Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| | |
|---|---|
| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
| Prima | 798,17 |
| Imp.Internos | 0,80 |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

# FACTURA

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto
C.U.I.T. 30-71504386-2

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
|---|---|
| Prima | 798,17 |
| | |
| Imp.Internos | 0,80 |
| | |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

-

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Poliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 1

# CONDICIONES PARTICULARES

Asegurado: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205 , ( 1826) R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto 30-71504386-2

Período..: 184 Días
Vigencia.: 02.08.2025 / 02.02.2026
F.Emisión: 25.07.2025

Ubicación del Riesgo PALERMO C F

**Coberturas de Subrama**

| Descripción del Riesgo | | Suma Asegurada |
|---|---|---|
| REFACCION DE EDIFICIOS Y/O PINTURA | U$S | 500000,00 |

Ubicación de Riesgo: ARGENTINA AEROPUERTOS Y AEROPUERTOS LOCALES.
Actividad: Refacción general de oficina administrativa asignada a la empresa Intercargo (Tareas de pintura, cambio de pisos, cableado, etc.); (no ingresan en pistas o lugares de movimientos de aeronaves).
.
Tareas a desarrollar: Refacción de baños, vestuarios y pisos, como así también reparaciones menores; hormigón demarcación de suelo; cámaras pluviales; ejecución de plateas de hormigón.
.
.
UBICACION DE RIESGO: REPUBLICA ARGENTINA.

.
FRANQUICIA DEDUCIBLE : 10% DEL SINIESTRO CON UN MINIMO DEL 1% Y UN MAXIMO DEL 5% DE LA SUMA ASEGURADA.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como asi tambièn los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantìa de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Asegurador no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES:
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Aseguradora no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.-
.
DAÑOS A LAS OBRAS O INSTALACIONES OBJETO DE LOS TRABAJOS:
Se encuentran excluidos de esta cobertura los daños causados a las obras instalaciones objeto de los trabajos. No quedan tampoco cubiertos los daños a aquellas partes circundantes, así como las instalaciones, equipos y accesorios que aun no resultando directa e indirectamente afectados por los trabajos,hayan sido o sean de obligada manipulación o uso para la ejecución de los mismos, o se hallen de tal manera situados respecto de las partes directamente trabajadas, que objetivamente, haya de entenderse extendidas a ellos la actividad

W 0676

# CONDICIONES PARTICULARES

del asegurado y sus contratistas/subcontratistas.-
.
CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A CABLES Y TUBERIAS SUBTE-
RRANEAS
Queda entendido y convenido que, en adición a los términos
exclusiones, cláusulas y condiciones contenidas en la póliza
o a ella endosados, la Aseguradora sólo indemnizará al Asegu
rado con respecto a pérdidas o daños a cables o cualesquiera
otros servicios subterráneos, si, antes de iniciarse los tra
bajos, el Asegurado se ha cerciorado ante las autoridades co
rrespondientes acerca de la posición exacta de dichos cables
y/o tuberías.-
La indemnización, en todo caso, quedará restringida a los
costos de reparación de dichos cables o servicios subterrá-
neos. Cualquier daño consecuencial queda excluido de la
presente cobertura.
.
CLAUSULA DE COASEGURADOS
ESTA EXPRESAMENTE ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE CADA UNO DE LOS
COASEGURADOS ESTA CUBIERTO, BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, EXCLU-
SIVAMENTE CON RESPECTO A LOS RECLAMOS PROVENIENTES DE LOS
TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES Y REALI-
ZADOS POR EL ASEGURADO PRINCIPAL.
LA COBERTURA OTORGADA A CADA COASEGURADO ESTA ESTRICTAMENTE
RESTRINGIDA A SU INTERES EN LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS
CONDICIONES PARTICULARES Y EFECTUADOS POR EL ASEGURADO
PRINCIPAL, Y NINGUNA COBERTURA BAJO LA PRESENTE POLIZA, SE
OTORGA PARA RECLAMOS QUE UNO O MAS COASEGURADOS HAGAN CONTRA
CUALQUIER OTRO U OTROS, AUNQUE PROVENGAN ESPECIFICAMENTE DE
LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES.
NO OBSTANTE LO ANTERIOR, CADA COASEGURADO MANTIENE SU CONDI-
CIÓN COMO TERCERO CUANDO SE ENCUENTRE REALIZANDO SUS PROPIAS
ACTIVIDADES, AJENAS A LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDI-
CIONES PARTICULARES.
SE ENTIENDE POR COASEGURADO A TODO ASEGURADO DE LA PRESENTE
POLIZA CON EXCLUSION QUIEN SE NOMBRA COMO ASEGURADO PRINCI-
PAL.
LA RESPONSABILIDAD TOTAL DEL ASEGURADOR NO EXCEDERA LOS LI-
MITES DE INDEMNIZACION ESPECIFICADOS.
.
MULTAS Y PENALIDADES
.
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incum-
plimiento parcial o total de obligaciones contractuales co-
mo asì tambièn los reclamos provenientes de defectos en los
trabajos que se realicen o la calidad y/o garantia de los
mismos.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- AXEL DURAN CUIT:20417168320
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL
.
.
CLAUSULA DE SUBROGACION
EN CASO DE QUE UN TERCERO RECLAME DIRECTA O INDIRECTAMENTE
A ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S REFERENCIADAS EN LAS CONDICIO-
NES PARTICULARES, POR UN SINIESTRO INDEMNIZABLE POR LA
PRESENTE COBERTURA, DICHA/S EMPRESA/S SERA/N CONSIDERADA/S
COMO ASEGURADA/S PARA ESTA POLIZA.
ESTA ASEGURADORA RENUNCIA A EJERCER SU DERECHO DE SUBROGA-
CION CONTRA LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, SUS FUNCIONA-
RIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, EN TODOS AQUELLOS SINIESTROS
CON LA COBERTURA CONFORME A LOS TERMINOS DE LA PRESENTE
PÓLIZA, SUS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES, ELLO SIN
PERJUICIO DEL ASEGURADO PRINCIPAL.
1) LOS SINIESTROS OCURRIDOS MEDIANDO RESPONSABILIDAD DE
ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS FUNCIO-
NARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, QUE GENEREN DERECHOS DE
INDEMNIZACION A FAVOR DEL ASEGURADO, EN LAS QUE PODRA
EJERCERSE REPETICION DEL RESPONSABLE.
2) EN TODOS LOS CASOS LA COBERTURA QUE SE EXTIENDE A ALGUNA/
S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA SERA EFECTIVA Y LIMITA-
DA AL LUGAR DE LA EXPLOTACION DE QUE SE TRATE.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 3

## CONDICIONES PARTICULARES

3) EN NINGUN CASO LA RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA EXCEDERA LAS LIMITACIONES DE COBERTURA PREVISTAS EN LA PRESENTE POLIZA.
4) EN CASO DE QUE EL SINIESTRO HAYA OCURRIDO OCASIONADO POR LA CULPA GRAVE O DOLO DE ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS EMPLEADOS Y/O SUS FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, LA ASEGURADORA PODRA REPETIR DEL/LOS RESPONSABLE/S DEL MISMO TODO CUANTO PUDIERA SER OBLIGADO A PAGAR, YA SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SUS COSTOS Y COSTAS, INTERESES Y DEMAS ACCESORIOS.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7

Responsabilidad Civil Cruzada a favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL

.
.
.
.
Cobertura: El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado por cuanto deba a un tercero como consecuencia de la Responsabilidad Civil Extracontractual emergente del desarrollo de su actividad comercial, en que incurra por la ejecución de sus trabajos, incluyendo los siguientes adicionales:
- Incendio y/o explosión.
- Derrumbe de edificio en Construcción o en refacción
- Caída de objetos
- Cargas y descarga de materiales.
- Cables y descargas eléctricas.
- Uso de herramientas para los trabajos relativos a la obra

.
.
Clausulas adicionales:
Consignar a AA2000, el Estado Nacional y/o el ORSNA como Asegurados Adicionales.
Especificar que ningún incumplimiento u omisión del Contratista perjudicará los intereses del Concesionario , el Estado Nacional y/o el ORSNA quienes serán mantenidos indemnes ante cualquier reclamo de tercero. Se incluye cláusula de Responsabilidad Civil Cruzada. Donde deberá nominarse a AA2000, el ORSNA y el Estado Nacional como Asegurados Adicionales. Incluir una Cláusula de Renuncia a todo derecho de repetición de la aseguradora a favor de AA2000 (Honduras 5663, C.A.B.A. CUIT 30-69617058-0), sus socios, directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas, Estado Nacional Argentino y ORSNA (Av. Corrientes 411 C.A.B.A. - CUIT 30-69349421-0).
.
.
.
.
EXCLUSIONES PARTICULARES:
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica.
Responsabilidad Civil Automotores.
Responsabilidad Civil Patronal.
Responsabilidad Civil Profesional.
Responsabilidad Civil Contractual.
Incumplimiento de Contrato
Accidentes del Trabajo / ART / Enfermedades Profesionales.
Bienes bajo cuidado, custodia y control del asegurado.
Daños a los equipos utilizados.
Daños consecuenciales.
Daños punitivos y ejemplificadores.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 4

## CONDICIONES PARTICULARES

Errores y omisiones.
Daños financieros y/o económicos.
Robo y/o Hurto y/o Desaparición misteriosa.
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica,la navegación aerea y las gestiones técnicas y/o administrativas de aeropuertos incluyendo los riesgos de abastecimiento (por ejemplo combustible, alimentos) e instalaciones de aeropuertos y de servicios (por ejemplo tareas de mantenimiento o de construcción.-
.
Multas y penalidades
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
.
.
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA A FAVOR DE:
- PAN AMERICAN ENERGY(PAE)CUIT: 30-695542476
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.

Coberturas especificas de este riesgo
RESP.CIVIL POR EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALA - CIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE CONSTRUCCION/REFECCION EDIFICIOS

**Cláusulas y/o Anexos:**
00:93/ANEXO,II/99,D/99,D;A1/
03:9/ANEXO,III/1/2/2A/3,40/40/
Prima: U$S 798,17 Rec. Fin. e Impuestos: 230,68 Premio: 1028,85

Productor..: 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA
Localidad..: ( 1826) R.DE ESCAL B A

**Plan de Pago**

| Cuota | Vto.Asegu. | Importe |
|---|---|---|
| 1 | 02.08.2025 | 173,85 |
| 2 | 02.09.2025 | 171,00 |
| 3 | 02.10.2025 | 171,00 |
| 4 | 02.11.2025 | 171,00 |
| 5 | 02.12.2025 | 171,00 |
| 6 | 02.01.2026 | 171,00 |

W 0676

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.08.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000019000017385000952902082599991161

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.09.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000029000017100000952902092599991166

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.10.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000039000017100000952902102599991169

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.11.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000049000017100000952902112599991165

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.12.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500005900001710000095290212259999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.01.26
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500006900001710000095290201269999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

## Anexo 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda de la póliza, en la cual se encuentran expresadas las sumas aseguradas, el monto de la prima, franquicias/deducibles, rescates y demas valores establecidos en la póliza, es la moneda extranjera indicada en las Condiciones Particulares y/o en el Certificado de Incorporación como "Moneda del Contrato".
Sin perjuicio de ello, las partes acuerdan que sus obligaciones de pago se darán por cumplidas dando el equivalente en moneda de curso legal, lo cual será también expresamente indicado en las Condiciones Particulares y en el Certificado de Incorporación como "Moneda de Pago".
Para ello, las obligaciones y demas valores de la póliza se convertiran a moneda de curso legal de acuerdo a la cotización Tipo de Cambio Minorista vendedor de cierre del Banco de la Nación Argentina, del día hábil anterior a la fecha de pago de la obligación.
Si entre la fecha de facturación de la prima y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurador se hubiere producido variación en la cotización de la moneda extranjera pactada, las diferencias que pudieran generarse entre la prima convenida por la/s cobertura/s contratada/s y el pago efectivamente recibido,podrán ser incluidas a través de la correspondiente nota de crédito/débito. Lo mismo resulta de aplicación respecto de las obligaciones de pago del Asegurador en caso de variación de cotización de la referida moneda extranjera, entre la fecha de pago y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurado.
Si por una disposición cambiaria, no hubiere cotización del Banco de la Nación Argentina, se utilizará, en igual forma el Tipo de Cambio Minorista de Referencia vendedor publicado por el Banco Central de la República Argentina.

## 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda pactada en el presente contrato de seguro celebrado mediante esta póliza es dólar minorista.
Asimismo, se establece que la moneda de pago en la que las partes acuerdan sus obligaciones es en su equivalente a la moneda de curso legal de la República Argentina.

## ANEXO N° 1

### EXCLUSIONES A LA COBERTURA DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

**Cláusula 1**

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**

1.I El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**

1.II El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario, la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:

a) Obligaciones contractuales.

b) La tenencia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos autopropulsados o remolcados.

c) Transmisión de enfermedades.

d) Daños a cosas ajenas que se encuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h).

e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

f) Suministro de productos o alimentos.

g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del asegurado.

h) Escape de gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurran en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.

i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.

j) Ascensores o mantacargas.

k) Hechos de tumulto popular, huelga o lock- out.

No podrán cubrirse, en ningún supuesto, las responsabilidades del Asegurado emergentes de transmutaciones nucleares, de hechos de guerra civil o internacional, rebelión, sedición o motín, guerrilla o terrorismo.

**Cláusula 2**
**POR LA GUARDA Y/O DEPÓSITO DE VEHÍCULOS EN GARAGES Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES**

A) Descubierto obligatorio

El asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia o regulación judicial, incluyendo honorarios, costas e intereses, importe que con motivo de cada acontecimiento no podrá ser inferior al 3% de la suma básica que corresponda al día del siniestro, ni mayor del 6% de dicho valor.

Conste que bajo pena de nulidad de la presente póliza este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

B) Exclusiones a la Cobertura

Además de los restantes casos excluidos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, el Asegurador no indemnizará la responsabilidad del Asegurado que emerja:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local menciona

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

do en las Condiciones Particulares.

b) Directamente de trabajos que se efectúen en los vehículos.

**Cláusula 3**
**INSTALACIONES A VAPOR, AGUA CALIENTE Y ACEITE CALIENTE**

El Asegurador no cubre la responsabilidad del Asegurado por daños causados por infiltraciones provenientes de las cañerías de líquido o vapor al edificio donde se encuentre la instalación objeto del seguro, ni por los daños a los bienes que se hallen en dicho edificio.

Por otra parte en la medida en que los daños sean comprendidos en la cobertura que establece el Art. 1 que precede, quedan sin efecto las disposiciones del Art. 3° incisos d), e) y h) de las Condiciones Generales.

**Cláusula 4**
**HECHOS PRIVADOS IMPUTABLES AL ASEGURADO Y/U OTROS**

Además de los hechos excluidos en la Cláusula anterior y de los riesgos excluidos de las Condiciones Generales, el Asegurador no cubre la responsabilidad civil del Asegurado que surja por la existencia de pileta de natación en su vivienda permanente o transitoria.

**Cláusula 5**
**EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION: REFACCION DE EDIFICIOS**

a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales con la excepción de los mencionados en la Clausula 1 de estas Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos.
b) Quedan también excluídas las responsabilidades en que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuado los estudios del suelo, realizado los cálculos de resistencia y otros estudios especiales. En el caso que ocurran algunos de los hechos detallados precedentemente el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.
c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podria producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistema de válvulas y colectores hasta la conexion de los mismos al sistema de distribución y circulación de líquidos y fluidos.
d) Quedan excluidos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de limpieza de edificios por arenado y/o ácidos.

**Cláusula 6**
**NO SE CONSIDERAN TERCEROS**

Además de lo previsto en el último párrafo de la Cláusula 2 de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los Propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Subcontratistas de obra, y la Empresa vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales independientes de que se sirven.

Asimismo, no se consideran cosas de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los párrafos precedentes.

No obstante, lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal, el Asegurador mantendrá indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros efectúen el adquirente o consorcista por los daños que afecten a sus bienes propios.

**Cláusula 7. Riesgo de Calderas**
**A CONSECUENCIA DE INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, DESCARGAS ELECTRICAS Y ESCAPES DE GAS**

Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad emergente de los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de válvulas y colectores hasta la conexión de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

**Cláusula 8**
**TINTORERIAS Y SIMILARES**

Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, contemplando las excepciones establecidas en la Cláusula precedente, quedan excluídas las responsabilidades emergentes de:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local mencionado en las Condiciones Particulares.
b) Directamente de trabajos que se efectúen en las prendas.
c) Pérdidas o daños a pieles naturales y sintéticas y sus manufacturas.

**Cláusula 9**
**PRODUCTOS**

Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades emergentes como consecuencia de:

a) Reclamaciones por el valor del producto en sí mismo o la reposición correspondiente.

b) Daños producidos por productos cuyos defectos le eran conocidos al Asegurado al momento de la entrega.

c) Los gastos que ocasione la reposición, reemplazo y/o reparaciones de los productos.

d) Los gastos en que incurra por el retiro del producto del mercado.

e) No se cubrirá la Responsabilidad Civil que derive de errores, negligencias, impericias en la concepción técnica de: fórmulas, diseños, planos, especificaciones y/o material de propaganda.

No obstante, el Asegurador cubrirá todo perjuicio por deficiencias en el proceso de fabricación, envasado, clasificación, etiquetado, acondicionamiento y/o impresión de instrucciones del producto indicado en las Condiciones Particulares.

f)Los daños producidos por productos entregados por el Asegurado que no hayan sido experimentados y consecuentemente aprobados. #R

RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

10.I Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades como consecuencia de daños producidos por:

a) Los vendedores ambulantes y/o viajantes mientras realicen trabajos fuera del local o locales especificados en las Condiciones Particulares.

b) Hechos privados.

c) Carteles y/o letreros y/u objetos afines.

d) Los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

e) Daños que se produjesen por el uso de armas de fuego.

f) Transporte de bienes.

g) Carga y descarga de bienes fuera del local del Asegurado.

h) Guarda y/o depósito de vehículos.

i) Demoliciones- excavaciones, construcción de edificios, instalaciones y montaje con motivo de la construcción, refacción de edificios.

NO SE CONSIDERAN TERCEROS

10.II Además de lo previsto en la Cláusula 2 párrafo 3° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros los Contratistas y/o Sub-Contratistas y sus dependientes.No obstante, se considerarán terceros los Contratistas y/o Sub- Contratistas y/o sus dependientes cuando los mismos sean afectados por daños producidos por acción u omisión del Asegurado y siempre que los hechos que ocasionaran los daños mencionados no sean de responsabilidad directa del Contratista y/o Sub- Contratistas y/o que no correspondan especificamente al trabajo para el cual hayan sido contratados.

No obstante lo establecido en la Cláusula 2 de las Condiciones Generales se deja constancia que en relación a las responsabilidades de las personas con funciones de dirección cubiertas, se excluyen expresamente las consecuentes de su actividad profesional que no derive de su función directiva administrativa.

CLAUSULA 11 RESPONSABILIDAD CIVIL DEMOLICIONES

a) Además de los riesgos excluidos en la Clausula 4 de las Condiciones Generales, con la excepcion de las mencionadas en la Clausula 1 de las Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos. b) Quedan tambien excluidas las responsabilidades en que podrian incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, reservándose el Asegurador el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra los profesionales que correspondan. c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podrían producir el uso de la o de las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos. d) Quedan excluídos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a las instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos.

## ANEXO N° 2

**RESPONSABILIDAD CIVIL**

**CONDICIONES GENERALES**

**LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES**
**Cláusula 1**
Las partes contratantes se someten a las disposiciones de la Ley de Seguros N° 17.418 y a las de la presente póliza. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, prédominarán estas últimas.

