LX ARGENTINA S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 29

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

LX ARGENTINA S.A.

Av. Córdoba 1233,11 Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONOMICO N° 29 INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

Actividad Principal de la Sociedad:	Servicios de Mantenimiento e Higiene Ambiental y Comercializadora
Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia: - Del Estatuto Social y Modificaciones	Del Estatuto: 9/03/1995, Libro 106, tomo – de Sociedades por Anónimas. 23/05/2003 Libro 20, tomo - de Sociedades por Acciones 19/11/2008 Libro 42, tomo – Sociedades por Acciones
Fecha de Vencimiento del Contrato Social:	24 de Noviembre de 2088

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Capital	
Cantidad	*Clase*	*Valor Nominal*	*N° de Votos que otorga c/u*	*Suscripto $*	*Integrado $*
1.160.000	Ordinarias	1	1	1.160.000	1.160.000

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de LX ARGENTINA S.A.
CUIT: 30-66970163-9
Domicilio Legal: Av. Córdoba 1233 Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1.INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. OPINION

He auditado:

- **a)** los estados contables de LX ARGENTINA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a VI; y
- **b)** los estados contables consolidados de LX ARGENTINA S.A. y sus sociedades controladas detalladas en la nota 4.c. de dichos estados contables consolidados (en conjunto, "el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2023, los estados consolidados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables consolidados 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión:

- **a)** Los estados contables mencionados en el acápite a) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de LX ARGENTINA S.A. al 31 de Agosto de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con la Normas Contables Profesionales Argentinas; y
- **b)** Los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada del Grupo al 31 de Agosto de 2023, así como sus resultados consolidados, la evolución de su patrimonio neto consolidado y el flujo de su efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con la Normas Contables Profesionales Argentinas.

1.2 FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 del a Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del Grupo y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de C.A.B.A. y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

1.3. INFORMACION DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORIA CORRESPONDIENTE

La Dirección de LX ARGENTINA S.A. es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.
Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.
En relación con mi auditoria de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoria o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

1.4. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección que considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.5. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorreción significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoria de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información relevada por la Dirección de LX ARGENTINA S.A.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de LX ARGENTINA S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas importantes sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información

expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Obtengo elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable en las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables individuales y consolidados. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoria del Grupo. Soy el único responsable de mi opinión de auditoria.

Me comunico con la Dirección de LX ARGENTINA S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

2.1 Según surge de los registros contables de la entidad, posee pasivo devengado al 31 de agosto de 2023 de $ 63.082.479,71 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

2.2 He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE en LX ARGENTINA S.A..

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Diciembre de 2023.

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

MEMORIA

Por el Ejercicio Economico Nº 29

finalizado el 31 de Agosto 2023

Señores Accionistas de

LX Argentina SA:

Tenemos el agrado de elevar a vuestra consideración los estádos contables adjuntos, así como la información societaria de conformidad con lo estipulado por la Ley de Sociedades Comerciales al 31 de Agosto 2023.

1. Consideraciones Generales

1.1. Entorno Macroeconómico

Mundial:

El mundo se vio sorprendido con el inicio de una nueva guerra en Europa luego de la invasión Rusia a Ucrania en Febrero del 2022, con muy poca idea del impacto que tendría este hecho en la vida de todos.

El año 2022 comenzaba con un gran interrogante: la inflación. Las primeras señales de alarma ya se habían encendido en el ultimo trimestre del 2021, empezando por el empuje de las bolsas y la suba de precios de las materias primas, luego el alza del transporte alimentó los temores de que la economía mundial podía estar recalentándose.

El mundo llega así en el 2022 con un proceso inflacionario en ciernes, unos mercados financieros bastante menos eufóricos y un ritmo de crecimiento cada vez mas lento. En ese contexto llego la guerra de Ucrania, los efectos directos del conflicto fueron los primeros en aparecer, siendo Ucrania uno de los principales productores mundiales de trigo, el precio de la harina y el pan aumentó en todo el mundo, comenzaron a aparecer en países de Medio Oriente como Egipto o Irán escases de productos básicos. Despues llegaron las sanciones de Estados Unidos a Rusia, secundadas por la Unión Europea, Japón y muchos otros.

El problema tambien ha llegado al mundo hispano, especialmente a países con desequilibrios monetarios previos como Argentina o Venezuela.

Sin embargo, tambien ha habido fuertes presiones inflacionarias en Chile, Nicaragua, Colombia, Paraguay, Brasil, y Uruguay.

Argentina

En términos monetarios la inflación del año 2022 fue del 94,8% y el tipo de cambio mostro una variación anual del 72.4%, en tanto que para el ejercicio contable de la compañía el efecto de la inflación anual fue cercano al 120% y la variación del tipo de cambio en ese periodo fue superior al 90%.

La lucha contra la inflación y la negativa a dar un salto devaluatorio, llevaron al gobierno a profundizar las restricciones a las importaciones, a mantener un estricto cepo cambiario y a

continuar con políticas de control de precios. En ese contexto macroeconómico, la actividad industrial acumuló en 2022 un crecimiento del 4.3% tras cerrar diciembre con una merma del 2.7 % respecto a igual mes del año 2021. Algo similar ocurrió en la construcción, que durante todo el 2022 acumuló una suba del 3.5% mientras que en el ultimo mes marcó una caída del 10.6% interanual.

En otro punto, explicaron los especialistas que los estrictos controles de capital y la incertidumbre política que existió ante las elecciones de octubre 2023, frenaron la inversión y el consumo en el 2023. El gasto publico no disminuyó, y no se logró hasta la fecha una contención del gasto.

1.2 La Empresa

En línea con la actividad, los volúmenes de venta mostraron una evolución positiva durante todo el ejercicio comparado con el ejercicio anterior. En relación con las cobranzas de las ventas realizadas, las mismas mejoraron en el ejercicio, aumentando su capital de trabajo.

La ganancia del Ejercicio después del Impuesto a las Ganancias fue de $ 255.516.446,38

No obstante, hay que señalar que producto del contexto en el que se encuentra el país, en el ejercicio hubo permanentemente aumentos en los costos de la operación, lo que llevo a que la empresa deba implementar una política de contención presupuestaria, a fin de mantener la rentabilidad de la compañía.

1.3 Aspectos Comerciales

Durante el ejercicio correspondiente a esta Memoria, iniciado el 01 de septiembre de 2022, el nivel de demanda de nuestros servicios, resultaron superior a los registrados en el ejercicio anterior, lo que repercutió positivamente en nuestros índices.

En relación con la oferta, tal como ocurrió en años anteriores, se mantiene la fuerte competencia entre las empresas del sector. Nuestra compañía siguió concentrando su gestion en las líneas y servicios con mayor contribución, optimizando, hasta el limite de lo posible, los costos operativos y logísticos, aunque debe considerarse especialmente que la situación de la economía en general dificultó mantener niveles de precios que acompañen los incrementos sufridos en los costos.

La empresa tuvo un sostenido crecimiento en el mercado, producto de que la compañía apostó al trabajo en Uniones Transitorias de Empresas, lo que le permitió incrementar volúmenes de negocios y cobertura de mercado, con servicios innovadores y de calidad, que nos diferenció de la competencia. También, hemos participado activamente en procesos licitatorios públicos y privados, en el ámbito provincial y nacional.

