# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

DOMICILIO LEGAL

## ESTADOS CONTABLES

expresado en moneda homogenea -(pesos)- a la fecha de cierre

Correspondientes al Ejercicio Económico Nº 26

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Buenos Aires

ARGENTINA

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Actividad Principal de la Sociedad: Servicios de Seguridad Física y Electrónica

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
## EJERCICIO ECONÓMICO Nº 26 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025
## COMPARATIVO
Expresada en Moneda Homogenea

Composición del Capital

| TIPO DE TENENCIA | SUSCRIPTO | INTEGRADO |
|---|---|---|
| 5000 ACCIONES ORDINARIAS AL PORTADOR DE 1 VOTO C/U VALOR NOMINAL $100 | $500.000,00 | $500.000,00 |
| TOTAL | $500.000,00 | $500.000,00 |

| | | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|---|
| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| **ACTIVO** | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| Caja y Bancos | (nota 3.1.) | 4.964.464.625,07 | 4.926.877.302,73 |
| Creditos por Ventas en moneda | (nota 3.2) | 15.007.705.446,91 | 33.665.836.310,71 |
| Otros Creditos | (nota 3.3) | 5.770.195.179,12 | 4.150.921.943,24 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | 25.742.365.251,11 | 42.743.635.556,68 |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Creditos por Ventas | (nota 3.2) | 0,00 | 0,00 |
| Bienes De Uso | (nota según Anexo "A") | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 26.067.419.836,60 | 43.226.229.610,89 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO
Expresada en Moneda Homogenea

| PASIVO | | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|---|
| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas Comerciales en Moneda | (nota 3.4) | 4.265.336.460,55 | 18.674.221.301,23 |
| Deudas Fiscales | (nota 3.5) | 748.249.982,78 | 904.930.711,03 |
| Deudas Sociales | (nota 3.6.) | 3.057.246.612,32 | 3.230.000.993,44 |
| Otras Deudas | (nota 3.7.) | 293.281.087,18 | 2.787.415.257,77 |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | 8.364.114.142,83 | 25.596.568.263,47 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas Fiscales | (nota 3.5) | 486.334.812,37 | 1.127.038.212,26 |
| Otras Deudas | (nota 3.7.) | 543.008.720,24 | 1.719.204.334,74 |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | 1.029.343.532,61 | 2.846.242.547,00 |
| TOTAL PASIVO | | 9.393.457.675,44 | 28.442.810.810,46 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (Ver anexo) | | 16.673.962.161,16 | 14.783.418.800,42 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO | | 26.067.419.836,60 | 43.226.229.610,89 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE RESULTADOS

| | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|
| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| VENTAS | 58.339.316.432,40 | 33.484.785.938,34 |
| COSTO DEL SERVICIO | 51.455.641.803,46 | 24.573.747.696,37 |
| RESULTADO BRUTO | 6.883.674.628,93 | 8.911.038.241,96 |
| menos: | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION (Cuadro I) | 4.946.459.815,05 | 5.348.832.951,50 |
| GASTOS DE COMERCIALIZACION (Cuadro I) | 0,00 | 0,00 |
| GASTOS FINANCIEROS (Cuadro I) | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE GASTOS | 4.946.459.815,05 | 5.348.832.951,50 |
| RESULTADO OPERATIVO | 1.937.214.813,88 | 3.562.205.290,46 |
| Resultados Financieros y por Tenencia Incluye REPCAM | -46.671.453,15 | -267.878.287,51 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO - NETO - | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS ACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en Moneda Homogenea

| DETALLE | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | RESULTADOS | | | | TOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITAL | APORTES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | AJUSTES DEL CAPITAL | GANANCIA RESERVADA | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | | | |
| | | | | RESERVA LEGAL | OTRAS | DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | |
| | | | | | | | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| -- Saldo al Inicio del Ejercicio | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 0,00 | 14.783.418.800,42 | 11.489.091.797,48 |
| Modificacion de Resultado de Ejercicios Anteriores | | | | | | | | | |
| -- Saldo al Inicio del Ejercicio Modificados | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 0,00 | 14.783.418.800,42 | 11.489.091.797,48 |
| Suscripcion de Capital<br><br>Distribucion de Resultados no asignados<br>-a Reserva Legal / Otras Reservas<br>-a Dividendos en Efectivo | | | | | | | | | |
| -- Resultados del ejercicio | | | | | | | 1.890.543.360,73 | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |
| | | | | | | | | | |
| -- Saldos al Cierre del Ejercicio | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 1.890.543.360,73 | 16.673.962.161,16 | 14.783.418.800,43 |

