LEGALIZACIÓN - RESOLUCION Nº 415 C.D.

CPCE RÍO NEGRO

CUIT COMITENTE	DENOMINACION COMITENTE
20-22824163-7	SOTERO DIEGO JOAQUIN

CERTIFICACION: SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

CUIT PROFESIONAL	20-17173598-0	**MATRICULA**	Tº VI - Fº 89
C.P.C.E. RIO NEGRO	30-51967981-3	**LEGALIZACION**	**0010 - 00003014**
		LUGAR Y FECHA	Cipolletti (R.N.), 16 de Julio de 2020

OBLEA CONSEJO

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD Nº 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación de fecha 27 de Junio de 2020 perteneciente a:

SOTERO DIEGO JOAQUIN

y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

NESTOR FABIAN DI VIRGILIO **Tº VI - Fº 89**

registrado/a en la matricula de CONTADORES PUBLICOS y que se han efectuado los controles de matricula vigente, y control formal de la Certificación Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

CALÁ LESINA Daniela Paula

Firmado digitalmente por CALÁ LESINA Daniela Paula
Fecha: 2020.07.16 18:03:55 -03'00'

Firma del Representante del Consejo Profesional de Ciencias Económicas

Verificación Oblea: https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/

Manifestación de Bienes y Deudas al 17/06/2020

Nro. Legalización 0010-00003014

DATOS PERSONALES :

Apellido y Nombres: Sotero, Diego Joaquín

CUIT. N° 20-22824163-7

Domicilio comercial : Villegas 23/37- Cipolletti **TE.: (0299) 4775807 / 4776065**

Actividad o Profesión y Ramo : Distribución y Ventas por mayor de Medicamentos.

ACTIVO

					2020
1	***Disponibilidades***				**$ 13.886.866,34**
1.1	Efectivo				$ 73.452,00
1.2	Saldos en Cuenta Corriente				
	Banco Credicoop				$ 20.520,06
	Banco Galicia				$ 95.265,68
	Banco La Pampa				$ 12.542,52
	Banco Patagonia				$ 7.887.999,80
	Banco Provincia de Neuquen				$ 3.631.835,72
	Banco Frances				$ 2.161.482,02
	Banco Santander				$ 3.768,54
2	***Inversiones***				**$ 67.028.465,99**
2.1	**Fondos de Inversión**				
	Fondo Lombard Renta en Pesos Bco. Patagonia				$ 103,27
	Fondo Fima Premium Clase A				$ 3.143.376,08
	Fondo FBA en Pesos Bco Frances				$ 107,49
	Fondo FBA en U$S Bco Frances				$ 87.530,15
	Bonos de la Provincia de Rio Negro				$ 13.900.632,00
2.2	**Inversiones en el Exterior**				
	Citibank USA				$ 18.207.000,00
	Fondos Inversion				$ 31.689.717,00
3	***Creditos por Cobrar***				**$ 122.900.493,84**
3.1	Valores en Cartera				$ 7.357.629,95
3.2	Cuenta Corriente -Clientes Varios-				$ 115.542.863,89
4	***Bienes de Uso***				**$ 274.646.186,00**
4.1	Rodados				**$ 6.755.500,00**
	Marca	Modelo-Patente	Año	Seguro	
	Renault	Kangoo-OYL467	2015	Integrity	$ 330.000,00
	Audi	A4 2.0T FSI-PCZ843	2014	Integrity	$ 1.554.000,00
	BMW	Motocicleta F650 GS-509GXF	2011	Integrity	$ 1.050.000,00
	Volkswagen	Polo Highline-AD561HG	2019	Integrity	$ 1.333.000,00
	Toyota (50% pat)	Prado 4x4-AC983FY	2018	Integrity	$ 2.488.500,00
4.2	Muebles y Utiles - Software				**$ 2.265.000,00**
	Muebles varios de oficina y Computadoras				$ 550.000,00
	Grupo Electrógeno				$ 1.500.000,00
	Software de Gestion - Carena				$ 180.000,00
	Software de trazabilidad				$ 35.000,00
4.3	Inmuebles				**$ 265.625.686,00**
	Casa -Inversión-	Sarmiento 640-Cipolletti		250mts2	$ 25.891.920,00
	Casa-Oficinas y Drogueria	Villegas 23/37-Cipolletti		660mts2	$ 92.765.636,00
	Complejo vacacional	Las Grutas		450mts2	$ 29.685.003,00
	Edificio 21 deptos en construccion avance 50%	Villegas 33		1400mts2	$ 50.575.000,00
	Depto en Bariloche	Edif. Ollagua		120mts2	$ 18.553.127,00
	Casa Bo Cerrado La Falda			500mts2	$ 48.155.000,00
5	**BIENES DE CAMBIO**				**$ 27.348.872,07**
	Mercaderias				$ 27.348.872,07
TOTAL ACTIVO					**$ 505.810.884,24**