**RIESGO CUBIERTO**
**Cláusula 2**
El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado en razón de la Responsabilidad Civil Extracontractual que surja de la violación del deber de no dañar a otro ( Artículo 1716 del Código Civil y Comercial de la Nación) en que incurra exclusivamente como consecuencia de los hechos y circunstancias previstos en las Condiciones de Cobertura Especificas adjuntas, acaecidos en el plazo convenido.
El Asegurador asume esta obligación unicamente en favor del Asegurado y hasta las sumas maximas establecidas en el Frente de Poliza.
El seguro de responsabilidad por el ejercicio de una industria o comercio, comprende la responsabilidad de las personas con funciones de dirección.
A los efectos de esta cobertura no se consideran terceros:
a) El cónyuge o integrante de la unión convivencial en los términos del art. 509 del Código Civil y Comercial de la Nación, los parientes del Asegurado hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad como asi tambien a aquellas personas que convivan con el Asegurado recibiendo trato familiar ostensible.
b) Las personas en relación de dependencia laboral con el Asegurado en tanto el evento se produzca en oportunidad o con motivo del trabajo.
c) Las personas que posean "trato familiar ostensible" con el asegurado (en los términos del Artículo 1741 del Código Civil y Comercial de la Nación).

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**
**Cláusula 3**
La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o mas reclamos producto de un mismo hecho generador.
El maximo de indemnizaciones admisibles por todos lo acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe Asegurado por acontecimiento que figuran en las Condiciones Particulares.
El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acrecidos, con un un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%) ambos de la responsabilidad maxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**
**Cláusula 4**
El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:
a) Obligaciones contractuales.
b) La tenecia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos auto propulsados o remolcados.
c) Transmisión de enfermedades.
d) Daños a cosas ajenas que se ecuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h)
e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, humo, hollín, polvo, hongos, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

f) Suministro de productos o alimentos.
g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del Asegurado.
h) Escape del gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurra en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.
i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.
j) Ascensores o montacargas.
k) Hecho de tumulto popular, huelga o lock-out.
l) La responsabilidad que surja del Artículo 1710 del Código Civil y Comercial de la Nación.

**DEFENSA EN JUICIO CIVIL**
**Cláusula 5**
En caso de demanda judicial civil contra el Asegurado y/o demás personas amparadas por la cobertura, éste/os debe/n dar aviso fehaciente al Asegurador de la demanda promovida a más tardar el día siguiente hábil de notificado/s y remitir simultáneamente al Asegurador la cédula, copias y demás documentos objeto de la notificación.
El Asegurador deberá asumir o declinar la defensa. Se entenderá que el Asegurador asume la defensa, si no la declina mediante aviso fehaciente dentro de dos días de recibida la información y documentación referente a la demanda. En caso que la asuma el Asegurador deberá designar el o los profesionales que representarán y patrocinarán al Asegurado; éste queda obligado a suministrar, sin demora, todos los antecedentes y elementos de prueba de que disponga y otorgar en favor de los profesionales designados el poder para el ejercicio de la representación judicial, entregando el respectivo instrumento antes del vencimiento del plazo para contestar la demanda, y a cumplir con los actos procesales que las leyes pongan personalmente a su cargo.
Cuando la demanda o demandas excedan las sumas aseguradas, el Asegurado puede, a su cargo, participar también en la defensa con el profesional que designe al efecto.
El Asegurador podrá en cualquier tiempo declinar en el juicio la defensa del Asegurado.
Si el Asegurador no asumiera la defensa en el juicio o la declinara, el Asegurado debe asumirla y suministrarle a aquel, a su requerimiento, las informaciones referentes a las actuaciones producidas en el juicio.
La asunción por el Asegurador de la defensa en el juicio civil o criminal, implica la aceptación de su responsabilidad frente al Asegurado, salvo que posteriormente el Asegurador tomara conocimiento de hechos eximentes de su responsabilidad, en cuyo caso deberá declinarlas, dentro de los cinco días hábiles de dicho conocimiento.
Si se dispusieran medidas precautorias sobre bienes del Asegurado, éste no podrá exigir que el Asegurador las sustituya.

**PROCESO PENAL**
**Cláusula 6**
Si se promoviera proceso penal o correccional, el Asegurado deberá dar inmediato aviso al Asegurador, quién dentro de los dos días de recibida tal comunicación deberá expedirse sobre si asumirá o no la defensa. Si la defensa no fuese asumida por el Asegurador, el Asegurado deberá designar a su costa al profesional que lo defienda e informarle de las actuaciones producidas en el juicio y las sentencias que se dictaren. Si el Asegurador participara en la defensa las costas a su cargo se limitarán a los honorarios de los profesionales que hubiere designado al efecto.
Si en el proceso penal se incluyera reclamación pecuniaria en función de lo dispuesto por el artículo 29 del Código Penal, será de aplicación lo previsto en la Cláusula quinta.

**RECISION UNILATERAL**
**Cláusula 7**
Cualquiera de las partes tiene derecho a rescindir el presente contrato sin expresar causa. Cuando el Asegurador ejerza este derecho, dará un preaviso no menor de quince días. Cuando lo ejerza el Asegurado, la rescisión se producirá desde la fecha en que se notifique fehacientemente esta decisión.
Cuando el seguro rija de doce horas, la rescisión desde la hora doce inmediata siguiente, y en caso contrario desde la hora veinticuatro.
Si el Asegurador ejerce el derecho de rescisión, la prima se reducirá proporcionalmente por el plazo no corrido. Si el Asegurado opta por la rescisión, el Asegurador tendrá derecho a la prima devengada por el tiempo transcurrido, según las tarifas de corto plazo.

**CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CARGAS**
**Cláusula 8**
El incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por la Ley de Seguros (salvo que se haya previsto otro efecto en la misma para el incumplimiento) y por el presente contrato produce la caducidad de los derechos del Asegurado, si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el artículo treinta y seis de la Ley de Seguros.

**VERIFICACIONES DEL SINIESTRO**
**Cláusula 9**
El Asegurador podrá designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe del o de los expertos no compromete al Asegurador, es únicamente un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse acerca del derecho del Asegurado.
El Asegurado puede hacerse presente, a su costa, en el procedimiento de verificación y liquidación del daño.

**COMPUTO DE LOS PLAZOS**
**Cláusula 10**
Todos los plazos de días, indicados en la presente póliza, se computarán corridos, salvo disposición expresa en contrario.

**PRORROGA DE JURISDICCION**
**Cláusula 11**
Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato, será dirimida ante los Tribunales Ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza.

**IMPORTANTE**
**ADVERTENCIAS AL ASEGURADO**
De conformidad con la Ley de Seguros N° 17.418, el Asegurado incurrirá en caducidad de la cobertura si no dá cumplimiento a sus obligaciones y cargas, las principales de las cuales se mencionan seguidamente para su mayor ilustración con indicación del artículo pertinente de dicha ley, así como otras normas de su especial interés.

**USO DE LOS DERECHOS POR EL TOMADOR O ASEGURADO**
Cuando el Tomador se encuentre en posesión de la póliza, puede disponer de los derechos que emergen de ésta, para cobrar la indemnización el Asegurador le puede exigir el consentimiento del Asegurado (Art. 23). El Asegurador solo puede hacer uso de los derechos sin consentimiento del Tomador, si posee la poliza (Art.24).

**RETICENCIA**
Las declaraciones falsas o reticencias de circunstancias conocidas por el Asegurado aún incurridas de buena fe, producen la nulidad del contrato en las condiciones establecidas por el Art. 5 y correlativos.

**MORA AUTOMATICA - DOMICILIO**
Toda denuncia o declaración impuesta por ésta póliza o por la Ley debe realizarse en el plazo fijado al efecto. El comicilio donde efectuarlas será el último declarado (Art. 15 y 16).

**AGRAVACION DEL RIESGO**
Toda agravación de riesgo asumida, es causa especial de rescisión del seguro y cuando se deba a un hecho del Asegurado, produce la suspensión de la cobertura de conformidad con los artículos 37 y correlativos.

**EXAGERACION FRAUDULENTA O PRUEBA DEL SINIESTRO O DE LA MAGNITUD DE LOS DAÑOS**
El Asegurado pierde el derecho a ser indemnizado en estos casos, tal como lo establece el artículo 48.

**PROVOCACION DEL SINIESTRO**
El Asegurador queda liberado si el siniestro es provocado por el Asegurado o Beneficiario, dolosamente o por culpa grave, conforme al Artículo 70 y 114.

**PLURALIDAD DE SEGUROS**
Si el Asegurado cubre el mismo interés y riesgo con más de un Asegurador, debe notificarlo a cada uno de

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

ellos bajo pena de caducidad con indicación del Asegurador y de la suma asegurada (Art.67). La notificación se hará al efectuar la denuncia del siniestro y en las otras oportunidades en que el Asegurador se lo requiera. Los seguros plurales celebrados con intención de enriquecimiento por el Asegurado son nulos (Art. 68).

**OBLIGACION DE SALVAMENTO**
El Asegurado está obligado a proveer lo necesario para evitar o disminuir el daño y observar las instrucciones del Aseguardor, y si las viola dolosamente o por culpa grave, el Asegurador queda liberado (Art. 72)

**CAMBIO DE LAS COSAS DAÑADAS**
El Asegurado no puede introducir cambios en las cosas dañadas y su violación maliciosa, libera al Aseguardor, de conformidad con el articulo 77.

**CAMBIO DE TITULAR DEL INTERES**
Todo cambio del interés Asegurado debe ser notificado al Aseguardor dentro de los siete (7) días de acuerdo con los articulos 82 y 83

**DENUNCIA DEL SINIESTRO**
El Asegurado debe denunciar el hecho del que nace su eventual responsabilidad o el reclamo del tercero, dentro de tres días de producidos (Art. 115). No puede reconocer su responsabilidad ni celebrar transacción alguna sin anuencia del Asegurador salvo, en interrogación judicial, el reconocimiento de hechos (Art. 116). Cuando el Asegurador no asuma o decline la defensa, se liberara de los gastos y costas que devenguen a partir del momento que deposite los importes cubiertos o las sumas demandadas, el que fuere menor, con más los gastos y costas ya devengadas, en la proporción que le corresponda (Art. 110 y 111).

**FACULTADES DEL PRODUCTOR O AGENTE**
Sólo está facultado para recibir propuestas, entregar los instrumentos emitidos por el Asegurador y aceptar el pago de la prima si se halla en posesión de un recibo (aunque la firma sea facsimilar) del Asegurador. Para representar al Asegurador en cualquier otra cuestión, debe hallarse facultado para actuar en su nombre (Art. 53 y 54)

**PRESCRIPCION**
Toda acción basada en el contrato de seguros percibe en el plazo de un (1) año contado desde que la correspondiente obligación es exigible (Art. 58)

## Cláusula de Interpretación

A los efectos de la presente póliza, déjense expresamente convenidas las siguientes reglas de interpretación,asignándose a los vocablos utilizados los significados y equivalencias que se consignan:

I. Definiciones:

1. Guerra Internacional: Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la nvasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en llas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabopor uno o más país(es) en contra de otro(s) país(es).

2. Guerra Civil: Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las furzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque ea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en lla, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o a alguno o todos los poderes constituidos, o lograr lasecesión de una parte de su territorio.

3. Guerrilla: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalento similar llevado(s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o ontra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo(s) armado(s), civiles o militarzados, y organizados a tal efecto -aunque lo sea en forma rudimentaria- y que i) tiene(n) por objeto provocarel caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una partede su territorio, o ii) en el caso que no se pueda probar tal objeto, produzca(n), de todas maneras, alguna dtales consecuencias.

4. Rebelión, Insurrección o Revolución: Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un ais -sean estas regulares o no y participen o no civiles en el- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a rebelión, insurrección, o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usuarpación del poder, insubordinación o conspiración.

5. Conmoción Civil: Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, qe genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.

6. Terrorismo: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalene o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra lgún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto(s) peligroso para la vida umana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicacio, por cualquier persona(s) o grupo(s) de personas, actuando solo(s) o en representación o en conexión con cuaquier organización(es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentaria- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones politicasreligiosas, ideologicas o razones similares o equivalentes, y: i) que tengan por objeto: a) provocar el caos atemorizar o intimidar a la población o a parte de ella, o b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho pai, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) qé, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuenciasiii) tambien se entendera como terrorismo cualquier acto(s) verificado(s) o reconocido(s) como tal(es) por elgobierno argentino. No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolenia que no denotan algún rudimento de organización.

7. Sedición o Motín: Se entiende por tal al accionar de grupos (armados o no) que se alzan contra las autoriddes constituidas del lugar, sin rebelarse contra el Gobierno Nacional o que se atribuyen los derechos del puelo, tratando de arrancar alguna concesión favorable a su pretensión. Se entienden equivalentes a los de sedicon otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: asonada, conjuración.

8. Tumulto Popular: Se entiende por tal a una reunión multitudinaria (organizada o no) de personas, en la queuno o más de sus participantes intervienen en desmanes o tropelias, en general sin armas, pese que algunos laemplearen. Se entienden equivalentes a los hechos de tumulto popular otros hechos que encuadren en los caractres descriptos, como ser: alboroto, alteración del orden público, desordenes, disturbios, revuelta

9. Vandalismo: Se entiende por tal al accionar destructivo de turbas que actúan irracional o desordenadament

10. Huelga: Se entiende por tal a la abstención concertada de concurrir al lugar de trabajo o de trabajar, dipuesta por entidades gremiales de trabajadores (reconocidas o no oficialmente) o por núcleos de trabajadores l margen de aquellas. No se tomara en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivó la huelga, así cmo tampoco su calificación de legal o ilegal.

11. Lock Out: Se entiende por tal: a) el cierre de establecimientos de trabajo dispuesto por uno o más empleaores o por entidad gremial que los agrupa (reconocida o no oficialmente), o b) el despido simultáneo de una mltiplicidad de trabajadores que paralice total o parcialmente la explotación de un establecimiento. No se tomra en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivo el lock out, así como tampoco su calificación delegal o ilegal.

II. Atentado, depredación, devastación, intimidación, sabotaje, saqueo u otros hechos similares, en tanto encadren en los respectivos caracteres descriptos en el apartado I, se consideran hechos de guerra

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

internacionalo guerra civil, de guerrilla, de rebelión insurrección o revolución, de conmoción civil, de terrorismo, de seición o motín, de tumulto popular, de vandalismo, de huelga o de lock out.

III. Los hechos dañosos originados en la prevención o represión por la autoridad o fuerza pública de los hechs descriptos seguirán su tratamiento en cuanto a su cobertura o exclusión del seguro.

## ANEXO N°9

**EXCAVACIONES, CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE, CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION; REFECCION DE EDIFICIOS**

**CONDICIONES ESPECIALES**

**Cláusula 1 - RIESGO CUBIERTO**
De acuerdo con las Condiciones Generales y las presentes Condiciones Especiales el Asegurador cubre hasta la suma Máxima prevista en las Condiciones Particulares, la Responsabilidad Civil del Asegurado frente a terceros como consecuencia directa de la ejecucion de los trabajos detallados en las Condiciones Particulares, en el lugar alli indicado, unicamente cuando los daños sean causados por:
a) Derrumbe del edificio en construccion o refeccion.
b) Caida de objetos.
c) Incendio y/o explosión.
d) Cables y descargas electricas.
e) Carga y descarga de materiales, salvo lo dispuesto en la cláusula 3-a).
f) Abertura de zanjas.
g) Prueba de las instalaciones destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente.

**Cláusula 2 - ASEGURADOS**
Son Asegurados indistintamente, el Propietario del inmueble y la Empresa o Empresas a cargo de los trabajos motivo del seguro, siempre que figuren designados por sus nombres en las Condiciones Particulares. Quedan ademas asegurados, los Contratistas y/o Sub-contratistas que realicen trabajos en la obra.
No obstante, el Asegurador mantendra indemne a los Asegurados, y solo estos, frente al reclamo de terceros, aunque medie responsabilidad de los profesionales intervinientes sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso b) de la clausula 3° de las presentes condiciones.

**Clásula 3 - RESPONSABILIDADES EXCLUIDAS**
a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4° de las Condiciones Generales, con la excepción de los mencionados en la Cláusula 1° de estas Condiciones Especiales, quedan excluídas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos, automotores y/o remolcadores y/o por la carga transportada en los mismos.

b) Quedan también excluídas las responsabilidades en las que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuados los estudios del suelo, realizado los calculos de resistencia y otros estudios especiales.
En caso que ocurra alguno de los hechos detallados precedentemente, el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.

c) Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad civil emergente de los daños que prodría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicio o confort o de aceite caliente para la calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribucion y circulacion de liquidos fluidos.

d) Quedan excluídos de la cobertura de los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de la limpieza de edificios por arenado y/o acidos.

**Cláusula 4 - NO SE CONSIDERAN TERCEROS**
Ademas de lo previsto en el ultimo parrafo de la cláusula 2° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Sub-contratistas de la obra y la Empresa Vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales dependientes de que sirven.

Asimismo no se consideran cosa de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los parrafos precedentes.
No obstante lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal el Asegurador mantendra indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros actuen el adquirente o consorcista por los daños que efectuen a sus propios bienes.

**Cláusula 5 - CONDICION DE COBERTURA**
Es condición para esta cobertura que:
a) La obra objeto del seguro no haya sido iniciada con anterioridad al comienzo de vigencia en la póliza a menos que se haya dejado expresa constancia en las Condiciones Particulares de su previa iniciación y grado de avance de los trabajos realizados; y
b) la planta baja de la obra objeto del seguro no supere los seis metros de altura y que cada una de las demas plantas no excedan los cuatro metros de altura. La obra ademas de estar dotada de medios de proteccion y seguridad adecuados, como ser entre otros el apuntalamiento de los linderos y la submuración en caso que corresponda, debera realizarse de acuerdo con los planos aprobados, las disposiciones del codigo de edificación municipal, las leyes y reglamentos vigentes y las reglas del arte generalmente aceptadas.

**Cláusula 6 - CARGAS ESPECIALES**
Ademas de las indicadas en las Condiciones Generales constituyen Cargas Especiales del o los Asegurados bajo pena de caducidad de los derechos a la indemnizacion los siguientes:

a) Utilizar los servicios de un profesional autorizado para la realización de la obra cuando así lo establezcan las normas municipales.
b) Presentar plano ante el organismo que corresponda cuando así lo exijan las normas vigentes.

**Cláusula 7 - INSPECCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD**
El Asegurador se reserva el derecho de hacer inspeccionar la obra en cualquier momento indicado al Asegurado eventuales medidas de seguridad bajo pena de caducidad de los derechos de indemnizacion.

## ANEXO III

## DATOS OBLIGATORIOS DEL CLIENTE

Sr. Asegurado:
En virtud de lo establecido por la ley 25.246 y la Resolución General de la Superintendencia de Seguros de la Nación Nro. 28.608/02, normas que se refieren a la prevención de lavado de activos de origen delictivo, se ha tornado obligatorio el suministro de la información a que se refiere el presente anexo. En aras del fiel cumplimiento de la citada normativa, se solicita que la información requerida sea completa y veraz a

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

los efectos legales correspondientes.
Se deja expresa constancia que el Cliente deberá aportar a la Compañía Aseguradora los siguientes datos mínimos y obligatorios:

1. CUANDO SE TRATE DE PERSONAS FISICAS:
1.a. Nombre y apellido.
1.b. Fecha de nacimiento.
1.c. Lugar de nacimiento.
1.d. Nacionalidad.
1.e. Nº y tipo de documento que deberá exhibir en original (se aceptará como documento válido para acreditar la identidad el D.N.I., L.C, L.E., Cedula de Identidad del MERCOSUR o pasaporte vigentes al momento de celebrar el contrato.
1.f. C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.
1.g. Domicilio real, laboral o comercial (calle, número, localidad, provincia y código postal).
1.h. Numero de teléfono particular, laboral o comercial.
1.i. Actividad / ocupación.
1.j. Estado civil.
En el caso de intervenir un apoderado, tutor, curador o representante, el mismo deberá aportar análoga información a la Compania Aseguradora.