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

# ANEXO "A"

## COMPARATIVO

| RUBROS | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | NETO RESULTANTE 31/12/2025 | NETO RESULTANTE 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VALOR AL INICIO | BAJAS | ALTAS | VALOR AL CIERRE | ACUMULADAS AL INICIO | DEL EJERCICIO | ACUMULADAS AL CIERRE | | |
| RODADOS | 787.697.343,57 | 0,00 | 0,00 | 787.697.343,57 | 305.103.289,36 | 157.539.468,71 | 462.642.758,08 | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| MUEBLES Y UTILES | 2.169.174,85 | 0,00 | 0,00 | 2.169.174,85 | 2.169.174,85 | 0,00 | 2.169.174,85 | 0,00 | 0,00 |
| ARMAS Y CHALECOS | 283.742,39 | 0,00 | 0,00 | 283.742,39 | 283.742,39 | 0,00 | 283.742,39 | 0,00 | 0,00 |
| SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO | 790.150.260,81 | 0,00 | 0,00 | 790.150.260,81 | 307.556.206,60 | 157.539.468,71 | 465.095.675,31 | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |

0,00

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Ejercicio Económico Nro.: 26
Inspección General de Justicia: N° 4384

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 (INC. B) DE LA LEY 19.550
Expresado en Moneda Homogenea

| RUBROS | TOTAL | COSTO POR SERVICIO | GASTOS DE ADMINISTRAC. | GASTOS DE COMERCIAL. | GASTOS FINACIEROS |
|---|---|---|---|---|---|
| SUELDOS | 20.104.936.867,07 | 16.083.949.493,66 | 4.020.987.373,41 | 0,00 | 0,00 |
| CARGAS SOCIALES | 3.149.144.854,32 | 2.519.315.883,46 | 629.828.970,86 | 0,00 | 0,00 |
| ART | 690.520.010,31 | 552.416.008,25 | 138.104.002,06 | 0,00 | 0,00 |
| Juicios Laborales | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AMORTIZACIONES | 157.539.468,71 | 0,00 | 157.539.468,71 | 0,00 | 0,00 |
| SERVICIOS DE TERCEROS | 32.299.960.418,10 | 32.299.960.418,10 | 0,00 | | 0,00 |
| TOTALES al 31/12/2025 | 56.402.101.618,51 | 51.455.641.803,46 | 4.946.459.815,05 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES al 31/12/2024 | 29.922.580.647,87 | 24.573.747.696,37 | 5.348.832.951,50 | 0,00 | 0,00 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.
Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Ejercicio Económico Nro.: 26
Inspección General de Justicia: N° 4384

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO y SUS EQUIVALENTES
## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en Moneda Homogenea (Nota 1,3)

| VARIACIONES DEL EFECTIVO y SUS EQUIVALENTES | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Efectivo al inicio del ejercicio | 4.926.877.302,73 | 3.745.250.705,23 |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 4.964.464.625,07 | 4.926.877.302,73 |
| DISMINUCION / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Ganancia Ordinaria del Ejercicio | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |
| AJUSTES PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Aumento/Disminucion de Creditos | 18.658.130.863,81 | -16.749.737.787,24 |
| Aumento/Disminucion de Otros Creditos | -1.619.273.235,88 | -2.561.803.450,26 |
| Depreciacion de Bienes de Uso | 157.539.468,71 | 112.446.342,62 |
| Aumento/Disminucion de Bienes de Uso | 0,00 | -36.459.999,99 |
| Repcam | -640.703.399,79 | -211.047.036,25 |
| Aumento/Disminucion de Cargas Fiscales | -156.680.728,25 | 615.655.042,23 |
| Aumento/Disminucion de Cargas Sociales | -172.754.381,12 | 1.464.629.411,99 |
| Aumento/Disminucion de Deudas Comerciales | -14.408.884.840,68 | 12.621.649.989,24 |
| Aumento/Disminucion de Otras Deudas | -3.670.329.785,09 | 2.631.967.082,21 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Aumento de Inversiones | 0,00 | 0,00 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION | 0,00 | 0,00 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| No existen | 0,00 | 0,00 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | 0,00 | 0,00 |
| DISMINUCION / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
Presidente

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

**SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A. S.A.**
Av. Rivadavia 7650 2° 2° -Ciudad Autónoma de Buenos Aires-
Domicilio Legal

Número de Registro en la IGJ: 4384
Ejercicio Económico al 31 de Diciembre de 2025

NOTA N° 1. CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN.

