Be Singular S.A.

Nicaragua 5651 - 5 piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES AL

31 DE DICIEMBRE DE 2023

Be Singular S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2023

Por el ejercicio económico No. 12 INICIADO EL el 1 de Enero de 2023

DENOMINACION:	Be Singular S.A.
DOMICILIO LEGAL:	Nicaragua 5651 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Servicios de Publicidad

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del Contrato Constitutivo:	9 de marzo de 2011
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ:	1840361
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO:	9 de marzo de 2110

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
Cuotas Sociales

CANTIDAD	TIPO	Nº DE VOTOS QUE OTORGA C / U
3.000	VN $10 c / u	1

CAPITAL SUSCRIPTO	CAPITAL INTEGRADO	CAPITAL INSCRIPTO
$30.000,00	$30.000,00	$30.000,00

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Comparativo con el ejercicio anterior

(Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO			31-dic.-23	31-dic.-22
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	NOTA	2.1	19.738.981,87	2.234.137,99
Inversiones	NOTA	2.2	137.846.253,27	254.732.698,48
Créditos por Ventas	NOTA	2.3	183.070.667,84	237.619.313,65
Otros Creditos	NOTA	2.4	212.490.882,11	167.135.212,31
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			**553.146.785,09**	**661.721.362,43**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	ANEXO	I	441.691,77	5.092.861,05
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			**441.691,77**	**5.092.861,05**
TOTAL DEL ACTIVO			**553.588.476,86**	**666.814.223,48**

PASIVO			31-dic.-23	31-dic.-22
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	NOTA	2,5	249.331.506,82	281.721.555,31
Remuneraciones y Cargas Sociales	NOTA	2,6	12.503.404,62	10.409.559,71
Cargas Fiscales	NOTA	2,7	14.263.047,28	25.980.203,61
Otros Pasivos	NOTA	2,8	25.398.561,82	81.073.322,10
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			**301.496.520,54**	**399.184.640,73**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Cargas Fiscales	NOTA	2,7	-	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			**-**	**-**
TOTAL DEL PASIVO			**301.496.520,54**	**399.184.640,73**
PATRIMONIO NETO			**252.091.956,32**	**267.629.582,75**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			**553.588.476,86**	**666.814.223,48**

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Cifras expresadas en pesos)

			31-dic-23	31-dic-22
Ingresos por Servicios	Nota	4	782.239.113,23	752.066.847,84
Costo de los Servicios Prestados	ANEXO	II	(497.565.865,56)	(456.949.738,97)
Ganancia Bruta			284.673.247,67	295.117.108,86
Gastos de Administración	ANEXO	III	(114.858.674,13)	(107.749.315,69)
Gastos de Comercialización	ANEXO	III	(72.180.582,41)	(67.525.886,35)
Rdos Financieros y por tenencia - incluye RECPAM	ANEXO	III	(102.592.884,60)	(104.180.370,36)
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias			**(4.958.893,46)**	**15.661.536,46**
Impuesto a las Ganancias			(10.578.732,97)	(13.566.495,71)
Ganancia del ejercicio			**(15.537.626,43)**	**2.095.040,75**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

RUBROS	Por el ejercicio finalizado al 31/12/2023							
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	TOTAL	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2022
Saldo al inicio	30.000,00	4.507.719,27	4.537.719,27	169.825,76	92.899.342,82	170.022.694,90	267.629.582,75	265.534.542,00
Distribucion s/asamblea del 2019								
Honorarios Directorio						-	-	
Dividendos en efectivo								
Ganancia del Periodo						-15.537.626,43	-15.537.626,43	2.095.040,75
Saldos al cierre del periodo	**30.000,00**	**4.507.719,27**	**4.537.719,27**	**169.825,76**	**92.899.342,82**	**154.485.068,48**	**252.091.956,32**	**267.629.582,75**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE VARIACIÓN DEL EFECTIVO

