CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

Buenos Aires 01 de octubre de 2025

Sres. BBVA

REF: PERSONAL AFECTADO AL BBVA

El motivo de esta carta es para informarles la NOMINA de PERSONAL DE nuestra empresa de **"MANTENIMIENTO, VENTA, FABRICACION DE ASCENSORES, PLATAFORMAS SALVAESCALERAS MONTA VEHICULOS Y SUS MODERNIZACIONES, afectado a tareas para el BBVA"**

CRUZ	GASTON MARTIN	20-23221806-2	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
CORREGIDOR	SANTIAGO DAVID	23-33739456-7	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
VALDE	DIEGO MAXIMILIANO	23-26284801-9	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
CRUZ	RAMIRO EMMANUEL	23-35336872-9	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
VALDE	TIZIANO NAHUEL	23-47261626-9	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
CRUZ	FRANCISCO LEONEL	20-41687123-0	RELACIÓN DE DEPENDENCIA
ORGE	CLAUDIO FERNANDO	20-14804562-4	TERCERIZADO

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes,
Quedamos a espera de su pronta comunicación. Atentamente,

ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.
ROXANA DE LUCA
Socia Gerente

VENTAS Y SERVICIO TÉCNICO: San José 1299 – CABA - **Tel** 2063-7022 – Cel 11-4992-8043 - Cel11-6578-1328 **Guardia 24 hs**: 15-2016-3175 – gerencia@ascensorescds.com.ar - www.ascensorescielosdelsur.com

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

Buenos Aires 30 de mayo de 2025.-

Sres. de BBVA

ATTE: Maria Victoria Zapata

Edificios de Referencia: SUCURSALES: GUPO A – B – C - D – ADQUIRA 2025

SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL

Por medio del presente, ponemos a vuestra consideración nuestro detalle del Servicio de Mantenimiento Mensual, que incluye:

- Servicio de guardia 24 hs,
- Visita mensual del ingeniero matriculado,
- Carga del informe digital o en el Libro de ascensores según corresponda.
- Y el mantenimiento técnico mensual, que incluye las siguientes tareas:

UNA VEZ POR MES: Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación deslizamiento y/o articulaciones, componentes de los equipos. Verificar el correcto funcionamiento de las cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistema de alarma, parada de emergencia, frenar, Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, sometidas a tensión eléctrica. Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.

UNA VEZ POR SEMESTRE: Limpieza de guías. Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobras y el circuito de la fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso. Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina (Pruebas de paracaídas, estiramiento de los cables de acero). Asimismo, el CONSERVADOR se obliga a la atención permanente de llamadas, que por razones de servicio formule EL CLIENTE en el horario de 8 a 20 hs. y de 20 a 8 hs. por encontrarse personas encerradas. Las reparaciones programadas y tareas de mantenimiento serán llevadas a cabo en días hábiles en el horario de 8 a 17hs.

Los repuestos, accesorios y reparaciones que superen las tareas del service se presupuestaran con anterioridad y aprobado por el líder del proyecto.

Sin otro particular y a la espera de vernos favorecidos con la aceptación de la presente propuesta, saludamos a Uds. muy atte.

ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.
ROXANA DE LUCA
Socia Gerente

VENTAS Y SERVICIO TÉCNICO: San José 1299 – CABA - **Tel** 2063-7022 – Cel 11-4992-8043 - Cel11-6578-1328 **Guardia 24 hs**: 15-2016-3175 – gerencia@ascensorescds.com.ar - www.ascensorescielosdelsur.com

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

PERMISO DE EMPRESA CONSERVADORA

Número: IF-2024-37057185-GCABA-DGFYCO

Buenos Aires, Lunes 30 de Septiembre de 2024

Referencia: PERMISO 1308

Datos de la razón social y/o persona física
Razón Social y/o Persona Física: ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.
CUIT: 30714765031
Domicilio Comercial: SAN JOSE 1299 - CABA -
Domicilio Legal: SAN JOSE 1299 - CABA -
Teléfono/s de Emergencia: 11-2016-3175//11-4992-8043
Teléfono/s de Contacto: 20637022/11-6578-1328
Email: gerencia@ascensorescds.com.ar
Información del Expediente
Expediente de conservador: EX-2024-35691642- -GCABA-AGC
Concedido en fecha: 15/10/2024
Vencimiento de este permiso: 15/10/2025
NUMERO DE ECA : 1308
Resultado: OTORGADO
Observaciones:

Se deja constancia que la documentación presentada deberá mantenerse actualizada y vigente durante el plazo de duración del presente permiso, además de estar a disposición de la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras (DGFYCO) cuando ésta así lo requiera.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.09.30 14:22:13 -03:00

