Be Singular S.A.

Nicaragua 5651 - 5 piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES AL

31 DE DICIEMBRE DE 2025

Be Singular S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025

Por el ejercicio económico No. 14 INICIADO EL el 1 de Enero de 2025

DENOMINACION:	Be Singular S.A.
DOMICILIO LEGAL:	Nicaragua 5651 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Servicios de Publicidad

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del Contrato Constitutivo:	9 de marzo de 2011
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ:	1840361
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO:	9 de marzo de 2110

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
Cuotas Sociales

CANTIDAD	TIPO	Nº DE VOTOS QUE OTORGA C / U
3.000	VN $10 c / u	1

CAPITAL SUSCRIPTO	CAPITAL INTEGRADO	CAPITAL INSCRIPTO
$30.000,00	$30.000,00	$30.000,00

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre 2025, comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogenea

ACTIVO			31-dic.-25	31-dic.-24
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	NOTA	3.1	5.912.743,16	4.623.458,89
Inversiones financieras	NOTA	3.2	676.677.927,81	554.445.082,22
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	NOTA	3.3	1.423.460.808,90	621.870.684,17
Creditos impositivos	NOTA	3.4	195.597.558,05	317.729.168,09
Creditos en moneda con partes relacionadas	NOTA	3.5	562.766.477,34	105.999.476,56
Otras cuentas a cobrar en moneda	NOTA	3.6	5.276.008,09	6.940.588,61
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			**2.869.691.523,35**	**1.611.608.458,55**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	ANEXO	I	0,03	0,03
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			**0,03**	**0,03**
TOTAL DEL ACTIVO			**2.869.691.523,38**	**1.611.608.458,58**

PASIVO			31-dic.-25	31-dic.-24
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores de bienes y servicios	NOTA	3,7	1.572.872.589,53	950.188.767,08
Deudas laborales y previsionales	NOTA	3,8	43.138.263,36	41.094.194,84
Deudas fiscales	NOTA	3,9	218.355.733,61	37.309.587,58
Otros Pasivos	NOTA	3,10	125.398.561,82	33.411.808,07
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			**1.959.765.148,32**	**1.062.004.357,57**
ACTIVO NO CORRIENTE				
			-	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			**-**	**-**
TOTAL DEL PASIVO			**1.959.765.148,32**	**1.062.004.357,57**
PATRIMONIO NETO			**909.926.375,06**	**549.604.101,00**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			**2.869.691.523,38**	**1.611.608.458,57**

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 142 Fº 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior en moneda homogenea

			31-dic-25	31-dic-24
Ingresos por Servicios	Nota	5	2.512.319.121,90	1.929.262.100,78
Costo de los Servicios Prestados	ANEXO	II	(1.402.311.817,45)	(1.456.966.074,30)
Ganancia Bruta			1.110.007.304,45	472.296.026,48
Gastos de Administración	ANEXO	III	(373.575.671,48)	(311.765.032,97)
Gastos de Comercialización	ANEXO	III	(175.461.624,04)	(130.715.670,30)
Rdos Financieros y por tenencia - incluye RECPAM	ANEXO	III	(58.637.212,96)	5.774.976,80
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias			**502.332.795,97**	**35.590.300,01**
Impuesto a las Ganancias			(142.010.521,91)	(28.737.088,74)
Resultado del ejercicio			**360.322.274,06**	**6.853.211,27**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogenea

RUBROS	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	TOTAL	Resultados Acumulados			Total del Patrimonio Neto al 31/12/2025	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2024
				Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultados no Asignados		
Saldo al inicio	30.000,00	12.968.899,47	12.998.899,47	486.488,45	266.122.504,53	269.996.208,55	549.604.101,00	722.150.886,73
Distribucion de Resultados no Asignados s/ asamblea del 28-04-2025								
Dividendos en efectivo							-	-179.399.997,00
Resultado del Periodo						360.322.274,06	360.322.274,06	-6.853.211,27
Saldos al cierre del periodo	**30.000,00**	**12.968.899,47**	**12.998.899,47**	**486.488,45**	**266.122.504,53**	**630.318.482,63**	**909.926.375,06**	**549.604.101,00**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogenea

	31/12/2025 $	31/12/2024 $
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	4.623.458,89	56.544.934,90
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	5.912.743,16	4.623.458,89
Aumento (Disminución) neto del efectivo y sus equivalentes	**1.289.284,27**	**-51.921.476,01**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	123.522.129,85	127.478.520,99
Actividades de inversión		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	0,00	0,00
Actividades de financiación		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	-122.232.845,59	-179.399.997,00
Aumento (Disminución) neto del efectivo y sus equivalentes	**1.289.284,27**	**-51.921.476,01**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte Integrante de estos Estados.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

Denominación de la Sociedad: Be Singular S.A.
Número de Registro en la I.G.J.: 1.840.361

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior.
En moneda homogenea

NOTA 1- NOTAS GENERALES

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de enero 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial

a) El saldo de $317.729.168,09 correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos impositivos”.
b) El saldo de $105.999.476,56 correspondiente a otras cuentas por cobrar que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “créditos en moneda con partes relacionadas”.