2.CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURIDICAS:
2.a. Razón social.
2.b. C.U.I.T. (constancia de inscripción).
2.c. Dirección y teléfono de la sede social principal.
2.d. Actividad principal realizada.
Respecto del representante legal o del apoderado que realice la transacción en nombre de la entidad, el mismo deberá aportar idénticos datos detallados anteriormente para personas físicas.
La misma información antes indicada será acreditada en los casos de fideicomisos, asociaciones, fundaciones y otras organizaciones con o sin personería jurídica.

## ANEXO N° 2 a)

**SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL**

**MODIFICACION DE LA CLAUSULA 3 DE LAS CONDICIONES GENERALES**

**CLAUSULA 3:**

La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o más reclamos, producto de un mismo hecho generador.

El máximo de indemnizaciones admisibles por todos los acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será, salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe asegurado por acontecimiento que figura en las Condiciones Particulares.

El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

## ANEXO 3
## CLAUSULA 40

## CONDICION PARTICULAR:
## CLAUSULA ESPECIFICA DE EXCLUSION DE COBERTURA PARA LOS RIESGOS DE TERRORISMO, GUERRA, GUERRA CIVIL, REBELION, INSURRECCION O REVOLUCION Y CONMOCION CIVIL

**ARTICULO 1 - RIESGOS EXCLUIDOS: Queda especialmente entendido y convenido que se hallan EXCLUIDOS de la cobertura que específicamente otorga la presente póliza de seguro todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gastos (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con:**
**1.1 Todo y cualquier acto o hecho de guerra, de guerra civil, de guerrillas, de rebelión, insurrección o revolución , o de conmoción civil.**
**1.2 Todo y cualquier acto o hecho de terrorismo.**
**ARTICULO 2 - ALCANCE DE LAS EXCLUSIONES PREVISTAS EN LA PRESENTE CLAUSULA**
**Queda entendido y convenido que la exclusión de cobertura prevista en el Artículo 1 de esta Cláusula se extiende y alcanza a todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gasto (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con cualquier acción tomada para prevenir, evitar, controlar o eliminar los riesgos enumerados precedentemente en 1.1 y 1.2, o disminuir sus consecuencias.**
**ARTICULO 3 - DEFINICIONES**
**A todos los fines y efectos de las exclusiones de cobertura que se establecen en el Artículo 1 de esta Cláusula, queda especialmente entendido y convenido que las palabras o términos utilizados en dicho artículo, en sus incisos 1.1 y 1.2 tendrán, única y exclusivamente, los siguientes significados o alcances:**
**3.1 Guerra. Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la invasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en ellas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabo por uno o más país (es) en contra de otro (s) país (es).**
**3.2 Guerra Civil. Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las fuerzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque sea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en ella, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o alguno o todos los poderes constituidos, o lograr la secesión de una parte de su territorio.**
**3.3 Guerrillas. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar llevado (s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o contra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo (s) armado (s), civiles o militarizados, y organizados a tal efecto - aunque lo sea en forma rudimentaria - y que, i) tiene (n) por objeto provocar el caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una parte de su territorio, o ii) en el caso en que no se pueda probar tal objeto, produzca (n), de todas maneras, alguna de tales consecuencias.**
**3.4 Rebelión, insurrección o revolución. Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un país -sean éstas regulares o no y participen o no civiles en él- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a re-**

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

belión, insurrección o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usurpación del poder, insubordinación o conspiración.
3.5 Conmoción civil. Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, que genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derrocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.
3.6 Terrorismo. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra algún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto (s) peligroso para la vida humana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicación, por cualquier persona (s) o grupo (s) de personas, actuando solo (s) o en representación o en conexión con cualquier organización (es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentarias- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones políticas, religiosas, ideológicas o razones similares o equivalente, y i) que tengan por objeto a) provocar el caos o atemorizar o intimidad a la población o a parte de ella, b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho país, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) que, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuencias; iii) también se entenderá como terrorismo cualquier acto (s) verificado (s) o reconocido (s) como tal (es) por el gobierno argentino.
No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolencia que no denotan algún rudimento de organización.
ARTICULO 4
La presente Cláusula, que forma parte integrante de la presente póliza, que instrumenta el contrato de seguro oportunamente celebrado por las partes, prevalece y tiene prioridad sobre las restantes Condiciones Generales, Particulares y Especificas de dicha póliza. La cobertura que otorga la póliza en cuestión y sus restantes términos, condiciones, límites y exclusiones, en la medida en que no hayan sido modificados por esta cláusula, permanecen en vigor y serán plena y totalmente aplicables a cualquier reclamo que se formule bajo la misma.

## ANEXO 40

## CLAUSULA DE COBRANZA DEL PREMIO

**ARTICULO 1°:**
El/Los premio/s (anual, mensual, bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, según se indique en las Condiciones Particulares) de este seguro, para que se inicie la vigencia, debe/n pagarse al contado, o, si el Asegurador lo aceptase en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, en un todo de acuerdo al anexo 80, expresada en la moneda que se menciona en el frente de la póliza. El premio no será exigible sino contra entrega de la póliza o certificado de cobertura o endosos de cada período de facturación (art. 30-Ley 17.418). Se entiende por premio, la prima más los impuestos, tasas, gravámenes y todo otro recargo adicional de la misma. En caso de que el Asegurado efectúe pagos parciales de cuotas vencidas o atrasadas, los mismos no implicarán refinanciación automática ni rehabilitación de la póliza.

**ARTICULO 2°:**
Vencido cualquiera de los plazos de pago del premio exigible sin que éste se haya producido, la cobertura quedará automáticamente suspendida desde la hora 24 del día del vencimiento impago, sin necesidad de interpelación extrajudicial o judicial alguna ni constitución en mora, la que se producirá por el solo vencimiento de ese plazo. Sin embargo el premio correspondiente al período de cobertura suspendida quedará a favor del Asegurador como penalidad. Toda rehabilitación surtirá efecto desde la hora (0) del día siguiente a aquel en que la Aseguradora reciba el pago del importe vencido. Sin perjuicio de ello, el Asegurador podrá rescindir el contrato por falta de pago. Si así lo hiciere, quedará a su favor, como penalidad, el importe del premio correspondiente al período transcurrido desde el inicio de la cobertura hasta el momento de la rescisión calculado de acuerdo a lo establecido en las Condiciones de póliza sobre rescisión por causa imputada al Asegurado. La gestión del cobro extrajudicial o judicial del premio o saldo adeudado no modificará la suspensión de la cobertura o rescisión del contrato estipulada fehacientemente. No entrará en vigencia la cobertura de ninguna facturación en tanto no esté totalmente cancelado el premio anterior.

**ARTICULO 3°:**
El plazo de pago no podrá exceder el plazo de la facturación, disminuido en 30 (treinta) días.

**ARTICULO 4°:**
Las disposiciones de la presente cláusula son también aplicables a los premios de los seguros del período menor de 1 (un) año, y a los adicionales por endoso o suplementos de la póliza.

**ARTICULO 5°:**
**Cuando la prima quede sujeta a la liquidación definitiva sobre la base de las declaraciones que deba efectuar el Asegurado, el premio adicional deberá ser abonado dentro de los 2 (dos) meses desde el vencimiento del contrato.**

## Medios Habilitados de Pago de Premios

Medios Habilitados de Pago de Premios

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de credito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo. #BArtículo 5. Aprobada la liquidación de un siniestro el Asegurador podrá descontar de la indemnización, cual- quier saldo o deuda vencida de este contrato. #B

## ANEXO 93

## PRORROGA AUTOMATICA DE VIGENCIA:

Se deja expresa constancia que la presente póliza se emite con una vigencia semestral, con el compromiso por parte del Asegurador de prorrogarlo automáticamente en forma semestral y hasta un máximo de 1 prórroga, sujeto al cumplimiento de las disposiciones de la "Cláusula de Cobranza" que forme parte integrante del contrato.

## ANEXO II

## ADVERTENCIA: Medios Habilitados de Pago de Premios

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

Poliza 001518545

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de crédito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

W0677

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470

C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos Nº: 913500195-8
CAJA PREV. Nº: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

# Certificado de Libre Deuda Nº 1151474

| | |
|---|---|
| **SECCION** | RESPONSABILIDAD CIVIL( 9 ) |
| **POLIZA Nº** | 001496962 |
| **ASEGURADO** | TOMASSINO ARQUITECTURA SRL |
| **VIGENCIA** | 02.06.2025 - 02.08.2025 |

Por la presente certificamos que la póliza de referencia se encuentra con los pagos al día según lo establecido en las condiciones de póliza.

Se extiende el presente certificado a pedido del asegurado a los efectos de su presentación ante quién corresponda a los 30 días del mes de JULIO de 2025.

El presente certificado acredita que los pagos han sido ingresados a través de los medios de cobranza habilitados por la Superintendencia de Seguros la Nación según Resolución 40541-E/2017 y sus modificatorias.

**Mariano J. Bonifazi**
Jefe Nacional de Cobranzas y CCP

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| | |
|---|---|
| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
| Prima | 798,17 |
| Imp.Internos | 0,80 |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

# FACTURA

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto
C.U.I.T. 30-71504386-2

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
|---|---|
| Prima | 798,17 |
| | |
| Imp.Internos | 0,80 |
| | |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

-

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Poliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 1

# CONDICIONES PARTICULARES

Asegurado: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205 , ( 1826) R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto 30-71504386-2

Período..: 184 Días
Vigencia.: 02.08.2025 / 02.02.2026
F.Emisión: 25.07.2025

Ubicación del Riesgo PALERMO C F

**Coberturas de Subrama**

| Descripción del Riesgo | | Suma Asegurada |
|---|---|---|
| REFACCION DE EDIFICIOS Y/O PINTURA | U$S | 500000,00 |

Ubicación de Riesgo: ARGENTINA AEROPUERTOS Y AEROPUERTOS LOCALES.
Actividad: Refacción general de oficina administrativa asignada a la empresa Intercargo (Tareas de pintura, cambio de pisos, cableado, etc.); (no ingresan en pistas o lugares de movimientos de aeronaves).
.
Tareas a desarrollar: Refacción de baños, vestuarios y pisos, como así también reparaciones menores; hormigón demarcación de suelo; cámaras pluviales; ejecución de plateas de hormigón.
.
.
UBICACION DE RIESGO: REPUBLICA ARGENTINA.

.
FRANQUICIA DEDUCIBLE : 10% DEL SINIESTRO CON UN MINIMO DEL 1% Y UN MAXIMO DEL 5% DE LA SUMA ASEGURADA.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como asi tambièn los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantìa de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Asegurador no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES:
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Aseguradora no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.-
.
DAÑOS A LAS OBRAS O INSTALACIONES OBJETO DE LOS TRABAJOS:
Se encuentran excluidos de esta cobertura los daños causados a las obras instalaciones objeto de los trabajos. No quedan tampoco cubiertos los daños a aquellas partes circundantes, así como las instalaciones, equipos y accesorios que aun no resultando directa e indirectamente afectados por los trabajos,hayan sido o sean de obligada manipulación o uso para la ejecución de los mismos, o se hallen de tal manera situados respecto de las partes directamente trabajadas, que objetivamente, haya de entenderse extendidas a ellos la actividad

W 0676

# CONDICIONES PARTICULARES

del asegurado y sus contratistas/subcontratistas.-
.
CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A CABLES Y TUBERIAS SUBTE-
RRANEAS
Queda entendido y convenido que, en adición a los términos
exclusiones, cláusulas y condiciones contenidas en la póliza
o a ella endosados, la Aseguradora sólo indemnizará al Asegu
rado con respecto a pérdidas o daños a cables o cualesquiera
otros servicios subterráneos, si, antes de iniciarse los tra
bajos, el Asegurado se ha cerciorado ante las autoridades co
rrespondientes acerca de la posición exacta de dichos cables
y/o tuberías.-
La indemnización, en todo caso, quedará restringida a los
costos de reparación de dichos cables o servicios subterrá-
neos. Cualquier daño consecuencial queda excluido de la
presente cobertura.
.
CLAUSULA DE COASEGURADOS
ESTA EXPRESAMENTE ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE CADA UNO DE LOS
COASEGURADOS ESTA CUBIERTO, BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, EXCLU-
SIVAMENTE CON RESPECTO A LOS RECLAMOS PROVENIENTES DE LOS
TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES Y REALI-
ZADOS POR EL ASEGURADO PRINCIPAL.
LA COBERTURA OTORGADA A CADA COASEGURADO ESTA ESTRICTAMENTE
RESTRINGIDA A SU INTERES EN LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS
CONDICIONES PARTICULARES Y EFECTUADOS POR EL ASEGURADO
PRINCIPAL, Y NINGUNA COBERTURA BAJO LA PRESENTE POLIZA, SE
OTORGA PARA RECLAMOS QUE UNO O MAS COASEGURADOS HAGAN CONTRA
CUALQUIER OTRO U OTROS, AUNQUE PROVENGAN ESPECIFICAMENTE DE
LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES.
NO OBSTANTE LO ANTERIOR, CADA COASEGURADO MANTIENE SU CONDI-
CIÓN COMO TERCERO CUANDO SE ENCUENTRE REALIZANDO SUS PROPIAS
ACTIVIDADES, AJENAS A LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDI-
CIONES PARTICULARES.
SE ENTIENDE POR COASEGURADO A TODO ASEGURADO DE LA PRESENTE
POLIZA CON EXCLUSION QUIEN SE NOMBRA COMO ASEGURADO PRINCI-
PAL.
LA RESPONSABILIDAD TOTAL DEL ASEGURADOR NO EXCEDERA LOS LI-
MITES DE INDEMNIZACION ESPECIFICADOS.
.
MULTAS Y PENALIDADES
.
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incum-
plimiento parcial o total de obligaciones contractuales co-
mo asì tambièn los reclamos provenientes de defectos en los
trabajos que se realicen o la calidad y/o garantia de los
mismos.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- AXEL DURAN CUIT:20417168320
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL
.
.
CLAUSULA DE SUBROGACION
EN CASO DE QUE UN TERCERO RECLAME DIRECTA O INDIRECTAMENTE
A ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S REFERENCIADAS EN LAS CONDICIO-
NES PARTICULARES, POR UN SINIESTRO INDEMNIZABLE POR LA
PRESENTE COBERTURA, DICHA/S EMPRESA/S SERA/N CONSIDERADA/S
COMO ASEGURADA/S PARA ESTA POLIZA.
ESTA ASEGURADORA RENUNCIA A EJERCER SU DERECHO DE SUBROGA-
CION CONTRA LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, SUS FUNCIONA-
RIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, EN TODOS AQUELLOS SINIESTROS
CON LA COBERTURA CONFORME A LOS TERMINOS DE LA PRESENTE
PÓLIZA, SUS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES, ELLO SIN
PERJUICIO DEL ASEGURADO PRINCIPAL.
1) LOS SINIESTROS OCURRIDOS MEDIANDO RESPONSABILIDAD DE
ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS FUNCIO-
NARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, QUE GENEREN DERECHOS DE
INDEMNIZACION A FAVOR DEL ASEGURADO, EN LAS QUE PODRA
EJERCERSE REPETICION DEL RESPONSABLE.
2) EN TODOS LOS CASOS LA COBERTURA QUE SE EXTIENDE A ALGUNA/
S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA SERA EFECTIVA Y LIMITA-
DA AL LUGAR DE LA EXPLOTACION DE QUE SE TRATE.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 3

## CONDICIONES PARTICULARES

3) EN NINGUN CASO LA RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA EXCEDERA LAS LIMITACIONES DE COBERTURA PREVISTAS EN LA PRESENTE POLIZA.
4) EN CASO DE QUE EL SINIESTRO HAYA OCURRIDO OCASIONADO POR LA CULPA GRAVE O DOLO DE ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS EMPLEADOS Y/O SUS FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, LA ASEGURADORA PODRA REPETIR DEL/LOS RESPONSABLE/S DEL MISMO TODO CUANTO PUDIERA SER OBLIGADO A PAGAR, YA SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SUS COSTOS Y COSTAS, INTERESES Y DEMAS ACCESORIOS.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7

Responsabilidad Civil Cruzada a favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL

.
.
.
.
Cobertura: El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado por cuanto deba a un tercero como consecuencia de la Responsabilidad Civil Extracontractual emergente del desarrollo de su actividad comercial, en que incurra por la ejecución de sus trabajos, incluyendo los siguientes adicionales:
- Incendio y/o explosión.
- Derrumbe de edificio en Construcción o en refacción
- Caída de objetos
- Cargas y descarga de materiales.
- Cables y descargas eléctricas.
- Uso de herramientas para los trabajos relativos a la obra

.
.
Clausulas adicionales:
Consignar a AA2000, el Estado Nacional y/o el ORSNA como Asegurados Adicionales.
Especificar que ningún incumplimiento u omisión del Contratista perjudicará los intereses del Concesionario , el Estado Nacional y/o el ORSNA quienes serán mantenidos indemnes ante cualquier reclamo de tercero. Se incluye cláusula de Responsabilidad Civil Cruzada. Donde deberá nominarse a AA2000, el ORSNA y el Estado Nacional como Asegurados Adicionales. Incluir una Cláusula de Renuncia a todo derecho de repetición de la aseguradora a favor de AA2000 (Honduras 5663, C.A.B.A. CUIT 30-69617058-0), sus socios, directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas, Estado Nacional Argentino y ORSNA (Av. Corrientes 411 C.A.B.A. - CUIT 30-69349421-0).
.
.
.
.
EXCLUSIONES PARTICULARES:
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica.
Responsabilidad Civil Automotores.
Responsabilidad Civil Patronal.
Responsabilidad Civil Profesional.
Responsabilidad Civil Contractual.
Incumplimiento de Contrato
Accidentes del Trabajo / ART / Enfermedades Profesionales.
Bienes bajo cuidado, custodia y control del asegurado.
Daños a los equipos utilizados.
Daños consecuenciales.
Daños punitivos y ejemplificadores.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 4

## CONDICIONES PARTICULARES

Errores y omisiones.
Daños financieros y/o económicos.
Robo y/o Hurto y/o Desaparición misteriosa.
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica,la navegación aerea y las gestiones técnicas y/o administrativas de aeropuertos incluyendo los riesgos de abastecimiento (por ejemplo combustible, alimentos) e instalaciones de aeropuertos y de servicios (por ejemplo tareas de mantenimiento o de construcción.-
.
Multas y penalidades
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
.
.
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA A FAVOR DE:
- PAN AMERICAN ENERGY(PAE)CUIT: 30-695542476
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.