Comparativo con el ejercicio anterior

VARIACIONES DE EFECTIVO	*31-dic-23*	*31-dic-22*
Efectivo al Inicio del Ejercicio	2.234.137,99	3.188.493,03
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	2.234.137,99	3.188.493,03
		0,00
Efectivo al Cierre del Ejercicio	19.738.981,87	2.234.137,99
Aumento (disminución) neto del efectivo	17.504.843,88	-954.355,04
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		*0,00*
Actividades Operativas		*0,00*
Ganancia (pérdida) ordinaria	-15.537.626,43	2.095.040,75
Más (menos) Intereses sobre deudas devengados	0,00	0,00
Más (menos) Impuesto a las Ganancias devengado	-10.578.732,97	-13.566.495,71
Más (menos) Resultado por Tenencia (Bienes de Uso + Patrimonio Neto)	0,00	0,00
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		0,00
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	4.651.169,28	6.938.480,79
Resultados de inversiones en entes relacionados	0,00	0,00
Intereses y dividendos ganandos en el ejercicio	0,00	0,00
Ganancia por venta de bienes de uso	0,00	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos		0,00
(Aumento) Disminución en créditos por ventas	54.548.645,81	-47.986.109,71
(Aumento) Disminución en otros créditos	-45.355.669,80	-47.933.383,44
(Aumento) Disminución en Inversiones	116.886.445,21	-75.456.954,75
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	0,00	0,00
Aumento (Disminución) en deudas	-97.688.120,19	161.388.571,34
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuesto a las Ganancias pagado	10.578.732,97	13.566.495,71
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias. -	17.504.843,88	-954.355,02
Cobros de indemnizaciones por siniestros (neto de los valores residuales de los activos siniestrados y dados de baja)	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes en las actividades operativas.	17.504.843,88	-954.355,02
Actividades de Inversión		0,00
Cobros por ventas de bienes de uso	0,00	0,00
Pagos por compras de bienes de uso	0,00	0,00
Pagos por compras de sociedades	0,00	0,00
Cobros de dividendos	0,00	0,00
Cobros de intereses	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes en las actividades de Inversión.	17.504.843,88	-954.355,02
Actividades de financiación		0,00
Cobros por la emisión de obligaciones negociables	0,00	0,00
Pagos por emisión de obligaciones negociables	0,00	0,00
Aportes en efectivo de los propietarios	0,00	0,00
Aumento (Disminución) de Proveedores de Préstamos o Financieros	0,00	0,00
Pagos de dividendos y honorarios	0,00	0,00
		0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes en las actividades de financiación.	17.504.843,88	-954.355,02
Aumento (disminución) neto del efectivo.	17.504.843,88	-954.355,02

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte Integrante de estos Estados.
Dictamen Profesional extendido por separado.-

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.
Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en documento aparte

Denominación de la Sociedad: Be Singular S.A.
Número de Registro en la I.G.J.: 1.840.361

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en pesos)

NOTA 1- BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se detallan las normas contables más relevantes, utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1 Bases de preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y medición pertinentes, contenidas en las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), excepto las contenidas en la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Inter- nacionales de Contabilidad (IASB).
El ente optó por la aplicación de la Resolución Técnica N° 41 “Normas contables profesionales. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: Aspectos de reconocimiento y medición para Entes Pequeños y Entes Medianos”, Segunda parte “Aspectos de reconocimiento y medición para Entes Pequeños” ya que califica como Ente Pequeño (EP), de acuerdo con la Segunda Parte, Sección 1. Alcance de la RT N° 41.

1.2 Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3 Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea pesos del 31 de diciembre 2023, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, , a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Inicialado a los efectos de su identificación

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en pesos)

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar
los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.
Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

1-4 Criterios de valuación:

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Caja y bancos:

Se valuaron a su valor nominal.

b) Créditos y pasivos en moneda originados en la venta o compra de bienes y servicios: a su medición contable obtenida de transacciones para operaciones de contado. Esta medición no difiere significativamente de su valor nominal.

c) Otros créditos y deudas en moneda no incluidos en el punto b) anterior: a su medición contable obtenida mediante el cálculo del valor descontado de los flujos de fondos que originarán los activos y pasivos, utilizando la tasa interna de retorno determinada al momento de la medición.

En un contexto de estabilidad monetaria, las sumas a cobrar y a pagar cuyo vencimiento se produzca dentro de los doce meses de la fecha de los estados contables, podrán no descontarse.

d) Bienes de Cambio

Mercadería de Reventa: Al costo de reposición al cierre del ejercicio.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir el valor del bien al final de la vida útil estimada por la Sociedad.

f) Patrimonio neto:

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3.,

g) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, considerando el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

.