1.4. Aspectos Económicos – Financieros

La Sociedad ha preparado los estados financieros de acuerdo con las normas que en materia contable ha adoptado la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

El estado del resultado consolidado muestra un total de ingresos por ventas en el presente ejercicio de $ 9.370.851.509,58 millones comparados con los $ 7.239.077.029,79 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre, lo que equivale un aumento del 29 %. El resultado del ejercicio ascendió a $ 509.017.616,26 millones (ganancia), lo que representa un 5 % de los ingresos por servicios.

2. Perspectivas para el próximo ejercicio

En relación a este punto, como mencionamos en las últimas Memorias de nuestra sociedad, los vaivenes de la economía, sumado a la fluctuación de los costos operativos, y el escaso crédito, nos obliga a actuar con cautela respecto a las políticas de crecimiento comercial, y enfocarnos en mantener nuestra participación en el mercado que se ha logrado con el esfuerzo de muchos años de trabajo. No obstante, y a pesar de la situación recesiva existente en nuestro país, la sociedad ha mantenido una solida estructura patrimonial, que se refleja en los estados contables, lo que implica que está en óptimas condiciones de seguir encarando nuevos planes de negocios. Por ello el Directorio evaluará en cada licitación la conveniencia de avanzar en nuevos proyectos.

La Sociedad continuará avanzando con la ejecución del plan de inversiones iniciado, con el objetivo de incrementar el volumen de servicio, disminuyendo los impactos ambientales que emergen de sus operaciones a través de nuevas tecnologías y optimizando los procesos productivos, dentro de un espacio laboral inclusivo, diverso y no discriminatorio, encuadrado en el marco de la política de sustentabilidad de sus negocios.

Antes de finalizar, y como lo hacemos cada año, agradeceremos a todos aquellos que nos acompañan día a día, muy especialmente a nuestros empleados, clientes, proveedores, entidades financieras y demás colaboradores.

Por último, recomendamos a los Sres. Accionistas la aprobación de los Estados Contables adjuntos.

El Directorio

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	al 31/08/2023	al 31/08/2022
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (nota 3.1.)	1.169.573.607,61	256.504.756,46
Inversiones Temporarias(nota 3.2.- Anexo III)	248.408.108,86	560.295.330,16
Cuentas a cobrar (nota 3.3.)	1.149.714.173,39	659.366.423,37
Créditos fiscales (nota 3.4.)	296.665.381,58	179.200.272,18
Otros créditos (nota 3.5.)	552.073.928,95	122.997.833,09
Bienes de cambio e insumos (nota 3.6.)	17.136.303,55	34.482.666,51
Total activo corriente	**3.433.571.503,94**	**1.812.847.281,77**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (nota 3.5.)	1.589.005,98	3.565.213,01
Bienes de uso (nota 3.15.- Anexo II)	950.449.598,34	751.502.838,86
Inversiones permanentes (nota 3.7. -Anexo IV)	1.228.771.086,81	1.055.041.757,65
Total activo no corriente	**2.180.809.691,13**	**1.810.109.809,51**
TOTAL DEL ACTIVO	**5.614.381.195,07**	**3.622.957.091,28**

PASIVO	al 31/08/2023	al 31/08/2022
PASIVO CORRIENTE		2,24368
Deudas comerciales (nota 3.8.)	280.017.063,00	172.428.367,39
Deudas sociales (nota 3.9.)	485.931.829,96	378.071.390,61
Deudas fiscales (nota 3.10.)	457.287.940,48	24.502.571,28
Deudas financieras (nota 3.11.)	282.028.319,10	122.523.320,57
Otras Deudas (nota 3.12.)	753.572.466,63	355.298.357,89
Previsiones para Juicios (anexo VI)	127.473.938,36	169.787.723,45
Total Pasivo Corriente	**2.386.311.557,53**	**1.222.611.731,20**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales (nota 3.10.)	-	217.263.161,92
Deudas financieras (nota 3.11.)	232.061.083,26	117.243.280,18
Total pasivo no corriente	**232.061.083,26**	**334.506.442,10**
TOTAL DEL PASIVO	**2.618.372.640,79**	**1.557.118.173,29**
PATRIMONIO NETO		
(según estado respectivo)	2.996.008.554,28	2.065.838.917,98
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**5.614.381.195,07**	**3.622.957.091,28**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
SERVICIOS (nota 3.15)	7.052.772.179,77	6.259.318.930,15
COSTO DE SERVICIOS (Anexo I)	-4.943.299.623,24	- 4.348.454.089,76
UTILIDAD BRUTA	**2.109.472.556,53**	**1.910.864.840,39**
MENOS:		
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo I)	-722.792.428,90	- 1.257.177.865,22
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo I)	-1.685.507.564,42	- 221.495.112,16
GASTOS DE FINANCIACIÓN (Anexo I)	-9.989.124,17	-
OTROS INGRESOS Y GASTOS (nota 3.14)	768.677.886,83	54.951.785,40
RESULTADO OPERATIVO	**459.861.325,86**	**487.143.648,41**
RTDO POR PART. PERM. EN OTRAS SOC (Nota 3.13)	842.182.947,22	16.578.079,36
RECPAM (negativo)	-767.032.089,50	- 41.928.297,53
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**535.012.183,58**	**461.793.430,24**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.16)	-279.495.737,20	- 179.833.024,43
RESULTADO FINAL	**255.516.446,38**	**281.960.405,81**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	CAPITAL				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL P. NETO 31.08.2023	TOTAL DEL P. NETO 31.08.2022
	SUSCRIPTO	AJUSTE DEL CAPITAL	APORTE IRREVOCABLE	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA			
	1.160.000,00	504.014.188,96	301.286.676,33	806.460.865,29	31.627.449,33	2.103.605.451,17	-875.854.847,81	2.065.838.917,98	1.909.346.703
Saldo al inicio	1.160.000,00	504.014.188,96	301.286.676,33	806.460.865,29	31.627.449,33	2.103.605.451,17	-875.854.847,81	2.065.838.917,98	1.909.346.703,31
Asamblea Extraordinaria - Ap.Irrevocables - Agosto 2023			894.578.232,81					894.578.232,81	
Asamblea Extraordinaria - Reserva Facultativas - Junio 2023						- 219.925.042,89		-219.925.042,89	
Asamblea Ordinaria									
Reserva Facultativa							-	-	-
- Dividendos en efectivo							-	-	-125.468.191
Resultado del ejercicio							255.516.446,38	255.516.446,38	281.960.405,81
Saldo al cierre del ejercicio	1.160.000,00	504.014.188,96	1.195.864.909,14	806.460.865,29	31.627.449,33	1.883.680.408,28	-620.338.401,43	2.996.008.554,28	2.065.838.917,98

