LX ARGENTINA S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 30

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

LX ARGENTINA S.A.

CORDOBA AV. 1233 Piso:11 - CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Actividad Principal de la Sociedad:	Servicios de Mantenimiento e Higiene Ambiental y Comercializadora
Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia: - Del Estatuto Social y Modificaciones	Del Estatuto: 9/03/1995, Libro 106, tomo – de Sociedades por Anónimas. 23/05/2003 Libro 20, tomo - de Sociedades por Acciones 19/11/2008 Libro 42, tomo – Sociedades por Acciones
Fecha de Vencimiento del Contrato Social:	24 de Noviembre de 2088

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				*Capital*	
Cantidad	***Clase***	***Valor Nominal***	***N° de Votos que otorga c/u***	***Suscripto $***	***Integrado $***
750.000	Ordinarias	1000	1	750.000	750.000

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo Adolfo Bonetto
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de LX ARGENTINA S.A.
CUIT: 30-66970163-9
Domicilio Legal: Av. Córdoba 1233 Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1.1 INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Opinión

He auditado:
a) los estados contables de LX ARGENTINA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a VI; y
b) los estados contables consolidados de LX ARGENTINA S.A. y sus sociedades controladas detalladas en la nota 4.c. de dichos estados contables consolidados (en conjunto, "el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2024, y los estados consolidados de resultados, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables consolidados 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión:
a) Los estados contables mencionados en el acápite a) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de LX ARGENTINA S.A. al 31 de Agosto de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con la Normas Contables Profesionales Argentinas; y
b) Los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada del Grupo al 31 de Agosto de 2024, así como sus resultados consolidados, correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con la Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de LX ARGENTINA S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información).

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.
Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

1.2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION DE LX ARGENTINA S.A. EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de LX ARGENTINA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de LX ARGENTINA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

1.3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debido al fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de **LX ARGENTINA S.A**.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el comité operativo **LX ARGENTINA S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **LX ARGENTINA S.A.**. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Obtengo elementos de juicios validos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoria del Grupo. Soy el único responsable de mi opinión de auditoria.

Me comunico con el Directorio de **LX ARGENTINA S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono al Directorio, de **LX ARGENTINA S.A.**, una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

2.1 Los Estados Contables mencionados en el apartado 1.1 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales excepto el Libro Diario e Inventario y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.

2.2 Al 31 de Agosto de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables asciende a $251.171.996,81, no siendo exigible a esa fecha.

2.3 Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de Noviembre de 2024.

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

MEMORIA

Por el Ejercicio Economico Nº 30

finalizado el 31 de Agosto 2024

Señores Accionistas de

LX Argentina SA:

Tenemos el agrado de elevar a vuestra consideración los estados contables adjuntos, así como la información societaria de conformidad con lo estipulado por la Ley de Sociedades Comerciales al 31 de Agosto 2024.

1. Consideraciones Generales

1.1. Entorno Macroeconómico

Mundial:

El contexto económico internacional durante el último año ha estado marcado por una persistente volatilidad e incertidumbre, impulsada por factores como la guerra en Europa tras la invasión de Ucrania por parte de Rusia en febrero de 2022. Este conflicto ha alterado profundamente el comercio global, especialmente en los sectores de energía y alimentos, generando una escalada en los precios de materias primas y productos básicos. El alza de la inflación ha sido uno de los mayores desafíos, alcanzando niveles elevados en economías desarrolladas y emergentes.

Las sanciones impuestas a Rusia por Estados Unidos y sus aliados han repercutido en los mercados financieros globales, que han experimentado menos dinamismo en comparación con años anteriores. Estos factores han generado presiones inflacionarias adicionales y han ralentizado el crecimiento económico en varios países, afectando las perspectivas de inversión y consumo.

Argentina

Durante el período comprendido entre Septiembre de 2023 y agosto de 2024, Argentina continuó enfrentando un complejo contexto económico, marcado por altos niveles de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio y una serie de desafíos macroeconómicos que han afectado tanto a las empresas como a los consumidores.

Inflación y Devaluación: La inflación en Argentina mantuvo una tendencia elevada, con incrementos continuos en el nivel de precios. A lo largo del ejercicio, la inflación acumulada superó el 100%, afectando el poder adquisitivo de los consumidores y aumentando considerablemente los costos operativos de las empresas. Esta situación fue exacerbada por episodios de devaluación en el tipo de cambio oficial y en los mercados paralelos, donde la falta de estabilidad generó volatilidad en los precios y en los costos de importación de insumos.

Restricciones Cambiarias y Políticas de Control: El gobierno argentino mantuvo un estricto control cambiario, limitando el acceso a divisas extranjeras para la compra de productos e insumos importados. Esta política de restricciones generó un ambiente desafiante para las empresas que dependen de insumos importados, y obligó a muchas de ellas a ajustar sus cadenas de suministro y adaptar sus estrategias de compra para mitigar el impacto de la escasez y el aumento de costos. Asimismo, se implementaron políticas de control de precios en ciertos sectores para intentar moderar la inflación, aunque con un impacto limitado en la economía general.

Actividad Económica y Consumo: A pesar del entorno inflacionario, algunos sectores de la economía mostraron una leve recuperación en su nivel de actividad, aunque esta tendencia fue heterogénea y estuvo sujeta a la capacidad de adaptación de cada industria. El consumo privado se vio afectado por la

pérdida de poder adquisitivo, lo cual generó una retracción en varios segmentos del mercado. Las políticas de asistencia social y los aumentos de salarios intentaron mitigar el impacto en los sectores de menores ingresos, aunque el crecimiento del consumo se mantuvo limitado debido a la persistente inflación.

Incertidumbre Política y Elecciones Presidenciales: El contexto político estuvo marcado por las elecciones presidenciales de 2023, un proceso que generó incertidumbre en el mercado y afectó las expectativas de inversión. La falta de consenso en políticas económicas de largo plazo y las expectativas sobre posibles cambios de orientación en el manejo de la economía contribuyeron a un ambiente de cautela entre los inversores, retrasando decisiones de inversión y nuevos proyectos. Esta incertidumbre política, junto con la presión inflacionaria y las restricciones cambiarias, limitó la recuperación de algunos sectores productivos.

Sector Externo y Exportaciones: El contexto de la balanza comercial también presentó desafíos. Si bien hubo un impulso en las exportaciones de algunos productos primarios, los ingresos de divisas fueron limitados por las fluctuaciones en los precios internacionales y la competencia en mercados externos. Además, las restricciones para la compra de insumos importados dificultaron la producción de bienes industriales y el desarrollo de nuevos productos para exportación.

1.2 La Empresa

Durante el ejercicio cerrado al 31 de agosto de 2024, la sociedad se ha esforzado en responder de manera eficaz a los desafíos impuestos por el contexto económico adverso. A continuación, se detallan los principales esfuerzos realizados en distintas áreas de la compañía:

Optimización de Ventas y Cobranza: La empresa adoptó una estrategia proactiva para maximizar sus ingresos y asegurar una mayor eficiencia en las cobranzas. Las ventas experimentaron una evolución positiva en comparación con el ejercicio anterior, impulsadas por una combinación de mejoras en la oferta de productos y servicios, así como el fortalecimiento de relaciones con clientes clave. La estrategia de ventas incluyó la diversificación de canales y el desarrollo de propuestas adaptadas a las necesidades del mercado actual. Esta orientación hacia el cliente, junto con una gestión rigurosa de cobranzas, permitió un incremento del capital de trabajo y una sólida posición de liquidez.

Contención de Costos Operativos: El incremento en los costos operativos, consecuencia de la elevada inflación, fue un factor crítico a lo largo del ejercicio. La empresa implementó una política de contención de gastos que incluyó la revisión y optimización de todos los procesos operativos. En este sentido, se renegociaron contratos de proveedores y se buscaron fuentes alternativas de abastecimiento que ofrecieran condiciones más competitivas. También se mejoró la gestión de inventarios, logrando una reducción de desperdicios y una mayor eficiencia en la cadena de suministro, lo que contribuyó a mantener los márgenes de rentabilidad.

