DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES

Nº 00192133

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

ADRIANA SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

N° 127

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES – ANIBAL BISAGUIRRE a favor de "LABORATORIOS BIOFARMA S.A.".- PROTOCOLO GENERAL.- ESCRITURA CIENTO VEINTISIETE.- En la Ciudad de Mendoza, República Argentina, a VEINTITRES DE SETIEMBRE del año Dos mil CINCO, ante mí ADRIANA SCIALO DE ROMAGNOLI, Notaria titular de este Registro Doscientos ochenta y ocho de Capital, comparecen: por una parte, el señor ANIBAL BISAGUIRRE, Documento Nacional de Identidad 8.282.046, casado en primeras nupcias con la señora María Liliana Livellara, Documento Nacional de Identidad 10.973.660, quien se encuentra presente al solo efecto de prestar el asentimiento conyugal exigido por el art. 1277 del Código Civil, vecino del Departamento Las Heras de esta Provincia; y por la otra la señora LILIA MICAELA DUBINI, Documento Nacional de Identidad 10.273.103, casada, con domicilio legal en Avda. Bandera de los Andes N° 217 San José Departamento Guaymallén de esta Provincia, ambos comparecientes argentinos, mayores de edad, capaces y de mi conocimiento, doy fe por haberlos individualizado en los términos del art. 1001, como que el nombrado en primer término concurre por sí y en su propio derecho y la segunda lo hace en nombre y representación de la entidad que gira en esta plaza bajo la denominación de "LABORATORIOS BIOFARMA S.A." CUIT 30-69028098-8 , con facultades suficientes para este acto, acreditando tal carácter y la existencia de la Sociedad con la siguiente documentación: a) Escritura de Constitución de Sociedad Anónima de fecha 10 de Enero de 1997, pasada ante la Not. María Juana Papailiou a fojas 12 del Protocolo de su Registro N° 107 de Capital, inscripto al Legajo 3701 fojas 1 del Registro Público de Sociedad Anónimas y b) Acta N° 8 de Asamblea Ordinaria de fecha 14 de Mayo de 2004, donde se la designa en el cargo invocado.- Los mencionados documentos tengo para este acto a la vista y en copia archivo al final del corriente Protocolo como documento habilitante.- Y el señor Anibal

IVI

ADRIANA SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

28 SEP 2005

Nº 00192133

SERIE F

Bisaguirre DICE: Que CEDE a favor de "Laboratorios BIOFARMA S.A." todos los Derechos y Acciones que tiene, le corresponde o pudiera corresponderle sobre un inmueble del que dan cuenta los Autos N° 100.324 caratulados "PROVINCIA DE MENDOZA (E.F.R.) C/ANTONIA FARIAS DE GARDEY P/EJECUCION CAMBIARIA", originario del 13° Juzgado Civil, Comercial y Minas de esta Capital, ubicado en esta PROVINCIA Departamento LUJAN DE CUYO, Distrito Ciudad con frente a calle 20 de Setiembre N° 227, constante de una superficie según plano de Mensura N° 06/19219 de, UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (1.219,32 M2.), y según Acta de Remate de Fecha 01 de Abril de 2005 de, DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (2.219,32 M2.).- Ambos documentos tengo para este acto a la vista,. cuyos límites, medidas perimetrales y demás datos que lo individualizan constan en su respectivo título de dominio el que se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad al ASIENTO A-1 MATRICULA 88.972/6 Folio Real.- Padrón Territorial 06-13.031-4.- Nomenclatura Catastral 06-01-03-0070-000002-0000-8.- Padrón Municipal 14.149.- POR TANTO esta Cesión se realiza por el precio total y convenido de Pesos DOCE MIL QUINIENTOS ($ 12.500), que el Cedente recibe en este acto de manos de la representante de la Cesionaria en dinero efectivo, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago en forma por el monto total de la operación.- El Cedente declara Bajo fe de Juramento que los derechos y acciones que por este acto transfiere no los tiene cedidos, gravados ni modificados en forma alguna y que a la fecha de hoy no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes, deslindando al respecto expresamente de responsabilidad a la autorizante.- Queda por lo tanto "Laboratorios BIOFORMA S.A." subrogada en todos los derechos y acciones que correspondan al Cedente sobre los derechos de que se trata y

DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

Nº 00192134

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

facultada para que, colocándose en su lugar y grado, los haga valer como crea más conveniente a sus intereses.- La representante de la Cesionaria ACEPTA la presente escritura en todas sus partes.- LEIDO y ratificado su contenido, firman los comparecientes por ante mí, DOY FE.-

Ante mí

Corresponde Act. Not. Nº 305240

SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

ORIANA SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

IVI

Nº 00305240

SERIE A

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

ACTUACION NOTARIAL

CONCUERDA

//CUERDA con su escritura matriz que obra al folio DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES protocolo del año 2005 del Registro Notarial Nº 288 de CAPITAL, Provincia de Mendoza, autorizada por ADRIANA SCIALO DE ROMAGNOLI Para LA INTERESADA

en mi carácter de TITULAR de dicho Registro expido este PRIMER testimonio, en DOS fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en MENDOZA el 23 de SETIEMBRE de 2005.

ADRIANA SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL.-Mza. 27 de Setiembre de 2005.-

ADRIANA SCIALO de ROMAGNOLI
NOTARIA
REG. Nº 288
MENDOZA

IV

Presenta Cesión de Derechos

Señor Juez:

ANIBAL BISAGUIRRE, se presenta en los **Autos N° 100.324 caratulados "PROVINCIA DE MENDOZA (E.F.R.) C/ANTONIA FARIAS DE GARDEY P/EJECUCION CAMBIARIA", originario del 13° Juzgado Civil, Comercial y Minas de esta Capital".-** Ud. USIA digo:

Que vengo a presentar la Cesión de Derechos y Acciones a favor de **"LABORATORIOS BIOFARMA S.A." CUIT 30-69028098-8,** representada por la señora **LILIA MICAELA DUBINI, Documento Nacional de Identidad 10.273.103,** casada, con domicilio legal en Avda. Bandera de los Andes N° 217 San José Departamento Guaymallén de esta Provincia, en su carácter de Presidente, con facultades suficientes acreditando tal carácter y la existencia de la Sociedad con la siguiente documentación: a) Escritura de Constitución de Sociedad Anónima de fecha 10 de Enero de 1997, pasada ante la Not. María Juana Papailiou a fojas 12 del Protocolo de su Registro N° 107 de Capital, inscripto al Legajo 3701 fojas 1 del Registro Público de Sociedad Anónimas y b) Acta N° 8 de Asamblea Ordinaria de fecha 14 de Mayo de 2004, donde se la designa en el cargo invocado, sobre un inmueble ubicado en esta **PROVINCIA Departamento LUJAN DE CUYO, Distrito Ciudad con frente a calle 20 de Setiembre N° 227,** constante de una superficie **según plano de Mensura N° 06/19219** de, **UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (1.219,32 M2.), y según Acta de Remate** de Fecha 01 de Abril de 2005 de, **DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (2.219,32 M2.).-** Ambos documentos tengo para este acto a la vista,. cuyos límites, medidas perimetrales y demás datos que lo individualizan constan en su respectivo título de dominio el que se encuentra inscripto en el **Registro de la Propiedad al ASIENTO A-1 MATRICULA 88.972/6 Folio Real.- Padrón Territorial 06-13.031-4.- Nomenclatura Catastral 06-01-03-0070-000002-0000-8.- Padrón Municipal 14.149.-.-**

Provea de conformidad, será justicia

LILIA M. DUBINI
PRESIDENTE

26 SEP 2005

rucción ladrillo 3 habitaciones sin erminar piso tierra aberturas vaias sin servicios. Segunda: Dos lormitorios cocina comedor nembrana luz agua gas garrafa iabita Herrera y flia. Tercera: Dos lormitorios mixto techo lata agua uz baño lavatorio y sanitarios co-ina comedor habita Víctor Herrera padre y flia. Fondo inmueble habia matrimonio mayor conocido de Herrera. Avalúo fiscal $ 10.814 base $ 7.569,80 donde partirá priner oferta adquirente depositará 15,5% seña comisión impuesto iscal Saldo aprobado remate si adquirente compra por cuenta de otro deberá indicar nombre datos mandante El adjudicatario según disposición técnica Registral Nº 20 1996 deberá tramitar y acompañar Certificado Catastral aprobado por Catastro bajo apercibimiento de no inscripción debiendo los gastos correr por su cuenta. Informes Secretaría actuante ó Martillero 4-302519.