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
Tº 439 Fº 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Sonetto
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	816.800.086,62	1.090.125.004,35
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	1.417.981.716,47	816.800.086,62
DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	**601.181.629,85**	**- 273.324.917,73**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DE EFECTIVO		
RESULTADO CONTABLE	**255.516.446,38**	**281.960.405,81**
Más:		
Impuesto a las ganancias Prov 2023	-279.495.737,20	179.833.024,43
Amortizaciones de bienes de uso	61.932.141,85	75.709.317,50
Resultado por Tenencia de Acciones en Otras Sociedades	-842.182.947,22	- 16.578.079,36
Resultados Financieros y por Tenencia	-	- 315.544.792,35
	-804.230.096,19	**205.379.876,03**
Más/Menos:		
Cambios en activos y pasivos operativos		
DISMINUCIONES DE PASIVOS		
Deudas comerciales	-	-
Deudas sociales	-	-
Deudas Financieras	-	-
Deudas Fiscales	-217.263.161,92	- 110.433.345,10
Otras deudas	-	-
Previsiones	-42.313.785,09	
DISMINUCIONES DE ACTIVOS		-
Bienes de cambio	17.346.367,15	39.696.487,38
Inversiones Permanentes		-
Cuentas a cobrar	-	216.716.014,84
Créditos fiscales		-
Otros créditos	1.976.207,03	-
AUMENTOS DE ACTIVOS		-
Créditos fiscales	-117.465.115,39	-
Cuentas a cobrar	-490.347.750,02	-
Otros créditos	-429.076.095,86	- 441.991.528,68
Bienes de Cambio	-	-
Bienes de uso	-	-
AUMENTOS DE PASIVOS		-
Deudas sociales	107.860.439,35	2.637.653,12
Deudas comerciales	107.588.695,61	47.968.793,43
Deudas financieras	274.322.801,61	-
Deudas fiscales	712.281.106,40	30.850.623,35
Otras deudas	398.274.110,53	105.650.725,21
Previsiones		-
Fondos originados (aplicados) por actividades operativas	**-481.046.276,80**	**96.475.299,58**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de bienes de uso	-260.878.901,33	- 138.379.692,70
Resultado inversiones	842.182.947,22	-
Inversiones permanentes	-173.729.329,16	-
Pagos a sucursales	-	-
Fondos aplicados por actividades de inversión	**407.574.716,73**	**- 138.379.692,70**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento del Endeudamiento Financiero	-	- 231.420.524,61
Variaciones en el Patrimonio Neto	674.653.189,92	
Resultados financieros y por tenencia		
	-	-
Fondos originados (aplicados) por actividades de financiación	**674.653.189,92**	**- 231.420.524,61**
PAGO DE DIVIDENDOS DEL EJERCICIO		
En efectivo	-	-
Dividendos pagados	-	-
VARIACION DEL EJERCICIO - DISMINUCION	**601.181.629,85**	**- 273.324.917,73**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

LX ARGENTINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica Nº 26 "adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".
La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas Nº 6 y 17 de la FACPCE modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPE en su Resolución J.G. N° 539/18 (modificada luego por la Resolución JG 553/19 y Resolución 584/21) aprobada según Resolución 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

• Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
• El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del período, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

2. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a) Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

b) Inversiones Temporarias

Se encuentran valuadas a su costo de adquisición más los intereses devengados menos las sumas cobradas.

c) Participación Permanente en Sociedades

La Sociedad posee una participación del 50% de SEIMAC S.A., fue valuada según el método del Valor Patrimonial Proporcional de acuerdo con la Resolución Técnica Nº 21 de la F.A.C.P.C.E. al 30 de Junio de 2023. Los montos así determinados en ningún caso superan su valor recuperable.

d) Bienes de Cambio e Insumos

Se encuentran valuados a su costo de reposición, el que no excede su valor recuperable a la fecha de cierre del ejercicio.

e) Créditos y Deudas en General

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

f) Bienes de Uso

Los bienes de uso existentes al cierre del ejercicio están valuados en base a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2., detrayéndose las depreciaciones acumuladas, las cuales se calculan siguiendo el método de línea recta. Para esto se determinó su alícuota en base a la vida útil asignada a dichos bienes y activos. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

g) Cuentas del Patrimonio Neto

Las cuentas del Patrimonio Neto se exponen a valores nominales, reexpresadas de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2 excepto la cuenta Capital Suscripto que se ha mantenido a su valor de origen.

h) Préstamos

Los préstamos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre. Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

i) Cuentas de Resultados

Se encuentran expresadas según los lineamientos descriptos en el apartado 1.2..

j) Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Las normas contables vigentes establecen que las diferencias originadas en la reexpresión del costo original de los activos no monetarios siguiendo el procedimiento que se describe en la nota 1.2., cuya deducción no está reconocida impositivamente, sean considerados como diferencias permanentes, no originando el reconocimiento de impuestos diferidos.

Conforme al artículo 86 de la Ley 27.430 publicada con fecha 29 de Diciembre de 2017, la tasa del impuesto aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2018 y hasta el 31 de Diciembre de 2019, inclusive, será del 30% y luego de los mencionados períodos la misma se fijará en un 25%.

Sin embargo, con fecha 23 de Diciembre de 2019, ha sido publicada la Ley 27.541, la cual conforme a su artículo 48 suspende la aplicación de la tasa del 25%, hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de Enero de 2021 inclusive.

Asimismo, la Reforma Tributaria sancionada mediante la Ley 27.430, en su artículo 194 restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2023.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan el 31 de diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

acumulada desde el mes de diciembre 2018 a la fecha es del 177%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.
Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.
En ese sentido, la tasa aplicable en el presente ejercicio será del 35%.
El detalle de las partidas incluidas en el Activo por Impuesto Diferido se expone en la Nota 3.16.

k) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto para las actividades operativas. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" aquellos expuestos en el rubro "Caja y Bancos" e "Inversiones Temporarias".

l) Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las previsiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

3.1. Caja y Bancos:

Su composición es la siguiente:		al 31/08/2023	al 31/08/2022
Efectivo y Fondos Fijos		27.953.328,03	1.973.249,96
Monedas extranjera (ver Anexo V)		20.650.750,00	17.871.113,76
Bancos	1.120.969.529,58		-
Santander Rio Cta Cte en pesos		22.353.583,20	15.027,80
De Corrientes Cta Cte en pesos		15.824.027,07	18.100.354,41
De Chaco Cta Cte en pesos		411.602,35	186.488,57
Francés Cta Cte en pesos		202.113,18	22.917,46
Nación Argentina Cta Cte en pesos		1.327.315,02	484.273,83
Macro Cta Cte en pesos		494.826.826,82	63.460.052,14
BERSA Cta Cte en pesos		150.494,28	113.185,87
Credicoop Cta Cte en pesos		726.462,47	1.545.671,33
Ciudad de Buenos Aires Cta Cte en pesos		48.169.325,84	41.901.165,22
Patagonia Cta Cte en pesos		4.591.913,32	9.473.708,99
Córdoba Cta Cte en pesos		530.271,95	14.078,93
Provincia de Buenos Aires Cta Cte en pesos		6.581,69	10.348,59
HSBC Cta Cte en pesos		295.983,53	85.717,16
ICBC Cta Cte en pesos		229.937,86	549.715,59
PPI - Cuentas corrientes bancarias		-	-
Comafi Cta Cte en pesos		-	-
Bancos en Moneda Extranjeta (ver Anexo V)		531.323.091,00	100.697.676,87
Total		**1.169.573.607,61**	**256.504.756,46**

3.2. Inversiones Temporarias:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Cta Comitente Bco Ciudad	-	35.127.426,91
Capital Markets-Pershing	248.408.108,86	524.633.932,09
Fondo Comun de Inversion	-	533.971,16
Total	**248.408.108,86**	**560.295.330,16**