Enfoque en Líneas de Negocio Estratégicas: Para enfrentar el entorno competitivo y diferenciarse en el mercado, la compañía optó por focalizarse en aquellas líneas de negocio con mayores contribuciones a la rentabilidad. Se priorizó la inversión en áreas estratégicas, como tecnología y digitalización, lo que permitió optimizar los procesos y ofrecer un servicio de mayor valor agregado a los clientes. Este enfoque estratégico también incluyó el fortalecimiento de alianzas clave y la creación de Uniones Transitorias de Empresas (UTEs), que facilitaron el acceso a nuevos mercados y la ampliación de la cobertura comercial en sectores de alto crecimiento.

Participación en Licitaciones y Expansión de Mercado: La empresa ha intensificado su participación en procesos licitatorios, tanto en el ámbito público como en el privado, a nivel provincial y nacional. Esta iniciativa permitió a la compañía captar nuevas oportunidades de negocio, consolidarse como un proveedor confiable y expandir su presencia en distintos sectores de la economía. La experiencia y capacidad de la empresa para gestionar proyectos de gran escala fue fundamental para obtener licitaciones estratégicas, lo que resultó en un incremento en los volúmenes de negocio y en una mayor diversificación de la cartera de clientes.

Innovación y Desarrollo de Servicios de Calidad: El esfuerzo de la empresa en innovar ha sido constante, enfocándose en la mejora de la calidad y la introducción de servicios diferenciados en el mercado. La compañía ha invertido en el desarrollo de soluciones innovadoras que se alinean con las expectativas de los clientes y con las demandas de un entorno cada vez más competitivo. Este enfoque en la innovación y la excelencia en el servicio ha sido un factor diferenciador frente a la competencia, logrando fidelizar clientes y abrir nuevas oportunidades de negocio.

1.3 Aspectos Comerciales

La sociedad ha logrado un desempeño notable en un mercado caracterizado por una fuerte competencia. A lo largo de este período, la empresa ha enfocado sus esfuerzos en incrementar su participación en Uniones Transitorias de Empresas (UTEs) y en fortalecer su oferta de servicios estratégicos, especialmente en áreas de mantenimiento, para diferenciarse y captar nuevos segmentos del mercado. A continuación, se detallan las estrategias comerciales implementadas:

Crecimiento en Uniones Transitorias de Empresas (UTEs): Con el objetivo de expandir su participación en el mercado y aprovechar oportunidades de negocio a gran escala, la empresa aumentó su involucramiento en Uniones Transitorias de Empresas (UTEs). Esta estrategia le permitió acceder a proyectos de mayor envergadura en sectores clave, contando con la ventaja de compartir riesgos, conocimientos y recursos con otras empresas líderes en el mercado. La participación en UTEs ha facilitado la penetración en mercados de difícil acceso, además de proporcionar a la compañía una cobertura más amplia y una presencia fortalecida en licitaciones tanto públicas como privadas.

Competitividad en un Mercado de Alta Rivalidad: Frente a la intensa competencia del sector, la empresa adoptó un enfoque comercial basado en la diferenciación y la eficiencia operativa. En un contexto donde múltiples actores compiten agresivamente por captar clientes y contratos, la compañía se ha enfocado en ofrecer soluciones de alta calidad, con valor agregado y una atención personalizada que responde a las necesidades específicas de sus clientes. La eficiencia en los costos y la agilidad en los tiempos de respuesta se han convertido en puntos clave para mantener y ampliar la base de clientes, así como para asegurar la competitividad en licitaciones y proyectos estratégicos.

Focalización en Servicios de y Mantenimiento: Como parte de su estrategia de crecimiento, la empresa ha identificado una oportunidad significativa en la oferta de servicios de mantenimiento, áreas con una demanda estable y en aumento debido al desgaste natural de las instalaciones y equipos de los clientes. Esta línea estratégica le ha permitido a la compañía ampliar su cartera de servicios, ofreciendo soluciones integrales y de largo plazo que no solo agregan valor a los clientes, sino que también generan ingresos recurrentes y relaciones comerciales duraderas. El enfoque en mantenimiento ha sido fundamental para lograr una mayor estabilidad y previsibilidad en los ingresos, mientras la empresa se consolida como un socio confiable para el soporte y conservación de activos en diversos sectores.

Desarrollo de Propuestas de Valor Alineadas al Cliente: La empresa ha priorizado la creación de propuestas de valor adaptadas a las demandas y expectativas del mercado, posicionándose como un proveedor confiable y orientado a resultados. Este enfoque le ha permitido no solo captar nuevos clientes, sino también fortalecer las relaciones comerciales con su base actual, aportando un servicio diferenciado en términos de calidad y efectividad. La combinación de servicios personalizados, junto con la eficiencia en costos y el enfoque en el cliente, han sido factores clave para consolidar su posición en el mercado.

1.4. Aspectos Económicos – Financieros

La Sociedad ha preparado los estados financieros de acuerdo con las normas que en materia contable ha adoptado la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

a. Estado de Resultados Consolidado

El estado de resultados consolidado del presente ejercicio muestra un **total de ingresos por ventas de $34.980.894.440,47** (Treinta y Cuatro Mil Novecientos Ochenta Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta con 47/100), lo que representa un **incremento del 11%** en comparación con

los **$31.553.214.036,16** (Treinta y Un Mil Quinientos Cincuenta y Tres Millones Doscientos Catorce Mil Treinta y Seis con 16/100) registrados en el ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre del ejercicio.

b. Resultados del Ejercicio

El resultado neto del ejercicio ascendió a **$1.947.455.908,54** (Un Mil Novecientos Cuarenta y Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Mil Novecientos Ocho con 54/100), lo que constituye una **ganancia equivalente al 10%** de los ingresos por servicios. Este resultado representa un **crecimiento del 26%** en comparación con el ejercicio anterior.

c. Ganancia Bruta

La **ganancia bruta alcanzó los $1.662.778.323,48**, lo que evidencia una **disminución respecto al ejercicio anterior**, atribuida principalmente a la estrategia comercial implementada en el marco de la prestación de servicios a través de Uniones Transitorias de Empresas (UTE).

2. Perspectivas para el próximo ejercicio

Para el período 2024-2025, la sociedad se enfrenta a un entorno con desafíos significativos, aunque con algunas oportunidades que podrían favorecer su desarrollo. A continuación, se presentan las principales perspectivas y estrategias para el próximo ejercicio:

Adaptación a la Volatilidad Económica: Dado que se espera que la inflación y la volatilidad del tipo de cambio persistan, la sociedad continuará enfocada en la contención de costos y en la optimización de sus operaciones. La empresa ha identificado áreas clave donde podrá implementar medidas de eficiencia, mejorar sus procesos de compra y fortalecer su gestión de inventarios. Esta orientación permitirá mitigar el impacto de los aumentos de costos y sostener los márgenes de rentabilidad, preservando así la solidez financiera de la compañía.

Fortalecimiento de Alianzas y Participación en UTEs: Una de las prioridades estratégicas para el próximo ejercicio será incrementar la participación en Uniones Transitorias de Empresas (UTEs) y en alianzas estratégicas que permitan acceder a proyectos de mayor escala y relevancia en el mercado. Estas asociaciones han demostrado ser una vía efectiva para diversificar riesgos y ampliar la cobertura de servicios, por lo que se buscará profundizar esta estrategia con el objetivo de acceder a nuevas oportunidades en sectores tanto públicos como privados.

Expansión en Servicios Mantenimiento: En un contexto de elevada incertidumbre, la sociedad planea fortalecer su línea de servicios de r mantenimiento, un segmento que genera ingresos recurrentes y promueve relaciones de largo plazo con los clientes. La creciente demanda de estos servicios, impulsada por la necesidad de preservar activos y minimizar costos en tiempos de volatilidad, abre una oportunidad para posicionarse como un proveedor de referencia en el sector. La empresa apostará por mejorar la capacitación de su equipo técnico y ampliar su alcance territorial para ofrecer un servicio ágil y de alta calidad.