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2023 los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

2.1. Caja y Bancos		**31- dic -23**	**31-dic.-22**
Caja y valores a depositar	$	955.645,61	1.942.795,97
Bancos	$	18.783.336,26	291.342,02
	$	**19.738.981,87**	**2.234.137,99**
2.2 Inversiones			
Plazo Fijo	$	137.846.253,27	254.732.698,48
	$	**137.846.253,27**	**254.732.698,48**
2.3 Créditos por Ventas			
Deudores en Cta .Cte.	$	183.070.667,84	237.619.313,65
	$	**183.070.667,84**	**237.619.313,65**

2.4 Otros Créditos

Ingresos Brutos Saldo a Favor	$	21.528.744,84	26.352.286,68
Retencion Publicitaria a Favor	$	782.775,83	2.437.642,21
Ganancias Saldo a Favor	$	9.715.104,54	1.519.429,28
Iva Saldo a Favor	$	53891889,88	24.921.704,33
Cta Cte Socios	$	69.697.701,30	32.300.586,14
Prestamo personal	$	15.488.972,61	36.675.277,65
Diversos	$	617.533,27	627.412,52
Anticipo Ganacias	$	0,00	4.807.559,45
Imp Ley 25413	$	12.618.470,97	12.268.604,64
Retencion Ganancias	$	28.149.688,87	25.224.709,41
	$	**212.490.882,11**	**167.135.212,31**

2.5 Cuentas por Pagar

Proveedores Comerciales	$	249.331.506,82	281.721.555,31
	$	**249.331.506,82**	**281.721.555,31**

2.6 Remuneraciones y Cargas Sociales

Cargas sociales a pagar	$	12.342.179,12	10.218.401,15
Sindicato a pagar	$	161.225,50	191.158,56
	$	**12.503.404,62**	**10.409.559,71**

2.7 Cargas Fiscales

Retención Ganancias	$	560.374,84	2.248.633,63
Iva a pagar	$	0,00	4.460.145,09
Retenciones/percep Ingresos Brutos	$	803.678,47	2.641.160,98
Publicidad	$	1.683.753,42	1.255.628,01
Ingresos Brutos a pagar	$	152.120,45	44.764,84
Plan Facilidades	$	484.387,13	1.763.375,35
Provision Ganacias	$	10.578.732,97	13.566.495,71
	$	**14.263.047,28**	**25.980.203,61**

2.8 Otros Pasivos

Diversos	$	25.398.561,82	79.093.661,36
Adelantos Cta Cte Bancarios	$	0,00	1.979.660,74
	$	**25.398.561,82**	**81.073.322,10**

NOTA 3 – ESTADO DE CAPITALES

En cumplimiento con disposiciones legales vigentes, se informa que al 31 de diciembre de 2023 el capital social suscripto, integrado e inscripto en el Registro Publico de Comercio asciende a $ 30.000.-

NOTA 4 – FACTURACION POR CUENTA Y ORDEN

Be Singular S.A. desarrolla como su principal actividad la venta de espacios publicitarios. La misma se canaliza a través de la contratación de los distintos medios por cuenta y orden de los clientes. Como consecuencia de lo antedicho la empresa utiliza el mecanismo de facturación por cuenta y orden de los clientes. Be Singular ha facturado por un total de $ 1.125.272.593,14- (pesos mil ciento veinticinco millones doscientos setenta y dos mil quinientos noventa y tres con 14/100), dicho importe se ve reflejado en los movimientos de la empresa. Sin embargo en el estado de resultados por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 se expone solamente la facturación propia que es la correspondiente a la comisión de agencia y a los servicios.

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

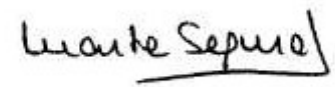
ANEXO I
BIENES DE USO
(Cifras expresadas en pesos)

RUBRO	VALOR DE ORIGEN AL INICIO	VALOR DE ORIGEN ALTAS	VALOR DE ORIGEN AL CIERRE	DEPRECIACIONES Acumuladas al Inicio	DEPRECIACIONES Del Ejercicio	DEPRECIACIONES Acumuladas al cierre	Neto Resultante al 31-12-23	Neto Resultante al 31-12-22
Muebles y Utiles	42.156.602,23	-	42.156.602,23	40.611.810,95	1.544.791,28	42.156.602,23	0,00	1.544.791,28
Equipos de Computacion	72.105.468,06	-	72.105.468,06	68.557.398,30	3.106.378,00	71.663.776,30	441.691,76	3.548.069,76
Mejoras	39.637.178,20	-	39.637.178,20	39.637.178,20	-	39.637.178,20	-	-
Instalaciones	1.920.164,56		1.920.164,56	1.920.164,56	-	1.920.164,56	-	-
Total	**155.819.413,06**	**-**	**155.819.413,06**	**150.726.552,01**	**4.651.169,28**	**155.377.721,29**	**441.691,77**	**5.092.861,05**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables



Mariano Cornejo
Presidente



Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO II
COSTO DE VENTAS
Comparativo con el ejercicio anterior

	31-dic-23	31-dic-22
Existencia al comienzo del periodo	0,00	0,00
Compras del periodo	0,00	0,00
Gastos Imputables al Costo	497.565.865,56	456.949.738,97
Existencia al cierre del periodo	0,00	0,00
Costo de servicios prestados	497.565.865,56	456.949.738,97

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente

Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

DENOMINACION: Be Singular S.A.
NUMERO DE REGISTRO EN LA IGJ: 1840361
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO III
INFORMACION REQUERIDA POR ART. 64, APARTADO I, INC. B DE LA LEY 19.550
(Cifras expresadas en pesos)

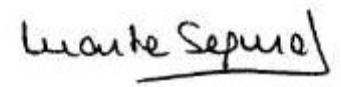
RUBRO	Gastos Imputables al Costo	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiacion	Total de Gastos al 31- Dic -23	Total de Gastos al 31- Dic -22
Luz, Gas, Telefono		2.779.040,29			2.779.040,29	1.357.752,86
Sueldos y Cargas Sociales	326.930.668,93	81.732.667,23			408.663.336,16	396.678.067,15
Servicios Profesionales	30.894.811,17	7.628.832,17			38.523.643,34	42.026.125,66
Impuestos, Tasas y Contribuciones		-	36.927.567,29		36.927.567,29	35.464.728,52
Gastos Generales	38.140.853,59	2.887.838,47	35.253.015,12		76.281.707,17	64.358.382,79
Gastos Mantenimiento		935.109,35			935.109,35	1.405.638,44
Alquileres Pagados y Expensas	4.953.684,50	4.953.684,50			9.907.368,99	5.746.258,02
Servicios de Refrigerio	7.956.998,93	-			7.956.998,93	3.608.260,55
Servicios de Publicidad	-	-			-	-
Papeleria y Utiles	5.111.212,92	3.407.475,28			8.518.688,20	8.664.158,92
Movilidad	83.577.635,53	5.882.857,56			89.460.493,09	65.977.087,30
Comisiones y Gastos Bancarios				2.608.103,29	2.608.103,29	2.200.050,18
Intereses Pagados				806.709,73	806.709,73	6.243.157,58
Amortizaciones Bienes de Uso		4.651.169,28			4.651.169,28	6.938.480,79
TOTALES.	**497.565.865,56**	**114.858.674,13**	**72.180.582,41**	**3.414.813,02**	**688.019.935,11**	**640.668.148,77**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables



MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Mariano Cornejo
Presidente



Dra. Marta A. Segura
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 142 F° 50
Ver informe profesional en
documento aparte

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Socios de
Be Singular S.A.
CUIT: 30-71177044-1
Domicilio Legal: Nicaragua 5651 - 5 piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Be Singular SA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Be Singular SA al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de Be Singular SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de Be Singular SA en relación con los estados contables

El Directorio de Be Singular SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.
En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de Be Singular SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más

elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de Be Singular SA.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de Be Singular SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Be Singular SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con el Directorio de Be Singular SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre 2023 el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 9.835.380,39 (pesos nueve millones ochocientos treinta y cinco mil trescientos ochenta con 39/100). Siendo no exigible a la fecha.

He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

Ciudad Autónoma de Bs As, 29 de abril de 2024

MARIANO CORNEJO
PRESIDENTE
BE SINGULAR S.A.

Dra. MARTA A. SEGURA
CONTADOR PUBLICO (U.B.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T°142 F°50

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 29/04/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a BE SINGULAR S.A. CUIT 30-71177044-1, intervenida por la Dra. MARTA ALICIA SEGURA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. MARTA ALICIA SEGURA
Contador Público (U.B.)
CPCECABA T° 142 F° 50

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 7pjlgsa

Legalización Nº 918892

