Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-305963/286227

Mendoza, 29/06/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 01/06/2026, referida a Estados Contables Soc. Comerciales, de fecha/período 31/12/2025 perteneciente a U N O S.R.L., y declara, según consta en sus registros, que el Contador VERA JORGE NICOLAS se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-02323 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-305963/286227

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 29.06.2026 09:40:07 -0300

U N O S. R. L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ESTADOS CONTABLES EXPRESADOS
EN MONEDA HOMOGÉNEA
COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Correspondiente al Trigésimo Segundo Ejercicio Económico
Cerrado al 31 de Diciembre de 2025.-

MENDOZA - ARGENTINA - 2025

Denominación:	**U N O S.R.L.**
Domicilio Legal	Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza
Actividad Principal	Servicios a Empresas

INSCRIPCIONES

Registro Público de Comercio: Legajo 3763 de S.R.L.
Expte. 22980 caratulados UNO SRL p/ Inscrip. Soc..-
Segundo Juzgado de Procesos Concursales
y Registro de la Ciudad de Mendoza.-

Plazo de Duración de la Sociedad: 50 años

Ejercicio Económico Nº 32.-

Iniciado : 01 de Enero de 2025.-

Cerrado : 31 de Diciembre de 2025.-

COMPOSICION DEL CAPITAL

CUOTAS SOCIALES				CAPITAL	
Cantidad	Tipo	V.N.	Votos	Suscripto	Integrado
50	Cuotas Soc.	50	1 voto c/u	$ 2.500,00	$ 2.500,00
50	Totales			$ 2.500,00	$ 2.500,00

U N O S.R.L.
Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL al 31 de Diciembre de 2025.-

A C T I V O S			**P A S I V O S**		
ACTIVOS CORRIENTES	31-12-2025	31-12-2024	PASIVOS CORRIENTES	31-12-2025	31-12-2024
Caja y Bancos (Nota 2)	173.576.577,58	107.944.680,15	Proveedores de bienes y servicios (Nota 10)	17.175.892,38	2.710.975,88
Cuentas a cobrar a clientes en monedad (Nota 3)	136.244.991,43	298.773.326,06	Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 11)	3.232.268,07	26.572.873,05
Créditos Impositivos (Nota 4)	102.225.441,32	48.092.321,44	Deudas fiscales (Nota 12)	109.618,14	4.445.868,56
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 5)	1.875.006,85	1.545.706,95	Deudas laborales y previsionales (Nota 13)	190.463.079,84	132.738.767,37
Inversiones Financieras (Anexo I)	158.429.022,09	186.403.815,46	Previsiones (Nota 14)	779.636,73	779.636,73
Otros Bienes (Nota 6)	18.010.500,00	1.981.000,36	Provisiones (Nota 15)	3.789.795,68	23.211.128,64
Total de Activos Corrientes	**590.361.539,27**	**644.740.850,41**	Total Pasivos Corrientes	**215.550.290,84**	**190.459.250,23**
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS NO CORRIENTES		
Bienes de Uso (Anexo II y Nota 7)	13.899.491,47	16.715.404,64	Pasivo por Imp. Diferido (Nota 16)	75.353.299,15	90.185.059,00
Activos Intangibles (Nota 8)	349.452,33	349.452,32			
Propiedades de Inversión (Anexo I)	344.364.729,66	341.256.369,23			
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 9)	69.663.973,01	9.705.668,23			
Total de Activos no Corrientes	**428.277.646,47**	**368.026.894,43**	Total Pasivos No Corrientes	**75.353.299,15**	**90.185.059,00**
			TOTAL DEL PASIVO	**290.903.589,99**	**280.644.309,23**
			PATRIMONIO NETO	**727.735.595,75**	**732.123.435,61**
TOTAL DEL ACTIVO	**1.018.639.185,74**	**1.012.767.744,84**	**PASIVO MAS PATRIMONIO NETO**	**1.018.639.185,74**	**1.012.767.744,84**

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.
Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ESTADO DE RESULTADOS
Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

Ejercicio económico N° 32 cerrado al 31 de Diciembre de 2025.-
Comparativo con el ejercicio anterior en moneda constante.-