3.3. Creditos por Ventas

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Deudores privados	869.575.019,12	202.182.358,69
Deudores estatales	176.189.087,66	312.461.610,43
Valores en cartera	103.950.066,61	144.722.454,25
Cheques rechazados	-	-
Provision de Ingresos	-	-
Total	**1.149.714.173,39**	**659.366.423,37**

3.4. Créditos fiscales:

Su composición es la siguiente:		al 31/08/2023	al 31/08/2022
Impuesto a las ganancias			
Provisión del ejercicio	279.495.737,20		-
Impuesto a los débitos y créditos computable		36.087.647,90	10.337.405,02
Retenciones y Percepciones IG		138.916.995,66	98.800.457,84
Saldo a Favor IG		59.477.954,33	22.588.889,20
Anticipos		-	4.735.529,64
Retenciones / Percepciones Municipales			-
IVA / Retenciones IVA			8.502.509,65
Impuesto a los Ingresos brutos - saldo a favor		61.698.457,40	32.042.530,83
Retenciones y Percepciones / Créditos IIBB		484.326,29	-
Retenciones SUSS			2.192.950,00
Total		**296.665.381,58**	**179.200.272,18**

3.5. Otros créditos corrientes:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Ctas. Particulares	94.365.140,13	-
Seguros pagados por Adelantados	11.030.730,00	
Intereses Negativos Adelantados	220.161.061,17	-
Gastos Adelantados	71.405.090,50	
Créditos por embargos	1.015.811,93	3.711.805,80
Préstamos a otras sociedades	152.405.123,21	5.354.330,65
Otros Créditos (Anexo V)		13.358.441,62
Adelantos de Sueldos	465.000,00	-
Participacion en Negocios Conjuntos	1.205.972,01	100.573.255,01
Total	**552.073.928,95**	**122.997.833,09**

Otros créditos no corrientes:

Depósitos en garantía de contratos	1.589.005,98	3.565.213,01
Total	**1.589.005,98**	**3.565.213,01**

3.6. Bienes de cambio e insumos:

Su composición es la siguiente:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Uniformes y mercaderias	1.276.249,17	4.563.581,12
Insumos, elementos de trabajo y materiales de limpieza	15.860.054,38	29.919.085,39
Total	**17.136.303,55**	**34.482.666,51**

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

3.7. Inversiones permanentes

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Seimac S.A. - Participación en Patrimonio Neto	31.529.872,89	32.900.484,73
Inversion Particip UTE Colon	22.758.825,57	198.254.692,68
Inversion Particip UTE Uspallata	40.518.273,98	251.106.473,01
Inversion Particip UTE CCK	- 16.838,34	- 37.779,76
Inversion UTE LX-MIG	987.850.188,08	437.748.651,49
Inversion UTE LX-XAPOR	18.167.903,79	-
Inversion UTE XAPOR-LX	160.064,18	-
Fideicomiso Dorrego	127.602.796,66	135.089.235,49
Total	**1.228.771.086,81**	**1.055.041.757,65**

3.8. Deudas comerciales:

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Proveedores	127.612.397,55	140.384.209,90
Cheques de pago diferido entregado a proveedores	150.074.714,03	27.555.764,17
Provisión de Gastos	2.329.951,42	4.488.393,33
Total	**280.017.063,00**	**172.428.367,39**

3.9. Deudas sociales:

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Remuneraciones a pagar (neto de anticipos)	187.217.596,00	160.845.518,57
Cargas sociales a pagar	70.784.996,11	54.182.063,52
Cargas sindicales a pagar	15.458.652,64	12.730.459,43
Conciliaciones en Juicios a pagar	332.676,27	-
Embargos a depositar	1.421.914,25	-
Provisión S.A.C., vacaciones, cargas sociales y otros	210.715.994,69	150.313.349,09
Total	**485.931.829,96**	**378.071.390,61**

3.10. Deudas fiscales corrientes:

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Ingresos brutos a pagar	1.321.154,49	1.026.243,49
IVA a Pagar (neto de Ret y Perc)	60.793.736,99	18.202.735,72
Ret IIBB Corrientes a depositar	968.298,67	-
Ret / Perc IIBB a depositar	13.427.076,17	2.886.117,69
Impuestos Municipales a pagar		620.663,33
Impuestos Provinciales a pagar		124.099,91
Tasa municipal Posadas	353.708,00	-
Tasa municipal Córdoba	185.425,90	-
Tasa municipal Concordia	138.716,60	-
Tasa municipal Corrientes	532.036,69	-
Tasa municipal Resistencia	839.260,89	-
Retenciones de IVA y Ganancias a depositar	2.822.234,94	1.642.711,14
Provisión Impuesto a las Ganancias	222.061.424,78	-
Pasivo por Impuesto Diferido	153.566.865,66	-
Plan de facilidades de pago	278.000,70	-
Total	**457.287.940,48**	**24.502.571,28**

Deudas fiscales no corrientes:

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Plan de facilidades de pago	-	1.572.955,29
Impuesto Diferido	-	215.690.206,63
Total	**-**	**217.263.161,92**

3.11. Deudas financieras corrientes:

Su composición es la siguiente:

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Préstamos Bancarios	125.184.282,59	106.057.936,52
Leasing Financiero	156.844.036,51	16.465.384,05
Total	**282.028.319,10**	**122.523.320,57**

Deudas financieras no corrientes:

Su composición es la siguiente:

Préstamos Bancarios	46.437.148,70	104.189.893,09
Leasing Financiero	185.623.934,56	13.053.387,08
Total	**232.061.083,26**	**117.243.280,18**

Luis María Del Carro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

3.12. Otras deudas:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Su composición es la siguiente:		
Honorarios Directores a pagar	-	22.436.750,08
Saldo deudor por Aportes UTE Colón	27.987.138,54	-
Saldo deudor por Aportes UTE Uspallata	21.415.535,18	
Saldo deudor por Aportes UTE LX- MIG	564.089.792,91	
Saldo deudor por Aportes UTE XAPOR-LX	80.000,00	
Accionistas	-	4.105.363,28
Aporte a integrar Fideicomiso Dorrego	-	20.706.982,10
Juicios y Litigios a pagar	-	2.152.835,34
Provisión para gasto	-	-
Participación en Negocios Conjuntos	-	275.775.191,06
Acreedores Hipotecarios y Bancario	-	30.121.236,02
Provisión honorarios directores	140.000.000,00	-
Total	**753.572.466,63**	**355.298.357,89**

3.13. Resultado inversiones Permanentes en Sociedades	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Su composición es la siguiente:		
Ingresos por participación en Sociedades	1.016.806.839,39	16.578.079,36
Pérdida por inversiones en otras sociedades	- 174.623.892,17	
	842.182.947,22	**16.578.079,36**

3.14. Otros ingresos	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Su composición es la siguiente:		
Reintegros ART	-	-
Ingresos siniestros	881.606,36	4.763.434,23
Descuentos obtenidos netos	14,01	-
Otros Ingresos	16.116.990,81	50.188.351,18
Intereses Ganados	52.796.346,68	-
Decreto 814	97.069.511,82	-
Diferencia de Cambio	525.828.685,22	-
Ingr. scios. de gestión administrativa	54.791.064,91	-
Ingr. scios. de provisión de materiales	21.193.667,00	-
Total	**768.677.886,83**	**54.951.785,40**