Carina Dana
Asistente administrativo
D.G. FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
MINISTERIO DE JUSTICIA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.09.30 15:40:39 -03:00

Wallace John
Subgerente Operativo
D.G. FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
MINISTERIO DE JUSTICIA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.09.30 15:40:40 -03:00

VENTAS Y SERVICIO TÉCNICO: San José 1299 – CABA - **Tel** 2063-7022 – Cel 11-4992-8043 - Cel11-6578-1328 **Guardia 24 hs**: 15-2016-3175 – gerencia@ascensorescds.com.ar - www.ascensorescielosdelsur.com

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

LANÚS
MUNICIPIO

ANEXO V

BASE OPERATIVA
según Ord. Nº 12042 (Art. 1º)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 2º de la Ord. 12042, modificatoria de la Ord. 11009, cumplo en suministrar los datos de la Base Operativa destinada a atender las emergencias que se presenten. La misma estará disponible las 24 hs, los 365 días del año.

DATOS DE LA EMPRESA DE INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO

1 RAZÓN SOCIAL: ASCENSORES CIELOS DEL SUR SRL.

E-MAIL: gerencia@ascensorescds.com.ar

TELÉFONO FIJO: 2063-7022

DOMICILIO LEGAL Av. Juan Domingo Perón Nº 3859 - 1ºA

ENTRE Habana Y Crotti (Valentín Alsina)

2 REPRESENTANTE TÉCNICO (con competencia reconocia por el Colegio Prof.)

APELLIDO Y NOMBRE: Ochotorena Francisco Javier

Lanús, 03 de marzo del 2022.

DIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL E INDUSTRIAL.

REFERENCIA DE TRAMITE N° 476/2021.

Razón Social: ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.

Rubro: Permiso de conservador

Calle: Juan Domingo Perón n° 3859. Valentín Alsina.

Por la presente se deja constancia que con la presentación de la documentación técnica adjuntada para su visado: PERMISO DE CONSERVADOR , ha concluido el trámite.

Retira el legajo con el comprobante de pago de los derechos correspondientes al visado del mismo, para su posterior presentación digital.

Conservando dicha documentación en el establecimiento ante cualquier requerimiento.

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Secretaría de Inspecciones, Registros Urbanos y Tránsito
Subsecretaría de Inspección General

REGISTRO DE CONSERVADORES

■APELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL:.....	**ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.**
DOMICILIO CONSTITUIDO EN SAN ISIDRO:.....	**CORONEL CETZ 336 – SAN ISIDRO**
TEL:.....	**11-6578-1328 / 2063-7022**
C.U.I.T.:.....	**30-71476503-1**
■APELLIDO Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE TECNICO:.....	**ANDRES FRANCISCO OJEDA**
D.N.I.:.....	**28.307.476**
MATRÍCULA N°:.....	**12.801 - COPIME**
C.U.I.T.:.....	**20-28307476-6**
TEL:.....	**11-5015-2217**
EMAIL:.....	**gerencia@ascensorescds.com.ar**
FECHA DE REGISTRO:.....	**16/11/2020**

REGISTRO Nº 315

Ing. RICARDO A. ANTONIASSI
DIRECTOR GENERAL
GESTION AMBIENTAL, SEGURIDAD
Y HABILITACIONES INDUSTRIALES

VENTAS Y SERVICIO TÉCNICO: San José 1299 – CABA - **Tel** 2063-7022 – Cel 11-4992-8043 - Cel11-6578-1328 **Guardia 24 hs**: 15-2016-3175 – gerencia@ascensorescds.com.ar - www.ascensorescielosdelsur.com

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Secretaría de Inspecciones, Registros Urbanos y Tránsito
Subsecretaría de Inspección General

REGISTRO DE CONSERVADORES

■APELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL:.....	**ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.**
DOMICILIO CONSTITUIDO EN SAN ISIDRO:.....	**CORONEL CETZ 336 – SAN ISIDRO**
TEL:.....	**11-6578-1328 / 2063-7022**
C.U.I.T.:.....	**30-71476503-1**
■APELLIDO Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE TECNICO:.....	**ANDRES FRANCISCO OJEDA**
D.N.I.:.....	**28.307.476**
MATRÍCULA Nº:.....	**12.801 - COPIME**
C.U.I.T.:.....	**20-28307476-6**
TEL:.....	**11-5015-2217**
EMAIL:.....	**gerencia@ascensorescds.com.ar**
FECHA DE REGISTRO:.....	**16/11/2020**

REGISTRO Nº 315

Ing. [illegible] ANTONIASSI
DIRECTOR GENERAL

CIELOS DEL SUR

MUNICIPIO
LOMAS DE ZAMORA

MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Sr. Contribuyente: **ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.**

Nos es grato comunicarle que su expediente de: STA. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROFESIONALES - EQUIPOS ELEVADORES

ha iniciado satisfactoriamente, bajo el siguiente número:

EXPEDIENTE **4068 - 2016 - 105857 - A - 1 - 0**

Calle: Nº: 0 Localidad:

Teléfono:

E-MAIL: Clave Web: 2374

Ingresando a www.lomasdezamora.gov.ar -> CONSULTA DE EXPEDIENTES ; completando los datos de identificación + clave web , podrá conocer el estado de su trámite.

MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA
Mesa de Entradas y Salidas

Firma y aclaración del interesado

MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA

CIELOS DEL SUR
ASCENSORES

Reg 302

MUNICIPALIDAD DE VTE. LOPEZ
4119-005829/2019
INICIADOR: ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.
DOMICILIO: TAPIALES 1129
VICENTE LOPEZ -VICENTE LOPEZ- 1638)
CLASIF: **ELECTROMECANICA** - INSCRIPCION DE CONSERVADOR
DETALLE : -
FECHA INI: 29/10/2019
CUENTA :
NELIDA PEREZ L.P. 21761

MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ
SUBDIRECCION MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS

MUNICIPALIDAD DE VTE. LOPEZ
4119-005829/2019
INICIADOR: ASCENSORES CIELOS DEL SUR S.R.L.
DOMICILIO: TAPIALES 1129
VICENTE LOPEZ (VICENTE LOPEZ) (1638)
CLASIF: **ELECTROMECANICA** - INSCRIPCION DE CONSERVADOR
DETALLE
FECHA INI: 29/10/2019
CUENTA :
NELIDA PEREZ L.P. 21761

LANÚS MUNICIPIO

ANEXO V

BASE OPERATIVA
según Ord. Nº 12042 (Art. 1º)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 2º de la Ord. 12042, modificatoria de la Ord. 11009, cumplo en suministrar los datos de la Base Operativa destinada a atender las emergencias que se presenten. La misma estará disponible las 24 hs, los 365 días del año.

DATOS DE LA EMPRESA DE INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO

1 RAZÓN SOCIAL: ASCENSORES CIELOS DEL SUR SRL.
E-MAIL: gerencia@ascensorescds.com.ar
TELÉFONO FIJO: 2063-7022
DOMICILIO LEGAL Av. Juan Domingo Perón Nº 3859 - 1°A
ENTRE Habana Y Crotti (Valentín Alsina)

2 REPRESENTANTE TÉCNICO (con competencia reconocia por el Colegio Prof.)
APELLIDO Y NOMBRE: Ochotorena Francisco Javier
DNI: 10.798480 Nº MATR.: 101076 (COPIME)

DATOS DE LA BASE OPERATIVA

Fidelitas BBVA

Anexo II y DJ- Bajas del periodo firmado y sellado por el responsable de la Empresa.

Hoja ..... de.....

DECLARACIÓN DE BAJAS DE PERSONAL AFECTADO AL SERVICIO BRINDADO A BANCO BBVA ARGENTINA S.A. ***PERIODO:*** **01/08/26**

Empresa:	**ASCENSORES CIELOS DEL SUR SRL**	***Apellido y Nombre usuario:***	**DE LUCA ROXANA BEATRIZ**
CUIT	**30-71476503-1**	***Telefono:***	1-16578132-8

Orden N*	Apellidos y Nombres (Ordenado alfabeticamente)	DNI N°	CUIL N°	Nacionalidad	Fecha DE BAJA en la empresa empleadora dd/mm/aa	Fecha BAJA en BBVA dd/mm/aa	Motivo de la baja
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Firma del responsable:



Aclaracion **DE LUCA ROXANA**
Cargo **SOCIA GERENTE**

Fidelitas BBVA

Anexo II y DJ- Bajas del periodo firmado y sellado por el responsable de la Empresa.

Hoja ..... de.....

DECLARACIÓN DE BAJAS DE PERSONAL AFECTADO AL SERVICIO BRINDADO A BANCO BBVA ARGENTINA S.A. ***PERIODO:*** **29/06/26**

Empresa:	**ASCENSORES CIELOS DEL SUR SRL**	***Apellido y Nombre usuario:***	**DE LUCA ROXANA BEATRIZ**
CUIT	**30-71476503-1**	***Telefono:***	1-16578132-8

Orden N*	Apellidos y Nombres (Ordenado alfabeticamente)	DNI N°	CUIL N°	Nacionalidad	Fecha DE BAJA en la empresa empleadora dd/mm/aa	Fecha BAJA en BBVA dd/mm/aa	Motivo de la baja
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Firma del responsable:



Aclaracion **DE LUCA ROXANA**
Cargo **SOCIA GERENTE**