Firmado al solo efecto de su identificación con mi Certificación del 27/06/2020

Néstor Fabián di Virgilio
Contador Público Nacional
Universidad Nacional del Sur
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 89

Diego Joaquín Sotero
DNI 22.824.123

Manifestación de Bienes y Deudas al 17/06/2020

Nro. Legalización 0010-00003014

DATOS PERSONALES :

Apellido y Nombres: Sotero, Diego Joaquín

CUIT. N° 20-22824163-7

Domicilio legal: Villegas 23/37- Cipolletti **TE.: (0299) 4775807 / 4776065**

Actividad o Profesión y Ramo : Distribución y Ventas por mayor de de Insumos Medico Hospitalarios.

PASIVO

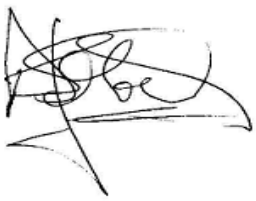
		2020
1	***DEUDAS COMERCIALES***	**$ 45.903.253,15**
	Acreedores Vs. Cheques emitidos (compra de mercaderia)	$ 34.972.940,74
	Acreedores Vs. Compra de mercaderia (sin documentar)	$ 10.930.312,41
3	***OTRAS DEUDAS***	**$ 4.223.599,33**
	Deudas Fiscales	
	Anticipo Gcias y Bs personales 05/2019	$ 1.086.864,85
	IIBB Periodo 05-2020	$ 136.734,48
	Deudas Bancarias	
	Credito banco Frances (24 meses de plazo al 24% anual)	$ 3.000.000,00
TOTAL PASIVO		**$ 50.126.852,48**

RESUMEN GENERAL	
TOTAL ACTIVO	**$ 505.810.884,24**
TOTAL PASIVO	**$ 50.126.852,48**
PATRIMONIO NETO	**$ 455.684.031,76**

Firmado al solo efecto de su identificación con mi Certificación del 27/06/2020



Néstor Fabián di Virgilio
Contador Público Nacional
Universidad Nacional del Sur
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 89



Diego Joaqín Sotero
DNI 22.824.123

Certificación Contable de Manifestación de Bienes y Deudas al 17/06/2020

Nro. Legalización 0010-00003014

Señor
Sotero, Diego Joaquín
CUIT N° 20-22824163-7
Domicilio: Villegas 23/37 Cipolletti – Río Negro

I-En mi carácter de Contador Público Independiente, a su pedido, y para ser presentado ante quien corresponda emito el presente Certificado de Manifestación de Bienes y Deudas perteneciente al Sr. Diego Joaquín Sotero al 17/06/2020 conforme lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas adoptada por Resolución N°326 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro.

II-Alcance de la Certificación

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con los registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las manifestaciones del contador representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que certifica.

III-Detalle de la información que se certifica.

Declaración preparada por el Sr. Diego Joaquín Sotero bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, sobre Manifestación de Bienes y Deudas al 17 de Junio de 2020 firmada por mí a solo efecto de su identificación.

IV-Tarea Profesional realizada:

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la Declaración de Manifestación de bienes y Deudas con la siguiente documentación y/o registros contables:

-***Dinero en efectivo***: el mismo surge del arqueo de caja realizado con fecha 17/06/2020.

-***Depósitos en Bancos***: El saldo surge de los extractos bancarios al 17/06/2020, con el siguiente detalle:

Banco Credicoop	$	20.520,06
Banco Galicia	$	95.265,68
Banco La Pampa	$	12.542,62
Banco Patagonia	$	7.887.999,80
Banco Provincia de Neuquén	$	3.631.835,72
Banco Francés	$	2.161.482,02
Banco Santander	$	3.768,54

-***Inversiones:*** El importe surge de la suscripción a Fondos comunes de Inversión que a dicha fecha tenía el cliente en el Banco Patagonia, Banco Francés y Banco Galicia respectivamente.

El importe de los Bonos de la Provincia de Río Negro surge de la cuenta comitente que el cliente tiene abierta en la Caja de Valores.

Inversiones en el exterior:

El saldo de la cuenta surge del extracto digital de la cuenta en el CitiBank USA que posee el cliente al 17/06/2020. Tipo de cambio 1 U$S = $ 72.25

El saldo de los fondos comunes de inversión a la fecha surge del comprobante de suscripción que a dicha fecha tenía el cliente. Valor en U$S 438.612. Tipo de cambio 1 U$S = $ 72.25

-Valores en cartera: El importe surge de la revisión de la cartera de cheques a depositar que tenía el cliente al 17/06/2020.

-Cuentas Corrientes (Cuentas a cobrar por ventas): El saldo de la misma surge de los registros contables de Deudores por Ventas que lleva el cliente al efecto. Dichas cuentas se encuentran valuadas a valor nominal.