Bto. 1257

16/18/22/28/30/3/2005 (5 P.)

$ 137,50

Teresita Edith Susta de Méndez, Martillera Pública Matrícula Nº 2248, con domicilio legal en calle Montecaseros 1564 Ciudad de Mendoza. Orden Quinto Juzgado de Paz Letrado, en los autos: Nº 114703 fs.97 caratulados. HINOJOSA, SILVIA ANGELICA C/ FERNANDEZ HORACIO CARLOS Y OTROS. POR EJEC. TIPICA (COBRO DE ALQUILERES) , rematará: el día 30 de marzo del 2005 a las 11 horas en los estrados del tribunal sito en calle San Martín 322 segundo piso ciudad de Mendoza 100% inmueble propiedad del Sr. Quinteros Manuel Raúl que tiene y le corresponde, ubicado en calles Jujuy y Paraná, Distrito Mayor Drummond, Departamento Luján de Cuyo Mendoza. Superficie: según título: Ochocientos cuarenta y siete metros con treinta y nueve decímetros cuadrados (847,39m2).- Según plano: ochocientos sesenta y cuatro con noventa y cinco (864,95m2). Límites y medidas perimetrales: Norte: con calle Paraná en 7,67m. Sur: con Fraccion IV en 17,04 m. Este: con calle Pública hoy calle Jujuy en 60,04m., Oeste: con Agustín Vissani en 64,72m.existe en el esquinero N.E. ochava en 4,90m de base. Inscripciones: Direcciòn Gral de Rentas: Padrón Territorial: 21577/06- Nomenclatura Catastral:06-01-01-0020-0000-21-0000-9. Registros Públicos y Archivo Judicial: Folio Real Matrícula Nº 92343 Asiento A-1.-padrón Municipal: 2313. Deudas: Dirección General de Rentas: Impuesto Inmobiliario: $ 182,25 al 14/03/2005. Municipalidad de Luján de Cuyo: $ 7.389,77 por tasas por servicios y $ 2.342,27 por el padrón n° 54424 por derechos de comercio según fs. 109 de autos. Las deudas serán actualizadas a la fecha del efectivo pago. Gravámenes: embargo: por $ 5.387,85 por oficio del 18/02/03 en juicio 114703 «Hinojosa Silvia A c/ Fernández Horacio Carlos y Ots. p/Cobro Alq.» del 5º Jdo. de Paz Letrado Mza. Reg. Fojas 167 Tomo 64 Embargos Gral. Fecha 10/03/2003. Embargo: por $ 4.300 por oficio del 10/07/2003 E/J 32501 Carat. Serra de Cirone Maria Isabel C/ Matteis A. W. y Ots P/Cob. de Alq. del Jdo. de Paz de Luján Reg. a Fojas 55 del Tomo 82 de Embargos Grales. 10/07/03. Embarg: por $2000 P/OF. del 11/09/03 en J/ 32644 Carat. Berra de Cirone M. I. en J 32500 Carat. Berra de Cirone Maria Isabel C/de Matteis Alfredo W. y Ots. por desalojo del Jdo de Paz de Luján Reg. a Fojas 56 Del Tomo 91 de Embargos Grales. Ent. 123297 Del 17/09/03. Embargo por ampliación: por $ 8.887,85 P/ OF. del 31/07/03 en J/114.703 Carat. Hinojosa Silvia A. C/ Fernandez Horacio C. P/ Ejec. Cobro de Alquileres del 5° Jdo. de Paz. Rel. Asiento B-3 Reg. en Fojas 29 Tomo 19 de Embargos Grales. Ent. 168407 del 31/03/04 Hipoteca: por U$S 15.000 a Favor del Bco. Credito de Cuyo S. A. Ent. 925 Del 9/12/93.Se encuentra edificada sobre el terreno embargado una construcción de tipo antisismica vivienda familiar con tres accesos: una puerta principal y dos portones consta de un jard{in exterior, living comedor, cocina comedor con amoblamientos en nerolite, tres dormitorios dos de ellos con placards, baño principal completo con revestimientos cerámicos, y un baño de servicio, dos cocheras independientes, lavadero, patio exterior con cesped.Los techos de la vivienda son de losa con terminación de yeso con detalles ornamentales, pintura al látex, carpintería de madera con marcos metálicos y pisos calcáreos. Además posee en la parte Sur a continuación del patio descripto un departamento antisísmico constante de : living comedor, cocina, baño, un dormitorio con pisos cerámicos. La vivienda está ocupada por el Sr. Quinteros Manuel Raúl y su grupo familiar en carácter de propietario. El departamento se encuentra alquilado según lo manifestado por el Sr. Quinteros sin mostrar contrato alguno. El predio posee todos los servicios, estado gral bueno. Las calles son de tierra natural al igual que las veredas Lo descripto se ajusta a la inspección ocular in situ realizada el día 10 de Marzo del 2005 a las 17 hs. Según acta labrada y constante en autos. Avalúo Fiscal: (2005): $ 33.382. Base de la Subasta: 70% del Avalúo Fiscal): $23.367,40; desde donde partirá la primera oferta y al mejor postor .- Comprador abonará acto remate dinero efectivo en pesos: 10% seña, 3% comisión. y 25 por mil por transferencia del bien. El adquirente en subasta deberá tramitar y acompañar certificado catastral aprobado y actualizado para la inscripción del inmueble rematado. Los adquirentes que manifiesten adquirir en comisión deberan denunciar en el momento de confeccionarse el acta de remate o acta de recepción de ofertas o presentación de las mismas el nombre completo de la persona en interes de quien actuan bajo apercibimiento de considerarlos adquierentes a titulo personal. El saldo de precio una vez aprobada la subasta. Título planos, informes y antecedentes agregados al expediente donde podrán ser consultados, no aceptándose reclamos por falta o defecto de los mismos una vez finalizada la subasta. Informes: Secretaría del Tribunal – Martillera Tel. 4381955.

Bto. 1252

16/18/22/28/30/3/2005 (5 P.)

