MAGIA NA S.A.

Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 16:53:19 -03'00'

MAGIANA S.A.

BALANCE GENERAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 24

INICIADO EL
1/1/2025

FINALIZADO EL
31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN PESOS CORRIENTES 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DOMICILIO LEGAL: CERRITO 1266, PB Oficina 3 - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: 4/6/2003

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.693.229

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES/CLASES	V/N	CUOTAS	VOTOS	CANTIDAD	SUCRIPTO	INTEGRADO
Ordinarias	1,00		1	12.000,00	12.000,00	12.000,00
TOTAL					12.000,00	12.000,00

MAGIANA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
	$	$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 2.a. 2.1 y 2.2)	1.070.072.683,91	1.337.007.096,37
Inversiones Financieras (Nota 2.b. y 2.3)	763.250.930,99	711.692.460,78
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 2.c. y 2.4)	88.934.993,38	870.962.155,93
Otros Creditos en moneda (Nota 2.d. y 2.4)	334.831,00	18.680.147,97
Creditos impositivos (Nota 2.e. y 2.4)	653.559.698,25	284.987.910,04
Creditos en moneda con partes relacionadas (Nota 2.f. y 2.4)	281.895.295,28	140.499.952,62
Bienes de Cambio (Nota 2.5 y Anexo I)	15.980.509,00	6.592.672,62
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	2.874.028.941,81	3.370.422.396,32
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo II)	71.456.248,31	96.784.201,25
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	71.456.248,31	96.784.201,25
TOTAL DEL ACTIVO	2.945.485.190,12	3.467.206.597,57

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A.
Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 16:54:39 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
	$	$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.7 y 2.g.)	166.590.349,81	51.656.574,42
Deudas sociales (Nota 2.7 y 2.h.)	582.723.154,49	485.413.611,97
Deudas Fiscales (Nota 2.7 y 2.i.)	355.032.025,25	541.129.306,99
Otras Deudas (Nota 2.7 y 2.j.)	15.622.251,87	296.894.938,72
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.119.967.781,42	1.375.094.432,10
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Fiscales (Nota 2.7 y 2.l.)	0,00	156.991,65
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	156.991,65
TOTAL PASIVO	1.119.967.781,42	1.375.251.423,75
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	1.825.517.408,70	2.091.955.173,82
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	1.825.517.408,70	2.091.955.173,82
TOTAL	2.945.485.190,12	3.467.206.597,57

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A.
Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 16:55:42 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
	$	$
Ingresos por servicios	8.719.440.973,13	9.573.010.215,83
Costo de los servicios (Anexo I)	(5.334.024.704,31)	(4.955.160.064,52)
Utilidad Bruta	3.385.416.268,82	4.617.850.151,31
Gastos de Administracion (Anexo III)	(1.354.472.434,96)	(1.097.157.472,99)
Gastos de Comercializacion (Anexo III)	(3.576.163,64)	(216.116.364,83)
Gastos Fiscales (Anexo III)	(536.886.727,30)	(555.978.417,49)
Gastos Financieros (Anexo III)	(22.986.581,68)	(9.457.180,74)
Otros Ingresos (Nota 2.m.)	241.871.476,21	260.426.934,65
Otros Egresos (Nota 2.n.)	(904.305,69)	(2.618.007,74)
Resultados Financieros y por tenencia (incluye RECPAM)	(592.293.254,62)	(1.258.048.083,00)
Ganancia antes del Impuesto	1.116.168.277,14	1.738.901.559,17
Impuesto a las ganancias	(352.695.766,98)	(525.842.952,36)
Resultado del Ejercicio	763.472.510,16	1.213.058.606,82

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A.
Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 16:56:11 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

RUBROS	APORTES DE CAPITAL			Resultados Acumulados			TOTAL DEL PATRIMONIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
				Ganancias Reservadas		Resultados No Asignados		
	Capital	Ajuste de Capital	Total Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa		NETO AL 31/12/2025	NETO AL 31/12/2024
	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldos al comienzo del ejercicio	12.000,00	33.222.703,21	33.234.703,21	4.652.952,42	24.791.378,41	2.307.957.743,67	2.370.636.777,71	1.615.743.193,33
Ajustes Res. Ejerecicios anteriores						(278.681.603,89)	(278.681.603,89)	(174.763.977,63)
Saldos Modificados	12.000,00	33.222.703,21	33.234.703,21	4.652.952,42	24.791.378,41	2.029.276.139,78	2.091.955.173,82	1.440.979.215,70
Distribucion de Resultados no Asignados a Dividendos en efectivo *						(1.029.910.275,28)	(1.029.910.275,28)	(283.401.044,81)
Resultados del ejercicio						763.472.510,16	763.472.510,16	1.213.058.606,82
Saldos al cierre	12.000,00	33.222.703,21	33.234.703,21	4.652.952,42	24.791.378,41	1.762.838.374,66	1.825.517.408,70	2.370.636.777,71

