Disminución de Créditos Comerciales	2.933.696,04
Disminución de Créditos Fiscales	2.888.342,89
Aumento de Otros Créditos	-10.347.037,46
Disminución de Bienes de Cambio	2.003.870,01
Aumento de Deudas Comerciales	30.737.333,09
Aumento de Deudas Fiscales	56.347,49
Aumento de Deudas Sociales	312.292,71
Disminución de Otras Deudas	-60.500,00
Flujo Neto de efectivo generado en las actividades operativas:	
Variación neta del efectivo	15.355.405,76

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Dictamen profesional por separado.

LUCAS G VERNASSA
PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°LXXXIV F°178

PIMIACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota 1 Unidad de medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por los entes profesionales de la jurisdicción.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del IPC empalme elaborado por la FACPCE de acuerdo a lo resuelto en JG Nº 539/18.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

La sociedad practicó un procedimiento de reexpresión en sus primeros dos ejercicios (2001 al 2003). El importe resultante de dicha reexpresión fue absorbido por el aumento de Capital efectuado en base al cierre del ejercicio 2008, inscripto el 26/05/10 en la Inspección General de Justicia.

Se aplicó el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio. Por lo tanto, al no determinarse el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, no se presenta la información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo. La falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables.

La reexpresión del Estado de Resultados se efectuó mediante la inclusión de una sola partida cuyo importe se determinó por diferencia entre el resultado del período reexpresado en moneda de cierre y dicho resultado surgido del Estado de Resultados sin reexpresar; denominándose la partida "Ajuste Global del Resultado del Ejercicio". Atento a la aplicación del ajuste global del Estado de Resultados los rubros que integran ese estado presentan información en moneda heterogénea (acumulan los resultados de operaciones y hechos medidos en moneda histórica del momento de su ocurrencia), por lo que exponen una acumulación de resultados medidos en moneda de distinto poder adquisitivo, siendo la línea de ajuste global obtenida según el procedimiento indicado, por lo que solo el resultado final del ejercicio queda expuesto en moneda homogénea. Debido a la metodología de ajuste aplicada en el Estado de Resultados, excepto por el resultado final del ejercicio, las partidas componentes del Estado de Resultados no están expresadas en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y no son comparables entre sí ni con las que componen los restantes estados contables, por lo que el análisis e interpretación de los presentes estados contables debe realizarse considerando las limitaciones que produce el efecto mencionado.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas.

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Dictamen profesional por separado.

LUCAS GIVERNASSA
PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)

PIMIACI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota 2: Composición de las Cuentas Patrimoniales (Continuación)

2.a. Caja y bancos	
Caja (Empresa y obras)	274.927,37
Moneda extranjera	5.551.814,25
Valores a depositar -cheques en cartera-	656.346,97
Bancos Vs.	30.267.122,98
	36.750.211,57
2.b. Créditos Comerciales	
Deudores por ventas - clientes-	30.589.514,28
	30.589.514,28
2.c. Inversiones	
Fondos C de Inver	5.597.707,69
Ajust de valor de inversiones	-55.977,07
	5.541.730,62
2.d. Créditos Fiscales	
Anticipos a las Ganancias	570.396,07
BP acc y participaciones	35.449,79
Pago a cuenta Impuesto Ley 25413	220.818,54
Retenciones AFIP	939.826,93
Retenc SUSS	33.093,14
Ret.,Percep. y Saldos a favor IIBB	1.166.394,78
	2.965.979,25
2.e. Otros Creditos	
Directores	10.810.653,89
	10.810.653,89
2.f. Bienes de Cambio	
Materiales y costos aplicados a las obras en curso	1.001.050,00
	1.001.050,00
2.g Deudas Comerciales	
Proveedores	17.806.963,07
Anticipos de clientes	42.237.299,25
Cheques diferidos	6.117.918,66
	66.162.180,98
2.h, Deudas Fiscales	
Moratoria AFIP	202.490,64
DGI-Saldo DDJJ IVA	51.039,01
Ingresos Brutos-Ret y Perc a depositar.	449.636,59
	703.166,24
2.i. Deudas Sociales	
Sueldos a pagar	1.003.507,96
Cargas Soc a pagar	716.467,98
Sindicato a pagar	26.548,30
Remuneraciones a pagar vac	511.987,00
Cargas Soc a pagar-vac	194.655,00
	2.453.166,24

Nota 3: Impuestos

El Impuesto a las Ganancias correspondiente al período arroja un impuesto determinado de $ 3.619.673,14 importe al que luego de deducirle las correspondientes retenciones,otras deducciones y los anticipos abonados se arriba a un saldo a favor de la sociedad de $ 243.456,96.
El Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no se aplica a la sociedad.

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Dictamen profesional por separado.

LUCAS G VERNASSA

FRANCISCO JAVIER BRANDA

Informe del Auditor

Sres. Directores de PIMIACI S.A.
Domicilio Legal: Superí 3141, C.A.B.A.
CUIT: 30-70713518-9
PRESENTE

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de PIMIACI S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas a los Estados Contables.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PIMIACI S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis sobre la Nota "Unidad de Medida"

Sin modificar mi opinión quiero enfatizar la información contenida en la Nota N° 1, donde se describe que la dirección de la sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio según lo establecido en la RT N° 6 de la FACPCE utilizando la opción detallada en los puntos 3.2 a 3.4 de la Res. 539/2018 (segunda parte) FACPCE y en la CD 107/2018 del CPCECABA, la cual establece la posibilidad de presentar información comparativa únicamente en el estado de situación patrimonial.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 461.117,31 no existiendo importes exigibles a esa fecha.
b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Buenos Aires, 25 de marzo de 2019

FRANCISCO JAVIER BRANDA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°LXXXIV F°178

N° H 3021436

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/06/2019 01 0 T. 51 Legalización: N° 057440

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 25/03/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a PIMIACI S.A. 30-70713518-9 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BRANDA FRANCISCO JAVIER 20-04424237-1 tiene registrada en la matricula CP T° 0084 F° 178 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la área profesional, y que firma en carácter de socio de

	Soc.	T°	F°
cba		C 110	

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Dra. MARIA CRISTINA PERICHON
CONTADORA PUBLICA (U.B.A.)