3.15. Servicios netos:	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Su composición es la siguiente:		
Servicios	7.052.772.179,77	6.259.318.930,15
Total	**7.052.772.179,77**	**6.259.318.930,15**

3.16. Nota Impuesto a las Ganancias

a. Conciliacion entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa del IG al resultado contable

Resultado del Ejercicio antes del IG		509.181.781,91
Diferencias Permanentes		
Diferencias Rdo Historico Vs. Rdo Ajustado		772.632.230,15
Donaciones		6.517.876,19
Ajuste por Inflacion Rdo Historico	-	18.209.398,85
Ajuste por Inflación Impositivo		3.287.275,20
UTE COLON	-	10.900.442,87
UTE LX MIG		1.084.497.841,14
UTE USPALLATA	-	59.975.722,28
UTE LX - XAPOR		27.690.609,14
RESULTADO CONTABLE LX XAPOR	-	21.754.323,81
RESULTADO CONTABLE UTE	-	917.002.373,67
Diferencia de Cambio	-	291.191.031,82
Resultado Contable Neto de Diferencias Permantes		1.085.174.320,43
Tasa del Impuesto		35%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias		379.811.012,15
Efecto Fiscal de Diferencias Temporarias	-	100.315.274,95
Impuesto a las Ganancias determinado		***279.495.737,20***

b. El detalle de las partidas incluidas en el pasivo/activo por Impuesto diferido es el siguiente

Valuacion FCI Reversion ej. Anterior		45.177.172,20
Valuacion FCI Contable	-	86.476.819,63
Valuacion FCI Impositivo		11.671.200,43
Diferencia de Cambio FCI Exterior	-	17.155.203,53
Ajuste Costo de Adquisicion	-	11.555.946,84
Previsión Juicios		18.130.000,00
Leasing en carácter de tomador	-	20.228.766,56
Ajuste Ingresos Construccion SI		18.222.484,06
Ajuste ingresos Construccion SF	-	106.246.183,22
Honorarios Directorio		-
Amortizaciones BU Contable		14.479.190,02
Amortizaciones BU Impositivo	-	38.622.174,69
Amortiaciones BU Leasing		19.038.202,09
Total Saldo de Impuesto Diferido	-	***152.566.865,66***

Luis María Del Carro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo I

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, I INC B) DE LA LEY 19550
Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023
En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	TOTAL al 31/08/2022	TOTAL al 31/08/2023	COSTO DE VENTAS	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE FINANCIACION
Sueldos y Jornales	1.262.683.143,00	2.957.345.667,33	2.720.758.013,94	-	236.587.653,39	-
Cargas Sociales y Sindicales	309.232.531,00	831.564.589,92	773.355.068,63	-	58.209.521,29	-
Costo de materiales y servicios	246.534.915,00	799.061.760,33	799.061.760,33	-	-	-
Gastos operativos	3.210.483,00	16.241.248,90	16.241.248,90	-	-	-
Alquileres máquinas y equipos	17.293.225,00	-	-	-	-	-
Honorarios directores	-	140.000.000,00	-	-	140.000.000,00	
Honorarios y retribuciones	107.377.159,00	62.744.366,12	25.725.190,11	20.078.197,16	16.940.978,85	-
Amortizaciones	33.743.442,00	61.932.141,85	61.932.141,85	-	-	-
Gastos de mantenimiento	33.319.142,00	76.912.120,47	34.610.454,21	-	42.301.666,26	-
Indemnizaciones	10.181.708,00	22.222.885,62	17.778.308,50	-	4.444.577,12	-
Impuestos, tasas y contribuciones	244.295.061,00	336.198.507,30	-	40.343.620,88	295.854.686,42	-
Conciliaciones	91.389.113,00	61.369.161,92	61.369.161,92	-	-	-
Viaticos, movilidad y fletes	31.063.434,00	132.406.004,53	13.240.600,45	39.721.801,36	79.443.602,72	-
Intereses, comisiones bancarias, descuentos, multas, etc.	29.785.606,00	16.648.540,29	-	332.970,81	6.326.445,31	9.989.124,17
Varios	-	-	-	-	-	-
Gastos varios de comercialización	7.008.078,00	14.100.157,61	-	14.100.157,61	-	-
Servicios	65.313.832,00	82.893.883,80	25.697.105,84	-	57.196.783,96	-
Contratos con Terceros	-	593.097.805,07	5.930.978,06	201.653.254,06	385.513.573,95	-
Alquileres y expensas	22.234.491,00	104.878.867,00	38.707.603,45	45.097.912,81	23.073.350,74	-
Seguros y patentes	11.447.209,00	84.470.516,80	-	-	84.470.516,80	-
Franqueos	4.638.976,00	7.639.303,25	6.111.442,60	763.930,33	763.930,33	-
Hotelería y pasajes	2.403.025,00	-	-	-	-	-
Librería, papelería y suscripciones	1.274.713,00	3.990.709,03	-	3.990.709,03	-	-
Certificaciones Y Sellados	5.930.730,00	11.929.130,41	-	11.929.130,41	-	-
Impresiones, publicaciones y publicidad	63.517,00	5.823.633,31		-	5.823.633,31	-
Egresos Sucursal Paraguay	-	-	-	-	-	-
Deudores Incobrables	-	5.953.821,95	2.976.910,98	2.976.910,98	-	-
Plan de Facilidades de pagos AFIP	-	221.932,50	110.966,25	110.966,25	-	-
Diferencias de Cambio	-	598.363.155,67	299.181.577,84	299.181.577,84	-	-
Leasing Bancarios	-	6.886.425,56	3.443.212,78	3.443.212,78	-	-
Gastos Generales	19.707.462,00	-	-	-	-	-
Otros Gastos	36.804.083,00	26.335.753,23	13.167.876,62	13.167.876,62	-	-
Gastos de representación		116.245.199,41	-	-	116.245.199,41	-
Juicios y despidos provisionados		51.800.000,00	25.900.000,00	25.900.000,00	-	-
Intereses por prestamos		95.088.495,26	-	-	95.088.495,26	-
Obsequios y donaciones		25.051.089,57	-	-	25.051.089,57	-
Gastos varios de administracion		12.171.859,73	-	-	12.171.859,73	-
Total al 31/08/2020	**2.597.135.078,00**	**7.361.588.740,74**	**4.943.299.623,24**	**722.792.428,90**	**1.685.507.564,42**	**9.989.124,17**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo II