$ 325,00

Jorge Oscar Oliveri, martillero matrícula 1470, domiciliado Capitán de Fragata Moyano 262, ciudad, orden Décimo Tercer Juzgado Civil, autos 114276 caratulados: «BANCO DE LA NACION ARGENTINA FIDUC. DEL FIDEICOMISO BISEL c/ MORENO JUAN ANTONIO y ots. Ejec. Hip.", rematará 31 de marzo próximo, hora 11,15, en calle San Martín 322, Piso 1°, sala de subastas, Edificio Tribunales II ciudad de Mendoza, un inmueble urbano, ubicado sobre calle Juan Cornelio Moyano 335, Distrito San José, Departamento Guaymallén, Mendoza. SUPERFICIE: según plano de mensura 198,55mts.2. LIMITES Y MEDIDAS: de conformidad con las constancias de fs. 30 estos autos. INSCRIPCIONES: se encuentra inscripto a nombre de Antonio Moreno Pelaez, en el Registro de la Propiedad Matrícula Nº 145869/4 de Folio Real; Padrón Territorial N° 54-04584/5, Padrón Municipal N° 12776, O.S.M. cuenta 059-00444457-000-6. DEUDAS: Impuesto Inmobiliario $ 1.256,65; Municipalidad $ 1.909,51, O.S.M. $ 4.631,53, más gastos de apremio y todas reajustables al momento del efectivo pago. GRAVAMENES: registra hipoteca a favor Banco Bisel S.A. por U$S15.000, Hipoteca a favor Banco Bisel S.A. por U$S 3.000; transferencia Fideicomiso Banco Bisel a favor del Bco. Nación Argentina; embargo autos 186216 del 19 Juzgado Civil por $ 10.093, embargo estos autos por $ 23.027. MEJORAS: pisa sobre el terreno una casa habitación, compuesta de amplio living-comedor con piso simil escalla de mármol. cocina-comedor diario, dos dormitorios, un baño completo, garage y patio. Techo de loza en living y cocina y en los demás ambientes de caña y barro con cielo raso, posee servicio de luz, gas, cloacas y agua.. Se encuentra ocupada por el demandado Señor Juan Antonio Moreno y Sra. BASE DE REMATE: $ 23.371 (70% del avaluo fiscal) al mejor postor. Comprador abonará acto remate en dinero efectivo 15,5% seña, comisión e Impuesto Fiscal, saldo aprobación. Títulos y deudas agregados en autos, no admitiéndose reclamos posteriores por falta o defectos de los mismos. El comprador deberá tramitar a su cargo el certificado catastral aprobado, a fin de la inscripción del inmueble. El comprador si lo hiciera en comisión deberá denunciar en el acto de remate para quien efectúa la compra y domicilio legal del comitente. Informes Juzgado o martillero.

Bto. 1258

16/18/22/28/30/3/2005 (5 Pub.)

$ 143,75

Elisa Camandona Martillera mat. 2369 orden Vigésimo Juzgado Civil autos Nº 213157 caratulaados: "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.A. c/GONZALEZ, EDUARDO ALBERTO p/EJEC. HIP.", rematará 4 de Abril próximo diez cuarenta y cinco horas, San Martín 322, Ciudad de Mendoza, (1º piso Oficina Subastas Judiciales), 100 % de un inmueble propiedad de Eduardo Alberto Gonzalez, ubicado en calle 25 de Mayo 2110, Primera Sección, Ciudad, Capital, Mendoza. Superficie: 99 m2 y 98,77 m2 según plano y título respectivamente. Límites y

medidas perimetrales: Norte: Dalfer Rufino Gallardo en 9,91 mts. Sur: Raul Lescano 9,89 mts. Este: Calle 25 de Mayo en 10,00 mts. Oeste: José Montarulli en 9,95 Inscripciones: Registro de la Propiedad Matrícula Nº 52630/1 de Folio Real Asiento A-2. Padrón Municipal: Mzana 364, parcela 057 subparcela 003 O.S.M: 0800036 2500004 Padrón Territorial Nº 07384/01 N.C. 010106004 9000011. Avalúo Fiscal año 2005: $ 19.201 Gravámenes: -Hipoteca $ 49.000 a favor de la Banca Nazionale del Lavoro S.A. Ent. 710 del 20-3-98, se ha consentido la cesión del crédito y la emisión de letras Ley 24441. Embargo $ 65.000 oficio 23-4-03 j. 213157, "BNL SA C/ Gonzalez Eduardo P/ Ejec. Hip." 20º Juzg. Civil. Mza. Reg Fs.167, Tº 86 Emb. Grales ent 117179. 25-8-03 Embargo $ 600, Of. 27-8-03 J 271027 "DGR c/González Eduardo p/Ap." 2ª Trib. Trib. Mza. reg. Fs. 194. Tº 89 Emb. Grales, ent 121668 del 11-9-03. Deudas: Impuesto Inmobiliario: $ 3,03 (19-11-04-). Impuesto Municipal $ 1.149,71 (4-3-05). OSM. $ 2810,24 (4-8-04) Reajustables fecha de pago. Mejoras inmueble de material con frente orientado al este, de dos plantas compuesto; planta baja, cocina-comedor con mobiliario,(bajomesada de madera) mesada en mármol y bacha doble de acero inoxidable, estar que se comunica a un dormitorio con placard de doble hoja de madera que tiene salida lal patio, y baño completo con paredes cubiertas de azulejos. Patio con churrasquera de material. En el estar hay una escalera de acceso a la planta alta de material con baranda metálica, arriba tres dormitorios sin placard, un baño con ducha, inodoro y lavabo, azulejos en pared, terraza pequeña en la que hay una lavandería cerrada (carpintería metálica y vidrio) con techo de madera y chapa, le falta la puerta posee un piletón de material recubierto con azulejos. Pisos calcáreos en toda la vivienda salvo en el dormitorio de abajo que es de parquet, techos de losa en toda la casa, con humedad en pasillo de arriba y rotura en el dormitorio más pequeño de la planta alta. Carpintería de madera pintada con rotura en la puerta que comunica con la terraza. Humedad en varios sectores de la casa, estado general de abandono. No posee ningún servicio (cortados) y se encuentra deshabitada. Es destacable que el plano de mensura que se acompaña en autos no registra las mejoras realizadas en la planta alta. Condiciones de venta: Base $ 66.762, 81, si la subasta fracase por falta de postores se hará otra treinta minutos después con la base $ 33.381,40 (equivalente al 50 % de la base establecida para la primera) si esta también fracasare se hará treinta minutos después una subasta sin base, mejor postor, efectivo 10 % seña. 3 % comisión y 2,5 % impuesto fiscal. A fin de que el adquirente proceda a la inscripción registral previamente deberá acompañar el certificado catastral correspondiente aprobado y debidamente actualizado, bajo apercibimiento de no realizarse la inscripción de lo contrario conforme el art. 46 inc. 1º y 4º del C.P.C. Inspección ocular, plano e informes agregados en autos donde podrán verificarse no aceptándose reclamos por faltas o defectos finalizado el remate. Informes Secretaría Tribunal y Martillera: Tel: 4319026- 4-317093.

Bto. 1298

18/22/28/30/3 y 1/4/2005 (5 P.)