(*) Aprobada por los accionistas el 20/03/2025

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A.
Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 16:59:32 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones del efectivo		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	1.337.007.096,37	944.086.793,97
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo y sus equivalentes modificado al inicio del ejercicio	1.337.007.096,37	944.086.793,97
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	1.070.072.683,91	1.337.007.096,37
Aumento (Disminución) neta del efectivo y sus equivalentes	**(266.934.412,46)**	**392.920.302,40**
Causas de las variaciones del efectivo y sus equivalentes		
Actividades operativas		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	763.472.510,16	1.213.058.606,82
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las Actividades operativas		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	28.400.839,90	55.344.858,24
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en créditos por ventas	784.002.206,55	(67.166.641,15)
(Aumento) Disminución en otros créditos	(493.596.857,91)	(154.938.031,71)
(Aumento) Disminución en inversiones	(51.558.470,21)	(438.119.322,90)
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	(9.387.836,38)	(2.297.553,64)
Aumento (Disminución) en deudas comerciales	114.933.775,39	15.303.966,72
Aumento (Disminución) en deudas sociales	97.309.542,52	103.247.685,34
Aumento (Disminución) en deudas fiscales	(186.254.273,39)	148.274.516,28
Aumento (Disminución) en otras deudas	(2.591.082,96)	(5.758.773,41)
Honorarios Pagados	(278.681.603,89)	(174.763.977,63)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	766.048.749,79	692.185.332,96
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	766.048.749,79	692.185.332,96
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(3.072.886,97)	(15.863.985,75)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(3.072.886,97)	(15.863.985,75)
Actividades de financiación		
Pago de dividendos	1.029.910.275,28	283.401.044,81
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	(1.029.910.275,28)	(283.401.044,81)
Aumento (disminución) neta del efectivo y sus equivalentes	**(266.934.412,46)**	**392.920.302,40**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A. Firmado digitalmente por MAGIANA S.A. Fecha: 2026.06.03 16:56:53 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

Anexo I

COSTO DE LOS SERVICIOS
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

	PERIODO FINALIZADO EL 31/12/2025 $	PERIODO FINALIZADO EL 31/12/2024 $
Existencia al comienzo del ejercicio	6.592.672,62	4.295.118,98
Compras del ejercicio	213.066.528,13	116.366.068,66
Gastos	5.130.346.012,56	4.841.091.549,50
Menos: Existencia al final del ejercicio	15.980.509,00	6.592.672,62
COSTO	**5.334.024.704,31**	**4.955.160.064,52**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A. Firmado digitalmente por MAGIANA S.A. Fecha: 2026.06.03 16:57:17 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

Anexo II

BIENES DE USO
AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE	VALOR NETO RESULTANTE
					ACUMULADAS AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE	31/12/2025	31/12/2024
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
MUEBLES Y UTILES	45.694.437,90	3.036.614,82	0,00	48.731.052,72	39.011.330,42	0,00	2.240.914,27	41.252.244,69	7.478.808,03	6.683.107,49
ELEMENTOS DE COMPUTACI	29.887.760,38	0,00	0,00	29.887.760,38	26.645.795,21	0,00	2.069.113,79	28.714.909,00	1.172.851,38	3.241.965,16
RODADOS	405.678.577,35	0,00	0,00	405.678.577,35	366.652.954,89	0,00	18.773.580,00	385.426.534,89	20.252.042,46	39.025.622,46
EQUIPOS DE RADIO	2.104.941,00	0,00	0,00	2.104.941,00	2.104.941,00	0,00	0,00	2.104.941,00	0,00	0,00
MAQUINARIAS	1.557.318.068,47	217.661,25	0,00	1.557.535.729,72	1.510.240.899,92	0,00	5.317.231,84	1.515.558.131,76	41.977.597,96	47.077.168,55
MEJORAS	698.504,23	0,00	0,00	698.504,23	123.555,75	0,00	0,00	123.555,75	574.948,48	756.337,59
SISTEMAS	6.856.026,77	0,00	0,00	6.856.026,77	6.856.026,77	0,00	0,00	6.856.026,77	0,00	0,00
TOTALES	2.048.238.316,10	3.254.276,07	0,00	2.051.492.592,17	1.951.635.503,96	0,00	28.400.839,90	1.980.036.343,86	71.456.248,31	96.784.201,25

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.
Firmado digitalmente por MAGIANA S.A.
Fecha: 2026.06.03 17:00:04 -03'00'

MAGIANA S.A.