BIENES DE USO

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	VALOR DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL	VALOR RESIDUAL
	AL INICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE	AL INICIO V. Origen	DEL EJERCICIO	DE LAS BAJAS	%	ACUMULADA AL CIERRE	31/8/2023	31/8/2022
Maquinarias	332.212.240,55	9.103.423,68		341.315.664,23	297.691.733,16	6.201.406,82		20%	303.893.139,98	37.422.524,25	34.834.669,95
Muebles y útiles	115.173.511,08	99.172,73		115.272.683,81	111.137.393,73	512.945,39		20%	111.650.339,12	3.622.344,69	3.831.277,01
Rodados	202.916.973,92			202.916.973,92	105.662.537,24	9.633.681,75		20%	115.296.218,99	87.620.754,93	97.254.437,87
Rodados en Leasing	166.295.838,09	105.678.477,44		271.974.315,53	8.905.903,24	35.559.670,58		20%	44.465.573,82	227.508.741,71	16.379.868,62
Instalaciones	12.476.668,86			12.476.668,86	5.214.217,93	1.132.453,71		20%	6.346.671,64	6.129.995,22	6.756.122,77
Equipos varios	86.751.284,87	9.091.988,54		95.843.273,41	76.898.040,79	6.998.984,31		20%	83.897.025,10	11.946.248,31	9.977.723,73
Edificios	536.621.045,21			536.621.045,21	92.047.238,28	1.787.824,08		2%	93.835.062,36	442.785.982,85	468.794.470,33
Mejoras de edificios	23.284.963,44			23.284.963,44	-			0%	-	23.284.963,44	-
Terrenos	107.825.244,24			107.825.244,24	-			0%	-	107.825.244,24	113.674.268,59
Software	58.855.983,97	1.900.657,12		60.756.641,09	58.348.687,14	105.175,25		20%	58.453.842,39	2.302.798,70	-
Total	1.642.413.752,23	125.873.719,51	-	1.768.287.471,74	755.905.731,51	61.932.141,89	-		817.837.873,40	950.449.598,34	751.502.838,86

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 35 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Arnaldi Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo III

INVERSIONES TEMPORARIAS, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

DENOMINACIÓN Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES	CANTIDAD NOMINAL	VALOR UNITARIO COTIZACION	VALOR TOTAL	TIPO DE CAMBIO	VALOR al 31/08/2023	VALOR al 31/08/2022
Inversiones corrientes:						
Fondo Comun de Inversion						
Fondo Comun de Inversion - Banco Macro						533.972,22
Capital Markets Pesos	-			1,000	1.481,36	0,00
Fideicomiso Financiero pesos	-			1,000	1.330.000,00	0,00
Barnings Global Senior Secured Bond Fund Tmache Class I (USD)(ACC)	515,13	153,11	78871,86052	780,54	61.562.642,01	48.506.602,33
Legg Mason Brandywine Global Income Optimiser FD Class F (ACC)(USD)						45.926.039,52
New Capital Global Value Credit Fund Class I (ACC)(USD)	487,86	142,9200	69724,9512	780,54	54.423.134,86	45.496.243,38
New Capital Strategic Portfolio Ucits FD Class I ACC USD						42.456.525,94
Wellington World Bond Fund Class N (USD)(ACC)(UNHDG)						49.685.189,11
Wellington Opportunistic Fixed Income Fund Class N (USD)(ACC)(UNHDG)	6.716,59	10,708	71923,2607	780,54	56.138.981,90	45.544.706,76
Allianz Global Investors Income and Growth Fund Class	61,22	1.568,483	96025,6601	780,54	74.951.868,74	59.118.274,19
Franklin Technology Fund Class W (USD) (ACC)(HDG)						27.498.541,48
Ninety One GSF Global Franchise Fund Class I (USD)(ACC)(HDG)						34.760.161,99
Ninety One Global Multi-asset Income Fund Class I (ACC)(USD)						55.228.677,33
MS Invf Global Opportunity Fund Class I (USD) (OFF)						24.065.129,81
Bonos						0,00
Cta Cte Bco Ciudad - Bonos GCBA L6282						34.923.252,48
Titulos Publicos						0,00
AL29-5927/Bono Rep. Argentina USD 1% 2029						3.358.595,26
AL30-5921/Bono Rep. Argentina USD STEP UP 2030						43.193.418,37
Total					**248.408.108,86**	**560.295.330,16**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo IV

INVERSIONES PERMANENTES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS
EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD NOMINAL	VALOR COSTO	% TENENCIA	VALOR PATRIMONIAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS	INFORMACIÓN DEL EMISOR SEGÚN ÚLTIMO BALANCE GENERAL EN MONEDA HOMOGÉNEA						
DE LOS VALORES		UNITARIO		HISTORICO		PROPORCIONAL	31/8/2023	31/8/2022	ACTIVIDAD	FECHA	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO	PATRIMONIO
INVERSIONES NO CORRIENTES															
Soc. Art 33 Ley 19.550 y modificatorias:															
Seimac S.A.	Ordinarias	$ 1	1.000	1.000	50%	31.529.872,89	31.529.872,89	32.900.484,73	Construcción	30/6/2023	8.437.514,84	1.677.634,36	53.108.762,21	-164.165,64	63.059.745,77
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. USPALLATA - U.T. Colón					50%	22.758.825,57	22.758.825,57	198.254.692,66	Servicios	30/12/2022	234.744,17	0,00	142.894.437,40	-97.611.530,43	45.517.651,14
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata					50%	40.518.273,98	40.518.273,98	251.106.473,01	Servicios	30/12/2022	126.595,59	0,00	195.625.230,23	-114.715.277,85	81.036.547,97
LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK					35%	-16.838,34	-16.838,34	-37.779,76	Servicios	30/6/2021	38.072,00	0,00	-86.181,54	0,00	-48.109,54
LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T					60%	987.850.188,08	987.850.188,10	437.748.651,49	Servicios	30/6/2023	323.486	0,00	298.834.252,72	1.347.259.241,73	1.646.416.980,17
LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T					50%	18.167.903,79	18.167.903,77	0,00	Servicios	30/6/2023	1.000.000	0,00	0,00	35.335.807,58	36.335.807,58
XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T					80%	160.064,18	160.064,18	0,00	Servicios	30/6/2023	114.186	0,00	0,00	-14.105,90	100.080,23
Fideicomiso Dorrego					100%	127.802.796,66	127.802.796,66	135.069.235,49	Servicios						127.802.796,66
TOTAL NO CORRIENTE							1.228.771.086,81	1.055.041.757,65							

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Adolfo Benetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo V

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

RUBRO	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		TIPO DE CAMBIO	VALOR EN LIBROS al 31/08/2023	VALOR EN LIBROS al 31/08/2022
	TIPO	CANTIDAD	$	$	$
Activo:					
Disponibilidades:					
Caja en Dolares	USD	56.500,00	365,500	20.650.750,00	17.561.120,89
Caja en Guarani	PYG	-	-	-	309.992,87
Banco Patagonia cta. cte. en Dólares	USD	519,67	365,500	189.939,39	252.229,66
Dólares EE.UU.	USD	365.058,84	780,540	284.943.026,98	97.541.343,77
Dólares Banco BASA Paraguay	USD	3.717,67	780,540	2.901.792,22	2.783.358,88
Guaranies Banco BASA Paraguay	PYG	755,45	365,500	276.115,74	-
Dolares Capital Markets		311.280,25	780,540	242.966.686,34	120.744,56
Banco Macro cta. Cte. en Dolares	USD	124,57	365,500	45.530,33	-
				551.973.841,00	118.568.790,62
Créditos:					
Otros créditos en Moneda Extranjera	USD	-	-	-	13.358.441,62
					13.358.441,62
Total				551.973.841,00	131.927.232,25
Pasivo:					
Otras deudas					
Moneda extranjera	US$	-		-	
		-		-	-

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

Anexo VI

PREVISIONES

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

RUBRO	Saldo inicio	Aumentos	Disminuciones	Reexpresion	Total 2023	Total 2022
Previsión para Juicios	75.673.938,00	51.800.000,36			127.473.938,36	169.787.723
Total 2023					**127.473.938,36**	**169.787.723**