$ 218,75

Ricardo Comisso, Martillero 1791, Rufino Ortega 400, P.B. Of. 2 Ciudad. Orden: Décimo Tercer Juzgado Civil, Comercial y Minas Autos Nº 100.324 caratulados: «PROVINCIA DE MENDOZA (E.F.R.) c/ANTONIA FARIAS DE GARDEY p/EJECUCION CAMBIARIA», rematará uno de abril de dos mil cinco, a las ocho horas y cuarenta y cinco minutos en la Oficina de Subastas Judiciales (Edificio Tribunales II Calle San Martín 322 1er. Piso de la Ciudad de Mendoza): 100% del inmueble propiedad de la demandada Antonia Farías de Gardey, ubicado en calle 20 de Setiembre Nº 227, Distrito Ciudad, Departamento Luján de Cuyo. Superficie según Título y Plano: 2.219,32 m2. Límites y medidas perimetrales: Norte: en parte línea quebrada de dos tramos formando martillo que limita con Dirección Provincial del Menor en 8 m, 35 cm. y 9,70 m y con calle 20 de Setiembre en 34,90 m.; Sur: Marcelo Ruiz y otro en 50,55 m; Este: Raúl Alberto Gauna en 28,94 m. y Nado Berozzi en 3,30 m. y Oeste: en línea quebrada de tres tramos en parte con calle Bustamante en 5 m., en otra o sea el martillo citado en 1,75 m. y con D.P. del Menor en 26,54 m. Inscripciones: Rentas: Padrón Territorial: 06-13.031-4. Nomenclatura Catastral: 06-01-03-0070-000002-0000-8. Registro Público y Archivo Judicial: Matrícula Nº 88972/6. Municipalidad: Padrón Municipal: 14.149. Deudas: Rentas: Impuesto Inmobiliario: $ 10.442,65 al 30/07/2004. Municipalidad: $ 25.909,08 al 27/07/2004. Todas las deudas actualizables al efectivo pago. Gravámenes: Hipoteca: U$S 350.000 (p/Giro Com.) a favor de Roberto Francisco Jaugust; por Esc. pasada ante el Esc. Rodolfo D. Testini (140) Esc. 54, fs. 110 del 02/06/93. Ent. Nº 195 del 03/06/93. Inscripción provisional por 180 días, por espacio en blanco a fs. 111 vta. Art. 9 Ley 17.801. Embargo: $ 1.359 por oficio del 28-7-00 J. 22590/T «AFIP c/Farías Antonia Delia p/Ej. Fis.» del Jdo. Fed. Nº 2 Mza. Embargo: $ 6.000 por oficio del 20-4-01 en J. 254063 «D.G.R. c/Farías Antonia Delia p/Apremio» del 2 Trib. Trib. Mza. Embargo: $ 45.000 de los presentes autos. Mejoras: Se encuentra edificado sobre el terreno embargado una construcción consistente en una Bodega (hoy dada de baja). Es una construcción antigua de adobe. En la parte sur de ésta en su exterior encontramos un alero de zinc y madera con columnas de cemento y piso de cemento. Posee un lagar con un sinfín de hierro con cangilones. Amurado al terreno una moledora prensa (chatarra). Pileta de descube. Sobre el norte de la construcción tenemos un galpón con techo a un agua de chapas de fibro cemento auto portantes. Piso cemento. Sin portón. Estas dos construcciones tienen el frente en la playa de maniobras que tiene el piso de tierra. Al sur de la nave principal encontramos lo que otrora eran las oficinas hoy convertidas en un departamento, de un dormitorio, cocina y baño completo e instalado. De material y adobe. El techo parte de madera y teja y parte de zinc. Ocupado por el encargado Sr. Exequiel Ortiz. La nave principal de la bodega presenta piletas de hormigón armado y techos de cabriadas de pinotea caña y zinc. Las paredes son de adobe (salvo la pared sur que es de mampostería). Tiene trece piletas en planta suelo con tapas de boca de cemento y dos en planta superior. De distintos cubicaje. Además de trece piletas en el sótano. En la entrada por calle 20 de Setiembre presenta un salón de adobe con techo de caña y rollizos, y parte de madera y fibrocemento. Pisos de cemento deteriorado. Carpintería de madera. Servicios: en estos momentos tiene todos los servicios cortados. La zona tiene los servicios de agua, luz, gas y cloacas. Estado de ocupación: Se encuentra habitada por el Sr. Exequiel Alejandro Ortiz quien me manifiesta ser encargado, puesto por la demandada. Avalúo Fiscal: $ 50.578. Base del Remate (70% Avalúo): $ 35.404,60; desde donde partirá la primera oferta y al mejor postor. Comprador abonará acto remate dinero efectivo: 10% seña, 3% comisión y 2,5% impuesto fiscal (en caso de no poseer el adquirente el dinero efectivo se proseguirá inmediatamente con el acto de subasta); saldo a la aprobación, (comisión e impuesto a cargo del comprador, como así también cualquier gasto necesario para la transferencia del bien y la obtención del certificado catastral correspondiente, el que deberá acompañar en autos debidamente actualizado, a los efectos de la inscripción del inmueble). En todos los casos de ventas judiciales, los postores u oferentes que manifiesten adquirir en comisión, deberán denunciar, en el momento de confeccionarse el acta de remate, el nombre completo de la persona en interés de quien actúan, quien deberá ratificar el acto en el plazo de tres días, bajo apercibimiento de considerarlos adquirentes a título personal. Títulos agregados en autos donde podrán consultarse, no admitiéndose reclamos o cuestión alguna por faltas o defectos en los mismos efectuado el remate. Informes: Secretaría del Juzgado o Martillero, Rufino Ortega 400 Planta Baja Oficina 2 de Ciudad (154553834 - 4239293).

C.A.D. 8029

18/22/28/30/3 y 1/4/2005 (5 P.)

A/Cobrar 270 frac.

David Nicolás Mendoza Martillero Nº 2685, orden Segundo Juzgado Civil y Comercial Secretaria Nº 2 San Martín Mendoza, autos Nº 1000961 y acum. 1001566 caratulados "GENCO LEONARDO VICENTE C/ VLADIMIR SELEZINKA P/ DAÑOS Y PERJUICIOS, SUM.", Rematará once de abril de dos mil cinco a las diez treinta horas, pasaje ingreso Avenida España N° 39, San Martín, Mendoza, con base $ 1764,00 y mejor postor, 100% inmueble urbano propiedad demandado Vladimir Selezinka CI N° 4020665 Policía Federal, ubicado calle Belgrano s/n° (entre callejón Gavslovsky y calle Paso de los Andes), Distrito Ciudad, Departamento Junín, Provincia Mendoza.

PL. 19219/06

PODER JUDICIAL
DE LA
PROVINCIA DE MENDOZA

En Lujan de Cuyo, a los catorce días del mes de Enero del año dos mil seis. Siendo las ocho horas y de conformidad a lo ordenado en el Oficio adjunto pertenecerte a los autos Nº 100.324, caratulados "Provincia de Mendoza c/ Autonia FARIAS de GARCEZ p/Ejecución Cambiaria" originario del Décimo Tercer Juzgado Civil de Mendoza, Primera Circunscripción, me constituyo en mi carácter de Oficial de Justicia en el domicilio consignado en oportunidad del Dr. Gustavo Pirrello en carácter de patrocinante en lo Sra. Lilia Micaela Dubini con DNI 10.273.103 en su carácter de Presidente de Laboratorios Bioferma SA conforme al Acta de Constitución de Sociedad Actuación Notarial Nº 268163, Acta Nº 2 de Asamblea General Ordinaria y Resolución Nº 1173 del 02 de Diciembre de 1999 del Registro Público y Archivo de Comercio que en este acto se ~~acompaña~~ recibe y se acompaña fotocopias simples. En el lugar somos atendidos por el Sr Ezequiel Alejandro Ortiz con DNI 6.252.611 a quien se le hace conocer el objeto de la presente medida y no se

10273103
Lilia Dubini

Dr. GUSTAVO M. PIRRELLO
ABOGADO
S.C.J.M. T° F°

6.852

Cristina Marino de Enrique
Esc. Act.
Oficial de Justicia

opone por encontrar de una orden judicial. En este estado se procede a poner en posesión del inmueble sito en calle 20 de Setiembre 224, distrito Ciudad, Lujan de Cuyo Mendoza al comprador en subasta LABORATORIOS BIOFORMA SA. (CUIT Nº 30-690 20098-8) sin perjuicio del derecho de terceros, recibiendo en este acto la misma la Sra Lila Micaela Dubini con DNI 10.273.103 en su carácter de presidente de Laboratorios Bioforma SA, quien lo acepta en el estado en que se encuentra. Con lo que se da por finalizado el acto previa lectura y ratificación firmando los intervinientes ante mi que certifico.