Anexo III

INFORMACION REQUERIDA POR EL Art. 64 Inc b) DEL DECRETO LEY 19550/72 CORRESPONDIENTE AL 31/12/2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

RUBROS	TOTALES	COSTO	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS FISCALES
Sueldos y Cargas Sociales	5.612.205.774,66	5.039.844.968,73	572.360.805,93	0,00	0,00	0,00
Viaticos	10.892.704,60	0,00	10.892.704,60	0,00	0,00	0,00
Fletes	11.076.994,76	0,00	11.076.994,76	0,00	0,00	0,00
Mantenimiento y conservación	7.030.185,77	0,00	7.030.185,77	0,00	0,00	0,00
Abonos Servicios tecnico	28.844.558,54	28.844.558,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Respuestos y accesorios	38.095.655,70	38.095.655,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos varios	20.557.124,27	0,00	20.557.124,27	0,00	0,00	0,00
Gastos generales	26.515.772,68	0,00	22.939.609,04	3.576.163,64	0,00	0,00
Expensas	19.559.296,05	0,00	19.559.296,05	0,00	0,00	0,00
Alquileres	24.518.304,83	0,00	24.518.304,83	0,00	0,00	0,00
Seguros	37.722.895,51	0,00	37.722.895,51	0,00	0,00	0,00
Servicios Públicos	9.642.257,27	0,00	9.642.257,27	0,00	0,00	0,00
Gastos Escribania	363.830,10	0,00	363.830,10	0,00	0,00	0,00
Gastos Especificos	77.733.948,30	0,00	77.733.948,30	0,00	0,00	0,00
Gastos Estadías	691.107,23	0,00	691.107,23	0,00	0,00	0,00
Gastos Especificos Directorio	12.006.252,34	0,00	12.006.252,34	0,00	0,00	0,00
Gastos en Telef. Movil y Telecomunicaciones	7.084.352,84	0,00	7.084.352,84	0,00	0,00	0,00
Patentes	3.409.758,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3.409.758,91
Servicios medicos	1.153.973,38	1.036.285,40	117.687,98	0,00	0,00	0,00
Honorarios profesionales	198.365.644,26	0,00	198.365.644,26	0,00	0,00	0,00
Honorarios Judiciales	3.238.658,87	0,00	3.238.658,87	0,00	0,00	0,00
Servicios de terceros	123.565.703,42	0,00	123.565.703,42	0,00	0,00	0,00
Estacionamientos	11.263.875,13	0,00	11.263.875,13	0,00	0,00	0,00
Papelería y Útiles	1.907.388,56	0,00	1.907.388,56	0,00	0,00	0,00
Gastos rodados	20.604.980,32	0,00	20.604.980,32	0,00	0,00	0,00
Gastos en correspondencia	15.973.455,98	0,00	15.973.455,98	0,00	0,00	0,00
Refrigerios y gastos varios en personal	13.982.168,26	12.556.196,83	1.425.971,43	0,00	0,00	0,00
Uniformes	4.651.115,52	4.651.115,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Tecnologicos	18.653.594,78	0,00	18.653.594,78	0,00	0,00	0,00
Combustibles	22.138.809,36	0,00	22.138.809,36	0,00	0,00	0,00
Indemnizaciones y Gastos Judiciales	79.953.387,97	0,00	79.953.387,97	0,00	0,00	0,00
Amortizaciones	28.400.839,90	5.317.231,84	23.083.608,06	0,00	0,00	0,00
Intereses y multas impositiva	27.226.640,85	0,00	0,00	0,00	0,00	27.226.640,85
Intereses y Recargos bancarios	1.288.653,87	0,00	0,00	0,00	1.288.653,87	0,00
Comisiones Bancarias	21.697.927,81	0,00	0,00	0,00	21.697.927,81	0,00
Impuesto Ley 25.413	79.421.311,35	0,00	0,00	0,00	0,00	79.421.311,35
Ingresos Brutos	416.600.284,68	0,00	0,00	0,00	0,00	416.600.284,68
Impuestos y tasas	10.228.731,51	0,00	0,00	0,00	0,00	10.228.731,51
TOTALES 2025	7.048.267.920,14	5.130.346.012,56	1.354.472.434,96	3.576.163,64	22.986.581,68	536.886.727,30
TOTALES 2024	6.719.800.985,55	4.841.091.549,50	1.097.157.472,99	216.116.364,83	9.457.180,74	555.978.417,49