1. Notas generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 – (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CCECABA). Esta Resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01 de Enero de 2025, bajo el enfoque integral, sin generar efectos en el reconocimiento, medición y presentación, excepto por las modificaciones en los nombres de ciertos rubros.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de los recursos y gastos derivados del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Recursos y Gastos.
Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denomina "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables.

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable.

2.1. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.2. Créditos Comerciales y Otros Créditos en moneda.

Estas cuentas por cobrar en moneda, se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del periodo en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.3. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil, de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

2.4. Deudas con proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Otras deudas con terceros en moneda, fondos con destino específico

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, otras deudas con terceros en moneda y fondos con destino específico se miden por su valor nominal.

2.5. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital".

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

NOTA 3 : EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

| | Corriente | No corriente |
|---|---|---|
| 3.1. CAJA Y BANCOS | | |
| Caja y valores a depositar | 4.958.841.896,75 | |
| Banco Galica C/C | - | |
| Banco Comafi | 5.622.728,32 | |
| | 4.964.464.625,07 | |
| 3.2. CREDITOS POR VENTAS EN MONEDA | | |
| Deudores por Servicios | 15.007.705.446,91 | - |
| | 15.007.705.446,91 | - |
| 3.3. OTROS CREDITOS | | |
| Retenciones de Ganancias | 1.145.253.366,63 | |
| Inversiones temporarias | - | |
| Impuestos DCB | 211.015.653,28 | |
| Saldo a Favor de IVA | 3.745.220.471,81 | |
| Saldo a Favor de IIBB | 424.658.759,63 | |
| Anticipos Ganancias | 244.046.927,77 | |
| | 5.770.195.179,12 | |
| 3.4. DEUDORES COMERCIALES EN MONEDA | | |
| Proveedores | 4.265.336.460,55 | |
| Cheques emitidos | - | |
| | 4.265.336.460,55 | |
| 3.5. DEUDAS FISCALES | | |
| Mis Facilidades | 748.249.982,78 | 486.334.812,37 |
| IVA a Pagar | - | |
| IIBB a Pagar | - | |
| | 748.249.982,78 | 486.334.812,37 |
| 3.6. DEUDAS SOCIALES | | |
| Remuneraciones a Pagar | 2.273.635.046,47 | |
| RNSS a Pagar | 485.493.549,78 | |
| RNOS a Pagar | 211.342.938,00 | |
| ART a Pagar | 86.775.078,07 | |
| | 3.057.246.612,32 | |
| 3.7. OTRAS DEUDAS | | |
| Prestamos bancarios | 167.943.420,24 | 292.333.386,36 |
| Banco Provincia | - | |
| Provision p/Despidos | 125.337.666,94 | 250.675.333,88 |
| | 293.281.087,18 | 543.008.720,24 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Sres. Accionistas de

SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A.

Domicilio Legal: Av. Rivadavia 7650 2°2° CABA

CUIT: 30-69079256-3

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

***Opinión***

He auditado los estados contables de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente**

Los accionistas de la Sociedad son responsables de la otra información, que comprende su memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto

***Responsabilidades de Los accionistas de* SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. *en relación con los estados contables***

La Direccion de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si los accionistas tuvieran intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

la correspondiente información revelada por la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Único de Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 485.493.549,78.- no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30/06/2026

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de julio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/06/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.
CUIT: 30-69079256-3
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: $26.067.419.836,60
Intervenida por: Dr. JUAN CARLOS IACCARINO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )
CPCECABA T° 33 F° 183

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**
851278

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**
sjesrvwy

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

DOMICILIO LEGAL

## ESTADOS CONTABLES

expresado en moneda homogenea -(pesos)- a la fecha de cierre

Correspondientes al Ejercicio Económico Nº 26

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Buenos Aires

ARGENTINA

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Actividad Principal de la Sociedad: Servicios de Seguridad Física y Electrónica

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
## EJERCICIO ECONÓMICO Nº 26 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025
## COMPARATIVO
Expresada en Moneda Homogenea