Lila Dubini
10273103

GUSTAVO M. PIRRELLO

Cristina Mariño de Enrique
Esc. Act.
Oficial de Justicia

En la Ciudad de Mendoza, a PRIMERO DE ABRIL DE 2005, siendo las 8.45hs., el Martillero que suscribe RICARDO NILO COMISSO, matrícula 1791, con domicilio LEGAL en calle RUFINO ORTEGA Nº 400, P.B. OF. 2 de Ciudad, se constituyó conjuntamente con el autorizante de en la Oficina de Subastas Judiciales (calle San Martín Nº 322 1er. Piso de la Ciudad de Mendoza), con el objeto de dar cumplimiento al remate ordenado a fs. 194 de los autos Nº 100.324, caratulados: "PROVINCIA DE MENDOZA (E.F.R.) C/ ANTONIA FARIAS DE GARDEY P/ EJECUCION CAMBIARIA" del 100% INMUEBLE propiedad de la demandada ANTONIA FARIAS DE GARDEY, ubicado en calle 20 de Setiembre Nº 227, Distrito Ciudad Departamento LUJAN DE CUYO.- SUPERFICIE SEGÚN TITULO Y PLANO: 2.219,32m2.- Límites y medidas perimetrales: Norte: en parte línea quebrada de dos tramos formando martillo que limita con Dirección Provincial del Menor en 8,35m. y 9,70m y con calle 20 de setiembre en 34,90m.; Sur: Marcelo Ruiz y otro en 50,55m; Este: Raúl Alberto Gauna en 28,94m. y Nado Berozzi en 3,30m. y Oeste: en línea quebrada de tres tramos en parte con calle Bustamante en 5 m., en otra o sea el martillo citado en 1,75m. y con Dirección Provincial del Menor en 26,54m.- INSCRIPCIONES: RENTAS: PADRON TERRITORIAL: 06-13.031-4.- NOMENCLATURA CATASTRAL: 06-01-03-0070-000002-0000-8.- REGISTRO PUBLICO Y ARCHIVO JUDICIAL: Matrícula Nº 88972/6.- MUNICIPALIDAD: PADRON MUNICIPAL: 14.149.- Abierto el acto previa lectura a viva voz de los edictos mandados publicar en el Boletín Oficial y Diario Los Andes los días 18, 22, 28 y 30/3 y 1/4/2005, se procede a informar a la concurrencia que el remate es con una base de $35.404,60 (70% del avalúo fiscal); y luego de varias ofertas el bien inmueble es adjudicado al Sr. Bisaguirre Anibal acreditando identidad con: 8.2.820.46, con domicilio REAL en: Martinez de Rosas 3058 Ciudad, fijando domicilio LEGAL en: Martinez de Rosa 3058 Ciudad por la suma de PESOS: Setenta mil ($70.100) depositando en este acto la suma total de PESOS: Diez mil ochocientos sesenta y cinco con 50/100 correspondientes a: 10% seña: ($7.010.=); 3% comisión ($2.103.=), y 2,5% impuesto fiscal: ($1752,50).- Con lo que se dio por terminado el acto que previa lectura y ratificación firman el comprador, los testigos:, Sr. Hermelinda Mercheñuca D.N.I. 14.609.743, domiciliado en: MZA 29 CASA 18 DALUIAN CIUDAD MENDOZA y Sr. MIGUEL ANGEL MARINELLI D.N.I. 8.343.652 domiciliado en: MZA 43 CASA 46 DALUIAN CIUDAD conjuntamente con el Martillero y el autorizante.

Se deja constancia del dorso de fs. 213 de autos.

comprador

testigo

testigo

martillero

ante mi:

Mart. OSVALDO ROBERTO MENDEZ
AUTORIZANTE
OFICINA DE SUBASTAS JUDICIALES
PODER JUDICIAL MENDOZA

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2018.09.20 18:12:47 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 073** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OXM922** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **034-000017243/2015**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **11/06/2015** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **034-53-WS**
Fábrica: **034-VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **53-VOLKSWAGEN**
Modelo: **WS-AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X4 887**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **VOLKSWAGEN** Nro.Motor: **CSH 114838**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **8AWDB22H6FA033431**
Fabricación Año: **2015** Modelo Año: **2015** Fecha de Adquisición: **22/04/2015**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **2150 KG** Carga: **890 KG**
Número de Título: **002830098**
Oblea RTO Nro.: **8525071** VTO.: **11/06/2016**

TITULAR

Razón Social: **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30690280988** Nro. IGJ: **3701F18** Fecha Insc. IGJ: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **SAN JOSE DE GUAYMAYEN** Localidad: **SAN JOSE DE GUAYMAYEN**
Código Postal: **9999** Barrio: **---**
Calle: **BANDERAS DE LOS ANDES** Nro.: **217** Piso: **---** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **20/09/2018** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AJR13640** Fecha de emisión: **20/09/2018** Fecha de vencimiento: **20/09/2019**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1005** Barrio: **---**
Calle: **FLORIDA** Nro.: **99** Piso: **---** Dpto.: **---**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02073 - CAPITAL FEDERAL N° 073** situado en la calle **PIEDRAS** Nro. **113** Piso **5** Depto. **2**, con fecha **20/09/2018**.

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2073, Número de Trámite : 298026, Número de Control Web: 590B3FA657

Nº 00242143

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

Nº 203 - 643 -

MARIA JUANA PAPAILIOU NOTARIA TITULAR REGISTRO 107 MENDOZA

DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL Folio Real - Mendoza

VENTA.- Ricardo Omar BERGARECHE y Roberto Daniel MUSRI =A= LABORATORIOS BIOFARMA S.A..- Escritura número DOSCIENTOS TRES.-En la Ciudad de Mendoza, República Argentina, a los **TRECE** días del mes **DICIEMBRE** del año dos mil cinco, ante mí: **MARIA JUANA PAPAILIOU**, Notaria Pública, titular del Registro Notarial número ciento siete de Capital, **COMPARECEN**: por una parte los señores **Ricardo Omar BERGARECHE**, argentino, quien acredita su identidad con Libreta de Enrolamiento número 7.804.304, cuil número 20- 7804304-1, casado en primeras nupcias con Noemí Alba Susana Pérez, que se encuentra presente en este acto a los efectos de prestar el asentimiento conyugal de acuerdo a derecho y el señor **Roberto Daniel MUSRI**, argentino, quien acredita su identidad con Documento Nacional de Identidad número 13.035.289, cuil 20-13035289-9, casado en primeras nupcias con la señora Nora Beatriz Magallanes, que también se encuentra presente en este acto a los efectos de prestar el asentimiento conyugal de acuerdo a derecho, domiciliados en calle Rioja número: 157 de esta Ciudad de Mendoza; y por la otra lo hace el señor **Carlos Silvio DUBINI**, argentino, quien acredita su identidad con Libreta de Enrolamiento número: 8.146.079, casado, con domicio especial en calle Bandera de los Andes número 217 del Distrito San José del Departamento de Guaymallén de esta Provincia de Mendoza.- Los comparecientes son mayores de

Impresora Contable S.A.