Coberturas especificas de este riesgo
RESP.CIVIL POR EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALA - CIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE CONSTRUCCION/REFECCION EDIFICIOS

**Cláusulas y/o Anexos:**
00:93/ANEXO,II/99,D/99,D;A1/
03:9/ANEXO,III/1/2/2A/3,40/40/
Prima: U$S 798,17 Rec. Fin. e Impuestos: 230,68 Premio: 1028,85

Productor..: 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA
Localidad..: ( 1826) R.DE ESCAL B A

**Plan de Pago**

| Cuota | Vto.Asegu. | Importe |
|---|---|---|
| 1 | 02.08.2025 | 173,85 |
| 2 | 02.09.2025 | 171,00 |
| 3 | 02.10.2025 | 171,00 |
| 4 | 02.11.2025 | 171,00 |
| 5 | 02.12.2025 | 171,00 |
| 6 | 02.01.2026 | 171,00 |

W 0676

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.08.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000019000017385000952902082599991161

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.09.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000029000017100000952902092599991166

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.10.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000039000017100000952902102599991169

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.11.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000049000017100000952902112599991165

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.12.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500005900001710000095290212259999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.01.26
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500006900001710000095290201269999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

## Anexo 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda de la póliza, en la cual se encuentran expresadas las sumas aseguradas, el monto de la prima, franquicias/deducibles, rescates y demas valores establecidos en la póliza, es la moneda extranjera indicada en las Condiciones Particulares y/o en el Certificado de Incorporación como "Moneda del Contrato".
Sin perjuicio de ello, las partes acuerdan que sus obligaciones de pago se darán por cumplidas dando el equivalente en moneda de curso legal, lo cual será también expresamente indicado en las Condiciones Particulares y en el Certificado de Incorporación como "Moneda de Pago".
Para ello, las obligaciones y demas valores de la póliza se convertiran a moneda de curso legal de acuerdo a la cotización Tipo de Cambio Minorista vendedor de cierre del Banco de la Nación Argentina, del día hábil anterior a la fecha de pago de la obligación.
Si entre la fecha de facturación de la prima y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurador se hubiere producido variación en la cotización de la moneda extranjera pactada, las diferencias que pudieran generarse entre la prima convenida por la/s cobertura/s contratada/s y el pago efectivamente recibido,podrán ser incluidas a través de la correspondiente nota de crédito/débito. Lo mismo resulta de aplicación respecto de las obligaciones de pago del Asegurador en caso de variación de cotización de la referida moneda extranjera, entre la fecha de pago y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurado.
Si por una disposición cambiaria, no hubiere cotización del Banco de la Nación Argentina, se utilizará, en igual forma el Tipo de Cambio Minorista de Referencia vendedor publicado por el Banco Central de la República Argentina.

## 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda pactada en el presente contrato de seguro celebrado mediante esta póliza es dólar minorista.
Asimismo, se establece que la moneda de pago en la que las partes acuerdan sus obligaciones es en su equivalente a la moneda de curso legal de la República Argentina.

## ANEXO N° 1

### EXCLUSIONES A LA COBERTURA DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

**Cláusula 1**

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**

1.I El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**

1.II El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario, la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:

a) Obligaciones contractuales.

b) La tenencia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos autopropulsados o remolcados.

c) Transmisión de enfermedades.

d) Daños a cosas ajenas que se encuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h).

e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

f) Suministro de productos o alimentos.

g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del asegurado.

h) Escape de gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurran en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.

i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.

j) Ascensores o mantacargas.

k) Hechos de tumulto popular, huelga o lock- out.

No podrán cubrirse, en ningún supuesto, las responsabilidades del Asegurado emergentes de transmutaciones nucleares, de hechos de guerra civil o internacional, rebelión, sedición o motín, guerrilla o terrorismo.

**Cláusula 2**
**POR LA GUARDA Y/O DEPÓSITO DE VEHÍCULOS EN GARAGES Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES**

A) Descubierto obligatorio

El asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia o regulación judicial, incluyendo honorarios, costas e intereses, importe que con motivo de cada acontecimiento no podrá ser inferior al 3% de la suma básica que corresponda al día del siniestro, ni mayor del 6% de dicho valor.

Conste que bajo pena de nulidad de la presente póliza este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

B) Exclusiones a la Cobertura

Además de los restantes casos excluidos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, el Asegurador no indemnizará la responsabilidad del Asegurado que emerja:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local menciona

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

do en las Condiciones Particulares.

b) Directamente de trabajos que se efectúen en los vehículos.

**Cláusula 3**
**INSTALACIONES A VAPOR, AGUA CALIENTE Y ACEITE CALIENTE**

El Asegurador no cubre la responsabilidad del Asegurado por daños causados por infiltraciones provenientes de las cañerías de líquido o vapor al edificio donde se encuentre la instalación objeto del seguro, ni por los daños a los bienes que se hallen en dicho edificio.

Por otra parte en la medida en que los daños sean comprendidos en la cobertura que establece el Art. 1 que precede, quedan sin efecto las disposiciones del Art. 3° incisos d), e) y h) de las Condiciones Generales.

**Cláusula 4**
**HECHOS PRIVADOS IMPUTABLES AL ASEGURADO Y/U OTROS**

Además de los hechos excluidos en la Cláusula anterior y de los riesgos excluidos de las Condiciones Generales, el Asegurador no cubre la responsabilidad civil del Asegurado que surja por la existencia de pileta de natación en su vivienda permanente o transitoria.

**Cláusula 5**
**EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION: REFACCION DE EDIFICIOS**

a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales con la excepción de los mencionados en la Clausula 1 de estas Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos.
b) Quedan también excluídas las responsabilidades en que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuado los estudios del suelo, realizado los cálculos de resistencia y otros estudios especiales. En el caso que ocurran algunos de los hechos detallados precedentemente el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.
c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podria producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistema de válvulas y colectores hasta la conexion de los mismos al sistema de distribución y circulación de líquidos y fluidos.
d) Quedan excluidos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de limpieza de edificios por arenado y/o ácidos.

**Cláusula 6**
**NO SE CONSIDERAN TERCEROS**

Además de lo previsto en el último párrafo de la Cláusula 2 de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los Propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Subcontratistas de obra, y la Empresa vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales independientes de que se sirven.

Asimismo, no se consideran cosas de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los párrafos precedentes.

No obstante, lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal, el Asegurador mantendrá indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros efectúen el adquirente o consorcista por los daños que afecten a sus bienes propios.

**Cláusula 7. Riesgo de Calderas**
**A CONSECUENCIA DE INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, DESCARGAS ELECTRICAS Y ESCAPES DE GAS**

Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad emergente de los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de válvulas y colectores hasta la conexión de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

**Cláusula 8**
**TINTORERIAS Y SIMILARES**

Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, contemplando las excepciones establecidas en la Cláusula precedente, quedan excluídas las responsabilidades emergentes de:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local mencionado en las Condiciones Particulares.
b) Directamente de trabajos que se efectúen en las prendas.
c) Pérdidas o daños a pieles naturales y sintéticas y sus manufacturas.

**Cláusula 9**
**PRODUCTOS**

Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades emergentes como consecuencia de:

a) Reclamaciones por el valor del producto en sí mismo o la reposición correspondiente.

b) Daños producidos por productos cuyos defectos le eran conocidos al Asegurado al momento de la entrega.

c) Los gastos que ocasione la reposición, reemplazo y/o reparaciones de los productos.

d) Los gastos en que incurra por el retiro del producto del mercado.

e) No se cubrirá la Responsabilidad Civil que derive de errores, negligencias, impericias en la concepción técnica de: fórmulas, diseños, planos, especificaciones y/o material de propaganda.

No obstante, el Asegurador cubrirá todo perjuicio por deficiencias en el proceso de fabricación, envasado, clasificación, etiquetado, acondicionamiento y/o impresión de instrucciones del producto indicado en las Condiciones Particulares.

f)Los daños producidos por productos entregados por el Asegurado que no hayan sido experimentados y consecuentemente aprobados. #R

RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

10.I Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades como consecuencia de daños producidos por:

a) Los vendedores ambulantes y/o viajantes mientras realicen trabajos fuera del local o locales especificados en las Condiciones Particulares.

b) Hechos privados.

c) Carteles y/o letreros y/u objetos afines.

d) Los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

e) Daños que se produjesen por el uso de armas de fuego.

f) Transporte de bienes.

g) Carga y descarga de bienes fuera del local del Asegurado.

h) Guarda y/o depósito de vehículos.

i) Demoliciones- excavaciones, construcción de edificios, instalaciones y montaje con motivo de la construcción, refacción de edificios.

NO SE CONSIDERAN TERCEROS

10.II Además de lo previsto en la Cláusula 2 párrafo 3° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros los Contratistas y/o Sub-Contratistas y sus dependientes.No obstante, se considerarán terceros los Contratistas y/o Sub- Contratistas y/o sus dependientes cuando los mismos sean afectados por daños producidos por acción u omisión del Asegurado y siempre que los hechos que ocasionaran los daños mencionados no sean de responsabilidad directa del Contratista y/o Sub- Contratistas y/o que no correspondan especificamente al trabajo para el cual hayan sido contratados.

No obstante lo establecido en la Cláusula 2 de las Condiciones Generales se deja constancia que en relación a las responsabilidades de las personas con funciones de dirección cubiertas, se excluyen expresamente las consecuentes de su actividad profesional que no derive de su función directiva administrativa.

CLAUSULA 11 RESPONSABILIDAD CIVIL DEMOLICIONES

a) Además de los riesgos excluidos en la Clausula 4 de las Condiciones Generales, con la excepcion de las mencionadas en la Clausula 1 de las Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos. b) Quedan tambien excluidas las responsabilidades en que podrian incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, reservándose el Asegurador el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra los profesionales que correspondan. c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podrían producir el uso de la o de las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos. d) Quedan excluídos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a las instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos.

## ANEXO N° 2

**RESPONSABILIDAD CIVIL**

**CONDICIONES GENERALES**

**LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES**
**Cláusula 1**
Las partes contratantes se someten a las disposiciones de la Ley de Seguros N° 17.418 y a las de la presente póliza. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, prédominarán estas últimas.

**RIESGO CUBIERTO**
**Cláusula 2**
El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado en razón de la Responsabilidad Civil Extracontractual que surja de la violación del deber de no dañar a otro ( Artículo 1716 del Código Civil y Comercial de la Nación) en que incurra exclusivamente como consecuencia de los hechos y circunstancias previstos en las Condiciones de Cobertura Especificas adjuntas, acaecidos en el plazo convenido.
El Asegurador asume esta obligación unicamente en favor del Asegurado y hasta las sumas maximas establecidas en el Frente de Poliza.
El seguro de responsabilidad por el ejercicio de una industria o comercio, comprende la responsabilidad de las personas con funciones de dirección.
A los efectos de esta cobertura no se consideran terceros:
a) El cónyuge o integrante de la unión convivencial en los términos del art. 509 del Código Civil y Comercial de la Nación, los parientes del Asegurado hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad como asi tambien a aquellas personas que convivan con el Asegurado recibiendo trato familiar ostensible.
b) Las personas en relación de dependencia laboral con el Asegurado en tanto el evento se produzca en oportunidad o con motivo del trabajo.
c) Las personas que posean "trato familiar ostensible" con el asegurado (en los términos del Artículo 1741 del Código Civil y Comercial de la Nación).

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**
**Cláusula 3**
La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o mas reclamos producto de un mismo hecho generador.
El maximo de indemnizaciones admisibles por todos lo acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe Asegurado por acontecimiento que figuran en las Condiciones Particulares.
El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acrecidos, con un un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%) ambos de la responsabilidad maxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**
**Cláusula 4**
El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:
a) Obligaciones contractuales.
b) La tenecia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos auto propulsados o remolcados.
c) Transmisión de enfermedades.
d) Daños a cosas ajenas que se ecuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h)
e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, humo, hollín, polvo, hongos, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

f) Suministro de productos o alimentos.
g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del Asegurado.
h) Escape del gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurra en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.
i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.
j) Ascensores o montacargas.
k) Hecho de tumulto popular, huelga o lock-out.
l) La responsabilidad que surja del Artículo 1710 del Código Civil y Comercial de la Nación.

**DEFENSA EN JUICIO CIVIL**
**Cláusula 5**
En caso de demanda judicial civil contra el Asegurado y/o demás personas amparadas por la cobertura, éste/os debe/n dar aviso fehaciente al Asegurador de la demanda promovida a más tardar el día siguiente hábil de notificado/s y remitir simultáneamente al Asegurador la cédula, copias y demás documentos objeto de la notificación.
El Asegurador deberá asumir o declinar la defensa. Se entenderá que el Asegurador asume la defensa, si no la declina mediante aviso fehaciente dentro de dos días de recibida la información y documentación referente a la demanda. En caso que la asuma el Asegurador deberá designar el o los profesionales que representarán y patrocinarán al Asegurado; éste queda obligado a suministrar, sin demora, todos los antecedentes y elementos de prueba de que disponga y otorgar en favor de los profesionales designados el poder para el ejercicio de la representación judicial, entregando el respectivo instrumento antes del vencimiento del plazo para contestar la demanda, y a cumplir con los actos procesales que las leyes pongan personalmente a su cargo.
Cuando la demanda o demandas excedan las sumas aseguradas, el Asegurado puede, a su cargo, participar también en la defensa con el profesional que designe al efecto.
El Asegurador podrá en cualquier tiempo declinar en el juicio la defensa del Asegurado.
Si el Asegurador no asumiera la defensa en el juicio o la declinara, el Asegurado debe asumirla y suministrarle a aquel, a su requerimiento, las informaciones referentes a las actuaciones producidas en el juicio.
La asunción por el Asegurador de la defensa en el juicio civil o criminal, implica la aceptación de su responsabilidad frente al Asegurado, salvo que posteriormente el Asegurador tomara conocimiento de hechos eximentes de su responsabilidad, en cuyo caso deberá declinarlas, dentro de los cinco días hábiles de dicho conocimiento.
Si se dispusieran medidas precautorias sobre bienes del Asegurado, éste no podrá exigir que el Asegurador las sustituya.

**PROCESO PENAL**
**Cláusula 6**
Si se promoviera proceso penal o correccional, el Asegurado deberá dar inmediato aviso al Asegurador, quién dentro de los dos días de recibida tal comunicación deberá expedirse sobre si asumirá o no la defensa. Si la defensa no fuese asumida por el Asegurador, el Asegurado deberá designar a su costa al profesional que lo defienda e informarle de las actuaciones producidas en el juicio y las sentencias que se dictaren. Si el Asegurador participara en la defensa las costas a su cargo se limitarán a los honorarios de los profesionales que hubiere designado al efecto.
Si en el proceso penal se incluyera reclamación pecuniaria en función de lo dispuesto por el artículo 29 del Código Penal, será de aplicación lo previsto en la Cláusula quinta.

**RECISION UNILATERAL**
**Cláusula 7**
Cualquiera de las partes tiene derecho a rescindir el presente contrato sin expresar causa. Cuando el Asegurador ejerza este derecho, dará un preaviso no menor de quince días. Cuando lo ejerza el Asegurado, la rescisión se producirá desde la fecha en que se notifique fehacientemente esta decisión.
Cuando el seguro rija de doce horas, la rescisión desde la hora doce inmediata siguiente, y en caso contrario desde la hora veinticuatro.
Si el Asegurador ejerce el derecho de rescisión, la prima se reducirá proporcionalmente por el plazo no corrido. Si el Asegurado opta por la rescisión, el Asegurador tendrá derecho a la prima devengada por el tiempo transcurrido, según las tarifas de corto plazo.

**CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CARGAS**
**Cláusula 8**
El incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por la Ley de Seguros (salvo que se haya previsto otro efecto en la misma para el incumplimiento) y por el presente contrato produce la caducidad de los derechos del Asegurado, si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el artículo treinta y seis de la Ley de Seguros.

**VERIFICACIONES DEL SINIESTRO**
**Cláusula 9**
El Asegurador podrá designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe del o de los expertos no compromete al Asegurador, es únicamente un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse acerca del derecho del Asegurado.
El Asegurado puede hacerse presente, a su costa, en el procedimiento de verificación y liquidación del daño.

**COMPUTO DE LOS PLAZOS**
**Cláusula 10**
Todos los plazos de días, indicados en la presente póliza, se computarán corridos, salvo disposición expresa en contrario.

**PRORROGA DE JURISDICCION**
**Cláusula 11**
Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato, será dirimida ante los Tribunales Ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza.

**IMPORTANTE**
**ADVERTENCIAS AL ASEGURADO**
De conformidad con la Ley de Seguros N° 17.418, el Asegurado incurrirá en caducidad de la cobertura si no dá cumplimiento a sus obligaciones y cargas, las principales de las cuales se mencionan seguidamente para su mayor ilustración con indicación del artículo pertinente de dicha ley, así como otras normas de su especial interés.

**USO DE LOS DERECHOS POR EL TOMADOR O ASEGURADO**
Cuando el Tomador se encuentre en posesión de la póliza, puede disponer de los derechos que emergen de ésta, para cobrar la indemnización el Asegurador le puede exigir el consentimiento del Asegurado (Art. 23). El Asegurador solo puede hacer uso de los derechos sin consentimiento del Tomador, si posee la poliza (Art.24).

**RETICENCIA**
Las declaraciones falsas o reticencias de circunstancias conocidas por el Asegurado aún incurridas de buena fe, producen la nulidad del contrato en las condiciones establecidas por el Art. 5 y correlativos.

**MORA AUTOMATICA - DOMICILIO**
Toda denuncia o declaración impuesta por ésta póliza o por la Ley debe realizarse en el plazo fijado al efecto. El comicilio donde efectuarlas será el último declarado (Art. 15 y 16).

**AGRAVACION DEL RIESGO**
Toda agravación de riesgo asumida, es causa especial de rescisión del seguro y cuando se deba a un hecho del Asegurado, produce la suspensión de la cobertura de conformidad con los artículos 37 y correlativos.

**EXAGERACION FRAUDULENTA O PRUEBA DEL SINIESTRO O DE LA MAGNITUD DE LOS DAÑOS**
El Asegurado pierde el derecho a ser indemnizado en estos casos, tal como lo establece el artículo 48.

**PROVOCACION DEL SINIESTRO**
El Asegurador queda liberado si el siniestro es provocado por el Asegurado o Beneficiario, dolosamente o por culpa grave, conforme al Artículo 70 y 114.

**PLURALIDAD DE SEGUROS**
Si el Asegurado cubre el mismo interés y riesgo con más de un Asegurador, debe notificarlo a cada uno de

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

ellos bajo pena de caducidad con indicación del Asegurador y de la suma asegurada (Art.67). La notificación se hará al efectuar la denuncia del siniestro y en las otras oportunidades en que el Asegurador se lo requiera. Los seguros plurales celebrados con intención de enriquecimiento por el Asegurado son nulos (Art. 68).

**OBLIGACION DE SALVAMENTO**
El Asegurado está obligado a proveer lo necesario para evitar o disminuir el daño y observar las instrucciones del Aseguardor, y si las viola dolosamente o por culpa grave, el Asegurador queda liberado (Art. 72)

**CAMBIO DE LAS COSAS DAÑADAS**
El Asegurado no puede introducir cambios en las cosas dañadas y su violación maliciosa, libera al Aseguardor, de conformidad con el articulo 77.

**CAMBIO DE TITULAR DEL INTERES**
Todo cambio del interés Asegurado debe ser notificado al Aseguardor dentro de los siete (7) días de acuerdo con los articulos 82 y 83

**DENUNCIA DEL SINIESTRO**
El Asegurado debe denunciar el hecho del que nace su eventual responsabilidad o el reclamo del tercero, dentro de tres días de producidos (Art. 115). No puede reconocer su responsabilidad ni celebrar transacción alguna sin anuencia del Asegurador salvo, en interrogación judicial, el reconocimiento de hechos (Art. 116). Cuando el Asegurador no asuma o decline la defensa, se liberara de los gastos y costas que devenguen a partir del momento que deposite los importes cubiertos o las sumas demandadas, el que fuere menor, con más los gastos y costas ya devengadas, en la proporción que le corresponda (Art. 110 y 111).

**FACULTADES DEL PRODUCTOR O AGENTE**
Sólo está facultado para recibir propuestas, entregar los instrumentos emitidos por el Asegurador y aceptar el pago de la prima si se halla en posesión de un recibo (aunque la firma sea facsimilar) del Asegurador. Para representar al Asegurador en cualquier otra cuestión, debe hallarse facultado para actuar en su nombre (Art. 53 y 54)

**PRESCRIPCION**
Toda acción basada en el contrato de seguros percibe en el plazo de un (1) año contado desde que la correspondiente obligación es exigible (Art. 58)

## Cláusula de Interpretación

A los efectos de la presente póliza, déjense expresamente convenidas las siguientes reglas de interpretación,asignándose a los vocablos utilizados los significados y equivalencias que se consignan:

I. Definiciones:

1. Guerra Internacional: Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la nvasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en llas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabopor uno o más país(es) en contra de otro(s) país(es).

2. Guerra Civil: Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las furzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque ea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en lla, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o a alguno o todos los poderes constituidos, o lograr lasecesión de una parte de su territorio.