Las notas 1 a 4, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Lx Argentina S.A.
N° Registro en IGJ: 1977

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL ESPECIAL CONSOLIDADO

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	al 31/08/2023	al 31/08/2022
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 4.1)	1.237.808.541,40	304.565.946,57
Inversiones (Nota 4.2)	248.408.108,86	582.732.079,05
Cuentas a cobrar (Nota 4.3.)	1.851.528.789,17	1.144.711.926,53
Créditos fiscales (Nota 4.4.)	372.599.227,08	19.611.045,38
Otros créditos (Nota 4.5.)	1.054.955.583,55	326.329.393,43
Bienes de cambio e insumos (Nota 4.6.)	32.743.848,43	78.112.565,35
Total activo corriente	**4.798.044.098,49**	**2.456.062.956,32**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.7.)	1.589.005,98	3.565.213,05
Bienes de uso (Nota 4.8)	971.251.801,73	777.668.038,59
Inversiones permanentes (Nota 4.9)	128.446.022,47	699.079.816,88
Total activo no corriente	**1.101.286.830,18**	**1.480.313.068,52**
TOTAL DEL ACTIVO	**5.899.330.928,97**	**3.936.376.024,84**

PASIVO	al 31/08/2023	al 31/08/2022
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10)	369.462.084,66	280.510.359,60
Deudas sociales (Nota 4.11.)	545.224.414,92	431.170.913,11
Deudas fiscales Nnota 4.12)	580.148.920,28	48.045.895,91
Deudas financieras (Nota 4.13)	282.367.704,44	122.523.320,57
Otras Deudas (Nota 4.14)	760.884.758,15	451.091.961,41
Previsiones para Juicios (Nota 4.15)	0,00	169.787.723,45
Total Pasivo Corriente	**2.538.087.882,45**	**1.503.130.174,06**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 4.16)	-	217.263.161,92
Deudas financieras (Nota 4.17)	232.061.083,26	117.243.280,18
Total pasivo no corriente	**232.061.083,26**	**334.506.442,10**
TOTAL DEL PASIVO	**2.770.148.965,71**	**1.837.636.616,16**
Participación de terceros en sociedades controladas		**32.900.484,73**
PATRIMONIO NETO		
(según estado respectivo)	3.129.181.963,26	2.065.838.923,95
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**5.899.330.928,97**	**3.936.376.024,84**

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2023

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESCIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al Ejercicio iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
SERVICIOS	9.370.851.509,58	7.239.077.029,79
COSTO DE SERVICIOS	-5.917.911.603,31	-4.745.559.303,95
UTILIDAD BRUTA	**3.452.939.906,27**	**2.493.517.725,84**
MENOS:		
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-743.538.807,08	-1.262.619.593,81
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-2.182.963.872,87	-430.189.113,10
GASTOS DE FINANCIACIÓN	-9.989.124,18	-
OTROS INGRESOS Y GASTOS	1.098.380.544,84	60.847.531,64
RESULTADO OPERATIVO	**1.614.828.646,98**	**861.556.550,56**
RTDO POR PART. PERM. EN OTRAS SOC	122.904.985,36	-116.011.868,54
RECPAM (negativo)	-1.224.925.319,99	-277.151.736,99
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**512.808.312,35**	**468.392.945,03**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-3.708.613,27	-180.297.956,97
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIO	82.082,82	6.134.582,28
RESULTADO FINAL	**509.017.616,26**	**281.960.405,79**

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2023

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al Ejercicio Iniciado el 01/09/2022 y finalizado el 31/08/2023

En moneda homogenea al 31 de Agosto de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	al 31/08/2023
VARIACIÓN DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	304.565.946,57
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	1.237.808.541,40
DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	**933.242.594,83**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DE EFECTIVO	
RESULTADO CONTABLE	**509.017.616,26**
Más:	
Impuesto a las ganancias Prov 2023	- 3.708.613,27
Amortizaciones de bienes de uso	61.932.141,65
Resultado por Tenencia de Acciones en Otras Sociedades	- 122.904.985,36
Resultados Financieros y por Tenencia	-
	444.336.159,48
Más/Menos:	
Cambios en activos y pasivos operativos	
DISMINUCIONES DE PASIVOS	
Deudas comerciales	-
Deudas sociales	-
Deudas Financieras	-
Deudas Fiscales	- 213.564.548,65
Otras deudas	-
Previsiones	- 169.787.723,45
DISMINUCIONES DE ACTIVOS	
Bienes de cambio	45.368.716,92
Inversiones	334.323.970,19
Cuentas a cobrar	-
Créditos fiscales	1.976.207,07
Otros créditos	
AUMENTOS DE ACTIVOS	
Créditos fiscales	- 352.988.182,00
Cuentas a cobrar	- 706.816.862,64
Otros créditos	- 728.626.190,12
Bienes de Cambio	-
Inversiones	-
Bienes de uso	-
AUMENTOS DE PASIVOS	
Deudas sociales	88.951.725,06
Deudas comerciales	114.053.501,81
Deudas financieras	274.662.186,95
Deudas fiscales	532.103.024,37
Otras deudas	309.792.796,74
Previsiones	-
Fondos originados (aplicados) por actividades operativas	- **26.205.218,28**
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compras de bienes de uso	- 255.515.904,99
Resultado Inversiones	122.904.985,36
Inversiones permanentes	570.633.794,41
Participación de terceros en sociedades controladas	32.900.484,73
Fondos aplicados por actividades de inversión	**470.923.359,51**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aumento del Endeudamiento Financiero	-
Variaciones en el Patrimonio Neto	488.524.453,59
Resultados financieros y por tenencia	-
Fondos originados (aplicados) por actividades de financiación	**488.524.453,59**
PAGO DE DIVIDENDOS DEL EJERCICIO	
En efectivo	-
Dividendos pagados	-
VARIACION DEL EJERCICIO - DISMINUCION	**933.242.594,83**

Luis María Del Carro
Contador Público
T° 439 F° 35 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Rafael Bonetto
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

al 31 de Agosto de 2023

NOTA 1: CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS CONTABLES

Los estados contables consolidados de la Sociedad incorporan a SEIMAC S.A, en base al método general de consolidación línea por línea establecido por la RT N° 21 de la FACPCE; y a LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. UT USPALLATA - U.T. COLON, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK, LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T, LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T y XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T, en base al método de consolidación proporcional establecido por la RT Nº 14 de la FACPCE.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

La información contable suministrada por SEIMAC SA, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. UT USPALLATA - U.T. COLON, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata, LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK, LX ARGENTINA S.A.-MIG S.A.- U.T, LX ARGENTINA S.A.-XAPOR S.A. U.T y XAPOR S.A.- LX ARGENTINA S.A.- U.T fue preparada con fecha de cierre coincidente y/o con una diferencia menor a 3 meses, de la fecha de los estados contables consolidados, abarca iguales períodos y ha sido confeccionada sobre la base de criterios similares a los aplicados por la Sociedad.