IV

DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL MENDOZA FOLIO REAL 20 ENE 2006 Entrada 333351 Hora p43

Nº 00242143

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

Folio Real

edad, capaces, personas de mi conocimiento por haberlos individualizado en los términos del artículo 1.001 del Código Civil, doy fe, como que concurren: los señores Ricardo Omar Bergareche y Roberto Daniel Musri por derecho propio. mientras que el señor Carlos Silvio Dubini lo hace en el carácter de Apoderado de " **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**", Cuit número 30-69028098-8, con facultades suficientes para la presente que surgen de: a) Acta constitutiva y Estatutos. otorgada por escritura número: 6 fojas: 12 de fecha 10 de Enero de 1.997, ante la Notaria autorizante, la que se inscribió a fojas 8 del Legajo número 3701 del Registro Público de Sociedades Anónimas, en Mendoza el 25 de Abril de 1.997 y b) Poder General Amplio que ésta le tiene otorgado por escritura número 61, fojas 174 de fecha 5 de Marzo de 1.997, pasado ante la notaria autorizante, el que fue inscripto bajo el número 54.276, fojas 145 del Tomo 529 "L" del Registro Público de Mandatos Generales, en Mendoza el 6 de Abril del año 2.000, cuya plena vigencia asegura el mandatario; con domicilio social en calle Bandera de los Andes número: 217 del Distrito San José del Departamento de Guaymallén de esta Provincia de Mendoza; la documentación mencionada se agrega al final del presente como documento habilitante; y en el caracter que cada uno invoca, DICEN: los señores Ricardo Omar Bergareche y Roberto Daniel Musri

Nº 00242144

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

- 644 -

MARIA JUANA PAPALIO C.
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA

que por el presente instrumento VENDEN Y TRANSFIEREN, a favor de " LABORATORIOS BIOFARMA S.A." quien por su representante adquiere, un inmueble con edificio en las condiciones en que se encuentra que la sociedad compradora, por su apoderado declara conocer y aceptar, ubicado en el Distrito **SAN JOSE**, Departamento de **GUAYMALLEN** de esta Provincia de Mendoza, con frente a calle **Avenida Bandera de Los Andes NUMERO** 217, constante una superficie según título y según plano de mensura, confeccionado por el Agrimensor Oscar A. Martina, en el mes de Noviembre de 1.997, visado por la Dirección Provincial de Catastro donde se encuentra archivado bajo el número **04 38817** consta de: **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**, comprendido dentro de los siguientes límites y medidas perimetrales: al **NOR-OESTE**: con Gregorio Solodki, en 49,52 metros; **SUD-ESTE**: con Saturnino Sillero, en 49,51 metros; **NOR-ESTE**: con Avenida Bandera de Los Andes. en 9,70 metros y **SUD-OESTE**: con Espacio verde, Municipalidad de Guaymallén en 9,57 metros.- CORRESPONDE: este inmueble a los vendedores, en condominio y en un porcentaje de 66,67% para el señor Ricardo Omar Bergareche y en un 33,33 % para el señor Roberto Daniel Musri, por compra que efectuaran al señor Eduardo Alfredo Romairone, según escritura número: 9 fojas 29 de fecha 8 de Abril del año 1.994, instrumentada

Impresora Contable S.A.

Nº 00242144

SERIE F

ante el Notario Darío César Carrieri, titular del registro número: 258 de Capital, la que se inscribió en el Registro de la Propiedad al **ASIENTO A-3** de la **MATRICULA 75.961/4 DE FOLIO REAL.-** **POR TANTO:** esta venta se realiza con todo cuanto por derecho corresponda al bien vendido, con todo lo plantado, adherido al suelo, usos y servidumbres, por el precio total convenido de Pesos **CUARENTA MIL ($40.000)**, suma que manifiestan los vendedores haber recibido en dinero en efectivo, de manos del apoderado de la sociedad compradora con anterioridad a este acto, por lo que otorgan el más eficaz recibo y carta de pago en forma por el total del importe de la venta y con efecto cancelatorio.- Los contratantes manifiestan: a) Que al momento de fijar el precio han tenido en cuenta la actual situación económica y sus posibles fluctuaciones, por lo que renuncian expresamente a las disposiciones del artículo 954 del Código Civil; b) Que no han solicitado estudio de títulos.- **EN CONSECUENCIA:** la parte vendedora haciendo tradición, desiste, quita y se aparta de los derechos de propiedad, dominio y posesión que sobre lo vendido tenían y se los trasmite a la sociedad compradora, en favor de quien se obligan por la evicción y saneamiento con arreglo a derecho.- Por su parte la sociedad compradora por su apoderado, manifiesta su conformidad con: a) los antecedentes de dominio consignados: b) que en este

Nº 00242145

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

- 645 -

MARIA JUANA PAPALIO
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA

acto toma posesión material del bien adquirido a su entera satisfacción en virtud de la tradición efectuada; c) que toma a su cargo el pago de los impuestos, tasas, servicios y contribuciones en general a partir de la fecha y todas las gestiones que fueren necesarias a los efectos de cambiar la titularidad ante las autoridades de EDEMSA, Distribuidora de Gas Cuyana y Telefónica de Argentina, si correspondiere, liberando a la Notaria actuante de toda responsabilidad al respecto, como así también del estado en el que se encuentren los medidores y redes respectivas; d) que han sido notificados por la Notaria actuante que la Municipalidad de Guaymallén informa que existen pendientes de cobro y liquidación obras realizadas por cuenta de terceros.- CON EL CERTIFICADO número 322858, expedido con fecha 1 de Diciembre del corriente año, por la Dirección de Registro Públicos y Archivo Judicial de la Provincia, que tengo a la vista para este acto, se acredita: a) Que el inmueble consta inscripto en la forma detallada al asiento y matrícula citados; b) que los vendedores no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y c) que el inmueble no reconoce gravamen ni contrato alguno.- CON LOS DEMAS CERTIFICADOS, expedidos por las correspondientes Reparticiones Públicas, se acredita: a) Que el inmueble no posee derecho de agua de regadío inscripto; b) Que posee la Nomenclatura Catastral número 04-02-03-

Impresora Contable S.A.

IVI

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

0002-000006-0000-7 según certificado número 200519131 expedido con fecha 27 de Setiembre del corriente año, por la Dirección Provincial de Catastro; c) Que se encuentra empadronado en el Padrón Territorial bajo el número 04-27539-2; en el Municipal bajo el número 7273; d) Que Obras Sanitarias Mendoza Sociedad Anónima certifica que la cuenta número://// 059-0010202-000-5, no registra deuda alguna en concepto de servicios sanitarios; e) Que no corresponde la presentación del Certificado de Bienes Registrables por no superar el avalúo el monto de Ley; f) que se retiene la suma de Pesos 1.200 de acuerdo a lo establecido por la Resolución número: 3026 de la Afip y g) Que la Dirección Provincial de Vialidad, Departamento de Gestión y Control de Tierras, certifica: Que la calle Avenida Bandera de los Andes del Distrito San José del Departamento de Guaymallén, no es de su jurisdicción por lo tanto no corresponde fijar línea (Artículo 25 Ley 6063) y que se encuentra a la fecha exento de pago por Contribución de Mejoras de caminos pavimentados o mejorados, según lo establece el artículo 22 de la Ley 6063.- Avalúo Pesos: 22647.- Los contratantes, en lo que a cada uno respecta, ACEPTAN, la presente escritura por estar redactada de acuerdo a lo convenido oportunamente.- LEIDA Y RATIFICADA, por los comparecientes, firman por ante mí, escribana autorizante.-

- SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS -

Nº 00242146

SERIE F

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO LEY 4735

- 646 -

MARIA JUANA PAPAILIOU
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA

Antes mí:

MARIA JUANA PAPAILIOU
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA

MARIA JUANA PAPAILIOU
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA
Corresponde Actuación Notarial Nº 317717

IVI

Impresora Contable S.A.