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

MAGIANA S.A. Firmado digitalmente por MAGIANA S.A. Fecha: 2026.06.03 16:57:48 -03'00'

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea

1. Nota 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01/01/2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial.

a) El saldo de $ 284.987.910,04 correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos impositivos".

b) El saldo de $ 140.499.952,62 correspondiente a créditos en moneda con partes relacionadas que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "créditos en moneda con partes relacionadas".

c) El saldo de $18.680.147,97 correspondiente a otros créditos en moneda que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "otros créditos en moneda".

d) El saldo de $ 870.962.155,93 correspondiente a cuentas por cobrar a clientes en moneda que se presentaba en el rubro "Créditos por ventas" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "cuentas por cobrar a clientes en moneda".

e) El saldo de $ 711.692.460,78 correspondiente a inversiones financieras que se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Inversiones financieras".

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad mediana (EM).

1.3. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % entre el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT54.

- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables irregulares

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

1.5. Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable

Se han seguido los siguientes criterios de valuación:

2.1. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Inversiones financieras

Las inversiones en plazo fijo han sido medidas a costo amortizado.

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

Los títulos públicos sobre los que se tiene la intención y factibilidad de negociarlos han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio, como es el caso de los bonos y acciones con cotización.

El valor registrado de las inversiones financieras a costo amortizado no supera su valor recuperable.

2.4. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otros créditos en moneda.

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y otros créditos en moneda, se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad. La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.5 Bienes de cambio

Los bienes de cambio adquiridos se miden a su costo de la última compra.
El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Todos los bienes se encuentran reexpresados a la fecha de cierre.

2.6 Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

2.7 Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas.

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

2.8. Costo de los bienes vendidos

El costo de los bienes vendidos se calcula aplicando la técnica de diferencia de inventario considerando su reexpresión a valor de cierre.

2.9. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido en función del impuesto determinado, considerando la normativa fiscal vigente. La entidad hizo uso de la opción de no presentar la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

2.10. Cuentas de Patrimonio neto.

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas "Capital" y "Aportes Irrevocables" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria se expone en las cuentas de "Ajuste de capital" No habiendo ajuste de Aportes irrevocables por ser del mes de cierre.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADO EN MONEDA DE CIERRE

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles.

NOTA 2.- COMPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

ACTIVO CORRIENTE	31/12/2025 $	31/12/2024 $
a) DISPONIBILIDADES		
Cajas y Valores a Depositar	1.045.476.807,07	927.564.755,75
Banco Frances Cta.Cte.	2.323.446,14	3.227.826,20
Banco Rio Cta.Cte.	18.189.000,51	4.203.053,45
Banco Patagonia Cta. Cte.	3.365.773,71	13.973.684,34
Banco Rio u$s	698.591,52	388.011.098,04
Banco Patagonia u$s	0,00	26.678,59
BBVA Cta Cte $ 1094/6	19.064,96	0,00
	1.070.072.683,91	1.337.007.096,37
b) INVERSIONES FINANCIERAS		
Inversiones varias	106.000,00	139.441,69
FCI Super Ahorro $	7.528.995,99	243.000.932,53
FCI Supergestion MIX VI	0,00	341.763.523,19
Bonos y Acciones	155.615.935,00	126.788.563,37
Plazo Fijo	600.000.000,00	0,00
	763.250.930,99	711.692.460,78
c) CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES EN MONEDA		
Deudores por Ventas	86.959.949,38	870.962.155,93
Anticipos a proveedores	1.975.044,00	0,00
	86.959.949,38	870.962.155,93
d) OTROS CRÉDITOS EN MONEDA		
Garantia Alquier	334.831,00	0,00
Grupo Estrategico S.A	0,00	18.680.147,97
	334.831,00	18.680.147,97
e) CREDITOS IMPOSITIVOS		
Anticipos Imp. A las Ganancias	221.433.082,85	61.486.726,26
Retención Imp. A las Ganancias	166.445.462,36	151.286.599,15
Retención IIBB	44.655.319,72	30.362.716,44
IVA Credito Fiscal	552.450,34	0,00
Imp. A los Ingresos Brutos Saldo a favor	44.229.243,47	5.640.142,11
Imp. Ley 25.413	39.995.178,45	26.807.596,57
Retencion SUSS	10.799,59	9.404.129,51
IVA Retención y Percepcíon	29.642,82	0,00
IB Percepción	190.080,48	0,00
IVA Saldo a Favor	136.018.438,17	0,00
	653.559.698,25	284.987.910,04
f) CREDITOS EN MONEDA CON PARTES RELACIONADAS		
Deibe Adriano Hernan	12.581.296,08	14.516.220,46
Deibe Hugo	269.313.999,20	125.609.806,96
Ariza Zulema Isabel	0,00	373.925,19
	281.895.295,28	140.499.952,62

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

MAGIANA S.A. Firmado digitalmente por MAGIANA S.A. Fecha: 2026.06.03 16:58:24 -03'00'

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

MAGIANA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31/12/2025

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los establos contables, se presentan los siguientes detalles.