INGRESOS		**31-12-2025**	**31-12-2024**
Ventas Netas (Anexo VIII)	$	1.584.600.242,84	1.890.387.242,54
EGRESOS			
Costo de Servicio (Anexo VIII)	$	-1.404.371.715,56	-1.285.535.375,10
Ganancia Bruta	$	180.228.527,28	604.851.867,44
Gastos de Comercialización	$	-64.491.115,65	-55.384.503,96
Gastos de Administración	$	-142.414.086,96	-206.993.511,05
Subtotal	$	-26.676.675,33	342.473.852,43
- Otros Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM)	$	-67.787.138,86	-273.591.817,21
Otros Ingresos (Nota 17)	$	79.034.010,16	62.448.287,73
Impto. Ganancias devengado por el Ejercicio	$	11.041.964,17	-94.724.688,63
RESULTADO DEL EJERCICIO	**$**	**-4.387.839,86**	**36.605.634,31**

Ver Informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ESTADO DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 2025.-

Rubros	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS			RESULT. NO ASIGNADOS	PATRIMONIO NETO al 31-12-2025	PATRIMONIO NETO al 31-12-2024
	Capital	Ajustes al Capital	Aumento de Capital	TOTAL	Legal	Facultativa	TOTAL			
- Saldos Iniciales	2.500,00	6.899.467,27	0,00	6.901.967,27	1.901.576,77	12.685.962,80	14.587.539,57	710.633.928,77	732.123.435,61	695.517.801,30
- Resultado del Ejercicio								-4.387.839,86	-4.387.839,86	36.605.634,31
Saldos al Cierre	2.500,00	6.899.467,27	0,00	6.901.967,27	1.901.576,77	12.685.962,80	14.587.539,57	706.246.088,91	727.735.595,75	732.123.435,61

Ver Informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

(Según Interpretación 2. inc. b) de la FACPCE)

Correspondiente al ejercicio económico N° 32 cerrado al 31-12-2025.-

	31-12-2025	31-12-2024
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	107.944.680,18	612.245,41
modificaciones de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	107.944.680,18	612.245,41
Efectivo al cierre del ejercicio	173.576.577,58	107.944.680,18
Variación neta del efectivo	**65.631.897,40**	**107.332.434,76**
Causas de variaciones del efectivo		
1.- Actividades operativas:		
Cobranza de ventas	1.718.921.180,55	1.887.365.690,05
Pagos de sueldos y Jornales	-1.046.228.482,03	-1.004.493.606,89
Pagos de Aportes y contribuc.	-294.138.255,38	-243.653.201,53
Pagos por Bs. y Serv.	-170.186.595,03	-194.116.072,26
Pagos de Imptos. Prov. y Nac.	-36.779.433,87	-125.313.519,45
Flujo neto de efectivo generado (utiliz.) en Act. Op.	171.588.414,23	319.789.289,91
2.- Actividades de Inversión:		
Compras de Bienes de Uso	-4.734.162,13	-15.889.640,22
Inversiones financieras	27.974.793,37	46.959.824,67
Otros activos (insumos)	-16.029.499,64	-980.560,13
Flujo neto de efectivo generado (utiliz.) en Act. Inv.	7.211.131,60	30.089.624,32
3.- Actividades de financiación:		
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM)	-28.669.591,01	-232.951.172,82
Gastos y comisiones bancarias	-4.735.187,45	-2.149.130,66
Aportes de los propietarios	0,00	0,00
Intereses pagados	-19.804.565,19	-18.245.303,99
Amortizac. prestamos	0,00	0,00
Mov. Ctas. Particulares Socios	-59.958.304,78	10.799.128,00
Flujo Neto de efectivo generado por Activ. de financiación	-113.167.648,43	-242.546.479,47
VARIACION NETA DE EFECTIVO EN EL EJERCICIO	**65.631.897,40**	**107.332.434,76**