Innovación y Digitalización de Procesos: Para mantener su competitividad, la sociedad tiene previsto intensificar los esfuerzos de innovación y digitalización en áreas clave, especialmente en la gestión de clientes y procesos operativos. La implementación de soluciones tecnológicas facilitará la automatización de tareas repetitivas, optimizando tiempos y reduciendo costos. Además, una mayor digitalización permitirá a la empresa adaptarse a las expectativas del mercado, ofreciendo una experiencia de cliente mejorada y soluciones más eficientes.

Evaluación de Nuevos Mercados y Diversificación de Servicios: La sociedad explorará nuevas oportunidades de negocio que le permitan diversificar su cartera de servicios y expandirse a mercados donde pueda aprovechar su experiencia y capacidades. Se evaluarán segmentos relacionados que puedan complementar la oferta actual y responder a las necesidades emergentes de los clientes. Esta

diversificación ayudará a reducir la dependencia de un solo sector y a incrementar la estabilidad de los ingresos en el mediano plazo.

La Sociedad continuará avanzando con la ejecución del plan de inversiones iniciado, con el objetivo de incrementar el volumen de servicio, disminuyendo los impactos ambientales que emergen de sus operaciones .y optimizando los procesos productivos, dentro de un espacio laboral inclusivo, diverso y no discriminatorio, encuadrado en el marco de la política de sustentabilidad de sus negocios.

Antes de finalizar, y como lo hacemos cada año, agradeceremos a todos aquellos que nos acompañan día a día, muy especialmente a nuestros empleados, clientes, proveedores, entidades financieras y demás colaboradores.

Por último, recomendamos a los Sres. Accionistas la aprobación de los Estados Contables adjuntos.

El Directorio

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto 2024, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	al 31/08/2024	al 31/08/2023	PASIVO	al 31/08/2024	al 31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y Bancos (nota 3.1.)	1.512.601.026,33	3.938.148.870,56	Deudas comerciales (nota 3.8.)	1.010.626.045,50	942.863.977,04
Inversiones Temporarias(nota 3.2.- Anexo III)	483.599.323,65	836.431.376,50	Deudas sociales (nota 3.9.)	1.632.751.111,08	1.636.213.210,94
Cuentas a cobrar (nota 3.3.)	3.435.920.026,63	3.871.278.651,28	Deudas fiscales (nota 3.10.)	135.505.143,45	1.539.764.475,76
Créditos fiscales (nota 3.4.)	1.253.068.112,38	998.921.631,89	Deudas financieras (nota 3.11.)	822.736.629,96	949.636.210,51
Otros créditos (nota 3.5.)	842.426.112,62	1.858.924.648,00	Otras Deudas (nota 3.12.)	566.614.896,07	2.537.403.704,14
Bienes de cambio e insumos (nota 3.6.)	128.445.861,98	57.700.781,32	Previsiones para Juicios (anexo VI)	229.750.109,84	429.225.930,75
Total activo corriente	**7.656.060.463,59**	**11.561.405.959,56**	Total Pasivo Corriente	**4.397.983.935,90**	**8.035.107.509,14**
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Otros créditos (nota 3.5.)	1.873.005,98	5.350.447,15	Deudas fiscales (nota 3.10.)	-	-
Bienes de uso (nota 3.15.- Anexo II)	3.217.211.009,32	3.200.321.718,51	Deudas financieras (nota 3.11.)	182.923.505,92	781.388.225,19
Inversiones permanentes (nota 3.7. -Anexo IV)	5.291.277.471,54	4.137.476.414,38	Total pasivo no corriente	**182.923.505,92**	**781.388.225,19**
Total activo no corriente	**8.510.361.486,84**	**7.343.148.580,04**	**TOTAL DEL PASIVO**	**4.580.907.441,82**	**8.816.495.734,33**
			PATRIMONIO NETO		
			(según estado respectivo)	11.585.514.508,61	10.088.058.805,27
TOTAL DEL ACTIVO	**16.166.421.950,43**	**18.904.554.539,60**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO**	**16.166.421.950,43**	**18.904.554.539,60**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.



Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2024	al 31/08/2023
SERVICIOS (nota 3.15)	19.407.307.060,94	23.747.855.774,80
COSTO DE SERVICIOS (Anexo I)	-17.744.528.737,46	- 16.644.911.179,91
UTILIDAD BRUTA	**1.662.778.323,48**	**7.102.944.594,89**
MENOS:		
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo I)	-1.402.908.853,43	- 2.433.762.202,89
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo I)	-3.653.499.387,50	- 5.675.384.023,04
GASTOS DE FINANCIACIÓN (Anexo I)	-107.477.074,27	- 33.635.040,83
OTROS INGRESOS Y GASTOS (nota 3.14)	2.016.817.237,49	- 2.588.266.163,78
PROVISION IMPUESTO A LAS GANANCIAS EN EXCESO EJERCICIO ANTERIOR	-19.832.965,97	
RESULTADO OPERATIVO	**-1.504.122.720,19**	**1.548.429.491,92**
RTDO POR PART. PERM. EN OTRAS SOC (Nota 3.13)	6.581.052.948,94	2.835.769.915,26
RECPAM (negativo)	-3.781.592.261,31	- 2.582.724.490,71
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**1.295.337.967,44**	**1.801.474.916,47**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.16)	652.117.941,10	- 941.108.586,46
RESULTADO FINAL	**1.947.455.908,54**	**860.366.330,01**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	CAPITAL				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL P. NETO	TOTAL DEL P. NETO
	SUSCRIPTO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTE IRREVOCABLE	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y RESERVA ESPECIAL		31.08.2024	31.08.2023
	1.160.000,00	1.699.845.431,02	4.026.675.847,12	5.727.681.278,13	106.495.081,70	6.342.664.916,00	-2.088.782.470,56	10.088.058.805,27	9.968.216.636,07
Saldo al inicio	**1.160.000,00**	**1.699.845.431,02**	**4.026.675.847,12**	**5.727.681.278,13**	**106.495.081,70**	**6.342.664.916,00**	**-2.088.782.470,56**	**10.088.058.805,27**	**9.968.216.636,07**
Asamblea Extraordinaria - Aumento Capital - Junio 2024	748.840.000,00	- 483.518.869,11	- 1.295.975.407,10	- 1.030.654.276,21		-450.000.000,00		-1.480.654.276,21	
Asamblea Extraordinaria - Constitucion Reserva Especial Prima Emision- Junio 2024						1.030.654.071,00		1.030.654.071,00	
Resultado del ejercicio							1.947.455.908,54	1.947.455.908,54	860.366.330,01
Saldo al cierre del ejercicio	**750.000.000,00**	**1.216.326.561,91**	**2.730.700.440,01**	**4.697.027.001,93**	**106.495.081,70**	**6.923.318.987,00**	**-141.326.562,02**	**11.585.514.508,61**	**10.088.058.805,27**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