3. Guerrilla: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalento similar llevado(s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o ontra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo(s) armado(s), civiles o militarzados, y organizados a tal efecto -aunque lo sea en forma rudimentaria- y que i) tiene(n) por objeto provocarel caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una partede su territorio, o ii) en el caso que no se pueda probar tal objeto, produzca(n), de todas maneras, alguna dtales consecuencias.

4. Rebelión, Insurrección o Revolución: Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un ais -sean estas regulares o no y participen o no civiles en el- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a rebelión, insurrección, o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usuarpación del poder, insubordinación o conspiración.

5. Conmoción Civil: Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, qe genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.

6. Terrorismo: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalene o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra lgún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto(s) peligroso para la vida umana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicacio, por cualquier persona(s) o grupo(s) de personas, actuando solo(s) o en representación o en conexión con cuaquier organización(es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentaria- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones politicasreligiosas, ideologicas o razones similares o equivalentes, y: i) que tengan por objeto: a) provocar el caos atemorizar o intimidar a la población o a parte de ella, o b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho pai, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) qé, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuenciasiii) tambien se entendera como terrorismo cualquier acto(s) verificado(s) o reconocido(s) como tal(es) por elgobierno argentino. No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolenia que no denotan algún rudimento de organización.

7. Sedición o Motín: Se entiende por tal al accionar de grupos (armados o no) que se alzan contra las autoriddes constituidas del lugar, sin rebelarse contra el Gobierno Nacional o que se atribuyen los derechos del puelo, tratando de arrancar alguna concesión favorable a su pretensión. Se entienden equivalentes a los de sedicon otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: asonada, conjuración.

8. Tumulto Popular: Se entiende por tal a una reunión multitudinaria (organizada o no) de personas, en la queuno o más de sus participantes intervienen en desmanes o tropelias, en general sin armas, pese que algunos laemplearen. Se entienden equivalentes a los hechos de tumulto popular otros hechos que encuadren en los caractres descriptos, como ser: alboroto, alteración del orden público, desordenes, disturbios, revuelta

9. Vandalismo: Se entiende por tal al accionar destructivo de turbas que actúan irracional o desordenadament

10. Huelga: Se entiende por tal a la abstención concertada de concurrir al lugar de trabajo o de trabajar, dipuesta por entidades gremiales de trabajadores (reconocidas o no oficialmente) o por núcleos de trabajadores l margen de aquellas. No se tomara en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivó la huelga, así cmo tampoco su calificación de legal o ilegal.

11. Lock Out: Se entiende por tal: a) el cierre de establecimientos de trabajo dispuesto por uno o más empleaores o por entidad gremial que los agrupa (reconocida o no oficialmente), o b) el despido simultáneo de una mltiplicidad de trabajadores que paralice total o parcialmente la explotación de un establecimiento. No se tomra en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivo el lock out, así como tampoco su calificación delegal o ilegal.

II. Atentado, depredación, devastación, intimidación, sabotaje, saqueo u otros hechos similares, en tanto encadren en los respectivos caracteres descriptos en el apartado I, se consideran hechos de guerra

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

internacionalo guerra civil, de guerrilla, de rebelión insurrección o revolución, de conmoción civil, de terrorismo, de seición o motín, de tumulto popular, de vandalismo, de huelga o de lock out.

III. Los hechos dañosos originados en la prevención o represión por la autoridad o fuerza pública de los hechs descriptos seguirán su tratamiento en cuanto a su cobertura o exclusión del seguro.

## ANEXO N°9

**EXCAVACIONES, CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE, CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION; REFECCION DE EDIFICIOS**

**CONDICIONES ESPECIALES**

**Cláusula 1 - RIESGO CUBIERTO**
De acuerdo con las Condiciones Generales y las presentes Condiciones Especiales el Asegurador cubre hasta la suma Máxima prevista en las Condiciones Particulares, la Responsabilidad Civil del Asegurado frente a terceros como consecuencia directa de la ejecucion de los trabajos detallados en las Condiciones Particulares, en el lugar alli indicado, unicamente cuando los daños sean causados por:
a) Derrumbe del edificio en construccion o refeccion.
b) Caida de objetos.
c) Incendio y/o explosión.
d) Cables y descargas electricas.
e) Carga y descarga de materiales, salvo lo dispuesto en la cláusula 3-a).
f) Abertura de zanjas.
g) Prueba de las instalaciones destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente.

**Cláusula 2 - ASEGURADOS**
Son Asegurados indistintamente, el Propietario del inmueble y la Empresa o Empresas a cargo de los trabajos motivo del seguro, siempre que figuren designados por sus nombres en las Condiciones Particulares. Quedan ademas asegurados, los Contratistas y/o Sub-contratistas que realicen trabajos en la obra.
No obstante, el Asegurador mantendra indemne a los Asegurados, y solo estos, frente al reclamo de terceros, aunque medie responsabilidad de los profesionales intervinientes sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso b) de la clausula 3° de las presentes condiciones.

**Clásula 3 - RESPONSABILIDADES EXCLUIDAS**
a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4° de las Condiciones Generales, con la excepción de los mencionados en la Cláusula 1° de estas Condiciones Especiales, quedan excluídas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos, automotores y/o remolcadores y/o por la carga transportada en los mismos.

b) Quedan también excluídas las responsabilidades en las que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuados los estudios del suelo, realizado los calculos de resistencia y otros estudios especiales.
En caso que ocurra alguno de los hechos detallados precedentemente, el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.

c) Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad civil emergente de los daños que prodría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicio o confort o de aceite caliente para la calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribucion y circulacion de liquidos fluidos.

d) Quedan excluídos de la cobertura de los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de la limpieza de edificios por arenado y/o acidos.

**Cláusula 4 - NO SE CONSIDERAN TERCEROS**
Ademas de lo previsto en el ultimo parrafo de la cláusula 2° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Sub-contratistas de la obra y la Empresa Vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales dependientes de que sirven.

Asimismo no se consideran cosa de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los parrafos precedentes.
No obstante lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal el Asegurador mantendra indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros actuen el adquirente o consorcista por los daños que efectuen a sus propios bienes.

**Cláusula 5 - CONDICION DE COBERTURA**
Es condición para esta cobertura que:
a) La obra objeto del seguro no haya sido iniciada con anterioridad al comienzo de vigencia en la póliza a menos que se haya dejado expresa constancia en las Condiciones Particulares de su previa iniciación y grado de avance de los trabajos realizados; y
b) la planta baja de la obra objeto del seguro no supere los seis metros de altura y que cada una de las demas plantas no excedan los cuatro metros de altura. La obra ademas de estar dotada de medios de proteccion y seguridad adecuados, como ser entre otros el apuntalamiento de los linderos y la submuración en caso que corresponda, debera realizarse de acuerdo con los planos aprobados, las disposiciones del codigo de edificación municipal, las leyes y reglamentos vigentes y las reglas del arte generalmente aceptadas.

**Cláusula 6 - CARGAS ESPECIALES**
Ademas de las indicadas en las Condiciones Generales constituyen Cargas Especiales del o los Asegurados bajo pena de caducidad de los derechos a la indemnizacion los siguientes:

a) Utilizar los servicios de un profesional autorizado para la realización de la obra cuando así lo establezcan las normas municipales.
b) Presentar plano ante el organismo que corresponda cuando así lo exijan las normas vigentes.

**Cláusula 7 - INSPECCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD**
El Asegurador se reserva el derecho de hacer inspeccionar la obra en cualquier momento indicado al Asegurado eventuales medidas de seguridad bajo pena de caducidad de los derechos de indemnizacion.

## ANEXO III

## DATOS OBLIGATORIOS DEL CLIENTE

Sr. Asegurado:
En virtud de lo establecido por la ley 25.246 y la Resolución General de la Superintendencia de Seguros de la Nación Nro. 28.608/02, normas que se refieren a la prevención de lavado de activos de origen delictivo, se ha tornado obligatorio el suministro de la información a que se refiere el presente anexo. En aras del fiel cumplimiento de la citada normativa, se solicita que la información requerida sea completa y veraz a

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

los efectos legales correspondientes.
Se deja expresa constancia que el Cliente deberá aportar a la Compañía Aseguradora los siguientes datos mínimos y obligatorios:

1. CUANDO SE TRATE DE PERSONAS FISICAS:
1.a. Nombre y apellido.
1.b. Fecha de nacimiento.
1.c. Lugar de nacimiento.
1.d. Nacionalidad.
1.e. Nº y tipo de documento que deberá exhibir en original (se aceptará como documento válido para acreditar la identidad el D.N.I., L.C, L.E., Cedula de Identidad del MERCOSUR o pasaporte vigentes al momento de celebrar el contrato.
1.f. C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.
1.g. Domicilio real, laboral o comercial (calle, número, localidad, provincia y código postal).
1.h. Numero de teléfono particular, laboral o comercial.
1.i. Actividad / ocupación.
1.j. Estado civil.
En el caso de intervenir un apoderado, tutor, curador o representante, el mismo deberá aportar análoga información a la Compania Aseguradora.

2.CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURIDICAS:
2.a. Razón social.
2.b. C.U.I.T. (constancia de inscripción).
2.c. Dirección y teléfono de la sede social principal.
2.d. Actividad principal realizada.
Respecto del representante legal o del apoderado que realice la transacción en nombre de la entidad, el mismo deberá aportar idénticos datos detallados anteriormente para personas físicas.
La misma información antes indicada será acreditada en los casos de fideicomisos, asociaciones, fundaciones y otras organizaciones con o sin personería jurídica.

## ANEXO N° 2 a)

**SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL**

**MODIFICACION DE LA CLAUSULA 3 DE LAS CONDICIONES GENERALES**

**CLAUSULA 3:**

La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o más reclamos, producto de un mismo hecho generador.

El máximo de indemnizaciones admisibles por todos los acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será, salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe asegurado por acontecimiento que figura en las Condiciones Particulares.

El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

## ANEXO 3
## CLAUSULA 40

## CONDICION PARTICULAR:
## CLAUSULA ESPECIFICA DE EXCLUSION DE COBERTURA PARA LOS RIESGOS DE TERRORISMO, GUERRA, GUERRA CIVIL, REBELION, INSURRECCION O REVOLUCION Y CONMOCION CIVIL

**ARTICULO 1 - RIESGOS EXCLUIDOS: Queda especialmente entendido y convenido que se hallan EXCLUIDOS de la cobertura que específicamente otorga la presente póliza de seguro todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gastos (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con:**
**1.1 Todo y cualquier acto o hecho de guerra, de guerra civil, de guerrillas, de rebelión, insurrección o revolución , o de conmoción civil.**
**1.2 Todo y cualquier acto o hecho de terrorismo.**
**ARTICULO 2 - ALCANCE DE LAS EXCLUSIONES PREVISTAS EN LA PRESENTE CLAUSULA**
**Queda entendido y convenido que la exclusión de cobertura prevista en el Artículo 1 de esta Cláusula se extiende y alcanza a todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gasto (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con cualquier acción tomada para prevenir, evitar, controlar o eliminar los riesgos enumerados precedentemente en 1.1 y 1.2, o disminuir sus consecuencias.**
**ARTICULO 3 - DEFINICIONES**
**A todos los fines y efectos de las exclusiones de cobertura que se establecen en el Artículo 1 de esta Cláusula, queda especialmente entendido y convenido que las palabras o términos utilizados en dicho artículo, en sus incisos 1.1 y 1.2 tendrán, única y exclusivamente, los siguientes significados o alcances:**
**3.1 Guerra. Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la invasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en ellas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabo por uno o más país (es) en contra de otro (s) país (es).**
**3.2 Guerra Civil. Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las fuerzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque sea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en ella, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o alguno o todos los poderes constituidos, o lograr la secesión de una parte de su territorio.**
**3.3 Guerrillas. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar llevado (s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o contra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo (s) armado (s), civiles o militarizados, y organizados a tal efecto - aunque lo sea en forma rudimentaria - y que, i) tiene (n) por objeto provocar el caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una parte de su territorio, o ii) en el caso en que no se pueda probar tal objeto, produzca (n), de todas maneras, alguna de tales consecuencias.**
**3.4 Rebelión, insurrección o revolución. Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un país -sean éstas regulares o no y participen o no civiles en él- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a re-**

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

belión, insurrección o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usurpación del poder, insubordinación o conspiración.
3.5 Conmoción civil. Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, que genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derrocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.
3.6 Terrorismo. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra algún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto (s) peligroso para la vida humana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicación, por cualquier persona (s) o grupo (s) de personas, actuando solo (s) o en representación o en conexión con cualquier organización (es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentarias- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones políticas, religiosas, ideológicas o razones similares o equivalente, y i) que tengan por objeto a) provocar el caos o atemorizar o intimidad a la población o a parte de ella, b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho país, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) que, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuencias; iii) también se entenderá como terrorismo cualquier acto (s) verificado (s) o reconocido (s) como tal (es) por el gobierno argentino.
No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolencia que no denotan algún rudimento de organización.
ARTICULO 4
La presente Cláusula, que forma parte integrante de la presente póliza, que instrumenta el contrato de seguro oportunamente celebrado por las partes, prevalece y tiene prioridad sobre las restantes Condiciones Generales, Particulares y Especificas de dicha póliza. La cobertura que otorga la póliza en cuestión y sus restantes términos, condiciones, límites y exclusiones, en la medida en que no hayan sido modificados por esta cláusula, permanecen en vigor y serán plena y totalmente aplicables a cualquier reclamo que se formule bajo la misma.

## ANEXO 40

## CLAUSULA DE COBRANZA DEL PREMIO

**ARTICULO 1°:**
El/Los premio/s (anual, mensual, bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, según se indique en las Condiciones Particulares) de este seguro, para que se inicie la vigencia, debe/n pagarse al contado, o, si el Asegurador lo aceptase en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, en un todo de acuerdo al anexo 80, expresada en la moneda que se menciona en el frente de la póliza. El premio no será exigible sino contra entrega de la póliza o certificado de cobertura o endosos de cada período de facturación (art. 30-Ley 17.418). Se entiende por premio, la prima más los impuestos, tasas, gravámenes y todo otro recargo adicional de la misma. En caso de que el Asegurado efectúe pagos parciales de cuotas vencidas o atrasadas, los mismos no implicarán refinanciación automática ni rehabilitación de la póliza.

**ARTICULO 2°:**
Vencido cualquiera de los plazos de pago del premio exigible sin que éste se haya producido, la cobertura quedará automáticamente suspendida desde la hora 24 del día del vencimiento impago, sin necesidad de interpelación extrajudicial o judicial alguna ni constitución en mora, la que se producirá por el solo vencimiento de ese plazo. Sin embargo el premio correspondiente al período de cobertura suspendida quedará a favor del Asegurador como penalidad. Toda rehabilitación surtirá efecto desde la hora (0) del día siguiente a aquel en que la Aseguradora reciba el pago del importe vencido. Sin perjuicio de ello, el Asegurador podrá rescindir el contrato por falta de pago. Si así lo hiciere, quedará a su favor, como penalidad, el importe del premio correspondiente al período transcurrido desde el inicio de la cobertura hasta el momento de la rescisión calculado de acuerdo a lo establecido en las Condiciones de póliza sobre rescisión por causa imputada al Asegurado. La gestión del cobro extrajudicial o judicial del premio o saldo adeudado no modificará la suspensión de la cobertura o rescisión del contrato estipulada fehacientemente. No entrará en vigencia la cobertura de ninguna facturación en tanto no esté totalmente cancelado el premio anterior.

**ARTICULO 3°:**
El plazo de pago no podrá exceder el plazo de la facturación, disminuido en 30 (treinta) días.

**ARTICULO 4°:**
Las disposiciones de la presente cláusula son también aplicables a los premios de los seguros del período menor de 1 (un) año, y a los adicionales por endoso o suplementos de la póliza.

**ARTICULO 5°:**
**Cuando la prima quede sujeta a la liquidación definitiva sobre la base de las declaraciones que deba efectuar el Asegurado, el premio adicional deberá ser abonado dentro de los 2 (dos) meses desde el vencimiento del contrato.**

## Medios Habilitados de Pago de Premios

Medios Habilitados de Pago de Premios

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de credito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo. #BArtículo 5. Aprobada la liquidación de un siniestro el Asegurador podrá descontar de la indemnización, cual- quier saldo o deuda vencida de este contrato. #B

## ANEXO 93

## PRORROGA AUTOMATICA DE VIGENCIA:

Se deja expresa constancia que la presente póliza se emite con una vigencia semestral, con el compromiso por parte del Asegurador de prorrogarlo automáticamente en forma semestral y hasta un máximo de 1 prórroga, sujeto al cumplimiento de las disposiciones de la "Cláusula de Cobranza" que forme parte integrante del contrato.

## ANEXO II

## ADVERTENCIA: Medios Habilitados de Pago de Premios

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

Poliza 001518545

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de crédito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

W0677

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| | |
|---|---|
| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
| Prima | 798,17 |
| Imp.Internos | 0,80 |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

# FACTURA

SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL
POLIZA Nº 001518545 ENDOSO Nº 000000

VIGENCIA DEL SEGURO Desde las 12 hs. del 02.08.2025 Hasta las 12 hs. del 02.02.2026

ASEGURADO
TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205
1826 - R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto
C.U.I.T. 30-71504386-2

AGENTE INTERVINIENTE MATRICULA N° 40965
218 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA

Suma Asegurada
Según se detalla en suplemento adicional 01

Riesgo Asegurado o Causa de la Modificación
RENOVACIÓN DE POLIZA Nº 91496962

Según se detalla en suplemento adicional 01

Sr. asegurado: Ud. cuenta con la posibilidad de recurrir al Sr. Defensor del Asegurado por cualquier reclamo y/o conflicto directo que pueda surgir con motivo del presente seguro. La utilización de esta vía es voluntaria y no excluye otras instancias administrativas o judiciales que por ley correspondan.

Esta Póliza ha sido aprobada por la Superintend
cia de Seguros de la Nación por Resolución/Prov
do 125181

La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

1106 BUENOS AIRES 25 de JULIO de 2025

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470
C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos N°: 913500195-8
CAJA PREV. N°: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

**0810-888-6262** (Atención al Cliente)

Entre la Compañía de Seguros "La Mercantil Andina" Sociedad Anónima, en adelante "EL ASEGURADOR", y quien más adelante se designa con el nombre de "ASEGURADO", se conviene en celebrar el presente contrato de seguro, sujeto a las condiciones generales, particulares y especiales del mismo.

Los vocablos "ASEGURADO", "TOMADOR", "CONTRATANTE", se utilizan indistintamente en esta póliza, por lo que se debe dar el significado que corresponda.
Si el texto de la póliza y/o endoso difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclamara dentro de los 30 días de haber recibido la póliza (Art.12 de la Ley de Seguros).
Los asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económico financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Buenos Aires, o al teléfono: (011) 4338-4000, (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30 hs. Podrá consultarse vía Internet a la siguiente dirección: http://www.ssn.gov.ar.
La póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

| Moneda U$S | Cotización 1285,0000 |
|---|---|
| Prima | 798,17 |
| | |
| Imp.Internos | 0,80 |
| | |
| Imp. y Sellos | 18,36 |
| Percep.I.Brutos BUENOS AIRES | 19,95 |
| I.V.A. | 167,62 |
| Percep. I.V.A. | 23,95 |
| PREMIO TOTAL | 1028,85 |

Alícuota 0,5% ley 19.518, art. 17,inc. 1) según resolución del 01/03/07

Cláusulas y/o Anexos

Cláusulas y anexos según detalle en Suplemento Adicional 01

Esteban Rodríguez
Gerente Comercial

W.0670

-

La entidad aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado.
Por reclamos, que no hayan sido solucionados previamente por las vías de atención al público de la entidad, podrán comunicarse con este Servicio al teléfono 0810-888-6262. Los datos de los Responsables del Servicio de Atención al Asegurado se encuentran disponibles en la página web www.mercantilandina.com.ar
En caso de que existiera un reclamo ante la entidad aseguradora y que el mismo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800-666-8400 o por correo electrónico a consultas@ssn.gob.ar.