	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO CORRIENTE	$	$
g) DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores	57.813.774,28	7.409.205,71
Cheques Pendientes	108.776.575,53	44.247.368,71
	166.590.349,81	51.656.574,42
h) DEUDAS SOCIALES		
Sueldos a pagar	353.040.749,91	339.904.629,57
Aportes y Cont. Obra social	21.361.404,24	21.990.038,15
Aportes y Cont. Seguridad social	78.534.631,23	74.693.606,59
A.R.T.a pagar	15.527.450,97	12.683.212,38
Embargos Judiciales	3.898.130,41	2.223.214,37
Seguro de Vida a pagar	144.581,76	99.031,12
Sindicatos - Faecys - Inacap - La Estrella	34.552.168,54	33.814.263,72
Plan Multa Ministerio del Trabajo	4.269,20	5.616,08
Provision para Juicios a Pagar	52.920.000,00	0,00
Liq. Finales a Pagar	2.270.315,00	0,00
Provision Vacaciones	20.469.453,23	0,00
	582.723.154,49	485.413.611,97
i) DEUDAS FISCALES		
I.V.A. a pagar	0,00	5.475.230,31
Imp. A los Ingresos Brutos a pagar	0,00	3.346.719,70
Ingresos Brutos Planes de Facilidades	0,00	75.875,77
Mis Facilidades	555.694,44	4.514.887,18
Intereses a devengar Mis Facilidades	(1.271.054,55)	0,00
Retencion Ganancias a Pagar	996.591,67	1.264.586,60
Retencion IB a Pagar	2.055.026,71	599.902,63
Percepcion IB a Pagar	0,00	9.152,44
Provision Imp. A las Ganancias	352.695.766,98	525.842.952,36
	355.032.025,25	541.129.306,99
j) OTRAS DEUDAS		
Tarjetas a Pagar	15.622.251,87	18.213.334,83
Provision Honorarios	0,00	278.681.603,89
	15.622.251,87	296.894.938,72
k)AJUSTE RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
Distribucion honorarios s/ ejercicios anteriores	(278.681.603,89)	0,00
	(278.681.603,89)	0,00
PASIVO NO CORRIENTE		
l) DEUDAS FISCALES		
Mis Facilidades	0,00	156.991,65
	0,00	156.991,65
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
m) OTROS INGRESOS		
Fdo Com de Inversion	221.311.846,03	223.327.102,42
Decreto 814	0,00	48.162.969,12
Recupero ART	24.042.325,63	44.188.291,30
Diferencia de Cambio	(3.482.695,45)	(55.251.428,19)
	241.871.476,21	260.426.934,65
n) OTROS EGRESOS		
Donaciones	904.305,69	2.618.007,74
	904.305,69	2.618.007,74

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

ARIZA ZULEMA ISABEL
PRESIDENTE

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de MAGIANA S.A.
CUIT Nº: 33-70788128-9
Domicilio legal: Cerrito 1266 PB Oficina 3
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de MAGIANA S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 2 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de MAGIANA S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de MAGIANA S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de MAGIANA S.A. en relación con los estados contables

El Directorio de MAGIANA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de MAGIANA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusion del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de MAGIANA S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de MAGIANA S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de MAGIANA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de MAGIANA S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

Énfasis sobre Nota 1.3.

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 1.3. donde se describe que la dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT Nº 54 (T.O. RT° 59) de FACPCE.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Según surge de los registros contables de MAGIANA S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 78.534.631,23 no exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de abril de 2026.

Dr. ENRIQUE M. GIMENEZ
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CIII - F° 203
C.U.I.T. N° 20-10330364-9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de junio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/04/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: MAGIANA S.A.
CUIT: 33-70788128-9
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: $2.945.485.190,12
Intervenida por: Dr. ENRIQUE MARTIN GIMENEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. ENRIQUE MARTIN GIMENEZ
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 103 F° 203

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
781858

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
xjxisblf