Ver Informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ANEXO II

Balance General al 31 de Diciembre de 2025.-

Información sintética sobre Bienes de Uso.-

R U B R O	Valor Orig. Inicial	Valor Orig. Altas / Bajas / Ajuste	% amort.	Amortizac. Acumul. al inicio	Amort. del Ej.	Amortizac. Acumul. al cierre	Val. Residuales al 31/12/2025	Val. Residuales al 31/12/2024
Muebles y Útiles	27.056.221,31	1.848.442,89	20	18.829.666,47	2.755.042,17	21.584.708,64	7.319.955,56	8.226.554,84
Máquinas y Equipos	161.762.226,32	0,00	vs.	153.717.099,72	1.465.590,69	155.182.690,41	6.579.535,91	8.045.126,60
Instalaciones	3.919.873,54	-443.723,20		3.476.150,33	0,00	3.476.150,33	0,00	443.723,20
Rodados	25.863.330,35	0,00		25.863.330,35	0,00	25.863.330,35	0,00	0,00
Software	13.686.222,95	0,00		13.686.222,95	0,00	13.686.222,95	0,00	0,00
TOTALES	**232.287.874,46**	**1.404.719,69**		**215.572.469,82**	**4.220.632,86**	**219.793.102,68**	**13.899.491,47**	**16.715.404,64**

Ver informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ANEXO I

INVERSIONES

Por el Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

Concepto	Valor nominal	Valor costo ajustado	Amortiz. Acumul.	Valuación Fiscal	Valor patrimonio propio	Valor de cotización	Valor en libros
INVERSIONES FINANCIERAS							
Moneda Extranjera (U$D)	110.210.042,80	0,00	0,00	110.210.042,80	110.210.042,80	0,00	110.210.042,80
Bco. Santander (FCI)	48.218.979,29	0,00	0,00	48.218.979,29	48.218.979,29	0,00	48.218.979,29
Total Inv. Cte.	158.429.022,09	0,00	0,00	158.429.022,09	158.429.022,09	0,00	158.429.022,09
Ejercicio Ant.	186.403.815,46	0,00	0,00	186.403.815,46	186.403.815,46	0,00	186.403.815,46
PROPIEDADES DE INVERSIÓN							
Inmuebles	215.664.433,67	215.664.433,67	0,00	215.664.433,67	215.664.433,67	0,00	215.664.433,67
Obra en Curso	128.700.295,99	128.700.295,99	0,00	128.700.295,99	128.700.295,99	0,00	128.700.295,99
Total Inv. No Cte.	344.364.729,66	344.364.729,66	0,00	344.364.729,66	344.364.729,66	0,00	344.364.729,66
Ejercicio Ant.	341.256.369,23	341.256.369,23	0,00	341.256.369,23	341.256.369,23	0,00	341.256.369,23



VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026



SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.
Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

ANEXO VIII

Ejercicio Económico Nro. 32 cerrado al 31 de Diciembre de 2025.-

Resultado por ventas de la actividad comparativo con ejercicio anterior

		31-12-2025	31-12-2024
VENTAS NETAS	(I)	**1.584.600.242,84**	**1.890.387.242,54**
Insumos y costos de servicios		1.404.371.715,56	1.285.535.375,10
SUBTOTAL;		1.404.371.715,56	1.285.535.375,10
COSTO DE LOS SERVICIOS	(II)	**1.404.371.715,56**	**1.285.535.375,10**
UTILIDAD BRUTA	(I-II)	**180.228.527,28**	**604.851.867,44**

Ver Informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S. R. L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

Anexo V

Balance General al 31 de Diciembre de 2025.-

Información requerida por el Art.64 inc. b) de la Ley 19550 - Comparativa con el ejercicio anterior en moneda constante.-