Composición del Capital

| TIPO DE TENENCIA | SUSCRIPTO | INTEGRADO |
|---|---|---|
| 5000 ACCIONES ORDINARIAS AL PORTADOR DE 1 VOTO C/U VALOR NOMINAL $100 | $500.000,00 | $500.000,00 |
| TOTAL | $500.000,00 | $500.000,00 |

| | | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|---|
| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| **ACTIVO** | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| Caja y Bancos | (nota 3.1.) | 4.964.464.625,07 | 4.926.877.302,73 |
| Creditos por Ventas en moneda | (nota 3.2) | 15.007.705.446,91 | 33.665.836.310,71 |
| Otros Creditos | (nota 3.3) | 5.770.195.179,12 | 4.150.921.943,24 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | 25.742.365.251,11 | 42.743.635.556,68 |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Creditos por Ventas | (nota 3.2) | 0,00 | 0,00 |
| Bienes De Uso | (nota según Anexo "A") | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 26.067.419.836,60 | 43.226.229.610,89 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO
Expresada en Moneda Homogenea

| PASIVO | | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|---|
| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas Comerciales en Moneda | (nota 3.4) | 4.265.336.460,55 | 18.674.221.301,23 |
| Deudas Fiscales | (nota 3.5) | 748.249.982,78 | 904.930.711,03 |
| Deudas Sociales | (nota 3.6.) | 3.057.246.612,32 | 3.230.000.993,44 |
| Otras Deudas | (nota 3.7.) | 293.281.087,18 | 2.787.415.257,77 |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | 8.364.114.142,83 | 25.596.568.263,47 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas Fiscales | (nota 3.5) | 486.334.812,37 | 1.127.038.212,26 |
| Otras Deudas | (nota 3.7.) | 543.008.720,24 | 1.719.204.334,74 |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | 1.029.343.532,61 | 2.846.242.547,00 |
| TOTAL PASIVO | | 9.393.457.675,44 | 28.442.810.810,46 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (Ver anexo) | | 16.673.962.161,16 | 14.783.418.800,42 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO | | 26.067.419.836,60 | 43.226.229.610,89 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE RESULTADOS

| | Cifras en Pesos | |
|---|---|---|
| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| VENTAS | 58.339.316.432,40 | 33.484.785.938,34 |
| COSTO DEL SERVICIO | 51.455.641.803,46 | 24.573.747.696,37 |
| RESULTADO BRUTO | 6.883.674.628,93 | 8.911.038.241,96 |
| menos: | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION (Cuadro I) | 4.946.459.815,05 | 5.348.832.951,50 |
| GASTOS DE COMERCIALIZACION (Cuadro I) | 0,00 | 0,00 |
| GASTOS FINANCIEROS (Cuadro I) | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE GASTOS | 4.946.459.815,05 | 5.348.832.951,50 |
| RESULTADO OPERATIVO | 1.937.214.813,88 | 3.562.205.290,46 |
| Resultados Financieros y por Tenencia Incluye REPCAM | -46.671.453,15 | -267.878.287,51 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO - NETO - | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS ACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en Moneda Homogenea

| DETALLE | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | RESULTADOS | | | | TOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITAL | APORTES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | AJUSTES DEL CAPITAL | GANANCIA RESERVADA | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | | | |
| | | | | RESERVA LEGAL | OTRAS | DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | |
| | | | | | | | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| -- Saldo al Inicio del Ejercicio | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 0,00 | 14.783.418.800,42 | 11.489.091.797,48 |
| Modificacion de Resultado de Ejercicios Anteriores | | | | | | | | | |
| -- Saldo al Inicio del Ejercicio Modificados | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 0,00 | 14.783.418.800,42 | 11.489.091.797,48 |
| Suscripcion de Capital<br><br>Distribucion de Resultados no asignados<br>-a Reserva Legal / Otras Reservas<br>-a Dividendos en Efectivo | | | | | | | | | |
| -- Resultados del ejercicio | | | | | | | 1.890.543.360,73 | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |
| | | | | | | | | | |
| -- Saldos al Cierre del Ejercicio | 500.000,00 | 2.000.000,00 | 10.371.616.067,17 | 0,00 | 0,00 | 4.409.302.733,25 | 1.890.543.360,73 | 16.673.962.161,16 | 14.783.418.800,43 |