-

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2024	al 31/08/2023
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	4.774.580.042,53	2.750.301.606,16
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	1.996.200.349,98	4.774.580.042,53
DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	**-2.778.379.692,55**	**2.024.278.436,37**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DE EFECTIVO		
RESULTADO CONTABLE	**1.295.337.967,44**	**860.366.330,01**
Más:		
Impuesto a las ganancias Prov 2024	652.117.941,10	- 941.108.586,46
Amortizaciones de bienes de uso	213.935.139,36	208.535.811,88
Resultado por Tenencia de Acciones en Otras Sociedades	-6.581.052.948,94	- 2.835.769.915,26
Resultados Financieros y por Tenencia	-	-
	-4.419.661.901,04	**- 2.707.976.359,83**
Más/Menos:		
Cambios en activos y pasivos operativos		
DISMINUCIONES DE PASIVOS		
Deudas comerciales	67.762.067,80	-
Deudas sociales	-3.462.099,86	-
Deudas Financieras	-725.364.299,82	-
Deudas Fiscales	-1.404.259.332,31	- 731.561.165,30
Otras deudas	-1.970.788.808,07	-
Previsiones	-199.475.820,91	- 142.477.545,01
DISMINUCIONES DE ACTIVOS		-
Bienes de cambio	-	58.408.100,35
Inversiones Permanentes	-	-
Cuentas a cobrar	435.358.624,65	-
Créditos fiscales	-254.146.480,49	-
Otros créditos	1.019.975.976,56	6.654.217,41
Bienes de uso	-	
AUMENTOS DE ACTIVOS		-
Créditos fiscales	-	- 395.524.560,81
Cuentas a cobrar	-	- 1.651.082.347,49
Otros créditos	-	- 1.444.770.507,41
Bienes de Cambio	-70.745.080,66	-
Bienes de uso	-	-
AUMENTOS DE PASIVOS		-
Deudas sociales	-	363.184.020,73
Deudas comerciales	-	362.269.014,38
Deudas financieras	-	923.690.452,82
Deudas fiscales	-	2.398.368.833,52
Otras deudas	-	1.341.055.104,95
Previsiones		-
Fondos originados (aplicados) por actividades operativas	**-7.524.807.154,16**	**- 1.619.762.741,69**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de bienes de uso	-230.824.430,17	- 878.422.606,82
Resultado inversiones	6.581.052.948,94	2.835.769.915,26
Inversiones permanentes	-1.153.801.057,16	- 584.975.517,09
Pagos a sucursales	-	-
Fondos aplicados por actividades de inversión	**5.196.427.461,61**	**1.372.371.791,35**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento del Endeudamiento Financiero	-	-
Variaciones en el Patrimonio Neto	-	2.271.669.386,71
Resultados financieros y por tenencia		
	-	-
Fondos originados (aplicados) por actividades de financiación	**-**	**2.271.669.386,71**
PAGO DE DIVIDENDOS DEL EJERCICIO		
En efectivo	-450.000.000,00	-
Dividendos pagados	**-450.000.000,00**	**-**
VARIACION DEL EJERCICIO - DISMINUCION	**-2.778.379.692,55**	**2.024.278.436,37**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo I

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, I INC B) DE LA LEY 19550

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	TOTAL al 31/08/2023	TOTAL al 31/08/2024	COSTO DE VENTAS	GASTOS DE COMERCIALIZACIO	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE FINANCIACION
Sueldos y Jornales	9.957.874.236,38	10.274.489.118,01	9.452.529.988,57	-	821.959.129,44	-
Cargas Sociales y Sindicales	2.800.016.141,95	2.725.379.741,60	2.534.603.159,69	-	190.776.581,91	-
Costo de materiales y servicios	2.690.573.714,25	3.767.580.334,90	3.767.580.334,90	-	-	-
Gastos operativos	54.686.983,59	270.031.608,07	270.031.608,07	-	-	-
Alquileres máquinas y equipos	-	279.956.414,28	279.956.414,28	-	-	-
Honorarios directores	471.403.261,54		-	-	-	
Honorarios y retribuciones	211.270.705,95	163.876.968,82	67.189.557,22	52.440.630,02	44.246.781,58	-
Amortizaciones	208.535.811,88	213.935.139,36	213.935.139,36	-	-	-
Gastos de mantenimiento	258.975.888,87	387.406.743,74	174.333.034,68	-	213.073.709,06	-
Indemnizaciones	74.828.148,30		-	-	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	1.132.036.234,77	80.448.720,96	-	9.653.846,52	70.794.874,44	-
Conciliaciones	206.640.164,91	366.632.191,02	366.632.191,02	-	-	-
Viaticos, movilidad y fletes	445.833.017,02	442.652.947,29	44.265.294,73	132.795.884,19	265.591.768,37	-
Intereses, comisiones bancarias, descuentos, multa	56.058.401,38	55.930.335,03	-	1.118.606,70	21.253.527,31	33.558.201,02
Varios	-		-	-	-	-
Gastos varios de comercialización	47.477.573,47	32.701.632,08	-	32.701.632,08	-	-
Servicios	279.117.500,10	366.930.644,94	113.748.499,93	-	253.182.145,01	-
Contratos con Terceros	1.997.058.858,54	1.969.760.762,34	19.697.607,62	669.718.659,20	1.280.344.495,52	-
Alquileres y expensas	353.144.571,22	173.289.574,09	60.651.350,93	74.514.516,86	38.123.706,30	-
Seguros y patentes	284.426.265,17	72.709.768,04	-	-	72.709.768,04	-
Franqueos	25.722.803,34	30.800.346,75	24.640.277,40	3.080.034,68	3.080.034,68	-
Hoteleria y pasajes	-	-	-	-	-	-
Librería, papeleria y suscripciones	13.437.380,38	17.744.391,79	-	17.744.391,79	-	-
Certificaciones Y Sellados	40.167.364,16	32.483.589,95	-	32.483.589,95	-	-
Impresiones, publicaciones y publicidad	19.609.140,97	10.976.884,57		-	10.976.884,57	-
Egresos Sucursal Paraguay	-		-	-	-	-
Deudores Incobrables	20.047.507,76		-	-	-	-
Plan de Facilidades de pagos AFIP	747.283,60	93.414,25	46.707,13	46.707,13	-	-
Diferencias de Cambio	2.014.788.165,51	116.492.311,66	58.246.155,83	58.246.155,83	-	-
Leasing Bancarios	23.187.739,07	194.033.343,94	97.016.671,97	97.016.671,97	-	-
Gastos Generales	-		-	-	-	-
Otros Gastos	88.676.856,91	104.748.970,80	52.374.485,40	52.374.485,40	-	-
Gastos de representación	391.416.901,01	43.987.910,75	-	-	43.987.910,75	-
Juicios y despidos provisionados	174.419.206,77	102.276.171,48	51.138.085,74	51.138.085,74	-	-
Intereses por prestamos	320.178.762,86	73.918.873,25	-	-	-	73.918.873,25
Obsequios y donaciones	84.351.180,92	215.739.130,19	-	-	215.739.130,19	-
Gastos varios de administracion	40.984.674,11	47.371.288,73	-	-	47.371.288,73	-
Capacitaciones	-	20.983.320,09	7.344.162,03	9.022.827,64	4.616.330,42	
Impuesto al debito y credito	-	253.051.459,88	88.568.010,96	108.812.127,75	55.671.321,17	
Total al 31/08/2024	**24.787.692.446,66**	**22.908.414.052,65**	**17.744.528.737,46**	**1.402.908.853,43**	**3.653.499.387,50**	**107.477.074,27**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo II

BIENES DE USO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024
En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	VALOR DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL	VALOR RESIDUAL
CONCEPTO	AL INICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE	AL INICIO V. Origen	DEL EJERCICIO	DE LAS BAJAS	%	ACUMULADA AL CIERRE	31/8/2024	31/8/2023
Maquinarias	1.159.802.892,90	48.981.821,44	-	1.208.784.714,34	1.026.523.737,31	18.384.098,13	-	20%	1.044.907.835,44	163.876.878,90	52.277.678,90
Muebles y útiles	422.001.233,15	-	-	422.001.233,15	376.094.633,98	2.171.156,17	-	20%	378.265.790,15	43.735.443,00	5.749.739,25
Rodados	683.148.046,79	-	4.693.871,18	678.454.175,61	384.770.030,19	33.142.048,80	3.691.583,16	20%	421.603.662,15	256.850.513,46	145.953.335,63
Rodados en Leasing	952.353.548,44	70.838.202,00	8.169.730,50	1.015.022.019,94	163.123.737,84	93.769.863,65	5.991.135,70	20%	262.884.737,19	752.137.282,75	24.581.875,29
Instalaciones	42.011.010,37		-	42.011.010,37	21.628.342,32	2.473.714,90	-	20%	24.102.057,22	17.908.953,15	10.139.163,58
Equipos varios	331.516.646,31	21.508.821,51	-	353.025.467,82	285.359.887,74	10.162.402,36	-	20%	295.522.290,10	57.503.177,72	14.973.939,41
Edificios	1.806.892.220,90	-	-	1.806.892.220,90	316.530.497,40	13.273.364,21	-	2%	329.803.861,61	1.477.088.359,29	703.537.218,15
Mejoras de edificios	78.404.340,79	-	-	78.404.340,79	-	-	-	0%	-	78.404.340,79	-
Terrenos	363.065.512,94	-	-	363.065.512,94	-	-	-	0%	-	363.065.512,94	170.595.183,51
Software	204.577.705,50	-	-	204.577.705,50	197.074.129,62	863.028,56	-	20%	197.937.158,18	6.640.547,32	-
Total	**6.043.773.158,09**	**141.328.844,95**	**12.863.601,68**	**6.172.238.401,36**	**2.771.104.996,40**	**174.239.676,78**	**9.682.718,86**		**2.955.027.392,04**	**3.217.211.009,32**	**1.127.808.133,73**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo III