R U B R O	Gastos de Explotación	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Gastos de Financiación	TOTALES al 31/12/2025	TOTALES al 31/12/2024
Sueldos y Jornales	979.849.556,84		73.752.117,18		1.053.601.674,02	990.673.839,96
Aportes y Cargas Sociales	273.455.005,33		29.647.923,81		303.102.929,14	246.078.191,14
Honorarios			13.215.276,90		13.215.276,90	5.688.645,51
Servicios de Terceros	3.260.832,65	33.443.437,06	2.277.798,37		38.982.068,08	4.749.181,85
Movilidad			2.480.392,73		2.480.392,73	24.278.430,09
Repuestos y Reparaciones	17.367.430,75	84.572,49			17.452.003,24	14.183.667,30
Fletes		19.915.777,02			19.915.777,02	27.576.433,37
Seguridad e Higiene laboral			26.293,12		26.293,12	12.720,52
Combustibles y Lubricantes		3.719.963,76			3.719.963,76	3.511.453,05
Teléf.. gas, luz, comunicac. internet			3.618.392,01		3.618.392,01	4.194.132,64
Papelería y útiles oficina			2.604.205,44		2.604.205,44	4.026.733,25
Seguros / Gastos Médicos	5.096.407,41	1.287.592,34			6.383.999,75	7.283.671,15
Impuestos y Tasas	67.926.184,31	1.674.622,89	1.560.278,67		71.161.085,87	134.091.048,97
Materiales para Servicios	49.606.582,83				49.606.582,83	56.257.941,93
Hospedajes			4.214.689,20		4.214.689,20	3.529.640,50
Refrigerios y atenciones		144.517,20	1.344.731,35		1.489.248,55	1.319.278,84
Ropa y Equipo de Trabajo	7.809.715,44				7.809.715,44	10.333.244,08
Intereses y actualizaciones				14.421.577,06	14.421.577,06	17.159.841,67
Gastos y comis. bancarias				4.735.187,45	4.735.187,45	2.149.130,66
Impto. sobre débitos y créditos bancarios				19.960.783,34	19.960.783,34	21.331.672,07
Alquileres			7.671.988,18		7.671.988,18	5.903.397,21
Amortizaciones		4.220.632,89			4.220.632,89	4.221.738,75
TOTALES al 31/12/2025	**1.404.371.715,56**	**64.491.115,65**	**142.414.086,96**	**39.117.547,85**	**1.650.394.466,02**	**1.588.554.034,51**
TOTALES al 31/12/20244	**1.285.535.375,10**	**55.384.503,96**	**206.993.511,05**	**40.640.644,40**		**1.588.554.034,51**

Ver Informe

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre de 2025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Las notas que se detallan a continuación, numeradas correlativamente se consideran parte integrante de los Estados Contables Básicos de UNO S.R.L., al 31 de Diciembre de 2025.

1. Notas Generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables se presentan en pesos, están expresados en moneda homogénea de cierre y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica nº 54 - T.O. [1], emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada originalmente por al Resolución nº 2.277/23, y luego sus modificatorias, del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.
Esta resolución fue aplicada por al entidad a partir del 01 de Enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

1.2. Calificación de la entidad

Conforme lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP)

1.3. Unidad de medida

Información general

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Todas la cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A los efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad, entre otras cosas:

- Determinó el momento de su último ajuste de las partidas
- Calculó los coeficientes de ajuste aplicables, A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE.
- Aplicó los coeficientes de ajustes a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que se ajustan son aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas es exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre de 2025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado los siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota referida a la conciliación de las diferencias de los flujos de efectivo y las variaciones respecto del rubro Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y equivalente de efectivo.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la monedad (RECPAM), denominada "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)"

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.-

1.4. Estimaciones contables

La preparación de los estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha del cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5. Información comparativa

Con fines comparativos, se incluyen cifras en los estados de Situación Patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, por el ejercicio económico finalizado el año anterior.-

1.6. Empresa en marcha

Los estados contables han sido preparados bajo el supuesto de empresa en marcha, dado que la entidad no ha identificado incertidumbres significativas que puedan afectar la continuidad de las operaciones de la entidad en el futuro previsible.

DATOS COMPARATIVOS RESPECTO DEL EJERCICIO ANTERIOR:

ACTIVOS CORRIENTES

2.- CAJA Y BANCOS		**31-12-2025**	**31-12-2024**
Caja		398.705,44	350.850,74
Banco		218.156,64	111.310,33
Banco Cta. USD		172.959.715,50	107.482.519,08
	TOTAL	173.576.577,58	107.944.680,15

Efectivo y Bancos sus saldos en pesos a valor nominal.-
Banco en moneda extranjera, por su valor nominal, convertido al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio para la liquidación de esas operaciones.-

3.- CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES EN MONEDA			
Deudores en Cta. Cte.		19.902.288,57	159.654.807,98
Valores a depositar		116.342.702,86	139.118.518,08
	TOTAL	136.244.991,43	298.773.326,06

Valuados por su valor nominal en pesos de las sumas a cobrar o deducir.-

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre de 2025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

