d) Casos Especiales de Tejido: ENRASE, TEMPLO, ESCUELA, DISTRITOS U3, U23, U28 (tache lo que no corresponda)

Zona de Enrase (tache lo que no corresponda)	A	B	Tipo de Enrase (tache lo que no corresponda)	A	B	C

Datos	Parcela izquierda	Parcela a intervenir	Parcela derecha	Visado
Ancho sobre L.M.				
Ancho fondo	(no hace falta este dato)		(no hace falta este dato)	
Longitud lateral en común				
Altura de fachada				
Altura de 1º retiro				
Altura de 2º retiro				
Altura de 3º retiro				
Altura total				
¿Existen patios sobre el lateral en común?	SI NO Ubicación Dimensiones	SI NO Ubicación Dimensiones	SI NO Ubicación Dimensiones	
Línea de frente interno				

e) Datos del peticionante: Declaro bajo juramento la veracidad de los datos consignados y asumo expresamente las responsabilidades del caso

HUGO A. RUGGIERI S.A.

Firma del Profesional: Matr: 3246 CPU

N. y Apellido:

Domicilio: MENDOZA 1751-8°B

Documento: 4454871 TE: 4-782-4218

Firma del Propietario o Locatario: Hugo A. Ruggieri S.A. 30-7829/1408

N. y Apellido: HUGO ALBERTO RUGGERI

Domicilio: Paseo Colón 315-2°C Ciudad Bs As

Documento: LE 4435275

INFORME Ex6929/01 APH4 Se Supedita Uso Solicitado a Previo Recabar Visado de Factibilidad de Red Cloacal y Cumplimentar los Requerimientos de Estacionamiento. Se Deberá de Dar Cumplimiento por Ley 962 Punto 4.3 Casos Especiales del Mencionado Cuerpo Legal.

1) Conformado: 2) Rechazado:

Atento lo informado precedentemente se consulta sobre

en el inmueble sito en y,

CONSIDERANDO:

Que según el informe consignado ut supra no existen inconvenientes desde el punto de vista urbanístico en acceder a lo solicitado.

POR ELLO El Director General de Planeamiento e Interpretación Urbanística

DISPONE

Art. 1º: Autorizar lo solicitado en el presente formulario para el inmueble/parcela sito en

Art. 2º: Dentro del plazo de días corridos a partir de la notificación de la presente al recurrente, éste deberá presentar la documentación ante el organismo que corresponda, de no hacer lo así, caducará de pleno derecho lo autorizado precedentemente.

Art. 3º: Regístrese, Notifíquese y entréguesele copia de la presente al recurrente y para su conocimiento y demás fines corresponde pase a la DGTyL y Hab. Cumplido cumplido vuelva para archivo.

Fs. 4 a 27/1/2004

Fotocopia extraída en el acto

Fs. Actuación Notarial

10140762

INFORME N° DGPeIU 91

Disposición N° DGPeIU 99

MAT. 3192

11/08/2003

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO E INTERPRETACION URBANISTICA
Carlos Pellegrini 291 - 8° Piso - de 10 a 13 hs
T.E. 323-8000 int. 4299
e-mail: dgpeiu@pinos.com

Sello Receptor

DIRECCION GRAL MESA GRAL DE ENT. FOJA 55

CERTIFICADO de: TEJIDO ☐ USO ☐ APH ☒ FECHA

a) Datos del Inmueble (complete los datos)

Distrito	APH	Calle y N°	NOMENCLATURA CATASTRAL C / S / M / P		Constancias que se adjuntan (indique "SI" o "NO")
Subdistrito o Zona		AV. PASEO COLON 315 - PISO 5° OFC			
FOS		Solicitud:	Uso actual del inmueble		Consulta Reg. Catastr.
FOT		PEDIDO DE HABILIT. DE OFICINAS	OFICINAS		Título de Propiedad
Grado de Intangibilidad					Contrato de Locación
Ancho de calle			Observaciones:		Contrato Social
Superficie en m²					Reglamento Copropiedad
parcela					Pl. Mod. Pec.
construida					
a construir					
a habilitar	270,55				
libre					

RAUL COSTUCICA
ARQUITECTO

b) Documentación gráfica acompañada (escriba "SI" o "NO" en cada casillero)

Tejido		Usos		APH U32 U39 AE	
Axonométrica (escala razonable) en hoja A4 o A3		Estudio de Impacto Urbano Ambiental		Plano Original ex M.C.B.A. o ex OSN	
Fachadas propia, linderos, cuadra (escala razonable hoja A4 o A3)		Plano de Uso (escala razonable hoja A4 o A3)		Memoria descriptiva técnico constructiva	
Fotos seriadas 10 x 15		Memoria descriptiva		Fachada (escala 1/50)	
Croquis medianeras (Sólo en pedidos de Enrase)		Informe Técnico (Art. 5.5.5.)		Fotos	
Último plano aprobado o registrado		Último certificado de Habilitación		Plano de Tejido	
		Último plano aprobado o registrado		Esquema publicidad	
				Plano anteproyecto	

c) Datos para evaluación de impacto urbano (Referencia C del Cuadro de Usos 5.2.1 del C.P.U.)

Uso Solicitado	Usos Parcela lateral	Usos Parcela lateral	Usos Parcelas Contrafrente	Usos Parcelas frentistas	Parcelas de la misma cuadra	Visado
					residencia %	
					comercio %	
					servicios %	
					educación %	
					sanidad %	
Actividad similar	SI NO superficie	SI NO superficie	SI NO superficie	SI NO superficie	ind/dep %	
Posibilidad de estacionamiento	SI NO en la parcela		SI NO en la cuadra		SI NO en el entorno	

En la parcela se desarrolla también el uso: OFICINA con una superficie de

La Avenida más cercana es que se encuentra a

El nivel de ruido de la calle es de a en el horario de la actividad a habilitar

Transporte Público

Automotor línea	con parada a m	Subterráneo línea	con estación a m
Ferrocarril línea	con estación a m		

Código 8-1001

☐ Original: para el expediente – ☐ Duplicado para el archivo de la DGPeIU – ☐ Triplicado: para el solicitante