INVERSIONES TEMPORARIAS, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

DENOMINACIÓN Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES	CANTIDAD NOMINAL	VALOR UNITARIO COTIZACION	VALOR TOTAL	TIPO DE CAMBIO	VALOR al 31/08/2024	VALOR al 31/08/2023
Inversiones corrientes:						
Fondo Comun de Inversion						
Fondo Comun de Inversion - Banco Macro	253.817,07	36	9254759,63	1,000	9.254.759,63	-
Capital Markets Pesos	- 15.602,58	1	-15602,58	1,000	- 15.602,58	4.987,99
Fideicomiso Financiero dólar	129.506,00	0,2052	26574,6312	195,126		4.478.330,98
Fideicomiso Financiero pesos	1.400.000,00	0,95	1330000	1,000	1.330.000,00	-
Barnings Global Senior Secured Bond Fund Trnache Class I (USD)(ACC)	515,13	172	88520,2829	972,00	86.041.714,96	207.291.644,52
New Capital Global Value Credit Fund Class I (ACC)(USD)	487,86	158,7000	77423,382	972,00	75.255.527,30	183.251.737,69
New Capital Fixed Maturity Bond Fund 2028 Class I (ACC)(USD)	1.292,63	104,7700	135429,055	972,00	131.637.042,24	-
Wellington Opportunistic Fixed Income Fund Class N (USD)(ACC)(UNHDG)	6.716,59	11,437	76814,9532	972,00	74.664.134,50	189.029.279,78
Allianz Global Investors Income and Growth Fund Class	61,22	1.771,730	108468,854	972,00	105.431.726,15	252.375.395,58
Total					**483.599.323,65**	**836.431.376,53**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Sr. Gerardo Rafael Bonetto
Presidente

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo IV

INVERSIONES PERMANENTES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS
EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD NOMINAL	VALOR COSTO HISTORICO	% TENENCIA	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS 31/8/2024	VALOR DE LIBROS 31/8/2023	INFORMACIÓN DEL EMISOR SEGÚN ÚLTIMO BALANCE GENERAL EN MONEDA HOMOGÉNEA							
									ACTIVIDAD	FECHA	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	DISTRIBUCION RESULTADOS	RESULTADO	PATRIMONIO
INVERSIONES NO CORRIENTES																
Soc. Art 33 Ley 19.550 y modificatorias:																
Seimac S.A.	Ordinarias	$ 1	1.000	1.000	50%	82.841.496,23	82.841.496,23	106.166.320,81	Construcción	30/6/2024	31.347.873,68	6.232.909,93	197.150.660,27		-69.048.451,43	165.682.992,45
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. USPALLATA - U.T. Colón					50%	0,00	0,00	76.632.747,16	Servicios	30/6/2023	4 76.884,79	0,00	91.992.613,09	-50.492.528,64	-41.500.084,45	0,00
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata					50%	0,00	0,00	136.431.760,76	Servicios	30/6/2023	184.625,78	0,00	164.369.260,42	-177.016.661,22	12.462.775,02	0,00
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK					35%	-16.838,34	-16.838,34	-56.697,49	Servicios	30/6/2021	38.072	0,00	-86.181,54		0,00	-48.109,54
LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T					60%	4.640.114.798,86	4.640.114.798,86	3.326.255.718,49	Servicios	30/6/2024	1.201.845	0,00	6.115.726.243,69	-828.000.000,00	2.444.596.575,70	7.733.524.664,77
LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T					50%	-21.378.197,51	-21.378.197,53	61.174.350,66	Servicios	30/6/2024	3.715.297	0,00	127.567.723,40		-174.039.415,43	-42.756.395,02
XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T					80%	194.086.362,37	194.086.362,39	538.962,70	Servicios	30/6/2024	424.235	0,00	-52.407,61	0,00	242.236.125,18	242.607.952,96
Fideicomiso Dorrego					100%	395.629.849,93	395.629.849,93	430.333.251,28	Servicios	31/8/2024						395.629.849,93
TOTAL NO CORRIENTE							**5.291.277.471,54**	**4.137.476.414,38**								

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.



Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo V

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

RUBRO	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		TIPO DE CAMBIO	VALOR EN LIBROS al 31/08/2024	VALOR EN LIBROS al 31/08/2023
	TIPO	CANTIDAD	$	$	$
Activo:					
Disponibilidades:					
Caja en Dolares	USD	56.500,00	972,000	54.918.000,00	69.534.506,45
Caja en Guarani	PYG	-	-	-	-
Banco Patagonia cta. cte. en Dólares	USD	67,57	972,000	65.678,04	639.557,49
Dólares EE.UU.	USD	640.569,23	972,000	622.633.291,57	959.450.516,23
Dólares Banco BASA Paraguay	USD	3.190,72	972,000	3.101.379,84	9.770.816,55
Guaranies Banco BASA Paraguay	PYG	6.058,39	972,000	5.888.755,33	929.727,57
Dolares Capital Markets		26.611,13	972,000	25.866.018,35	818.109.202,77
Banco Macro cta. Cte. en Dolares	USD	2.209,56	972,000	2.147.692,32	153.308,19
				714.620.815,45	**1.858.587.635,25**
Créditos:					
Otros créditos en Moneda Extranjera	USD	-	-	-	-
					-
Total				**714.620.815,45**	**1.858.587.635,25**
Pasivo:					
Otras deudas					
Moneda extranjera	US$	-		-	
		-		**-**	

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo Manuel Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.

N° Registro en IGJ: 1977

Anexo VI

PREVISIONES

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

RUBRO	Saldo inicio	Aumentos	Disminuciones	Reexpresion	Total 2024	Total 2023
Previsión para Juicios	429.225.930,75	102.276.171,48		301.751.992,39	229.750.109,84	429.225.930,75
Total 2024					**229.750.109,84**	**429.225.930,75**

Las notas 1 a 3 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica Nº 26 “adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades”.
La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas Nº 6 y 17 de la FACPCE modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPE en su Resolución J.G. N° 539/18 (modificada luego por la Resolución JG 553/19 y Resolución 584/21) aprobada según Resolución 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

• Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
• El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del período, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

2. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a) Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

b) Inversiones Temporarias

Se encuentran valuadas a su costo de adquisición más los intereses devengados menos las sumas cobradas.

c) Participación Permanente en Sociedades

La Sociedad posee una participación del 50% de SEIMAC S.A., fue valuada según el método del Valor Patrimonial Proporcional de acuerdo con la Resolución Técnica Nº 21 de la F.A.C.P.C.E. al 30 de Junio de 2023. Los montos así determinados en ningún caso superan su valor recuperable.

d) Bienes de Cambio e Insumos

Se encuentran valuados a su costo de reposición, el que no excede su valor recuperable a la fecha de cierre del ejercicio.

e) Créditos y Deudas en General

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

f) Bienes de Uso

Los bienes de uso existentes al cierre del ejercicio están valuados en base a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2., detrayéndose las depreciaciones acumuladas, las cuales se calculan siguiendo el método de línea recta. Para esto se determinó su alícuota en base a la vida útil asignada a dichos bienes y activos. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

g) Cuentas del Patrimonio Neto

Las cuentas del Patrimonio Neto se exponen a valores nominales, reexpresadas de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2 excepto la cuenta Capital Suscripto que se ha mantenido a su valor de origen.

h) Préstamos

Los préstamos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre. Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

i) Cuentas de Resultados

Se encuentran expresadas según los lineamientos descriptos en el apartado 1.2..

j) Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.
Las normas contables vigentes establecen que las diferencias originadas en la reexpresión del costo original de los activos no monetarios siguiendo el procedimiento que se describe en la nota 1.2., cuya deducción no está reconocida impositivamente, sean considerados como diferencias permanentes, no originando el reconocimiento de impuestos diferidos.
Conforme al artículo 86 de la Ley 27.430 publicada con fecha 29 de Diciembre de 2017, la tasa del impuesto aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2018 y hasta el 31 de Diciembre de 2019, inclusive, será del 30% y luego de los mencionados períodos la misma se fijará en un 25%.
Sin embargo, con fecha 23 de Diciembre de 2019, ha sido publicada la Ley 27.541, la cual conforme a su artículo 48 suspende la aplicación de la tasa del 25%, hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de Enero de 2021 inclusive.
Asimismo, la Reforma Tributaria sancionada mediante la Ley 27.430, en su artículo 194 restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.
Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2024.
En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan el 31 de diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación

acumulada desde el mes de diciembre 2018 a la fecha es del 177%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.
Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.
En ese sentido, la tasa aplicable en el presente ejercicio será del 35%.
El detalle de las partidas incluidas en el Activo por Impuesto Diferido se expone en la Nota 3.16.

k) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto para las actividades operativas. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" aquellos expuestos en el rubro "Caja y Bancos" e "Inversiones Temporarias".

l) Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las previsiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

3.1. Caja y Bancos:		**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:			
Efectivo y Fondos Fijos		60.291.760,04	94.123.704,57
Monedas extranjera (ver Anexo V)		677.551.291,57	69.534.506,45
Bancos	774.757.974,72	-	-
Santander Rio Cta Cte en pesos		116.791,24	75.268.228,77
De Corrientes Cta Cte en pesos		47.010.822,32	53.282.128,37
De Chaco Cta Cte en pesos		13.803.363,00	1.385.933,50
Francés Cta Cte en pesos		182.503,31	680.548,66
Nación Argentina Cta Cte en pesos		3.198.016,61	4.469.290,21
Macro Cta Cte en pesos		280.717.691,16	1.666.164.143,30
BERSA Cta Cte en pesos		166.823,44	506.739,25
Credicoop Cta Cte en pesos		2.271.072,51	2.446.119,84
Ciudad de Buenos Aires Cta Cte en pesos		151.597.778,60	162.194.123,62
Patagonia Cta Cte en pesos		236.320.431,19	15.461.735,11
Córdoba Cta Cte en pesos		189.030,36	1.785.513,76
Provincia de Buenos Aires Cta Cte en pesos		-	22.161,64
HSBC Cta Cte en pesos		1.454.406,97	996.625,72
ICBC Cta Cte en pesos		659.720,13	774.238,98
PPI - Cuentas corrientes bancarias		-	-
Comafi Cta Cte en pesos		-	-
Bancos en Moneda Extranjeta (ver Anexo V)		37.069.523,88	1.789.053.128,79
Total		**1.512.601.026,33**	**3.938.148.870,56**

3.2. Inversiones Temporarias:	**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:		
Cta Comitente Bco Ciudad	-	
Capital Markets-Pershing	474.344.564,02	836.431.376,50
Fondo Comun de Inversion	9.254.759,63	-
Total	**483.599.323,65**	**836.431.376,50**

3.3. Creditos por Ventas	**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:		
Deudores privados	1.068.978.409,31	2.928.003.572,65
Deudores estatales	667.880.624,57	593.257.932,65
Valores en cartera	293.321.703,04	350.017.145,98
Cheques rechazados	-	-
Provision de Ingresos	1.405.739.289,71	-
Total	**3.435.920.026,63**	**3.871.278.651,28**

3.4. Créditos fiscales:	**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:		
Impuesto a las ganancias		
Provisión del ejercicio		-
Impuesto a los débitos y créditos computable		121.513.106,58
Retenciones y Percepciones IG	463.674.816,40	467.756.605,99
Saldo a Favor IG	7.854,57	200.272.154,72
Anticipos	66.796.100,63	-
Activo por Impuesto Diferido	652.117.941,10	-
Retenciones / Percepciones Municipales	740.398,74	-
IVA / Retenciones IVA	-	-
Impuesto a los ingresos brutos - saldo a favor	69.731.000,94	207.748.957,50
Retenciones y Percepciones / Créditos IIBB	-	1.630.807,09
Retenciones SUSS	-	-
Total	**1.253.068.112,38**	**998.921.631,89**

3.5. Otros créditos corrientes:	**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:		
Ctas. Particulares	18.258.832,43	317.743.105,95
Seguros pagados por Adelantados	7.563.140,00	37.142.300,71
Intereses Negativos Adelantados	491.896.289,37	741.386.216,90
Gastos Adelantados	137.473.483,32	240.432.803,95
Créditos por embargos	-	3.420.407,55
Préstamos a otras sociedades	187.234.367,50	513.173.372,55
Otros Créditos (Anexo V)	-	-
Adelantos de Sueldos	-	1.565.732,26
Participacion en Negocios Conjuntos	-	4.060.708,13
Total	**842.426.112,62**	**1.858.924.648,00**

Otros créditos no corrientes:		
Depósitos en garantía de contratos	1.873.005,98	5.350.447,15
Total	**1.873.005,98**	**5.350.447,15**

3.6. Bienes de cambio e insumos:	**al 31/08/2024**	**al 31/08/2023**
Su composición es la siguiente:		
Uniformes y mercaderias	128.445.861,98	4.297.343,01
Insumos, elementos de trabajo y materiales de limpieza	-	53.403.438,31
Total	**128.445.861,98**	**57.700.781,32**

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

3.7. Inversiones permanentes

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Seimac S.A. - Participación en Patrimonio Neto	82.841.496,23	106.166.320,83
Inversion Particip UTE Colon	-	76.632.747,16
Inversion Particip UTE Uspallata	-	136.431.760,76
Inversion Particip UTE CCK	- 16.838,34	- 56.697,49
Inversion UTE LX-MIG	4.640.114.798,86	3.326.255.718,41
Inversion UTE LX-XAPOR	- 21.378.197,51	61.174.350,73
Inversion UTE XAPOR-LX	194.086.362,37	538.962,69
Fideicomiso Dorrego	395.629.849,93	430.333.251,29
Total	**5.291.277.471,54**	**4.137.476.414,38**

3.8. Deudas comerciales:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Proveedores	794.187.463,37	429.692.145,85
Cheques de pago diferido entregado a proveedores	195.600.087,76	505.326.497,64
Provisión de Gastos	20.838.494,37	7.845.333,56
Total	**1.010.626.045,50**	**942.863.977,04**

3.9. Deudas sociales:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Remuneraciones a pagar (neto de anticipos)	773.345.210,00	630.392.752,66
Cargas sociales a pagar	251.171.996,81	238.344.843,10
Cargas sindicales a pagar	47.041.783,14	52.051.851,95
Conciliaciones en Juicios a pagar	1.000.000,00	1.120.176,28
Embargos a depositar	4.814.227,64	4.787.821,54
Provisión S.A.C., vacaciones, cargas sociales y otros	555.377.893,49	709.515.765,40
Total	**1.632.751.111,08**	**1.636.213.210,94**

3.10. Deudas fiscales corrientes:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Ingresos brutos a pagar	18.448.817,81	4.448.546,68
IVA a Pagar (neto de Ret y Perc)	35.447.265,11	204.702.613,56
Ret IIBB Corrientes a depositar	1.816.766,08	3.260.422,51
Ret / Perc IIBB a depositar	29.087.499,55	45.211.196,43
Impuestos Municipales a pagar		-
Impuestos Provinciales a pagar		-
Tasa municipal Posadas	1.985.619,78	1.190.993,61
Tasa municipal Córdoba	19.831,70	624.359,81
Tasa municipal Concordia	268.392,08	467.081,84
Tasa municipal Corrientes	893.873,64	1.791.455,94
Tasa municipal Resistencia	-	2.825.930,86
Retenciones de IVA y Ganancias a depositar	47.512.914,46	9.502.933,97
Provisión Impuesto a las Ganancias	-	747.717.713,60
Pasivo por Impuesto Diferido	-	517.085.152,41
Plan de facilidades de pago	24.163,24	936.074,55
Total	**135.505.143,45**	**1.539.764.475,76**

Deudas fiscales no corrientes:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Plan de facilidades de pago	-	-
Impuesto Diferido	-	-
Total	**-**	**-**

3.11. Deudas financieras corrientes:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Préstamos Bancarios	727.127.260,95	421.516.279,34
Leasing Financiero	95.609.369,01	528.119.931,18
Total	**822.736.629,96**	**949.636.210,51**