Consideración de los efectos de la inflación:

Las normas contables profesionales establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea, según los parámetros establecidos por la Resolución Técnica N° 17, modificado por la R.T N° 39, aprobadas por las Resoluciones Nros. 961/01 y 1340/14, respectivamente, del Consejo profesional de Ciencias Económicas respectivamente. En un contexto de estabilidad monetaria, se utilizará como moneda homogénea a la moneda nominal. En un contexto de inflación, los estados contables deben expresarse en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden. A este efecto deben aplicarse las normas contenidas en la Resolución Técnica N°6 (Estados contables en moneda homogénea). La Resolución N° 539/18 de la FACPCE aprobada por la Resolución N° 158/18 del CPCE resolvió que los presentes estados contables deban ajustarse por inflación, el que se realizara que los presentes estados contables deban ajustarse por inflación, el que se realizara a partir de los ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018 para reflejar el efecto de la perdida en el poder adquisitivo de la moneda, lo que producirá un impacto importante en el valor de los activos, pasivos y componentes del patrimonio neto.

Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes determinados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también de los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo: la previsión para preavisos y despidos, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes. Los resultados reales futuros pueden deferir de las estimaciones y evoluciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Información comparativa

El ente presenta el conjunto de estados en forma comparativa conforme normativa vigente. En la primera columna se exponen los datos del periodo actual y en la segunda los correspondientes al ejercicio precedente, reexpresados por el coeficiente anual del presente ejercicio a efectos de su presentación comparativa.

NOTA 3 – CRITERIOS DE VALUACIÓN

Sr. Gerardo Daniel Bonetto
Presidente

Luis Maria del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

al 31 de Agosto de 2023

Los criterios de valuación utilizados para la preparación de estos estados contables responden a los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 41 de la FACPCE, con las siguientes normas generales, excepto que en los criterios particulares se requiere un tratamiento que se aparte de ellas.

3.1 Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal al cierre.

3.2 Activos y Pasivos en moneda extranjera
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a tos tipos de cambio (comprador y/o vendedor) vigentes al cierre del ejercicio.

3.3 inversiones:
Fueron valuadas a su valor cotización al cierre.

3.4 Bienes de cambio e insumos

Fueron valuados a su valor recuperable al 31 de Agosto del 2023.

3.5 Créditos por ventas, otros créditos y deudas en moneda nacional (sin cláusula de ajuste).
Los créditos por ventas y las deudas han sido medidos a su valor nominal, idéntico criterio de medición se siguió para los otros créditos y demás cuentas por pagar.

3.6 Inversiones permanentes:
Fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional, reexpresados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.

3.7 Bienes de Uso
Los valores da origen de los bienes fueron valuados según en el estado de uso y conservación de los mismos (bienes de uso) según los valores de mercado vigentes al momento de la presentación al 31 de Agosto del 2023.

3.8 Partidas del patrimonio neto:
Las cuentas correspondientes al rubro fueron re expresadas según lo establecido en nota 2, con excepción de la cuenta Capital Social, cuyo saldo corresponde al aporte original. El exceso de los valores actualizados correspondiente a dicha cuenta sobre su valor nominal ha sido expuesto en el Patrimonio Neto en la cuenta de Ajuste del Capital.

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

Luis María del Cerro
Contador Publico
T° 439 F° 36 C.P.C.E. C.A.B.A.

4 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS CONSOLIDADOS

A continuación, se detalla la composición de los principales rubros de los estados contables especiales consolidados

4.a ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 4.1)	1.237.808.541,40	304.565.946,57
Inversiones (Nota 4.2)	248.408.108,86	582.732.079,05
Cuentas a cobrar (Nota 4.3)	1.851.528.789,17	1.144.711.926,53
Créditos fiscales (Nota 4.4)	372.599.227,08	19.611.045,38
Otros créditos (Nota 4.5)	1.054.955.583,55	326.329.393,43
Bienes de cambio e insumos (Nota 4.6)	32.743.848,43	78.112.565,35
Total activo corriente	**4.798.044.098,49**	**2.456.062.956,32**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.7)	1.589.005,98	3.565.213,05
Bienes de uso (Nota 4.8)	971.251.801,73	777.668.038,59
Inversiones permanentes (Nota 4.9)	128.446.022,47	699.079.816,88
Total activo no corriente	**1.101.286.830,18**	**1.480.313.068,52**
TOTAL DEL ACTIVO	**5.899.330.928,67**	**3.936.376.024,84**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10)	369.462.084,36	280.510.359,60
Deudas sociales (Nota 4.11)	545.224.414,92	431.170.913,11
Deudas fiscales (Nota 4.12)	580.148.920,28	48.045.895,91
Deudas financieras (Nota 4.13)	282.367.704,44	122.523.320,57
Otras Deudas (Nota 4.14)	760.884.758,15	451.091.961,41
Previsiones para Juicios (Nota 4.15)	-	169.787.723,45
Total Pasivo Corriente	**2.538.087.882,15**	**1.503.130.174,06**
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
Deudas fiscales (Nota 4.16)	-	217.263.161,92
Deudas financieras (Nota 4.17)	232.061.083,26	117.243.280,18
Total pasivo no corriente	**232.061.083,26**	**334.506.442,10**
TOTAL DEL PASIVO	**2.770.148.965,41**	**1.837.636.616,16**
Participación de terceros en sociedades controladas	-	32.900.484,73
PATRIMONIO NETO	**3.129.181.963,26**	**2.065.838.923,95**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**5.899.330.928,67**	**3.936.376.024,84**

4.b ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	al 31/08/2023	al 31/08/2022
Ventas	9.370.851.509,58	7.239.077.029,79
Costo de ventas	- 5.917.911.603,31	- 4.745.559.303,95
Utilidad Bruta	**3.452.939.906,27**	**2.493.517.725,84**
Gastos de comercialización	743.538.807,08	1.262.619.593,81
Gastos de administración	2.182.963.872,87	430.189.113,10
Gastos de Financiación	9.989.124,18	-
Otros ingresos	1.098.380.544,84	60.847.531,64
Otros Egresos	-	-
Resultado Operativo	**1.614.828.646,98**	**861.556.550,56**
Participación en Sociedades Controladas	122.904.985,36	- 116.011.868,54
Resultado Extraodinario	- 1.224.925.319,99	- 277.151.736,99
Resultado antes de Impuestos	**512.808.312,35**	**468.392.945,03**
Impuesto a las Ganancias	3.708.613,27	180.297.956,97
Resultado antes de participaciones de terceros	**509.099.699,08**	**288.094.988,07**
Participación de terceros en soc. controladas	82.082,82	6.134.582,28
Resultado final	**509.017.616,26**	**281.960.405,79**

4.c. ESTADOS CONTABLES UTILZADOS PARA LA CONSOLIDACION:

Para el armado de los estados contables consolidados se han utilizado:
- Los Estados Contables de Seimac S.A. al 30 de junio de 2023
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - SES SA Uspallata - UTE al 30 de Junio de 2023
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - SES SA Colon - UTE al 30 de Junio de 2023
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - MIG - UTE al 30 de Junio de 2023
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - XAPOR SA- UTE al 30 de Junio de 2023
- Los Estados Contables de XAPOR SA-Lx Argentina SA - UTE al 30 de Junio de 2023

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2023

Luis María Del Cerro
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/12/2023 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/08/2023 perteneciente a LX ARGENTINA S.A. CUIT 30-66970163-9, intervenida por el Dr. LUIS MARIA DEL CERRO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público (U.N.N.E.)
CPCECABA T° 439 F° 36

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* fsfcvqb

Legalización Nº 705013