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Poliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 1

# CONDICIONES PARTICULARES

Asegurado: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205 , ( 1826) R.DE ESCAL B A
IVA: Resp.Inscripto 30-71504386-2

Período..: 184 Días
Vigencia.: 02.08.2025 / 02.02.2026
F.Emisión: 25.07.2025

Ubicación del Riesgo PALERMO C F

**Coberturas de Subrama**

| Descripción del Riesgo | | Suma Asegurada |
|---|---|---|
| REFACCION DE EDIFICIOS Y/O PINTURA | U$S | 500000,00 |

Ubicación de Riesgo: ARGENTINA AEROPUERTOS Y AEROPUERTOS LOCALES.
Actividad: Refacción general de oficina administrativa asignada a la empresa Intercargo (Tareas de pintura, cambio de pisos, cableado, etc.); (no ingresan en pistas o lugares de movimientos de aeronaves).
.
Tareas a desarrollar: Refacción de baños, vestuarios y pisos, como así también reparaciones menores; hormigón demarcación de suelo; cámaras pluviales; ejecución de plateas de hormigón.
.
.
UBICACION DE RIESGO: REPUBLICA ARGENTINA.

.
FRANQUICIA DEDUCIBLE : 10% DEL SINIESTRO CON UN MINIMO DEL 1% Y UN MAXIMO DEL 5% DE LA SUMA ASEGURADA.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como asi tambièn los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantìa de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Asegurador no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.
.
MULTAS Y PENALIDADES
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
MEDIDAS DE SEGURIDAD EXIGIBLES:
Se deja expresa constancia que es condición de cobertura que los trabajos cubiertos por la presente póliza se realicen utilizando todas las medidas de seguridad y protección adecuadas, de acuerdo con las disposiciones municipales, leyes y reglamentaciones vigentes.
Asimismo deberá contar con la aprobación de los planos correspondientes.
Caso contrario, de producirse un siniestro facilitado por tales circunstancias, esta Aseguradora no reconocerá derecho indemnizatorio alguno.-
.
DAÑOS A LAS OBRAS O INSTALACIONES OBJETO DE LOS TRABAJOS:
Se encuentran excluidos de esta cobertura los daños causados a las obras instalaciones objeto de los trabajos. No quedan tampoco cubiertos los daños a aquellas partes circundantes, así como las instalaciones, equipos y accesorios que aun no resultando directa e indirectamente afectados por los trabajos,hayan sido o sean de obligada manipulación o uso para la ejecución de los mismos, o se hallen de tal manera situados respecto de las partes directamente trabajadas, que objetivamente, haya de entenderse extendidas a ellos la actividad

W 0676

# CONDICIONES PARTICULARES

del asegurado y sus contratistas/subcontratistas.-
.
CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A CABLES Y TUBERIAS SUBTE-
RRANEAS
Queda entendido y convenido que, en adición a los términos
exclusiones, cláusulas y condiciones contenidas en la póliza
o a ella endosados, la Aseguradora sólo indemnizará al Asegu
rado con respecto a pérdidas o daños a cables o cualesquiera
otros servicios subterráneos, si, antes de iniciarse los tra
bajos, el Asegurado se ha cerciorado ante las autoridades co
rrespondientes acerca de la posición exacta de dichos cables
y/o tuberías.-
La indemnización, en todo caso, quedará restringida a los
costos de reparación de dichos cables o servicios subterrá-
neos. Cualquier daño consecuencial queda excluido de la
presente cobertura.
.
CLAUSULA DE COASEGURADOS
ESTA EXPRESAMENTE ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE CADA UNO DE LOS
COASEGURADOS ESTA CUBIERTO, BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, EXCLU-
SIVAMENTE CON RESPECTO A LOS RECLAMOS PROVENIENTES DE LOS
TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES Y REALI-
ZADOS POR EL ASEGURADO PRINCIPAL.
LA COBERTURA OTORGADA A CADA COASEGURADO ESTA ESTRICTAMENTE
RESTRINGIDA A SU INTERES EN LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS
CONDICIONES PARTICULARES Y EFECTUADOS POR EL ASEGURADO
PRINCIPAL, Y NINGUNA COBERTURA BAJO LA PRESENTE POLIZA, SE
OTORGA PARA RECLAMOS QUE UNO O MAS COASEGURADOS HAGAN CONTRA
CUALQUIER OTRO U OTROS, AUNQUE PROVENGAN ESPECIFICAMENTE DE
LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDICIONES PARTICULARES.
NO OBSTANTE LO ANTERIOR, CADA COASEGURADO MANTIENE SU CONDI-
CIÓN COMO TERCERO CUANDO SE ENCUENTRE REALIZANDO SUS PROPIAS
ACTIVIDADES, AJENAS A LOS TRABAJOS DETALLADOS EN LAS CONDI-
CIONES PARTICULARES.
SE ENTIENDE POR COASEGURADO A TODO ASEGURADO DE LA PRESENTE
POLIZA CON EXCLUSION QUIEN SE NOMBRA COMO ASEGURADO PRINCI-
PAL.
LA RESPONSABILIDAD TOTAL DEL ASEGURADOR NO EXCEDERA LOS LI-
MITES DE INDEMNIZACION ESPECIFICADOS.
.
MULTAS Y PENALIDADES
.
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incum-
plimiento parcial o total de obligaciones contractuales co-
mo asì tambièn los reclamos provenientes de defectos en los
trabajos que se realicen o la calidad y/o garantia de los
mismos.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- AXEL DURAN CUIT:20417168320
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL
.
.
CLAUSULA DE SUBROGACION
EN CASO DE QUE UN TERCERO RECLAME DIRECTA O INDIRECTAMENTE
A ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S REFERENCIADAS EN LAS CONDICIO-
NES PARTICULARES, POR UN SINIESTRO INDEMNIZABLE POR LA
PRESENTE COBERTURA, DICHA/S EMPRESA/S SERA/N CONSIDERADA/S
COMO ASEGURADA/S PARA ESTA POLIZA.
ESTA ASEGURADORA RENUNCIA A EJERCER SU DERECHO DE SUBROGA-
CION CONTRA LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, SUS FUNCIONA-
RIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, EN TODOS AQUELLOS SINIESTROS
CON LA COBERTURA CONFORME A LOS TERMINOS DE LA PRESENTE
PÓLIZA, SUS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES, ELLO SIN
PERJUICIO DEL ASEGURADO PRINCIPAL.
1) LOS SINIESTROS OCURRIDOS MEDIANDO RESPONSABILIDAD DE
ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS FUNCIO-
NARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, QUE GENEREN DERECHOS DE
INDEMNIZACION A FAVOR DEL ASEGURADO, EN LAS QUE PODRA
EJERCERSE REPETICION DEL RESPONSABLE.
2) EN TODOS LOS CASOS LA COBERTURA QUE SE EXTIENDE A ALGUNA/
S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA SERA EFECTIVA Y LIMITA-
DA AL LUGAR DE LA EXPLOTACION DE QUE SE TRATE.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 3

## CONDICIONES PARTICULARES

3) EN NINGUN CASO LA RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA EXCEDERA LAS LIMITACIONES DE COBERTURA PREVISTAS EN LA PRESENTE POLIZA.
4) EN CASO DE QUE EL SINIESTRO HAYA OCURRIDO OCASIONADO POR LA CULPA GRAVE O DOLO DE ALGUNA/S DE LA/S EMPRESA/S DE LA REFERENCIA, Y/O SUS EMPLEADOS Y/O SUS FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y/U OBREROS, LA ASEGURADORA PODRA REPETIR DEL/LOS RESPONSABLE/S DEL MISMO TODO CUANTO PUDIERA SER OBLIGADO A PAGAR, YA SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SUS COSTOS Y COSTAS, INTERESES Y DEMAS ACCESORIOS.
.
A favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7

Responsabilidad Civil Cruzada a favor de:
- AEROPUERTOS ARGENTINA CUIT 30-69617058-0
- ORSNA CUIT 30-69349421-0
- ESTADO NACIONAL
- Pan American Energy cuit: 30-695542476
- City bank cuit: 30-50000562-5
- Trafigura cuit: 30-700834979
- Raizen Argentina cuit: 30-50672680-4
- AMX cuit: 30-66328849-7
- AEROPUERTOS EZEIZA Y SAN FERNANDO CON CUIT 30-69617058-0
- 20-21838034-5 - LLOP DIEGO ARIEL

.
.
.
.
Cobertura: El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado por cuanto deba a un tercero como consecuencia de la Responsabilidad Civil Extracontractual emergente del desarrollo de su actividad comercial, en que incurra por la ejecución de sus trabajos, incluyendo los siguientes adicionales:
- Incendio y/o explosión.
- Derrumbe de edificio en Construcción o en refacción
- Caída de objetos
- Cargas y descarga de materiales.
- Cables y descargas eléctricas.
- Uso de herramientas para los trabajos relativos a la obra

.
.
Clausulas adicionales:
Consignar a AA2000, el Estado Nacional y/o el ORSNA como Asegurados Adicionales.
Especificar que ningún incumplimiento u omisión del Contratista perjudicará los intereses del Concesionario , el Estado Nacional y/o el ORSNA quienes serán mantenidos indemnes ante cualquier reclamo de tercero. Se incluye cláusula de Responsabilidad Civil Cruzada. Donde deberá nominarse a AA2000, el ORSNA y el Estado Nacional como Asegurados Adicionales. Incluir una Cláusula de Renuncia a todo derecho de repetición de la aseguradora a favor de AA2000 (Honduras 5663, C.A.B.A. CUIT 30-69617058-0), sus socios, directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas, Estado Nacional Argentino y ORSNA (Av. Corrientes 411 C.A.B.A. - CUIT 30-69349421-0).
.
.
.
.
EXCLUSIONES PARTICULARES:
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica.
Responsabilidad Civil Automotores.
Responsabilidad Civil Patronal.
Responsabilidad Civil Profesional.
Responsabilidad Civil Contractual.
Incumplimiento de Contrato
Accidentes del Trabajo / ART / Enfermedades Profesionales.
Bienes bajo cuidado, custodia y control del asegurado.
Daños a los equipos utilizados.
Daños consecuenciales.
Daños punitivos y ejemplificadores.

W 0676

RESPONSABILIDAD CIVIL
Suplemento Adicional 01 - Póliza 001518545/00000 Prd. 218-20620 / 9529 Asegurado 4

## CONDICIONES PARTICULARES

Errores y omisiones.
Daños financieros y/o económicos.
Robo y/o Hurto y/o Desaparición misteriosa.
Reclamos originados en Responsabilidad Civil Aeronáutica,la navegación aerea y las gestiones técnicas y/o administrativas de aeropuertos incluyendo los riesgos de abastecimiento (por ejemplo combustible, alimentos) e instalaciones de aeropuertos y de servicios (por ejemplo tareas de mantenimiento o de construcción.-
.
Multas y penalidades
Se excluyen las multas y/o penalidades derivadas del incumplimiento parcial o total de obligaciones contractuales como así también los reclamos provenientes de defectos en los trabajos que se realicen o la calidad y/o garantía de los mismos.
.
.
.
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA A FAVOR DE:
- PAN AMERICAN ENERGY(PAE)CUIT: 30-695542476
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.

Coberturas especificas de este riesgo
RESP.CIVIL POR EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALA - CIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE CONSTRUCCION/REFECCION EDIFICIOS

**Cláusulas y/o Anexos:**
00:93/ANEXO,II/99,D/99,D;A1/
03:9/ANEXO,III/1/2/2A/3,40/40/
Prima: U$S 798,17 Rec. Fin. e Impuestos: 230,68 Premio: 1028,85

Productor..: 952/9 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA
Localidad..: ( 1826) R.DE ESCAL B A

**Plan de Pago**

| Cuota | Vto.Asegu. | Importe |
|---|---|---|
| 1 | 02.08.2025 | 173,85 |
| 2 | 02.09.2025 | 171,00 |
| 3 | 02.10.2025 | 171,00 |
| 4 | 02.11.2025 | 171,00 |
| 5 | 02.12.2025 | 171,00 |
| 6 | 02.01.2026 | 171,00 |

W 0676

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 01 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.08.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.08.2025 | U$S 173,85 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000019000017385000952902082599991161

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 02 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.09.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.09.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000029000017100000952902092599991166

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 03 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.10.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.10.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000039000017100000952902102599991169

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previsional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 04 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.11.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.11.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 00000000000091518545

09400901518545000049000017100000952902112599991165

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 05 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 15.12.25
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.12.2025 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500005900001710000095290212259999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
DOMICILIO: MONSEÑOR R DI GIORNO N° 205, (1826) R.DE ESCAL B A
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA DE PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

Ubicación del Riesgo: ( 1425 ) PALERMO C F

El presente plan de pago para la póliza 001518545 reemplaza cualquier documento emitido con anterioridad a la fecha 25.07.2025

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: 001518545 000 06 RAMA: RESPONSABILIDAD CIVIL (09)
ASEGURADO: 7545738 TOMASSINO ARQUITECTURA SRL
FECHA EMISION: 25.07.2025
VIGENCIA PÓLIZA: 02.08.2025 - 02.02.2026
COD. DESPACHO: 218 0009529 PONZO DE TESTA,LILIANA MARTA-VP 14.01.26
Renovación

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| 02.01.2026 | U$S 171,00 |

ALIAS TRANSFERENCIA: 30715043862.MA
PAGOMISCUENTAS/RAPIPAGO/PAGO FÁCIL: 7545738/3
CÓDIGO DE LINK PAGOS: 0000000000091518545

0940090151854500006900001710000095290201269999116 1

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón Oficial Asegurado

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
DOMICILIO: **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA DE PÓLIZA: ********** - **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

Mercantil **Andina**

Cupón para la Compañía o Entidad Recaudadora

Avda. Belgrano 672, CABA
C.U.I.T.: 30-50003691-1 / Ing. Brutos: 913500195-8
Caja Previcional: 0000000000651 / I.V.A.: Resp. Inscrip. Agente de Retención

POLIZA: ********** RAMA: **********
ASEGURADO: ******* **********
FECHA EMISION: **********
VIGENCIA PÓLIZA: ********** - **********
COD. DESPACHO: 000 0000000 **********
Renovación **********

| VTO. PAGO | IMPORTE |
|---|---|
| ********** | ********** |

## Anexo 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda de la póliza, en la cual se encuentran expresadas las sumas aseguradas, el monto de la prima, franquicias/deducibles, rescates y demas valores establecidos en la póliza, es la moneda extranjera indicada en las Condiciones Particulares y/o en el Certificado de Incorporación como "Moneda del Contrato".
Sin perjuicio de ello, las partes acuerdan que sus obligaciones de pago se darán por cumplidas dando el equivalente en moneda de curso legal, lo cual será también expresamente indicado en las Condiciones Particulares y en el Certificado de Incorporación como "Moneda de Pago".
Para ello, las obligaciones y demas valores de la póliza se convertiran a moneda de curso legal de acuerdo a la cotización Tipo de Cambio Minorista vendedor de cierre del Banco de la Nación Argentina, del día hábil anterior a la fecha de pago de la obligación.
Si entre la fecha de facturación de la prima y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurador se hubiere producido variación en la cotización de la moneda extranjera pactada, las diferencias que pudieran generarse entre la prima convenida por la/s cobertura/s contratada/s y el pago efectivamente recibido,podrán ser incluidas a través de la correspondiente nota de crédito/débito. Lo mismo resulta de aplicación respecto de las obligaciones de pago del Asegurador en caso de variación de cotización de la referida moneda extranjera, entre la fecha de pago y la fecha de efectiva recepción de los fondos por parte del Asegurado.
Si por una disposición cambiaria, no hubiere cotización del Banco de la Nación Argentina, se utilizará, en igual forma el Tipo de Cambio Minorista de Referencia vendedor publicado por el Banco Central de la República Argentina.

## 99 D
## CLÁUSULA PARA CONTRATOS CELEBRADOS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADEROS EN MONEDA DE CURSO LEGAL

La moneda pactada en el presente contrato de seguro celebrado mediante esta póliza es dólar minorista.
Asimismo, se establece que la moneda de pago en la que las partes acuerdan sus obligaciones es en su equivalente a la moneda de curso legal de la República Argentina.

## ANEXO N° 1

### EXCLUSIONES A LA COBERTURA DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

**Cláusula 1**

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**

1.I El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**

1.II El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario, la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:

a) Obligaciones contractuales.

b) La tenencia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos autopropulsados o remolcados.

c) Transmisión de enfermedades.

d) Daños a cosas ajenas que se encuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h).

e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

f) Suministro de productos o alimentos.

g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del asegurado.

h) Escape de gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurran en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.

i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.

j) Ascensores o mantacargas.

k) Hechos de tumulto popular, huelga o lock- out.

No podrán cubrirse, en ningún supuesto, las responsabilidades del Asegurado emergentes de transmutaciones nucleares, de hechos de guerra civil o internacional, rebelión, sedición o motín, guerrilla o terrorismo.

**Cláusula 2**
**POR LA GUARDA Y/O DEPÓSITO DE VEHÍCULOS EN GARAGES Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES**

A) Descubierto obligatorio

El asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia o regulación judicial, incluyendo honorarios, costas e intereses, importe que con motivo de cada acontecimiento no podrá ser inferior al 3% de la suma básica que corresponda al día del siniestro, ni mayor del 6% de dicho valor.

Conste que bajo pena de nulidad de la presente póliza este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

B) Exclusiones a la Cobertura

Además de los restantes casos excluidos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, el Asegurador no indemnizará la responsabilidad del Asegurado que emerja:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local menciona

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

do en las Condiciones Particulares.

b) Directamente de trabajos que se efectúen en los vehículos.

**Cláusula 3**
**INSTALACIONES A VAPOR, AGUA CALIENTE Y ACEITE CALIENTE**

El Asegurador no cubre la responsabilidad del Asegurado por daños causados por infiltraciones provenientes de las cañerías de líquido o vapor al edificio donde se encuentre la instalación objeto del seguro, ni por los daños a los bienes que se hallen en dicho edificio.

Por otra parte en la medida en que los daños sean comprendidos en la cobertura que establece el Art. 1 que precede, quedan sin efecto las disposiciones del Art. 3° incisos d), e) y h) de las Condiciones Generales.

**Cláusula 4**
**HECHOS PRIVADOS IMPUTABLES AL ASEGURADO Y/U OTROS**

Además de los hechos excluidos en la Cláusula anterior y de los riesgos excluidos de las Condiciones Generales, el Asegurador no cubre la responsabilidad civil del Asegurado que surja por la existencia de pileta de natación en su vivienda permanente o transitoria.

**Cláusula 5**
**EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION: REFACCION DE EDIFICIOS**

a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales con la excepción de los mencionados en la Clausula 1 de estas Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos.
b) Quedan también excluídas las responsabilidades en que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuado los estudios del suelo, realizado los cálculos de resistencia y otros estudios especiales. En el caso que ocurran algunos de los hechos detallados precedentemente el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.
c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podria producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistema de válvulas y colectores hasta la conexion de los mismos al sistema de distribución y circulación de líquidos y fluidos.
d) Quedan excluidos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de limpieza de edificios por arenado y/o ácidos.

**Cláusula 6**
**NO SE CONSIDERAN TERCEROS**

Además de lo previsto en el último párrafo de la Cláusula 2 de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los Propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Subcontratistas de obra, y la Empresa vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales independientes de que se sirven.

Asimismo, no se consideran cosas de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los párrafos precedentes.

No obstante, lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal, el Asegurador mantendrá indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros efectúen el adquirente o consorcista por los daños que afecten a sus bienes propios.

