BANCO DE LA NACION ARGENTINA

TASACION DE INMUEBLES URBANOS Y REGISTRO DE TITULO DE PROPIEDAD

Tasación/Informe n°

Apellido y Nombre o Razón Social del Propietario (1): Julio NOE ARIAS SRL

Carácter (2): titular ☒ CUIT ☐ CUIL ☐ CDI N°(3): 30-67183906-0

Ubicación del inmueble (4): San Martín n°93, esquina Av. Rivadavia

Entre calles:

CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN DE LO EDIFICADO (5)

Sup.Lote: 525 m2 | Med. lineales: x | Sup. cbta.: [illegible] m2 | Sup. dscbta: m2

Sup. semicbta: m2 | Balcón: m2 | Porcentual: | Cant. amb:

Baños | Cocina | Garage | Terraza | Techo: Tejas ☐ Chapa ☐ Plano ☐

Otros datos (5):

Uso o destino (6): | Renta bruta anual (7):

Valor fiscal $ | Valor s/Balance $ | Valor actual estimado $

DATOS DEL TITULO

Escritura n° 75 | Otorgada el 22/03/1979 | ante el Escribano Hugo R.N. Salqueo Torres

☐ Matrícula ☒ Registro n° (3) 17 | Nomenclatura Catastral: Circ. 1° - Sección "A" - Manzana 74 - Parcela "f"

Clase: | Superficie: 525 m²

Tipo de dominio:

Adquirido de: Francisco Livieri

Linderos (Se consignarán únicamente cuando no sea posible determinar con precisión la ubicación del inmueble por calle y número y/o no contarse con la nomenclatura catastral):

DATOS RELATIVOS A LA INSCRIPCION DEL TITULO

Fecha	Número	T°	F°	Zona	Serie	Lugar

GRAVAMENES (8)

Acreedor en 1er.Grado:

Domicilio:

Fecha de constitución: | Fecha de vencimiento: | Forma de pago

Monto de origen: | Deuda actual: | Interés anual % | Proporción:(9)

Acreedor en 2do.Grado:

Domicilio:

Fecha de constitución: | Fecha de vencimiento: | Forma de pago

Monto de origen: | Deuda actual: | Interés anual % | Proporción :(9)

_____, ____ de _____ de _____

Registró	Revisó	Retirado			Firma del Cliente	Intervino

F.45510-DIC/09

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

TASACION DE INMUEBLES URBANOS Y REGISTRO DE TITULO DE PROPIEDAD

Tasación/Informe n°

Apellido y Nombre o Razón Social del Propietario (1): Julio Noe Arias SRL

Carácter (2): titular ☒ CUIT ☐ CUIL ☐ CDI N°(3): 30-67183906-0

Ubicación del inmueble (4): Sobre la acera Oeste de la calle Buenos Aires N° 223

Entre calles: Dalmacio Velez Sarsfield y Santa Fe.

CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN DE LO EDIFICADO (5)

Sup.Lote: 243 m2 | Med. lineales: x | Sup. cbta.: 243 m2 | Sup. dscbta: m2

Sup. semicbta: m2 | Balcón: m2 | Porcentual: | Cant. amb:

Baños | Cocina | Garage | Terraza | Techo: Tejas ☐ Chapa ☐ Plano ☐

Otros datos (5):

Uso o destino (6): | Renta bruta anual (7):

Valor fiscal $ | Valor s/Balance $ | Valor actual estimado $

DATOS DEL TITULO

Escritura n° 198 | Otorgada el 20/07/1997 | ante el Escribano Hugo R. N. Salgueiro Tarcer

☐ Matrícula ☒ Registro n° (3) 17 | Nomenclatura Catastral: Circunscripción Primera - Sección A - Manzana noventa y cuatro - Parcela "K"

Clase: | Superficie: 243 m²

Tipo de dominio:

Adquirido de: Gustavo Adolfo Aguero Vera

Linderos (Se consignarán únicamente cuando no sea posible determinar con precisión la ubicación del inmueble por calle y número y/o no contarse con la nomenclatura catastral):

DATOS RELATIVOS A LA INSCRIPCION DEL TITULO

Fecha	Número	T°	F°	Zona	Serie	Lugar

GRAVAMENES (8)

Acreedor en 1er.Grado:

Domicilio:

Fecha de constitución: | Fecha de vencimiento: | Forma de pago

Monto de origen: | Deuda actual: | Interés anual % | Proporción:(9)

Acreedor en 2do.Grado:

Domicilio:

Fecha de constitución: | Fecha de vencimiento: | Forma de pago

Monto de origen: | Deuda actual: | Interés anual % | Proporción :(9)

_____ , ____ de _____ de _____

Registró	Revisó	Retirado			Firma del Cliente	Intervino

F.45510-DIC/09