Nº 00317717

SERIE A

COLEGIO NOTARIAL · PROVINCIA DE MENDOZA

ACTUACION NOTARIAL

CONCUERDA

//CUERDA con su escritura matriz que obra al folio 643 a 646 protocolo del año dos mil cinco del Registro Notarial Nº Ciento siete de Capital, Provincia de Mendoza, autorizada por María Juana Papailiou Para La interesada

en mi carácter de Notaria Titular de dicho Registro expido este Primer testimonio, en cuatro fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en la Ciudad de Mendoza el 28 de Diciembre de 2.005.-

MARIA JUANA PAPAILIOU
NOTARIA
TITULAR
REGISTRO 107
MENDOZA

Inscripto Dominio Asiento D-4 Matrícula 75961/4

FOLIO REAL UNO Mza. 20/1 2006 Derechos $90 Lo/10.

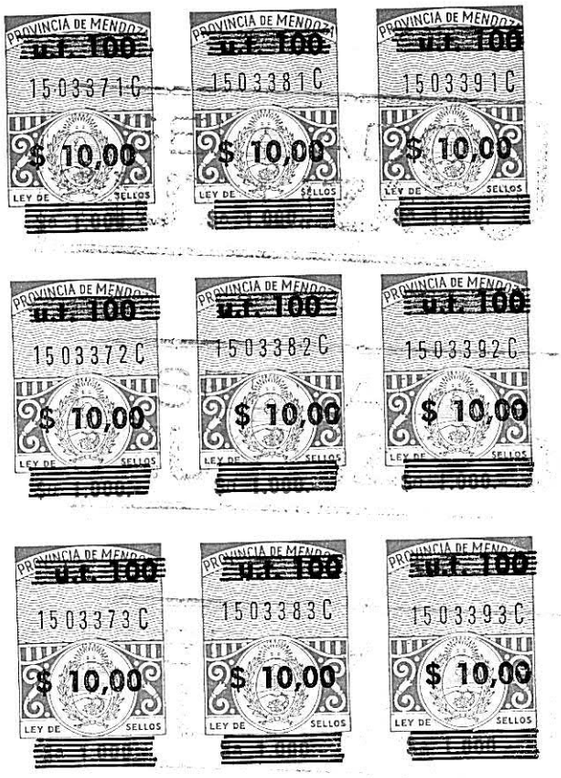
ANA ALICIA SALCHUK
ESC. AUTORIZADA
REGISTRADOR

Folio Real - Mendoza

Dra. Liliana M. Tinaccia
Directora
Dirección de Registros Públicos
y Archivo Judicial

Imprenta Coni S.A.

IVI


PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503371C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503381C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503391C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503372C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503382C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503392C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503373C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503383C
$ 10,00
LEY DE SELLOS
PROVINCIA DE MENDOZA
u.f. 100
1503393C
$ 10,00
LEY DE SELLOS


REGISTRO PUBLICO
LEY Nº 6279
$ 10.-
0028394
Primera Circunscripción Notarial
Serie A

CONTROL R.A.L.C. 25557005

ORIGINAL

SECRETARIA DE JUSTICIA

REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR

TITULO DEL AUTOMOTOR

DECRETO LEY 6582/58 - LEY Nro. 14467

. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR, Seccional REGISTRO SECCIONAL MENDOZA 17

ertifica que HA SIDO INSCRIPTO CON EL NUMERO DE DOMINIO KPT589

Automotor, identificado por

ódigo del Automotor o Número del Certificado de Importación 2183730/0528427/0711

ábrica PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.

arca PEUGEOT

odelo PARTNER CONFORT HDI 1.6 FURGON

otor Nro. 10JHED3001056 Chasis Nro. 8AEGC9HJCDG528427

itular Nro: 1 LABORATORIOS BIOFARMA S.A.

Tit.Desde: 22/12/2011 Porc.Tit.: 100.0%

ocumento P.Jc. Nro. 30-69028004-6 Estado Civil No Corresponde F.Inscr. : 25/04/1997

IGJ: REGFUBSAFSILE2701 Form.331 : No corresponde

omicilio - Calle BANDERA DE LOS ANDES Nro. 217 Piso Dpto.

ocalidad SAN JOSE GLLEN C.P.: 5519 Pcia.: MENDOZA

OBSERVACIONES

25557005

Mca.Motor: PEUGEOT

Mca.Chasis: PEUGEOT

F.Inscr.Inic.: 22/12/2011 MOD/AÑO: 2011 Uso : Privado

Carroceria: OTROS Carga: ——— Peso: 1231 Kg

Cód.Autom.: 0G934LJZ215609115002720123100773113A

Cnt.Placas: Original Const.Acop.Okm: No

Imp.Enero.: DEROGADO D.N.973/00 F.Vto.Imp: 20/12/2011

REVISION TECNICA OBLIGATORIA: Nº de Oblea: 5600276 ORIGINAL Fecha Vto. RTO: 22/12/2014

CEDULA AUTOMOTOR: Ord.: 1 Nro.: 038383077 F.Emisión: 22/12/2011 F.Vencimiento: 22/12/2012 ORIGINAL

Nº: TS 15299032

Nº:TS 15299032

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **MENDOZA N° 17**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AC011OY**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **009-000168714/2017**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **27/12/2017**
Codigo Automotor: **009-29-EU**
Fabrica: **009-MERCEDES BENZ ARGENTINA S.A.**
Marca: **29-MERCEDES BENZ**
Modelo: **EU-SPRINTER 411 CDI/F 3250 STREET V2**
Tipo: **22-FURGON**
Mca. Motor: **MERCEDES BENZ** Nro. Motor: **651955W0073157**
Mca. Chasis: **MERCEDES BENZ** Nro. Chasis: **8AC906631JE142513**
Fabricacion Año: **2017** Modelo Año: **2017** Fecha de Adquisicion: **19/12/2017**
Carroceria: --- Condicion: --- Uso: **PRIV.-TRAN. CARGA INTERJUR.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **2175 Kg** Carga: **1705 Kg**
Numero de Titulo: **015299032**
Oblea RTO Nro.: **10272703 - VTO: 27/12/2020**

TITULAR

Cuit: **30-69028098-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **LABORATORIOS BIOFARMA SA**
NroIGJ: **LEG3701AFS1** Fecha de Inscripcion: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **GUAYMALLEN** Localidad: **SAN JOSE**
Codigo Postal: **5519** Barrio: ----
Calle: **BANDERA DE LOS ANDES** Nro: **217** Piso: -- Dpto: --

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **27/12/2017** Adquisicion: **A Titulo oneroso**
EstipulacionTerceros: **No** Titular de Radicacion: **Sí**

Nº: TS 15299032

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

Nº: TS 07971446

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **MENDOZA N° 17**
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **PFT969**
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen **08-00J0146/2014**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripcion Inicial: **21/10/2015** Aduana: **CAMPANA**
Codigo Automotor: **136-438-02**
Marca: **136-VOLKSWAGEN** Vto.Imp.Temp: **--/--/--**
Tipo: **02-SEDAN 4 PUERTAS**
Modelo: **438-PASSAT CC 2.0 TSI**
Mca. Motor: **VOLKSWAGEN** Nro. Motor: **CCZ403782**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **WVWBB63C1EE516180**
Fabricacion Año: **2013** Modelo Año: **2014** Fecha de Adquisicion: **14/10/2015**
Pais de Fabricacion: **REP. FEDERAL DE ALEMANIA** Uso: **PRIVADO**
Pais de Procedencia: **REP. FEDERAL DE ALEMANIA**
Carroceria: **OTROS** Condicion: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1460 Kg**
Numero de Titulo: **007971446**
Oblea RTO Nro.: **8743693 - VTO: 21/10/2017**