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

# ANEXO "A"

## COMPARATIVO

| RUBROS | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | NETO RESULTANTE 31/12/2025 | NETO RESULTANTE 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VALOR AL INICIO | BAJAS | ALTAS | VALOR AL CIERRE | ACUMULADAS AL INICIO | DEL EJERCICIO | ACUMULADAS AL CIERRE | | |
| RODADOS | 787.697.343,57 | 0,00 | 0,00 | 787.697.343,57 | 305.103.289,36 | 157.539.468,71 | 462.642.758,08 | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |
| MUEBLES Y UTILES | 2.169.174,85 | 0,00 | 0,00 | 2.169.174,85 | 2.169.174,85 | 0,00 | 2.169.174,85 | 0,00 | 0,00 |
| ARMAS Y CHALECOS | 283.742,39 | 0,00 | 0,00 | 283.742,39 | 283.742,39 | 0,00 | 283.742,39 | 0,00 | 0,00 |
| SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO | 790.150.260,81 | 0,00 | 0,00 | 790.150.260,81 | 307.556.206,60 | 157.539.468,71 | 465.095.675,31 | 325.054.585,49 | 482.594.054,21 |

0,00

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

# SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.

Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Ejercicio Económico Nro.: 26
Inspección General de Justicia: N° 4384

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 (INC. B) DE LA LEY 19.550
Expresado en Moneda Homogenea

| RUBROS | TOTAL | COSTO POR SERVICIO | GASTOS DE ADMINISTRAC. | GASTOS DE COMERCIAL. | GASTOS FINACIEROS |
|---|---|---|---|---|---|
| SUELDOS | 20.104.936.867,07 | 16.083.949.493,66 | 4.020.987.373,41 | 0,00 | 0,00 |
| CARGAS SOCIALES | 3.149.144.854,32 | 2.519.315.883,46 | 629.828.970,86 | 0,00 | 0,00 |
| ART | 690.520.010,31 | 552.416.008,25 | 138.104.002,06 | 0,00 | 0,00 |
| Juicios Laborales | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AMORTIZACIONES | 157.539.468,71 | 0,00 | 157.539.468,71 | 0,00 | 0,00 |
| SERVICIOS DE TERCEROS | 32.299.960.418,10 | 32.299.960.418,10 | 0,00 | | 0,00 |
| TOTALES al 31/12/2025 | 56.402.101.618,51 | 51.455.641.803,46 | 4.946.459.815,05 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES al 31/12/2024 | 29.922.580.647,87 | 24.573.747.696,37 | 5.348.832.951,50 | 0,00 | 0,00 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.
Rivadavia 7650 2º Piso Of. 2 - C.A.B.A.

Ejercicio Económico Nro.: 26
Inspección General de Justicia: N° 4384

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO y SUS EQUIVALENTES
## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Expresado en Moneda Homogenea (Nota 1,3)

| VARIACIONES DEL EFECTIVO y SUS EQUIVALENTES | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Efectivo al inicio del ejercicio | 4.926.877.302,73 | 3.745.250.705,23 |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 4.964.464.625,07 | 4.926.877.302,73 |
| DISMINUCION / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Ganancia Ordinaria del Ejercicio | 1.890.543.360,73 | 3.294.327.002,95 |
| AJUSTES PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Aumento/Disminucion de Creditos | 18.658.130.863,81 | -16.749.737.787,24 |
| Aumento/Disminucion de Otros Creditos | -1.619.273.235,88 | -2.561.803.450,26 |
| Depreciacion de Bienes de Uso | 157.539.468,71 | 112.446.342,62 |
| Aumento/Disminucion de Bienes de Uso | 0,00 | -36.459.999,99 |
| Repcam | -640.703.399,79 | -211.047.036,25 |
| Aumento/Disminucion de Cargas Fiscales | -156.680.728,25 | 615.655.042,23 |
| Aumento/Disminucion de Cargas Sociales | -172.754.381,12 | 1.464.629.411,99 |
| Aumento/Disminucion de Deudas Comerciales | -14.408.884.840,68 | 12.621.649.989,24 |
| Aumento/Disminucion de Otras Deudas | -3.670.329.785,09 | 2.631.967.082,21 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Aumento de Inversiones | 0,00 | 0,00 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION | 0,00 | 0,00 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| No existen | 0,00 | 0,00 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | 0,00 | 0,00 |
| DISMINUCION / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | 37.587.322,34 | 1.181.626.597,50 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
Presidente

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

**SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A. S.A.**
Av. Rivadavia 7650 2° 2° -Ciudad Autónoma de Buenos Aires-
Domicilio Legal

Número de Registro en la IGJ: 4384
Ejercicio Económico al 31 de Diciembre de 2025

NOTA N° 1. CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN.