4.- CRÉDITOS IMPOSITIVOS	31-12-2025	31-12-2024
IVA Crédito Fiscal	2.190.459,21	64.995,12
IVA Saldo a Favor	35.681.078,02	4.790.974,05
Anticipo Imp. a las Gcias.	35.111,02	10.933.564,89
Retención Imp. a las Gcias.	29.896.633,29	29.776.554,17
Crédito Ley 25413	15.721.732,44	2.177.509,82
Imp. Gcias. Saldo a Favor	16.814.162,41	0,00
Perc. Imp. Gcias.	56.252,16	73.999,02
Mendoza Percep. IIBB	5.616,95	6.695,79
San Luis Retención IIBB	25.724,40	33.840,13
San Luis Percep. IIBB	110.291,89	97.125,25
San Juan Perc. IIBB	650,37	855,55
San Juan Ret. IIBB	19.745,75	25.975,29
Santa Cruz Perc. IIBB	17.140,65	21.232,38
Bs. As. Ret. IIBB	55.337,87	72.796,28
Saldo a Favor IIBB - Mendoza	411.319,94	0,00
Saldo a Favor IIBB - Capital Federal	1.869,51	7.951,99
Saldo a Favor IIBB - Catamarca	3.026,31	3.981,07
Saldo a Favor IIBB - San Juan	2.008,18	2.641,74
Saldo a Favor IIBB - San Luis	818,87	1.077,21
Saldo a Favor IIBB - Santan Cruz	98.558,05	0,00
Saldo a Favor IIBB - Neuquén	313.640,62	0,00
Saldo a Favor IIBB - Tierra del Fuego	591.502,19	0,00
Saldo a Favor IIBB - Chubut	168.880,26	0,00
Ret. / Per. - Otras Pcias.	3.880,96	551,68
TOTAL	102.225.441,32	48.092.321,44

Valuados por su valor nominal en pesos de las sumas a cobrar o deducir.-

5.- OTRAS CUENTAS A COBRAR EN MONEDA		
Préstamos al personal	1.000.000,00	394.646,28
Fondos embargados	286.873,35	377.378,34
Créditos Judiciales	568.698,00	748.115,17
Depósitos en Garantía	19.435,50	25.567,16
TOTAL	1.875.006,85	1.545.706,95

Valuados por su valor nominal en pesos de las sumas a cobrar o deducir.-

6.- OTROS BIENES		
Insumos de Limpieza	18.010.500,00	1.981.000,36
TOTAL	18.010.500,00	1.981.000,36

Los bienes de cambio no superan su valor recuperable / valor de realización.-

ACTIVOS NO CORRIENTES

7.- BIENES DE USO

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición y las amortizaciones han sido calculadas en función de su vida útil, por el método lineal.
Los valores así determinados no superan el valor recuperable de los mismos.-
Ver Anexo II.-

8.- ACTIVOS INTANGIBLES		
Gastos de Constitución activados	349.452,33	349.452,32
TOTAL	349.452,33	349.452,32

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre de 2025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

9.- CREDITOS EN MONEDA CON PARTES RELACIONADAS

Cuentas Particulares Socios		69.663.973,01	9.705.668,23
	TOTAL	69.663.973,01	9.705.668,23

PASIVOS CORRIENTES

10.- PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

		31-12-2025	**31-12-2024**
Proveedores		13.480.444,75	1.455.998,93
Cheque de pago diferido		3.695.447,63	1.254.976,95
	TOTAL	17.175.892,38	2.710.975,88

Estas obligaciones han sido valuadas a su valor nominal en pesos y representan los valores necesarios para su cancelación.-

11.- PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Banco Santander Rio S.A. (Tarj. VISA)		3.232.268,07	7.103.656,50
Préstamo Banco Santander Rio S.A.		0,00	19.469.216,56
	TOTAL	3.232.268,07	26.572.873,05

Estas obligaciones han sido valuadas a su valor nominal en pesos y representan los valores necesarios para su cancelación al cierre de cada ejercicio.-

12.- DEUDAS FISCALES

		31-12-2025	**31-12-2024**
Ret. Imp. a las Gcias. a Depositar		109.618,14	2.886,60
Conv. Mult. a pagar - Mendoza		0,00	755.132,82
Conv. Mult. a pagar - Tierra del Fuego		0,00	1.531.391,52
Conv. Mult. a pagar - Chubut		0,00	981.077,08
Conv. Mult. a pagar - Santa Cruz		0,00	189.538,62
Conv. Mult. a pagar - Neuquén		0,00	985.841,91
	TOTAL	109.618,14	4.445.868,56