Regimen de Importacion: **A - RÉG.GENERAL TERMINALES**

TITULAR

Cuit: **30-69028098-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**
NroIGJ: **REGPUBSALEG3701FS1** Fecha de Inscripcion: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **GUAYMALLEN** Localidad: **SAN JOSE**
Codigo Postal: **5519** Barrio: **----**
Calle: **BRA DE LOS ANDES** Nro: **217** Piso: **--** Dpto: **--**
Sociedad en Formacion: **No**

Nº: TS 07971446

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación — DNRPA — Presidencia de la Nación

Nº: TS 07504057

Nº:TS 07504057

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional MENDOZA N° 17
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio PBV839
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 08-0185237/2015

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripcion Inicial: **10/09/2015** Aduana: **CAMPANA**
Codigo Automotor: **024-631-10**
Marca: **024-CHEVROLET** Vto.Imp.Temp: **--/--/--**
Tipo: **10-TODO TERRENO**
Modelo: **631-CHEVROLET TRACKER AWD LTZ+**
Mca. Motor: **CHEVROLET** Nro. Motor: **2H0151175788**
Mca. Chasis: **CHEVROLET** Nro. Chasis: **3GNCJ8EE5FL245795**
Fabricacion Año: **2015** Modelo Año: **2015** Fecha de Adquisicion: **02/09/2015**
Pais de Fabricacion: **MÉXICO** Uso: **PRIVADO**
Pais de Procedencia: **MÉXICO**
Carroceria: **OTROS** Condicion: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1541 Kg**
Numero de Titulo: **007504057**
Oblea RTO Nro.: **8619591 - VTO: 10/09/2018**

Regimen de Importacion: **A - RÉG.GENERAL TERMINALES**

TITULAR

Cuit: **30-69028098-8**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**
NroIGJ: **REGPUBSALEG3701FS1** Fecha de Inscripcion: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **GUAYMALLEN** Localidad: **SAN JOSE**
Codigo Postal: **5519** Barrio: **----**
Calle: **BRA DE LOS ANDES** Nro: **217** Piso: **--** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**

Nº: TS 07504057

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

CONTRATO Nº 208426

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2020.07.31 12:55:59 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 073** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AA077BR** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **08-0046258/2016**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripción Inicial: **29/04/2016** Aduana: **Campana** Dominio Anterior: ---
Código Automotor: **136-508-82** Vto. Imp. Temp.: ---
Marca: **136-VOLKSWAGEN**
Modelo: **508-SAVEIRO 1.6L GP**
Tipo: **82-PICK-UP CABINA DOBLE**
Mca.Motor: **VOLKSWAGEN** Nro.Motor: **CFZP95761**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **9BWLB45U2GP098918**
Fabricación Año: **2016** Modelo Año: **2016** Fecha de Adquisición: **14/03/2016**
Pais de fabricación: **BRASIL**
Pais de procedencia: **BRASIL**
Carrocería: --- Condición: --- Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1740 KG** Carga: ---
Número de Título: **007531967**
Oblea RTO Nro.: **9105003** VTO.: **29/04/2017**
Regimen de Importación: **S - Rég.Ley 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Razón Social: **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30690280988** Nro. IGJ: **3701F18** Fecha Insc. IGJ: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **GUAYMALLEN** Localidad: **SAN JOSE**
Código Postal: **5519** Barrio: ---
Calle: **BANDERAS DE LOS ANDES** Nro.: **217** Piso: --- Dpto.: ---

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **23/07/2020** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AN***012** Fecha de emisión: **23/07/2020** Fecha de vencimiento: **23/07/2023**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: --- Localidad: ---
Código Postal: **1005** Barrio: ---
Calle: **FLORIDA** Nro.: **99** Piso: --- Dpto.: ---

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
23/07/2020-DEBERA CUMPLIMENTAR CON EL GRABADO DE AUTOPARTES DE CONFORMIDAD A LA LEY JURISDICCIONAL, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES LEY N° 3708

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02073 - CAPITAL FEDERAL N° 073** situado en la calle **PIEDRAS** Nro. **113** Piso **5** Depto. **2**, con fecha **23/07/2020**.

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2018.09.20 18:12:47 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 073** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OXM922** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **034-000017243/2015**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **11/06/2015** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **034-53-WS**
Fábrica: **034-VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **53-VOLKSWAGEN**
Modelo: **WS-AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X4 887**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **VOLKSWAGEN** Nro.Motor: **CSH 114838**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **8AWDB22H6FA033431**
Fabricación Año: **2015** Modelo Año: **2015** Fecha de Adquisición: **22/04/2015**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **2150 KG** Carga: **890 KG**
Número de Título: **002830098**
Oblea RTO Nro.: **8525071** VTO.: **11/06/2016**

TITULAR

Razón Social: **LABORATORIOS BIOFARMA S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30690280988** Nro. IGJ: **3701F18** Fecha Insc. IGJ: **25/04/1997**

DOMICILIO

Provincia: **MENDOZA** Partido: **SAN JOSE DE GUAYMAYEN** Localidad: **SAN JOSE DE GUAYMAYEN**
Código Postal: **9999** Barrio: **---**
Calle: **BANDERAS DE LOS ANDES** Nro.: **217** Piso: **---** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **20/09/2018** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AJR13640** Fecha de emisión: **20/09/2018** Fecha de vencimiento: **20/09/2019**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1005** Barrio: **---**
Calle: **FLORIDA** Nro.: **99** Piso: **---** Dpto.: **---**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02073 - CAPITAL FEDERAL N° 073** situado en la calle **PIEDRAS** Nro. **113** Piso **5** Depto. **2**, con fecha **20/09/2018**.

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2073, Número de Trámite : 298026, Número de Control Web: 590B3FA657

DETALLE DE INMUEBLES Y RODADOS A NOMBRE DE LA EMPRESA

Titular: LABORATORIOS BIOFARMA S.A.

Domicilio Legal: Bandera de los Andes 217, San José - Guaymallén -Mendoza

C.U.I.T. N° 30-69028098-8

DETALLE DE INMUEBLES

1. Domicilio: BANDERA DE LOS ANDES 217 - SAN JOSE - GUAYMALLEN - GUAYMALLEN - PROVINCIA DE MENDOZA

Partida Inmobiliaria: 04-02-03-0002-000006-0000-7

Número de Padrón: 04-275392

2. Domicilio: 20 DE SETIEMBRE – LUJAN DE CUYO- MENDOZA

Partida Inmobiliaria: 06-01-03-0070-000002-0000-8

Número de Padrón: 06-130314

DETALLE DE RODADOS

1. VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6L GP PICK-UP CABINA DOBLE - Dominio: 0AA077BR
2. PEUGEOT PARTNER CONFORT HDI 1.6 FURGON - Dominio: 0KPT0589
3. VOLKSWAGEN AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X4 887 PICK-UP - Dominio: 0OXM0922
4. CHEVROLET CHEVROLET TRACKER AWD LTZ+ TODO TERRENO – Dominio: 0PBV0839
5. VOLKSWAGEN PASSAT CC 2.0 TSI SEDAN 4 PUERTAS – Dominio: 0PFT0969

NICOLAS A. FERRER
Presidente
Laboratorios Biofarma S.A.