**Cláusula 7. Riesgo de Calderas**
**A CONSECUENCIA DE INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, DESCARGAS ELECTRICAS Y ESCAPES DE GAS**

Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad emergente de los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de válvulas y colectores hasta la conexión de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

**Cláusula 8**
**TINTORERIAS Y SIMILARES**

Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, contemplando las excepciones establecidas en la Cláusula precedente, quedan excluídas las responsabilidades emergentes de:

a) Directa o indirectamente de procesos de reparación, restauración o modificación del local mencionado en las Condiciones Particulares.
b) Directamente de trabajos que se efectúen en las prendas.
c) Pérdidas o daños a pieles naturales y sintéticas y sus manufacturas.

**Cláusula 9**
**PRODUCTOS**

Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades emergentes como consecuencia de:

a) Reclamaciones por el valor del producto en sí mismo o la reposición correspondiente.

b) Daños producidos por productos cuyos defectos le eran conocidos al Asegurado al momento de la entrega.

c) Los gastos que ocasione la reposición, reemplazo y/o reparaciones de los productos.

d) Los gastos en que incurra por el retiro del producto del mercado.

e) No se cubrirá la Responsabilidad Civil que derive de errores, negligencias, impericias en la concepción técnica de: fórmulas, diseños, planos, especificaciones y/o material de propaganda.

No obstante, el Asegurador cubrirá todo perjuicio por deficiencias en el proceso de fabricación, envasado, clasificación, etiquetado, acondicionamiento y/o impresión de instrucciones del producto indicado en las Condiciones Particulares.

f)Los daños producidos por productos entregados por el Asegurado que no hayan sido experimentados y consecuentemente aprobados. #R

RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

10.I Además de los riesgos que figuran en la Cláusula 4 de las Condiciones Generales, quedan excluídas las responsabilidades como consecuencia de daños producidos por:

a) Los vendedores ambulantes y/o viajantes mientras realicen trabajos fuera del local o locales especificados en las Condiciones Particulares.

b) Hechos privados.

c) Carteles y/o letreros y/u objetos afines.

d) Los daños que podría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluídas las fuentes generadoras de calor y sistemas de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos.

e) Daños que se produjesen por el uso de armas de fuego.

f) Transporte de bienes.

g) Carga y descarga de bienes fuera del local del Asegurado.

h) Guarda y/o depósito de vehículos.

i) Demoliciones- excavaciones, construcción de edificios, instalaciones y montaje con motivo de la construcción, refacción de edificios.

NO SE CONSIDERAN TERCEROS

10.II Además de lo previsto en la Cláusula 2 párrafo 3° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros los Contratistas y/o Sub-Contratistas y sus dependientes.No obstante, se considerarán terceros los Contratistas y/o Sub- Contratistas y/o sus dependientes cuando los mismos sean afectados por daños producidos por acción u omisión del Asegurado y siempre que los hechos que ocasionaran los daños mencionados no sean de responsabilidad directa del Contratista y/o Sub- Contratistas y/o que no correspondan especificamente al trabajo para el cual hayan sido contratados.

No obstante lo establecido en la Cláusula 2 de las Condiciones Generales se deja constancia que en relación a las responsabilidades de las personas con funciones de dirección cubiertas, se excluyen expresamente las consecuentes de su actividad profesional que no derive de su función directiva administrativa.

CLAUSULA 11 RESPONSABILIDAD CIVIL DEMOLICIONES

a) Además de los riesgos excluidos en la Clausula 4 de las Condiciones Generales, con la excepcion de las mencionadas en la Clausula 1 de las Condiciones Especiales, quedan excluidas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos automotores y/o remolcados y/o por la carga transportada en los mismos. b) Quedan tambien excluidas las responsabilidades en que podrian incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, reservándose el Asegurador el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra los profesionales que correspondan. c) Queda excluida de la presente cobertura la Responsabilidad Civil emergente de los daños que podrían producir el uso de la o de las instalaciones fijas destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicios o confort, o de aceite caliente para calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribución y circulación de líquidos y fluídos. d) Quedan excluídos de la cobertura los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a las instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos.

## ANEXO N° 2

**RESPONSABILIDAD CIVIL**

**CONDICIONES GENERALES**

**LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES**
**Cláusula 1**
Las partes contratantes se someten a las disposiciones de la Ley de Seguros N° 17.418 y a las de la presente póliza. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y las Particulares, prédominarán estas últimas.

**RIESGO CUBIERTO**
**Cláusula 2**
El Asegurador se obliga a mantener indemne al Asegurado en razón de la Responsabilidad Civil Extracontractual que surja de la violación del deber de no dañar a otro ( Artículo 1716 del Código Civil y Comercial de la Nación) en que incurra exclusivamente como consecuencia de los hechos y circunstancias previstos en las Condiciones de Cobertura Especificas adjuntas, acaecidos en el plazo convenido.
El Asegurador asume esta obligación unicamente en favor del Asegurado y hasta las sumas maximas establecidas en el Frente de Poliza.
El seguro de responsabilidad por el ejercicio de una industria o comercio, comprende la responsabilidad de las personas con funciones de dirección.
A los efectos de esta cobertura no se consideran terceros:
a) El cónyuge o integrante de la unión convivencial en los términos del art. 509 del Código Civil y Comercial de la Nación, los parientes del Asegurado hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad como asi tambien a aquellas personas que convivan con el Asegurado recibiendo trato familiar ostensible.
b) Las personas en relación de dependencia laboral con el Asegurado en tanto el evento se produzca en oportunidad o con motivo del trabajo.
c) Las personas que posean "trato familiar ostensible" con el asegurado (en los términos del Artículo 1741 del Código Civil y Comercial de la Nación).

**SUMA ASEGURADA - DESCUBIERTO OBLIGATORIO**
**Cláusula 3**
La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o mas reclamos producto de un mismo hecho generador.
El maximo de indemnizaciones admisibles por todos lo acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe Asegurado por acontecimiento que figuran en las Condiciones Particulares.
El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acrecidos, con un un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%) ambos de la responsabilidad maxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

**RIESGOS NO ASEGURADOS**
**Cláusula 4**
El Asegurador no cubre, salvo pacto en contrario la responsabilidad del Asegurado en cuanto sea causada o provenga de:
a) Obligaciones contractuales.
b) La tenecia, uso o manejo de vehículos aéreos y terrestres o acuáticos auto propulsados o remolcados.
c) Transmisión de enfermedades.
d) Daños a cosas ajenas que se ecuentren en poder del Asegurado o miembros de su familia, por cualquier título salvo lo previsto en el inciso h)
e) Efectos de temperatura, vapores, humedad, filtraciones, desagües, roturas de cañerías, humo, hollín, polvo, hongos, trepidaciones de máquinas, ruidos, olores y luminosidad.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

f) Suministro de productos o alimentos.
g) Daños causados a inmuebles vecinos por excavaciones o por un inmueble del Asegurado.
h) Escape del gas, incendio o explosión o descargas eléctricas, a no ser que ocurra en la vivienda permanente o temporaria del Asegurado.
i) Animales o por la transmisión de sus enfermedades.
j) Ascensores o montacargas.
k) Hecho de tumulto popular, huelga o lock-out.
l) La responsabilidad que surja del Artículo 1710 del Código Civil y Comercial de la Nación.

**DEFENSA EN JUICIO CIVIL**
**Cláusula 5**
En caso de demanda judicial civil contra el Asegurado y/o demás personas amparadas por la cobertura, éste/os debe/n dar aviso fehaciente al Asegurador de la demanda promovida a más tardar el día siguiente hábil de notificado/s y remitir simultáneamente al Asegurador la cédula, copias y demás documentos objeto de la notificación.
El Asegurador deberá asumir o declinar la defensa. Se entenderá que el Asegurador asume la defensa, si no la declina mediante aviso fehaciente dentro de dos días de recibida la información y documentación referente a la demanda. En caso que la asuma el Asegurador deberá designar el o los profesionales que representarán y patrocinarán al Asegurado; éste queda obligado a suministrar, sin demora, todos los antecedentes y elementos de prueba de que disponga y otorgar en favor de los profesionales designados el poder para el ejercicio de la representación judicial, entregando el respectivo instrumento antes del vencimiento del plazo para contestar la demanda, y a cumplir con los actos procesales que las leyes pongan personalmente a su cargo.
Cuando la demanda o demandas excedan las sumas aseguradas, el Asegurado puede, a su cargo, participar también en la defensa con el profesional que designe al efecto.
El Asegurador podrá en cualquier tiempo declinar en el juicio la defensa del Asegurado.
Si el Asegurador no asumiera la defensa en el juicio o la declinara, el Asegurado debe asumirla y suministrarle a aquel, a su requerimiento, las informaciones referentes a las actuaciones producidas en el juicio.
La asunción por el Asegurador de la defensa en el juicio civil o criminal, implica la aceptación de su responsabilidad frente al Asegurado, salvo que posteriormente el Asegurador tomara conocimiento de hechos eximentes de su responsabilidad, en cuyo caso deberá declinarlas, dentro de los cinco días hábiles de dicho conocimiento.
Si se dispusieran medidas precautorias sobre bienes del Asegurado, éste no podrá exigir que el Asegurador las sustituya.

**PROCESO PENAL**
**Cláusula 6**
Si se promoviera proceso penal o correccional, el Asegurado deberá dar inmediato aviso al Asegurador, quién dentro de los dos días de recibida tal comunicación deberá expedirse sobre si asumirá o no la defensa. Si la defensa no fuese asumida por el Asegurador, el Asegurado deberá designar a su costa al profesional que lo defienda e informarle de las actuaciones producidas en el juicio y las sentencias que se dictaren. Si el Asegurador participara en la defensa las costas a su cargo se limitarán a los honorarios de los profesionales que hubiere designado al efecto.
Si en el proceso penal se incluyera reclamación pecuniaria en función de lo dispuesto por el artículo 29 del Código Penal, será de aplicación lo previsto en la Cláusula quinta.

**RECISION UNILATERAL**
**Cláusula 7**
Cualquiera de las partes tiene derecho a rescindir el presente contrato sin expresar causa. Cuando el Asegurador ejerza este derecho, dará un preaviso no menor de quince días. Cuando lo ejerza el Asegurado, la rescisión se producirá desde la fecha en que se notifique fehacientemente esta decisión.
Cuando el seguro rija de doce horas, la rescisión desde la hora doce inmediata siguiente, y en caso contrario desde la hora veinticuatro.
Si el Asegurador ejerce el derecho de rescisión, la prima se reducirá proporcionalmente por el plazo no corrido. Si el Asegurado opta por la rescisión, el Asegurador tendrá derecho a la prima devengada por el tiempo transcurrido, según las tarifas de corto plazo.

**CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CARGAS**
**Cláusula 8**
El incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por la Ley de Seguros (salvo que se haya previsto otro efecto en la misma para el incumplimiento) y por el presente contrato produce la caducidad de los derechos del Asegurado, si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el artículo treinta y seis de la Ley de Seguros.

**VERIFICACIONES DEL SINIESTRO**
**Cláusula 9**
El Asegurador podrá designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe del o de los expertos no compromete al Asegurador, es únicamente un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse acerca del derecho del Asegurado.
El Asegurado puede hacerse presente, a su costa, en el procedimiento de verificación y liquidación del daño.

**COMPUTO DE LOS PLAZOS**
**Cláusula 10**
Todos los plazos de días, indicados en la presente póliza, se computarán corridos, salvo disposición expresa en contrario.

**PRORROGA DE JURISDICCION**
**Cláusula 11**
Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato, será dirimida ante los Tribunales Ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza.

**IMPORTANTE**
**ADVERTENCIAS AL ASEGURADO**
De conformidad con la Ley de Seguros N° 17.418, el Asegurado incurrirá en caducidad de la cobertura si no dá cumplimiento a sus obligaciones y cargas, las principales de las cuales se mencionan seguidamente para su mayor ilustración con indicación del artículo pertinente de dicha ley, así como otras normas de su especial interés.

**USO DE LOS DERECHOS POR EL TOMADOR O ASEGURADO**
Cuando el Tomador se encuentre en posesión de la póliza, puede disponer de los derechos que emergen de ésta, para cobrar la indemnización el Asegurador le puede exigir el consentimiento del Asegurado (Art. 23). El Asegurador solo puede hacer uso de los derechos sin consentimiento del Tomador, si posee la poliza (Art.24).

**RETICENCIA**
Las declaraciones falsas o reticencias de circunstancias conocidas por el Asegurado aún incurridas de buena fe, producen la nulidad del contrato en las condiciones establecidas por el Art. 5 y correlativos.

**MORA AUTOMATICA - DOMICILIO**
Toda denuncia o declaración impuesta por ésta póliza o por la Ley debe realizarse en el plazo fijado al efecto. El comicilio donde efectuarlas será el último declarado (Art. 15 y 16).

**AGRAVACION DEL RIESGO**
Toda agravación de riesgo asumida, es causa especial de rescisión del seguro y cuando se deba a un hecho del Asegurado, produce la suspensión de la cobertura de conformidad con los artículos 37 y correlativos.

**EXAGERACION FRAUDULENTA O PRUEBA DEL SINIESTRO O DE LA MAGNITUD DE LOS DAÑOS**
El Asegurado pierde el derecho a ser indemnizado en estos casos, tal como lo establece el artículo 48.

**PROVOCACION DEL SINIESTRO**
El Asegurador queda liberado si el siniestro es provocado por el Asegurado o Beneficiario, dolosamente o por culpa grave, conforme al Artículo 70 y 114.

**PLURALIDAD DE SEGUROS**
Si el Asegurado cubre el mismo interés y riesgo con más de un Asegurador, debe notificarlo a cada uno de

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

ellos bajo pena de caducidad con indicación del Asegurador y de la suma asegurada (Art.67). La notificación se hará al efectuar la denuncia del siniestro y en las otras oportunidades en que el Asegurador se lo requiera. Los seguros plurales celebrados con intención de enriquecimiento por el Asegurado son nulos (Art. 68).

**OBLIGACION DE SALVAMENTO**
El Asegurado está obligado a proveer lo necesario para evitar o disminuir el daño y observar las instrucciones del Aseguardor, y si las viola dolosamente o por culpa grave, el Asegurador queda liberado (Art. 72)

**CAMBIO DE LAS COSAS DAÑADAS**
El Asegurado no puede introducir cambios en las cosas dañadas y su violación maliciosa, libera al Aseguardor, de conformidad con el articulo 77.

**CAMBIO DE TITULAR DEL INTERES**
Todo cambio del interés Asegurado debe ser notificado al Aseguardor dentro de los siete (7) días de acuerdo con los articulos 82 y 83

**DENUNCIA DEL SINIESTRO**
El Asegurado debe denunciar el hecho del que nace su eventual responsabilidad o el reclamo del tercero, dentro de tres días de producidos (Art. 115). No puede reconocer su responsabilidad ni celebrar transacción alguna sin anuencia del Asegurador salvo, en interrogación judicial, el reconocimiento de hechos (Art. 116). Cuando el Asegurador no asuma o decline la defensa, se liberara de los gastos y costas que devenguen a partir del momento que deposite los importes cubiertos o las sumas demandadas, el que fuere menor, con más los gastos y costas ya devengadas, en la proporción que le corresponda (Art. 110 y 111).

**FACULTADES DEL PRODUCTOR O AGENTE**
Sólo está facultado para recibir propuestas, entregar los instrumentos emitidos por el Asegurador y aceptar el pago de la prima si se halla en posesión de un recibo (aunque la firma sea facsimilar) del Asegurador. Para representar al Asegurador en cualquier otra cuestión, debe hallarse facultado para actuar en su nombre (Art. 53 y 54)

**PRESCRIPCION**
Toda acción basada en el contrato de seguros percibe en el plazo de un (1) año contado desde que la correspondiente obligación es exigible (Art. 58)

## Cláusula de Interpretación

A los efectos de la presente póliza, déjense expresamente convenidas las siguientes reglas de interpretación,asignándose a los vocablos utilizados los significados y equivalencias que se consignan:

I. Definiciones:

1. Guerra Internacional: Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la nvasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en llas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabopor uno o más país(es) en contra de otro(s) país(es).

2. Guerra Civil: Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las furzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque ea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en lla, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o a alguno o todos los poderes constituidos, o lograr lasecesión de una parte de su territorio.

3. Guerrilla: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalento similar llevado(s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o ontra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo(s) armado(s), civiles o militarzados, y organizados a tal efecto -aunque lo sea en forma rudimentaria- y que i) tiene(n) por objeto provocarel caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una partede su territorio, o ii) en el caso que no se pueda probar tal objeto, produzca(n), de todas maneras, alguna dtales consecuencias.

4. Rebelión, Insurrección o Revolución: Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un ais -sean estas regulares o no y participen o no civiles en el- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a rebelión, insurrección, o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usuarpación del poder, insubordinación o conspiración.

5. Conmoción Civil: Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, qe genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.

6. Terrorismo: Es un acto(s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalene o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra lgún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto(s) peligroso para la vida umana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicacio, por cualquier persona(s) o grupo(s) de personas, actuando solo(s) o en representación o en conexión con cuaquier organización(es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentaria- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones politicasreligiosas, ideologicas o razones similares o equivalentes, y: i) que tengan por objeto: a) provocar el caos atemorizar o intimidar a la población o a parte de ella, o b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho pai, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) qé, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuenciasiii) tambien se entendera como terrorismo cualquier acto(s) verificado(s) o reconocido(s) como tal(es) por elgobierno argentino. No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolenia que no denotan algún rudimento de organización.

7. Sedición o Motín: Se entiende por tal al accionar de grupos (armados o no) que se alzan contra las autoriddes constituidas del lugar, sin rebelarse contra el Gobierno Nacional o que se atribuyen los derechos del puelo, tratando de arrancar alguna concesión favorable a su pretensión. Se entienden equivalentes a los de sedicon otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: asonada, conjuración.

8. Tumulto Popular: Se entiende por tal a una reunión multitudinaria (organizada o no) de personas, en la queuno o más de sus participantes intervienen en desmanes o tropelias, en general sin armas, pese que algunos laemplearen. Se entienden equivalentes a los hechos de tumulto popular otros hechos que encuadren en los caractres descriptos, como ser: alboroto, alteración del orden público, desordenes, disturbios, revuelta

9. Vandalismo: Se entiende por tal al accionar destructivo de turbas que actúan irracional o desordenadament

10. Huelga: Se entiende por tal a la abstención concertada de concurrir al lugar de trabajo o de trabajar, dipuesta por entidades gremiales de trabajadores (reconocidas o no oficialmente) o por núcleos de trabajadores l margen de aquellas. No se tomara en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivó la huelga, así cmo tampoco su calificación de legal o ilegal.

11. Lock Out: Se entiende por tal: a) el cierre de establecimientos de trabajo dispuesto por uno o más empleaores o por entidad gremial que los agrupa (reconocida o no oficialmente), o b) el despido simultáneo de una mltiplicidad de trabajadores que paralice total o parcialmente la explotación de un establecimiento. No se tomra en cuenta la finalidad gremial o extra gremial que motivo el lock out, así como tampoco su calificación delegal o ilegal.

II. Atentado, depredación, devastación, intimidación, sabotaje, saqueo u otros hechos similares, en tanto encadren en los respectivos caracteres descriptos en el apartado I, se consideran hechos de guerra

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

internacionalo guerra civil, de guerrilla, de rebelión insurrección o revolución, de conmoción civil, de terrorismo, de seición o motín, de tumulto popular, de vandalismo, de huelga o de lock out.

III. Los hechos dañosos originados en la prevención o represión por la autoridad o fuerza pública de los hechs descriptos seguirán su tratamiento en cuanto a su cobertura o exclusión del seguro.