1.2 Clasificacion de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

1.3 Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en

moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.

- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4- Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así

también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5 Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable

2.1. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.2. Inversiones financieras

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

El valor registrado de las inversiones financieras a costo amortizado no supera su valor recuperable.

2.3. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.4. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.5. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y

previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

2.6. Impuesto a las ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido en función del impuesto determinado, considerando la normativa fiscal vigente. La entidad hizo uso de la opción de no presentar la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

2.7. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital".

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025 los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

3.1. Caja y Bancos		**31- dic -25**	**31-dic.-24**
Caja y valores a depositar	$	4.766.072,63	721.261,16
Bancos	$	1.146.670,53	3.902.197,74
	$	**5.912.743,16**	**4.623.458,89**

3.2 Inversiones Financieras			
Fondos Santander	$	323.429.186,19	554.445.082,22
S y C Inversiones	$	353.248.741,62	
	$	**676.677.927,81**	**554.445.082,22**

3.3 Cuentas por cobrar a clientes en moneda			
Deudores en Cta .Cte.	$	1.423.460.808,90	621.870.684,17
	$	**1.423.460.808,90**	**621.870.684,17**

3.4 Créditos Impositivos

Ingresos Brutos Saldo a Favor	$	44.286.953,57	111.504.341,11
Retencion Publicitaria a Favor	$	0,00	1.029.741,60
Ganancias Saldo a Favor	$	663.501,54	48.714.950,38
Iva Saldo a Favor	$	33693344,84	35.020.928,49
Diversos	$	384.173,62	242.280,43
Imp Ley 25413	$	39.232.329,01	45.548.196,69
Retencion Ganancias	$	77.337.255,47	75.668.729,39
	$	**195.597.558,05**	**317.729.168,09**

3.5 Creditos en moneda con partes relacionadas

Cta Cte Socios	$	562.766.477,34	105.999.476,56
	$	**562.766.477,34**	**105.999.476,56**

3.6 Otras cuentas a cobrar en moneda

Prestamo personal	$	5.276.008,09	6.940.588,61
	$	**5.276.008,09**	**6.940.588,61**

3.7 Proveedores de bienes y servicios

Proveedores Comerciales	$	1.572.872.589,53	950.188.767,08
	$	**1.572.872.589,53**	**950.188.767,08**

3.8 Deudas laborales y previsionales

Cargas sociales a pagar	$	42.591.351,48	40.737.623,07
Sindicato a pagar	$	546.911,88	356.571,77
	$	**43.138.263,36**	**41.094.194,84**

3.9. Deudas fiscales

Retención Ganancias	$	1.185.739,26	403.929,67

Inicialado a los efectos de su identificación

Iva a pagar	$	68.671.045,09	0,00
Retenciones/percep Ingresos Brutos	$	1.018.938,92	1.131.350,01
Publicidad	$	4.741.528,43	5.559.504,82
Ingresos Brutos a pagar	$	408.176,49	14.280,03
Plan Facilidades	$	319.783,52	529.513,81
Provision Ganacias	$	142.010.521,91	29.671.009,24
	$	**218.355.733,62**	**37.309.587,58**

3.10 Otros Pasivos

Indeminizaciones despidos	$	125.398.561,82	33.411.808,07
	$		
	$	**125.398.561,82**	**33.411.808,07**

NOTA 4 – ESTADO DE CAPITALES

En cumplimiento con disposiciones legales vigentes, se informa que al 31 de diciembre de 2025 el capital social suscripto, integrado e inscripto en el Registro Publico de Comercio asciende a $ 30.000.-

NOTA 5 – FACTURACION POR CUENTA Y ORDEN

Be Singular S.A. desarrolla como su principal actividad la venta de espacios publicitarios. La misma se canaliza a través de la contratación de los distintos medios por cuenta y orden de los clientes. Como consecuencia de lo antedicho la empresa utiliza el mecanismo de facturación por cuenta y orden de los clientes. Be Singular ha facturado por un total de $ 4.180.727.983,95- (pesos cuatro mil ciento ochenta millones, setecientos veintisiete mil novecientos ochenta y tres con 95/100), dicho importe se ve reflejado en los movimientos de la empresa. Sin embargo en el estado de resultados por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 se expone solamente la facturación propia que es la correspondiente a la comisión de agencia y a los servicios.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 142 Fº 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ANEXO I
BIENES DE USO
Por el ejercicio terminado el 31/12/2025, coparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogenea

RUBRO	VALOR DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			Neto Resultante al 31-12-25	Neto Resultante al 31-12-24
	AL INICIO	ALTAS	AL CIERRE	Acumuladas al Inicio	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre		
Muebles y Utiles	120.763.185,49	-	120.763.185,49	120.763.185,48	-	120.763.185,48	0,01	0,01
Equipos de Computacion	157.016.867,23	-	157.016.867,23	157.016.867,23	-	157.016.867,23	0,01	0,01
Mejoras	113.545.960,78	-	113.545.960,78	113.545.960,78	-	113.545.960,78	-	-
Instalaciones	5.500.566,39		5.500.566,39	5.500.566,38	-	5.500.566,38	0,01	0,01
								-
Total	**396.826.579,90**	**-**	**396.826.579,90**	**396.826.579,87**	**-**	**396.826.579,87**	**0,03**	**0,03**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO II
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

Por el ejercicio terminado el 31-12-2025 comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogenea

	31-dic-25	31-dic-24
Existencia al comienzo del periodo	0,00	0,00
Compras del periodo	0,00	0,00
Gastos Imputables al Costo	1.402.311.817,45	1.456.966.074,30
Existencia al cierre del periodo	0,00	0,00
Costo de servicios prestados	1.402.311.817,45	1.456.966.074,30

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ANEXO III
COSTOS DE PRODUCCION Y GASTOS POR NATURALEZA
Por el ejercicio terminado el 31-12-2025 compartivo con el ejercicio anterior . En moneda homogenea

RUBRO	Costos prestacion de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiacion	Total de Gastos al 31- Dic -25	Total de Gastos al 31- Dic -24
Luz, Gas, Telefono		11.282.864,26			11.282.864,26	8.785.136,83
Sueldos y Cargas Sociales	1.039.302.444,42	259.825.611,11			1.299.128.055,53	1.140.030.442,55
Servicios Profesionales	100.150.166,00	30.876.239,69			131.026.405,69	251.456.883,72
Impuestos, Tasas y Contribuciones		-	121.267.488,42		121.267.488,42	77.878.237,52
Gastos Generales	54.194.135,62	-	54.194.135,62		108.388.271,23	112.888.857,26
Gastos Mantenimiento		5.389.655,41			5.389.655,41	6.619.480,59
Alquileres Pagados y Expensas	18.229.284,95	18.229.284,95			36.458.569,90	28.502.520,13
Servicios de Refrigerio	24.157.848,13	-			24.157.848,13	43.522.810,49
Papeleria y Utiles	14.515.948,13	23.451.306,55			37.967.254,68	26.911.032,27
Movilidad	136.957.282,55	24.520.709,51			161.477.992,06	196.245.917,03
Comisiones y Gastos Bancarios	14.804.707,65			-	14.804.707,65	14.209.469,54
Intereses Pagados				7.720.755,30	7.720.755,30	-
Amortizaciones Bienes de Uso		-			-	1.265.284,69
						-
TOTALES.	**1.402.311.817,45**	**373.575.671,48**	**175.461.624,04**	**7.720.755,30**	**1.959.069.868,26**	**1.908.316.072,63**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

1INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Socios de
Be Singular S.A.
CUIT: 30-71177044-1
Domicilio Legal: Nicaragua 5651 - 5 piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Be Singular SA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Be Singular SA al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de Be Singular SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de Be Singular SA en relación con los estados contables

El Directorio de Be Singular SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.
En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de Be Singular SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más

elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de Be Singular SA.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de Be Singular SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Be Singular SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con el Directorio de Be Singular SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre 2025 el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 33.433.864,55 (pesos treinta y tres millones cuatrocientos trenta y tres mil ochocientos sesenta y cuatro con 55/100). Siendo no exigible a la fecha.

Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

Ciudad Autónoma de Bs As, 28 de abril de 2026

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/04/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: BE SINGULAR S.A.
CUIT: 30-71177044-1
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: $2.869.691.523,38
Intervenida por: Dra. MARTA ALICIA SEGURA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dra. MARTA ALICIA SEGURA
Contador Público (Universidad de Belgrano)
CPCECABA T° 142 F° 50

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
765986

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
hayiclgo