Estas obligaciones han sido valuadas a su valor nominal en pesos y representan los valores necesarios para su cancelación al cierre de cada ejercicio.-

13.- DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

		31-12-2025	**31-12-2024**
Sueldos a pagar		67.918.614,25	60.545.422,26
Aportes y Contrib. Seg. Social		35.031.257,45	27.454.620,97
Aportes y Contrib. Obra Social		9.165.996,46	8.597.793,91
Ley de Riesgo de Trabajo a pagar		3.375.511,46	2.563.387,65
Seguro Colectivo de Vida a pagar		18.407,40	12.494,58
Cuotas Sindicales a pagar		6.459.269,27	6.133.828,68
Planes de Facilidades - AFIP		67.109.421,40	25.722.974,67
Fondos embargados a depositar		1.384.602,15	1.708.244,65
	TOTAL	190.463.079,84	132.738.767,37

Estas obligaciones han sido valuadas a su valor nominal en pesos y representan los valores necesarios para su cancelación.-

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

U N O S.R.L.

Av. Colón 531, Primer Piso, Of. 6 - Capital - Mendoza

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre de 2025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

		31-12-2025	31-12-2024
14.- PREVISIONES			
Previsión despidos		779.636,73	779.636,73
	TOTAL	779.636,73	779.636,73
15.- PROVISIONES			
Provisión Imp. Gcias.		3.789.795,68	23.211.128,64
	TOTAL	3.789.795,68	23.211.128,64

Estas obligaciones han sido valuadas a su valor nominal en pesos y representan los valores necesarios para su cancelación al cierre de cada ejercicio.-

16.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Diferido)

Evolución y composición de los Pasivos por Impuesto Diferido

Saldo al inicio del ejercicio	90.185.059,00	19.389.555,70
Variac. Pasivos por Imp. Dif.	-14.831.759,85	70.795.503,30
Saldo Imp. Diferido al Cierre	75.353.299,15	90.185.059,00

La sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del pasivo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera, las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

ESTADO DE RESULTADO

17.- OTROS INGRESOS

El saldo correspondiente al rubro Otros Ingresos, que ascienden a la suma de $ 79.034.010,16 se encuentra integrado por:

Recupero de gastos en la suma de $ 20.107.002,42; que corresponde al crédito emergente de la ley 25.413 e imputado posteriormente contra el impuesto a las ganancias.-

Recupero de leyes sociales en la suma de $ 50.093.087,06 ;importe este que representa el crédito emergente de la aplicación del Dto. 814/01 e imputado contra el impuesto al valor agregado (IVA) durante el ejercicio.-

Reintegro por parte de la ART por empleados que sufrieron ILT en la suma de $ 8.833.920,68

VERA, JORGE NICOLÁS
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 2323
firmado al efecto de su identificación
con mi informe de fecha 01/06/2026

SERDOCH, FERNANDO
Socio Gerente

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITOR INDEPENDIENTE.-

Señores
Socios de
UNO S.R.L.
CUIT 30-71214891-4
Domicilio legal: Av. Colón N° 531 Primer Piso Of. 6, Capital, Mendoza.-
Presentes.-

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los Estados Contables adjuntos de **UNO S.R.L.,** que comprenden el estado de situación patrimonial el 31 de Diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en los anexos que son parte integral de los mismos.-

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **UNO S.R.L.** (en adelante "el ente") al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe.- Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.- Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad de la Gerencia del ente en relación con los estados contables

La Gerencia del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.-

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión.- Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista.- Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.
También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio, suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la

razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información relevada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

a. Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a la suma de pesos: Treinta y cinco millones treinta y uno mil doscientos cincuenta y siete con cuarenta y cinco ($ 35.031.257,45) no exigible a esa fecha y regularizada a su vencimiento en Enero de 2026; no existiendo otra deuda exigible.-

Mendoza, 01 de Junio de 2026.-



Jorge Nicolás Vera
Contador Público Nacional
Mat. Prof. 2323 CPCE Mendoza