1. Notas generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 – (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CCECABA). Esta Resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01 de Enero de 2025, bajo el enfoque integral, sin generar efectos en el reconocimiento, medición y presentación, excepto por las modificaciones en los nombres de ciertos rubros.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de los recursos y gastos derivados del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Recursos y Gastos.
Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denomina "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables.

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable.

2.1. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.2. Créditos Comerciales y Otros Créditos en moneda.

Estas cuentas por cobrar en moneda, se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del periodo en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.3. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil, de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

2.4. Deudas con proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Otras deudas con terceros en moneda, fondos con destino específico

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, otras deudas con terceros en moneda y fondos con destino específico se miden por su valor nominal.

2.5. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital".

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE
PRESIDENTE

Número de Registro en la
Inspección General de Justicia: N° 4384

Ejercicio Económico Nro.: 26
Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

NOTA 3 : EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

| | Corriente | No corriente |
|---|---|---|
| 3.1. CAJA Y BANCOS | | |
| Caja y valores a depositar | 4.958.841.896,75 | |
| Banco Galica C/C | - | |
| Banco Comafi | 5.622.728,32 | |
| | 4.964.464.625,07 | |
| 3.2. CREDITOS POR VENTAS EN MONEDA | | |
| Deudores por Servicios | 15.007.705.446,91 | - |
| | 15.007.705.446,91 | - |
| 3.3. OTROS CREDITOS | | |
| Retenciones de Ganancias | 1.145.253.366,63 | |
| Inversiones temporarias | - | |
| Impuestos DCB | 211.015.653,28 | |
| Saldo a Favor de IVA | 3.745.220.471,81 | |
| Saldo a Favor de IIBB | 424.658.759,63 | |
| Anticipos Ganancias | 244.046.927,77 | |
| | 5.770.195.179,12 | |
| 3.4. DEUDORES COMERCIALES EN MONEDA | | |
| Proveedores | 4.265.336.460,55 | |
| Cheques emitidos | - | |
| | 4.265.336.460,55 | |
| 3.5. DEUDAS FISCALES | | |
| Mis Facilidades | 748.249.982,78 | 486.334.812,37 |
| IVA a Pagar | - | |
| IIBB a Pagar | - | |
| | 748.249.982,78 | 486.334.812,37 |
| 3.6. DEUDAS SOCIALES | | |
| Remuneraciones a Pagar | 2.273.635.046,47 | |
| RNSS a Pagar | 485.493.549,78 | |
| RNOS a Pagar | 211.342.938,00 | |
| ART a Pagar | 86.775.078,07 | |
| | 3.057.246.612,32 | |
| 3.7. OTRAS DEUDAS | | |
| Prestamos bancarios | 167.943.420,24 | 292.333.386,36 |
| Banco Provincia | - | |
| Provision p/Despidos | 125.337.666,94 | 250.675.333,88 |
| | 293.281.087,18 | 543.008.720,24 |

FERNANDO ALMEIDA
PRESIDENTE

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Sres. Accionistas de

SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A.

Domicilio Legal: Av. Rivadavia 7650 2°2° CABA

CUIT: 30-69079256-3

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

***Opinión***

He auditado los estados contables de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente**

Los accionistas de la Sociedad son responsables de la otra información, que comprende su memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto

***Responsabilidades de Los accionistas de* SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. *en relación con los estados contables***

La Direccion de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si los accionistas tuvieran intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

la correspondiente información revelada por la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la gerencia de SEGURIDAD GRUPO MAIPÚ S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Único de Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 485.493.549,78.- no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30/06/2026

Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 F° 183

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de julio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/06/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: SEGURIDAD GRUPO MAIPU S.A.
CUIT: 30-69079256-3
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: $26.067.419.836,60
Intervenida por: Dr. JUAN CARLOS IACCARINO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JUAN CARLOS IACCARINO
Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )
CPCECABA T° 33 F° 183

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**
851278

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**
sjesrvwy