Deudas financieras no corrientes:

Su composición es la siguiente:		
Préstamos Bancarios	25.853.880,07	156.361.595,39
Leasing Financiero	157.069.625,85	625.026.629,80
Total	**182.923.505,92**	**781.388.225,19**

Sr. Gerardo Daniel Bonetto
Presidente

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

3.12. Otras deudas:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Su composición es la siguiente:		
Honorarios Directores a pagar	-	-
Saldo deudor por Aportes UTE Colón		94.237.345,64
Saldo deudor por Aportes UTE Uspallata		72.109.665,23
Saldo deudor por Aportes UTE LX- MIG		1.899.384.058,44
Saldo deudor por Aportes UTE XAPOR-LX		269.373,29
Accionistas	-	-
Aporte a integrar Fideicomiso Dorrego	-	-
Prestamos a otras sociedades	-	-
Provisión para gasto		-
Participación en Negocios Conjuntos	566.614.896,07	-
Acreedores Hipotecarios y Bancario	-	-
Provisión honorarios directores	-	471.403.261,54
Total	**566.614.896,07**	**2.537.403.704,14**

3.13. Resultado Inversiones Permanentes en Sociedades	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Su composición es la siguiente:		
Ingresos por participación en Sociedades	6.815.894.980,96	3.423.757.574,63
Pérdida por inversiones en otras sociedades	- 234.842.032,02	- 587.987.659,37
	6.581.052.948,94	**2.835.769.915,26**

3.14. Otros ingresos	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Su composición es la siguiente:		
Reintegros ART	21.003.864,46	-
Ingresos siniestros	176.051,14	2.968.515,16
Descuentos obtenidos netos	115.158,26	47,17
Otros Ingresos	162.610.341,42	54.268.585,96
Venta Bienes de uso	111.274.728,56	-
Intereses Ganados	89.085.425,03	177.774.071,59
Decreto 814	315.031.521,97	326.849.174,77
Diferencia de Cambio	664.970.971,04	1.770.552.551,62
Ingr. scios. de gestión administrativa	627.571.923,69	184.490.619,30
Ingr. scios. de provisión de materiales	24.977.251,92	71.362.598,20
Total	**2.016.817.237,49**	**2.588.266.163,78**

3.15. Servicios netos:	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Su composición es la siguiente:		
Servicios	20.243.427.102,61	23.747.855.774,80
Ingresos Brutos	- 836.120.041,67	-
Total	**19.407.307.060,94**	**23.747.855.774,80**

3.16. Nota Impuesto a las Ganancias

a. Conciliacion entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa del IG al resultado contable

Resultado del Ejercicio antes del IG		6.193.302.259,81
Diferencias Permanentes		
Diferencias Rdo Historico Vs. Rdo Ajustado		
Donaciones		145.326.967,73
Ajuste por Inflacion Rdo Historico		
Ajuste por Inflación Impositivo	-	1.825.499.271,66
UTE COLON	-	73.382.941,24
UTE LX MIG		400.438.668,62
UTE USPALLATA	-	75.969.964,61
UTE LX - XAPOR	-	108.394.651,29
RESULTADO CONTABLE UTES	-	6.673.155.068,84
Diferencia de Cambio		291.191.031,82
Diferencia de Cambio (tenencia dolares)	-	13.772.627,27
Resultado Venta BU Contable	-	74.016.753,30
Resultado Venta BU Impositivo		46.104.356,19
Valuacion FCI Reversion ej. Anterior		213.730.340,57
Valuacion FCI Contable	-	482.284.926,23
Valuacion FCI Impositivo		41.936.898,41
Resultado Contable Neto de Diferencias Permanentes (quebranto)	-	**1.994.445.681,30**
Tasa del Impuesto		35%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias		-
Efecto Fiscal de Diferencias Temporarias		33.213.022,76
Credito por Quebranto Impositivo		618.904.918,35
Impuesto a las Ganancias determinado		***652.117.941,10***

b. El detalle de las partidas incluidas en el pasivo/activo por Impuesto diferido es el siguiente

Previsión Juicios		63.808.040,79
Leasing en carácter de tomador	-	63.579.534,72
Ajuste Ingresos Construccion SI		106.246.183,22
Ajuste ingresos Construccion SF	-	36.648.420,41
Honorarios Directorio		
Amortizaciones BU Contable		21.826.376,22
Amortizaciones BU Impositivo	-	115.439.423,35
Amortiaciones BU Leasing		56.999.801,01
Activo por Diferencias Transitorias		33.213.022,76
Credito por Quebranto Impositivo		618.904.918,35
Impuesto Diferido (AD)		***652.117.941,10***

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL ESPECIAL CONSOLIDADO

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	al 31/08/2024	al 31/08/2023	PASIVO	al 31/08/2024	al 31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Disponibilidades (Nota 4.1)	1.929.058.561,25	4.167.907.025,59	Deudas comerciales (Nota 4.10)	1.409.456.381,27	1.244.040.225,60
Inversiones (Nota 4.2)	483.710.279,73	836.431.376,50	Deudas sociales (Nota 4.11.)	1.915.742.154,42	1.835.861.196,19
Cuentas a cobrar (Nota 4.3.)	6.005.638.323,79	6.234.405.071,84	Deudas fiscales Nnota 4.12)	297.718.478,31	1.953.457.808,58
Créditos fiscales (Nota 4.4.)	850.644.460,95	1.254.603.506,39	Deudas financieras (Nota 4.13)	827.264.979,96	950.778.977,34
Otros créditos (Nota 4.5.)	3.077.371.760,02	3.552.210.734,78	Otras Deudas (Nota 4.14)	618.202.216,35	2.562.025.404,65
Bienes de cambio e insumos (Nota 4.6.)	284.794.721,71	110.253.978,18	Previsiones para Juicios (Nota 4.15)	0,00	0,00
Total activo corriente	**12.631.218.107,45**	**16.155.811.693,29**	Total Pasivo Corriente	**5.068.384.210,31**	**8.546.163.612,37**
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Otros créditos (Nota 4.7.)	1.873.005,98	5.350.447,15	Deudas fiscales (Nota 4.16)	-	-
Bienes de uso (Nota 4.8)	3.315.685.026,59	3.270.366.193,69	Deudas financieras (Nota 4.17)	182.923.505,92	781.388.225,19
Inversiones permanentes (Nota 4.9)	395.613.011,59	432.499.099,46	Total pasivo no corriente	**182.923.505,92**	**781.388.225,19**
Total activo no corriente	**3.713.171.044,16**	**3.708.215.740,30**	**TOTAL DEL PASIVO**	**5.251.307.716,23**	**9.327.551.837,55**
			Participación de terceros en sociedades controladas		-
			PATRIMONIO NETO		
			(según estado respectivo)	11.093.081.435,67	10.536.475.596,04
TOTAL DEL ACTIVO	**16.344.389.151,91**	**19.864.027.433,60**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO**	**16.344.389.151,91**	**19.864.027.433,60**

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2024

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESCIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2023 y finalizado el 31/08/2024

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2024	al 31/08/2023
SERVICIOS	34.980.894.440,47	31.553.214.036,16
COSTO DE SERVICIOS	-24.515.658.308,37	-19.926.591.652,36
UTILIDAD BRUTA	**10.465.236.132,10**	**11.626.622.383,80**
MENOS:		
GASTOS DE COMERCIALIZACION	1.503.698.689,01	-2.503.618.705,30
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	7.384.127.551,76	-7.350.402.067,89
GASTOS DE FINANCIACIÓN	108.317.264,00	-33.635.040,85
OTROS INGRESOS Y GASTOS	3.930.232.278,40	3.698.429.794,67
RESULTADO OPERATIVO	**23.391.611.915,27**	**5.437.396.364,44**
RTDO POR PART. PERM. EN OTRAS SOC	5.003.836.094,32	413.841.506,85
RECPAM (negativo)	-9.280.160.794,62	-4.124.527.078,51
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**19.115.287.214,96**	**1.726.710.792,78**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-	-12.487.517,08
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOC. CONTROLADAS	34.524.225,72	276.386,49
RESULTADO FINAL	**19.080.762.989,24**	**1.713.946.889,20**

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2024

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

al 31 de Agosto de 2024

NOTA 1: CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS CONTABLES

Los estados contables consolidados de la Sociedad incorporan a SEIMAC S.A, en base al método general de consolidación línea por línea establecido por la RT N° 21 de la FACPCE; y a LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. UT USPALLATA - U.T. COLON, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK, LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T, LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T y XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T, en base al método de consolidación proporcional establecido por la RT Nº 14 de la FACPCE.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

La información contable suministrada por SEIMAC SA, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. UT USPALLATA - U.T. COLON, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK, LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T, LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T y XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T fue preparada con fecha de cierre coincidente y/o con una diferencia menor a 3 meses, de la fecha de los estados contables consolidados, abarca iguales períodos y ha sido confeccionada sobre la base de criterios similares a los aplicados por la Sociedad.