-***Rodados***: Se verifican los títulos de propiedad de los siguientes rodados:

Renault Kangoo-OYL467 2015	$ 330.000,00
Audi A4 2.0T FSI-PCZ843 2014	$ 1.554.000,00
BMW Motocicleta F650 GS-509GXF 2011	$ 1.050.000,00
Volkswagen Polo Highline –AD561HG 2019	$ 1.333.000,00
Toyota (50% pat) Prado 4x4-AC983FY- 2019	$ 2.488.500,00

Muebles y útiles:
El importe surge del valor estimado de mercado de los muebles de oficina, estanterías y computadoras que posee el cliente y que fueron verificados físicamente y cotejados con el inventario de muebles y útiles que lleva el cliente.
-Grupo Electrógeno: El valor del mismo surge del valor de mercado
-Software de gestión Carena: El valor del mismo surge del valor de compra.
-Software de Trazabilidad: El valor del mismo surge de la Factura de Compra

-***Inmuebles***:

Casa para Inversión de 250mts2 sobre Lote de 480mts2 ubicada en Sarmiento 640 de la Ciudad de Cipolletti (Pcia de Río Negro). Escritura traslativa de Dominio N° 157 de fecha 22/10/2005 pasada ante Escribano Público Oscar Medela, cuyo valor estimado de mercado es de $ 25.891.920,00

Propiedad de 660mts2 ubicada en Villegas 37 de la Ciudad de Cipolletti, Provincia de Río Negro, donde funcionan Oficinas y Droguería, cuyo valor de mercado es de $ 92.765.636,00 Nomenclatura Catastral Sección H Manzana 557 Parcela 14ª.

Propiedad de 600 mts2 ubicada en Villegas 23 de la Ciudad de Cipolletti Provincia de Río Negro, dónde se desarrolla un emprendimiento de 21 departamentos. Superficie 1400 mts2 (avance de obra aprox el 50%) Valor estimado de mercado $ 50.575.000

Complejo Vacacional que consta de 4 unidades funcionales ubicado en Balneario Las Grutas-San Antonio Oeste, Provincia de Río Negro. Nomenclatura Catastral Secc N Manzana 957 B Lote 09. Valor estimado de Mercado $ 29.685.003,00

Unidad funcional, en la localidad de San Carlos de Bariloche. Superficie adquirida 120mts2. Según escritura nro 114 de fecha 24 de Mayo del 2018 pasada ante escribano Omar

Enrique Maldonado. Inscripta en el Registro Propiedad Inmueble el día 11/06/2018. Valor estimado de Mercado $ 18.553.127,00

Casa Habitación en Lote de Terreno de 1500mts2 en Barrio Cerrado La Falda, Ciudad de Cipolletti, Provincia de Río Negro, cuyo valor de mercado asciende a la suma de $ 48.155.000,00

-Mercadería de Reventa: El monto de las mismas surge de los registros de Inventarios que a su efecto lleva el cliente. Dichas mercaderías están valuadas a costo de reposición.

- ***Deudas Comerciales***: El monto de las mismas surge de los registros contables de Proveedores que lleva el cliente. En el monto expresado se encuentran incluidos los valores emitidos y que a la fecha de la presente revisión no han sido debitados de las cuentas corrientes de los Bancos sobre los que fueron librados los mismos.

- ***Deudas Fiscales***:
  1. Anticipo de Impuesto a las Gcias y Bs Personales: El saldo surge del Sistema de Cuentas Tributarias y corresponde al Anticipo 5 de Impuesto a las Ganancias y Bs Personales 2019.
  2. Ingresos Brutos: El saldo surge de la DDJJ pendiente de cancelación correspondiente al Anticipo 05/2020.
- ***Deudas Bancarias***: El saldo surge de la minuta de liquidación emitida por el BBVA por un crédito a sola firma tomado por el cliente por $ 3.000.000 a 12 meses de plazo a una TNA del 24%

V-Manifestación del Contador Público:

En base a los procedimientos efectuados, certifico que las partidas que componen la Manifestación de Bienes y Deudas Personales efectuadas por el Sr. Diego Joaquín Sotero al 17 de Junio de 2020 y que ascienden a la suma de $ 455.684.031,76 (Pesos cuatrocientos cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta y cuatro mil treinta y uno con 76/100) identificadas en III concuerdan con la documentación respaldatoria y registros contables identificados en el punto IV.

VI-Deuda Previsional.

Según surge de la documentación revisada que me han proporcionado, la deuda previsional devengada a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social, el Sr. Diego Sotero no posee deuda a dicho régimen.

Cipolletti - Río Negro, 27 de Junio de 2020.



Néstor Fabián di Virgilio
Contador Público Nacional
Universidad Nacional del Sur
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 89