## ANEXO N°9

**EXCAVACIONES, CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y MONTAJE, CON MOTIVO DE LA CONSTRUCCION; REFECCION DE EDIFICIOS**

**CONDICIONES ESPECIALES**

**Cláusula 1 - RIESGO CUBIERTO**
De acuerdo con las Condiciones Generales y las presentes Condiciones Especiales el Asegurador cubre hasta la suma Máxima prevista en las Condiciones Particulares, la Responsabilidad Civil del Asegurado frente a terceros como consecuencia directa de la ejecucion de los trabajos detallados en las Condiciones Particulares, en el lugar alli indicado, unicamente cuando los daños sean causados por:
a) Derrumbe del edificio en construccion o refeccion.
b) Caida de objetos.
c) Incendio y/o explosión.
d) Cables y descargas electricas.
e) Carga y descarga de materiales, salvo lo dispuesto en la cláusula 3-a).
f) Abertura de zanjas.
g) Prueba de las instalaciones destinadas a producir, transportar o utilizar vapor y/o agua caliente.

**Cláusula 2 - ASEGURADOS**
Son Asegurados indistintamente, el Propietario del inmueble y la Empresa o Empresas a cargo de los trabajos motivo del seguro, siempre que figuren designados por sus nombres en las Condiciones Particulares. Quedan ademas asegurados, los Contratistas y/o Sub-contratistas que realicen trabajos en la obra.
No obstante, el Asegurador mantendra indemne a los Asegurados, y solo estos, frente al reclamo de terceros, aunque medie responsabilidad de los profesionales intervinientes sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso b) de la clausula 3° de las presentes condiciones.

**Clásula 3 - RESPONSABILIDADES EXCLUIDAS**
a) Además de los riesgos excluídos en la Cláusula 4° de las Condiciones Generales, con la excepción de los mencionados en la Cláusula 1° de estas Condiciones Especiales, quedan excluídas las responsabilidades por daños causados a terceros por vehiculos, automotores y/o remolcadores y/o por la carga transportada en los mismos.

b) Quedan también excluídas las responsabilidades en las que podrían incurrir la totalidad de los profesionales intervinientes en la obra, tales como, aquel o aquellas que tengan a su cargo la dirección de la obra, los que hayan firmado los planos, efectuados los estudios del suelo, realizado los calculos de resistencia y otros estudios especiales.
En caso que ocurra alguno de los hechos detallados precedentemente, el Asegurador se reserva el derecho de repetir el perjuicio sufrido contra el o los profesionales.

c) Queda excluída de la presente cobertura la responsabilidad civil emergente de los daños que prodría producir el uso de la o las instalaciones fijas destinadas a producir transportar o utilizar vapor y/o agua caliente ya sea con un fin industrial, de servicio o confort o de aceite caliente para la calefacción de procesos, incluidas las fuentes generadoras de calor y sistema de valvulas y colectores hasta la conexion de los mismos con el sistema de distribucion y circulacion de liquidos fluidos.

d) Quedan excluídos de la cobertura de los siniestros que sean consecuencia de daños que afecten a instalaciones subterráneas pertenecientes a cualquier empresa de servicio público y a veredas y pavimentos y de daños resultantes de la limpieza de edificios por arenado y/o acidos.

**Cláusula 4 - NO SE CONSIDERAN TERCEROS**
Ademas de lo previsto en el ultimo parrafo de la cláusula 2° de las Condiciones Generales, no se consideran terceros:

a) El o los propietarios del inmueble indicado en las Condiciones Particulares de la póliza, los Contratistas y Sub-contratistas de la obra y la Empresa Vendedora actuante.

b) Los directivos y las personas en relación de dependencia laboral de los mencionados en el inciso anterior y los profesionales dependientes de que sirven.

Asimismo no se consideran cosa de terceros los bienes bajo el cuidado o en custodia del o de los Asegurados o de las personas mencionadas en los parrafos precedentes.
No obstante lo expresado en el inciso a) de la presente Cláusula, y para el caso de edificios de propiedad horizontal el Asegurador mantendra indemne al Asegurado por las reclamaciones que en calidad de terceros actuen el adquirente o consorcista por los daños que efectuen a sus propios bienes.

**Cláusula 5 - CONDICION DE COBERTURA**
Es condición para esta cobertura que:
a) La obra objeto del seguro no haya sido iniciada con anterioridad al comienzo de vigencia en la póliza a menos que se haya dejado expresa constancia en las Condiciones Particulares de su previa iniciación y grado de avance de los trabajos realizados; y
b) la planta baja de la obra objeto del seguro no supere los seis metros de altura y que cada una de las demas plantas no excedan los cuatro metros de altura. La obra ademas de estar dotada de medios de proteccion y seguridad adecuados, como ser entre otros el apuntalamiento de los linderos y la submuración en caso que corresponda, debera realizarse de acuerdo con los planos aprobados, las disposiciones del codigo de edificación municipal, las leyes y reglamentos vigentes y las reglas del arte generalmente aceptadas.

**Cláusula 6 - CARGAS ESPECIALES**
Ademas de las indicadas en las Condiciones Generales constituyen Cargas Especiales del o los Asegurados bajo pena de caducidad de los derechos a la indemnizacion los siguientes:

a) Utilizar los servicios de un profesional autorizado para la realización de la obra cuando así lo establezcan las normas municipales.
b) Presentar plano ante el organismo que corresponda cuando así lo exijan las normas vigentes.

**Cláusula 7 - INSPECCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD**
El Asegurador se reserva el derecho de hacer inspeccionar la obra en cualquier momento indicado al Asegurado eventuales medidas de seguridad bajo pena de caducidad de los derechos de indemnizacion.

## ANEXO III

## DATOS OBLIGATORIOS DEL CLIENTE

Sr. Asegurado:
En virtud de lo establecido por la ley 25.246 y la Resolución General de la Superintendencia de Seguros de la Nación Nro. 28.608/02, normas que se refieren a la prevención de lavado de activos de origen delictivo, se ha tornado obligatorio el suministro de la información a que se refiere el presente anexo. En aras del fiel cumplimiento de la citada normativa, se solicita que la información requerida sea completa y veraz a

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

los efectos legales correspondientes.
Se deja expresa constancia que el Cliente deberá aportar a la Compañía Aseguradora los siguientes datos mínimos y obligatorios:

1. CUANDO SE TRATE DE PERSONAS FISICAS:
1.a. Nombre y apellido.
1.b. Fecha de nacimiento.
1.c. Lugar de nacimiento.
1.d. Nacionalidad.
1.e. Nº y tipo de documento que deberá exhibir en original (se aceptará como documento válido para acreditar la identidad el D.N.I., L.C, L.E., Cedula de Identidad del MERCOSUR o pasaporte vigentes al momento de celebrar el contrato.
1.f. C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.
1.g. Domicilio real, laboral o comercial (calle, número, localidad, provincia y código postal).
1.h. Numero de teléfono particular, laboral o comercial.
1.i. Actividad / ocupación.
1.j. Estado civil.
En el caso de intervenir un apoderado, tutor, curador o representante, el mismo deberá aportar análoga información a la Compania Aseguradora.

2.CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURIDICAS:
2.a. Razón social.
2.b. C.U.I.T. (constancia de inscripción).
2.c. Dirección y teléfono de la sede social principal.
2.d. Actividad principal realizada.
Respecto del representante legal o del apoderado que realice la transacción en nombre de la entidad, el mismo deberá aportar idénticos datos detallados anteriormente para personas físicas.
La misma información antes indicada será acreditada en los casos de fideicomisos, asociaciones, fundaciones y otras organizaciones con o sin personería jurídica.

## ANEXO N° 2 a)

**SECCION RESPONSABILIDAD CIVIL**

**MODIFICACION DE LA CLAUSULA 3 DE LAS CONDICIONES GENERALES**

**CLAUSULA 3:**

La suma asegurada estipulada en las Condiciones Particulares representa el límite de responsabilidad por acontecimiento, que asume el Asegurador. Se entiende por acontecimiento todo evento que pueda ocasionar uno o más reclamos, producto de un mismo hecho generador.

El máximo de indemnizaciones admisibles por todos los acontecimientos ocurridos durante la vigencia de la póliza será, salvo pacto en contrario, de hasta tres veces el importe asegurado por acontecimiento que figura en las Condiciones Particulares.

El Asegurado participará en cada siniestro con un 10% de la o las indemnizaciones que se acuerden con el o los terceros o que resulte de sentencia judicial, incluyendo honorarios, costas y otros acaecidos, con un mínimo del uno por ciento (1%) y un máximo del cinco por ciento (5%), ambos de la responsabilidad máxima de la Entidad Aseguradora en el momento del pago.

Este descubierto no podrá ser amparado por otro seguro.

## ANEXO 3
## CLAUSULA 40

## CONDICION PARTICULAR:
## CLAUSULA ESPECIFICA DE EXCLUSION DE COBERTURA PARA LOS RIESGOS DE TERRORISMO, GUERRA, GUERRA CIVIL, REBELION, INSURRECCION O REVOLUCION Y CONMOCION CIVIL

**ARTICULO 1 - RIESGOS EXCLUIDOS: Queda especialmente entendido y convenido que se hallan EXCLUIDOS de la cobertura que específicamente otorga la presente póliza de seguro todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gastos (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con:**
**1.1 Todo y cualquier acto o hecho de guerra, de guerra civil, de guerrillas, de rebelión, insurrección o revolución , o de conmoción civil.**
**1.2 Todo y cualquier acto o hecho de terrorismo.**
**ARTICULO 2 - ALCANCE DE LAS EXCLUSIONES PREVISTAS EN LA PRESENTE CLAUSULA**
**Queda entendido y convenido que la exclusión de cobertura prevista en el Artículo 1 de esta Cláusula se extiende y alcanza a todo y cualquier reclamo por daño (s) y perjuicio (s), pérdida (s), lesión (es) de cualquier tipo o muerte, prestación (es), costo (s), desembolso (s) o gasto (s) de cualquier naturaleza, que sea (n) consecuencia inmediata, mediata, casual o remota de, o sea causado (s) directa o indirectamente por, o resulten o tengan conexión con cualquier acción tomada para prevenir, evitar, controlar o eliminar los riesgos enumerados precedentemente en 1.1 y 1.2, o disminuir sus consecuencias.**
**ARTICULO 3 - DEFINICIONES**
**A todos los fines y efectos de las exclusiones de cobertura que se establecen en el Artículo 1 de esta Cláusula, queda especialmente entendido y convenido que las palabras o términos utilizados en dicho artículo, en sus incisos 1.1 y 1.2 tendrán, única y exclusivamente, los siguientes significados o alcances:**
**3.1 Guerra. Es: i) la guerra declarada oficialmente o no, entre dos o más países, con la intervención de fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente, participen o no civiles en ellas, o ii) la invasión a un país por las fuerzas regulares o irregulares organizadas militarmente de otro país, y aunque en ellas participen civiles de este último o iii) las operaciones bélicas o de naturaleza similar llevadas a cabo por uno o más país (es) en contra de otro (s) país (es).**
**3.2 Guerra Civil. Es un estado de lucha armada entre los habitantes de un país o entre los habitantes y las fuerzas armadas regulares de dicho país, caracterizado por la organización militar de los contendientes, aunque sea rudimentaria, cualquiera fuese su extensión geográfica, intensidad o duración, participen o no civiles en ella, y cuyo objeto sea derrocar al gobierno del país o alguno o todos los poderes constituidos, o lograr la secesión de una parte de su territorio.**
**3.3 Guerrillas. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar llevado (s) a cabo contra cualquier autoridad pública de un país o contra su población en general o contra algún sector de ella o contra bienes ubicados en el mismo, por un grupo (s) armado (s), civiles o militarizados, y organizados a tal efecto - aunque lo sea en forma rudimentaria - y que, i) tiene (n) por objeto provocar el caos, o atemorizar a la población, o derrocar al gobierno de dicho país, o lograr la secesión de una parte de su territorio, o ii) en el caso en que no se pueda probar tal objeto, produzca (n), de todas maneras, alguna de tales consecuencias.**
**3.4 Rebelión, insurrección o revolución. Es un alzamiento armado total o parcial de las fuerzas armadas de un país -sean éstas regulares o no y participen o no civiles en él- contra el gobierno de dicho país, con el objeto de derrocarlo o lograr la secesión de una parte de su territorio. Se entienden equivalentes a re-**

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

belión, insurrección o revolución, otros hechos que encuadren en los caracteres descriptos, como ser: sublevación, usurpación del poder, insubordinación o conspiración.
3.5 Conmoción civil. Es un levantamiento popular organizado en un país, aunque lo sea en forma rudimentaria, que genera violencia o incluso muertes y daños y pérdidas a bienes, aunque no sea con el objeto definido de derrocar al gobierno de un país o lograr la secesión de una parte de su territorio.
3.6 Terrorismo. Es un acto (s) de violencia, fuerza, hostigamiento, amenaza, agresión o de naturaleza equivalente o similar, llevados a cabo contra cualquier autoridad pública de un país, su población en general o contra algún sector de ella, o los bienes ubicados en el mismo, o la concreción de un acto (s) peligroso para la vida humana; o que interfieran o impidan el normal funcionamiento de cualquier sistema electrónico o de comunicación, por cualquier persona (s) o grupo (s) de personas, actuando solo (s) o en representación o en conexión con cualquier organización (es) o con fuerzas militares de un país extranjero -aunque dichas fuerzas sean rudimentarias- o con el gobierno de un país extranjero; ya sea que estos actos fueran cometidos debido a razones políticas, religiosas, ideológicas o razones similares o equivalente, y i) que tengan por objeto a) provocar el caos o atemorizar o intimidad a la población o a parte de ella, b) influenciar o derrocar al gobierno de dicho país, o c) lograr la secesión de parte de su territorio, o d) perjudicar cualquier segmento de la economía; ii) que, en caso de que dicho objeto no pueda probarse, produzca, en definitiva, cualquiera de dichas consecuencias; iii) también se entenderá como terrorismo cualquier acto (s) verificado (s) o reconocido (s) como tal (es) por el gobierno argentino.
No se consideran hechos de terrorismo aquellos aislados y esporádicos de simple malevolencia que no denotan algún rudimento de organización.
ARTICULO 4
La presente Cláusula, que forma parte integrante de la presente póliza, que instrumenta el contrato de seguro oportunamente celebrado por las partes, prevalece y tiene prioridad sobre las restantes Condiciones Generales, Particulares y Especificas de dicha póliza. La cobertura que otorga la póliza en cuestión y sus restantes términos, condiciones, límites y exclusiones, en la medida en que no hayan sido modificados por esta cláusula, permanecen en vigor y serán plena y totalmente aplicables a cualquier reclamo que se formule bajo la misma.

## ANEXO 40

## CLAUSULA DE COBRANZA DEL PREMIO

**ARTICULO 1°:**
El/Los premio/s (anual, mensual, bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, según se indique en las Condiciones Particulares) de este seguro, para que se inicie la vigencia, debe/n pagarse al contado, o, si el Asegurador lo aceptase en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, en un todo de acuerdo al anexo 80, expresada en la moneda que se menciona en el frente de la póliza. El premio no será exigible sino contra entrega de la póliza o certificado de cobertura o endosos de cada período de facturación (art. 30-Ley 17.418). Se entiende por premio, la prima más los impuestos, tasas, gravámenes y todo otro recargo adicional de la misma. En caso de que el Asegurado efectúe pagos parciales de cuotas vencidas o atrasadas, los mismos no implicarán refinanciación automática ni rehabilitación de la póliza.

**ARTICULO 2°:**
Vencido cualquiera de los plazos de pago del premio exigible sin que éste se haya producido, la cobertura quedará automáticamente suspendida desde la hora 24 del día del vencimiento impago, sin necesidad de interpelación extrajudicial o judicial alguna ni constitución en mora, la que se producirá por el solo vencimiento de ese plazo. Sin embargo el premio correspondiente al período de cobertura suspendida quedará a favor del Asegurador como penalidad. Toda rehabilitación surtirá efecto desde la hora (0) del día siguiente a aquel en que la Aseguradora reciba el pago del importe vencido. Sin perjuicio de ello, el Asegurador podrá rescindir el contrato por falta de pago. Si así lo hiciere, quedará a su favor, como penalidad, el importe del premio correspondiente al período transcurrido desde el inicio de la cobertura hasta el momento de la rescisión calculado de acuerdo a lo establecido en las Condiciones de póliza sobre rescisión por causa imputada al Asegurado. La gestión del cobro extrajudicial o judicial del premio o saldo adeudado no modificará la suspensión de la cobertura o rescisión del contrato estipulada fehacientemente. No entrará en vigencia la cobertura de ninguna facturación en tanto no esté totalmente cancelado el premio anterior.

**ARTICULO 3°:**
El plazo de pago no podrá exceder el plazo de la facturación, disminuido en 30 (treinta) días.

**ARTICULO 4°:**
Las disposiciones de la presente cláusula son también aplicables a los premios de los seguros del período menor de 1 (un) año, y a los adicionales por endoso o suplementos de la póliza.

**ARTICULO 5°:**
**Cuando la prima quede sujeta a la liquidación definitiva sobre la base de las declaraciones que deba efectuar el Asegurado, el premio adicional deberá ser abonado dentro de los 2 (dos) meses desde el vencimiento del contrato.**

## Medios Habilitados de Pago de Premios

Medios Habilitados de Pago de Premios

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de credito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo. #BArtículo 5. Aprobada la liquidación de un siniestro el Asegurador podrá descontar de la indemnización, cual- quier saldo o deuda vencida de este contrato. #B

## ANEXO 93

## PRORROGA AUTOMATICA DE VIGENCIA:

Se deja expresa constancia que la presente póliza se emite con una vigencia semestral, con el compromiso por parte del Asegurador de prorrogarlo automáticamente en forma semestral y hasta un máximo de 1 prórroga, sujeto al cumplimiento de las disposiciones de la "Cláusula de Cobranza" que forme parte integrante del contrato.

## ANEXO II

## ADVERTENCIA: Medios Habilitados de Pago de Premios

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262
Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

Poliza 001518545

Los únicos Sistemas habilitados para pagar premios de contratos de seguros son los siguientes:
a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley Nª 21.526.
c)Tarjetas de crédito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley Nª 25.065. Cheques de terceros, los que deberán ser indefectiblemente endosados por el Asegurado o Tomador de la póliza.
d) Efectivo en moneda de curso legal, mediante la utilización de un Controlador Fiscal homologado por la ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS y registrado ante la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION, únicamente hasta la suma máxima establecida en la normativa vigente.
e) Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación establecida en el presente artículo.

W0677



mercantilandina.com.ar | 11.6165.6262 | 0810.888.6262

Nº de inscripción en SSN 116 | Atención al asegurado 0800-666-8400 | Organismo de control www.argentina.gob.ar/ssn | SSN SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

W0677

Necochea 183 Capital 5500, Mendoza tel.: 0261 4298388 - fax: 0261 4254 954
Av. Belgrano 672, CABA, 1092, AAT, tel.: 011 4310 5400 - fax: 011 4315 2470

C.U.I.T. .....: 30-50003691-1 - Ing. Brutos Nº: 913500195-8
CAJA PREV. Nº: 0000000065 I.V.A.: Respons. Inscr. Agente Ret.

# Certificado de Libre Deuda Nº 1151474

| | |
|---|---|
| **SECCION** | RESPONSABILIDAD CIVIL( 9 ) |
| **POLIZA Nº** | 001518545 |
| **ASEGURADO** | TOMASSINO ARQUITECTURA SRL |
| **VIGENCIA** | 02.08.2025 - 02.02.2026 |

Por la presente certificamos que la póliza de referencia se encuentra con los pagos al día según lo establecido en las condiciones de póliza.

Se extiende el presente certificado a pedido del asegurado a los efectos de su presentación ante quién corresponda a los 30 días del mes de JULIO de 2025.

El presente certificado acredita que los pagos han sido ingresados a través de los medios de cobranza habilitados por la Superintendencia de Seguros la Nación según Resolución 40541-E/2017 y sus modificatorias.



**Mariano J. Bonifazi**
Jefe Nacional de Cobranzas y CCP