Consideración de los efectos de la inflación:

Las normas contables profesionales establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea, según los parámetros establecidos por la Resolución Técnica N° 17, modificado por la R.T N° 39, aprobadas por las Resoluciones Nros. 961/01 y 1340/14, respectivamente, del Consejo profesional de Ciencias Económicas de Corrientes respectivamente. En un contexto de estabilidad monetaria, se utilizará como moneda homogénea a la moneda nominal. En un contexto de inflación, los estados contables deben expresarse en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden. A este efecto deben aplicarse las normas contenidas en la Resolución Técnica N°6 (Estados contables en moneda homogénea). La Resolución N° 539/18 de la FACPCE aprobada por la Resolución N° 158/18 del CPCE resolvió que los presentes estados contables deban ajustarse por inflación, el que se realizara que los presentes estados contables deban ajustarse por inflación, el que se realizara a partir de los ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018 para reflejar el efecto de la perdida en el poder adquisitivo de la moneda, lo que producirá un impacto importante en el valor de los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto.

Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes determinados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también de los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo: la previsión para preavisos y despidos, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden deferir de las estimaciones y evoluciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Información comparativa

El ente presenta el conjunto de estados en forma comparativa conforme normativa vigente. En la primera columna se exponen los datos del periodo actual y en la segunda los correspondientes al ejercicio precedente, reexpresados por el coeficiente anual del presente ejercicio a efectos de su presentación comparativa.

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

al 31 de Agosto de 2024

NOTA 3 – CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los criterios de valuación utilizados para la preparación de estos estados contables responden a los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 41 de la FACPCE, con las siguientes normas generales, excepto que en los criterios particulares se requiere un tratamiento que se aparte de ellas.

3.1 Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal al cierre.

3.2 Activos y Pasivos en moneda extranjera
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a tos tipos de cambio (comprador y/o vendedor) vigentes al cierre del ejercicio.

3.3 inversiones:
Fueron valuadas a su valor cotización al cierre.

3.4 Bienes de cambio e insumos

Fueron valuados a su valor recuperable al 31 de Agosto del 2023.

3.5 Créditos por ventas, otros créditos y deudas en moneda nacional (sin cláusula de ajuste).
Los créditos por ventas y las deudas han sido medidos a su valor nominal, idéntico criterio de medición se siguió para los otros créditos y demás cuentas por pagar.

3.6 Inversiones permanentes:
Fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional, reexpresados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.

3.7 Bienes de Uso
Los valores da origen de los bienes fueron valuados según en el estado de uso y conservación de los mismos (bienes de uso) según los valores de mercado vigentes al momento de la presentación al 31 de Agosto del 2023.

3.8 Partidas del patrimonio neto:
Las cuentas correspondientes al rubro fueron re expresadas según lo establecido en nota 2, con excepción de la cuenta Capital Social, cuyo saldo corresponde al aporte original. El exceso de los valores actualizados correspondiente a dicha cuenta sobre su valor nominal ha sido expuesto en el Patrimonio Neto en la cuenta de Ajuste del Capital.

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS CONSOLIDADOS

A continuación, se detalla la composición de los principales rubros de los estados contables especiales consolidados

4.a ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

ACTIVO	al 31/08/2024	al 31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 4.1)	1.929.058.561,25	4.167.907.025,59
Inversiones (Nota 4.2)	483.710.279,73	836.431.376,50
Cuentas a cobrar (Nota 4.3)	6.005.638.323,79	6.234.405.071,84
Créditos fiscales (Nota 4.4)	850.644.460,95	1.254.603.506,39
Otros créditos (Nota 4.5)	3.077.371.760,02	3.552.210.734,78
Bienes de cambio e insumos (Nota 4.6)	284.794.721,71	110.253.978,18
Total activo corriente	**12.631.218.107,45**	**16.155.811.693,29**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.7)	1.873.005,98	5.350.447,15
Bienes de uso (Nota 4.8)	3.315.685.026,59	3.270.366.193,69
Inversiones permanentes (Nota 4.9)	395.613.011,59	432.499.099,46
Total activo no corriente	**3.713.171.044,16**	**3.708.215.740,30**
TOTAL DEL ACTIVO	**16.344.389.151,61**	**19.864.027.433,60**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10)	1.409.456.380,97	1.244.040.225,60
Deudas sociales (Nota 4.11)	1.915.742.154,42	1.835.861.196,19
Deudas fiscales (Nota 4.12)	297.718.478,31	1.953.457.808,58
Deudas financieras (Nota 4.13)	827.264.979,96	950.778.977,34
Otras Deudas (Nota 4.14)	618.202.216,35	2.562.025.404,65
Previsiones para Juicios (Nota 4.15)	-	-
Total Pasivo Corriente	**5.068.384.210,01**	**8.546.163.612,37**
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
Deudas fiscales (Nota 4.16)	-	-
Deudas financieras (Nota 4.17)	182.923.505,92	781.388.225,19
Total pasivo no corriente	**182.923.505,92**	**781.388.225,19**
TOTAL DEL PASIVO	**5.251.307.715,93**	**9.327.551.837,55**
Participación de terceros en sociedades controladas	-	-
PATRIMONIO NETO	**11.093.081.435,67**	**10.536.475.596,04**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**16.344.389.151,61**	**19.864.027.433,60**

4.b ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	al 31/08/2024	al 31/08/2023
Ventas	34.980.894.440,47	31.553.214.036,16
Costo de ventas	- 24.515.658.308,37	- 19.926.591.652,36
Utilidad Bruta	**10.465.236.132,10**	**3.742.114.370,53**
Gastos de comercialización	- 1.503.698.689,01	2.503.618.705,30
Gastos de administración	- 7.384.127.551,76	7.350.402.067,89
Gastos de Financiación	- 108.317.264,00	33.635.040,85
Otros ingresos	3.930.232.278,40	3.698.429.794,67
Otros Egresos	-	-
Resultado Operativo	**23.391.611.915,27**	**1.292.969.813,48**
Participación en Sociedades Controladas	5.003.836.094,32	413.841.506,85
Resultado Extraodinario	- 9.280.160.794,62	- 4.124.527.078,51
Resultado antes de Impuestos	**19.115.287.214,96**	**702.934.634,27**
Impuesto a las Ganancias	-	12.487.517,08
Resultado antes de participaciones de terceros en soc. controladas	**19.115.287.214,96**	**432.354.814,94**
Participación de terceros en soc. controladas	34.524.225,72	276.386,49
Resultado final	**19.080.762.989,24**	**423.148.420,19**

4.c. ESTADOS CONTABLES UTILZADOS PARA LA CONSOLIDACION:

Para el armado de los estados contables consolidados se han utilizado:

- Los Estados Contables de Seimac S.A. al 30 de junio de 2024
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - MIG - UTE al 30 de Junio de 2024
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - XAPOR SA- UTE al 30 de Junio de 2024
- Los Estados Contables de XAPOR SA-Lx Argentina SA - UTE al 30 de Junio de 2024

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2024

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de diciembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/11/2024 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/08/2024 perteneciente a LX ARGENTINA S.A. CUIT 30-66970163-9, intervenida por el Dr. LUIS MARIA DEL CERRO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público (U.N.N.E.)
CPCECABA T° 439 F° 36

Legalización Nº 759693

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* cx9j8y1

