FENIXLIMP S.A.

Rodriguez Peña 454 Piso 4 Of. B
C1020ADJ - C.A.B.A.
República Argentina

ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE JUNIO DE 2023

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 7

ESTADOS CONTABLES

Expresados en pesos (moneda homogénea)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 7	
INICIADO EL 1º de Julio de 2022	FINALIZADO EL 30 de Junio de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

DENOMINACIÓN **FENIXLIMP S.A.**
DOMICILIO Rodriguez Peña 454 P.4° Of."B" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires República Argentina
CUIT N°: 30-71550824-5
ACTIVIDAD PRINCIPAL
Limpieza y mantenimiento de edificios, selección de personal y servicios empresariales n.c.p.
FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SOCIAL 07 de Febrero de 2017
Nº CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.909.170
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL 08 de Enero de 2116

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

CUOTAS PARTES		CAPITAL	
CANTIDAD	VALOR NOMINAL	SUSCRIPTO	INTEGRADO
1.000	$ 100	$ 100.000	$ 100.000

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

Por el Ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de Junio de 2023
Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

		30/06/2023 $	*30/06/2022* $
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 3.2 y 5.1)	31.644.724,91	16.866.169,94
Cuentas por Cobrar	(Nota 3.4 y 5.2)	41.725.405,25	40.994.888,98
Otros Créditos	(Nota 3.4 y 5.3)	4.730.679,66	2.687.537,13
Créditos Fiscales	(Nota 3.4 y 5.4)	2.352.133,32	8.164.117,16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**80.452.943,14**	**68.712.713,22**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Nota 3.5 y Anexo I)	2.599.170,02	4.876.966,05
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**2.599.170,02**	**4.876.966,05**
TOTAL ACTIVO		**83.052.113,16**	**73.589.679,27**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(Nota 3.4 y 5.5)	4.008.476,12	3.494.574,86
Deudas Sociales	(Nota 3.4 y 5.6.1)	22.605.864,20	12.894.038,77
Deudas Fiscales	(Nota 3.4 y 5.7.1)	34.907.389,14	36.064.730,79
Deudas Bancarias y Financieras	(Nota 3.4 y 5.8)	340.011,55	2.120.035,23
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**61.861.741,01**	**54.573.379,65**
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Sociales	(Nota 3.4 y 5.6.2)	440.090,22	2.216.322,48
Deudas Fiscales	(Nota 3.4 y 5.7.2)	3.224.866,18	6.952.175,33
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**3.664.956,40**	**9.168.497,81**
TOTAL PASIVO		**65.526.697,41**	**63.741.877,46**
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		17.525.415,75	9.847.801,81
TOTAL PATRIMONIO NETO		**17.525.415,75**	**9.847.801,81**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		**83.052.113,16**	**73.589.679,27**

Las Notas 1 a 5 y Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de Junio de 2023
Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

		30/06/2023 *$*	*30/06/2022* *$*
Ingresos por Servicios	(Nota 5.9)	451.905.173,53	432.882.373,88
Costo de Servicios	(Anexo II)	(360.982.921,97)	(364.451.088,10)
Utilidad Bruta		90.922.251,56	68.431.285,78
Menos			
Gastos de Administración	(Anexo II)	(36.433.718,64)	(27.393.843,34)
Gastos de Comercialización	(Anexo II)	(12.076.108,88)	(18.767.946,81)
Resultados Financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(Nota 2.2 y 5.10)	(30.845.434,75)	(14.331.581,95)
Otros Ingresos	(Nota 5.11)	3.361.986,83	2.104.998,85
Resultado del Ejercicio antes de impuestos		14.928.976,12	10.042.912,52
Impuesto a las Ganancias		(5.838.743,05)	(5.952.171,37)
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		**9.090.233,07**	**4.090.741,15**

Las Notas 1 a 5 y Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2022
Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

CONCEPTO	APORTE DE LOS SOCIOS			RESERVAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 30/06/2023	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 30/06/2022
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	100.000,00	1.609.611,50	1.709.611,50	377.520,25	3.161.170,20	3.538.690,45	4.599.499,86	**9.847.801,81**	**6.591.653,73**
Destinado por resolución Asamblea									
a Reserva Facultativa	-	-	-	-	1.740.926,66	1.740.926,66	(1.740.926,66)	**-**	**-**
a Honorarios Directores	-	-	-	-	-	-	(1.412.619,13)	**(1.412.619,13)**	**(834.593,07)**
Ganancia del Ejercicio según el Est.de Resultados al 30/06/2023	-	-	-	-	-	-	9.090.233,07	**9.090.233,07**	**4.090.741,15**
SALDOS AL CIERRE	**100.000,00**	**1.609.611,50**	**1.709.611,50**	**377.520,25**	**4.902.096,86**	**5.279.617,11**	**10.536.187,14**	**17.525.415,75**	**9.847.801,81**

Las Notas 1 a 5 y Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2023

Por el Ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de Junio de 2023

Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

	30/06/2023 ***$***	***30/06/2022*** ***$***
VARIACION DEL EFECTIVO		
Fondos al Cierre del Ejercicio	31.644.724,91	16.866.169,94
Fondos al Inicio del Ejercicio	16.866.169,94	10.151.056,43
Aumento (Disminución) del efectivo	14.778.554,97	6.715.113,51
Causas de Variación de los Fondos		
Actividades Operativas		
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	9.090.233,07	4.090.741,17
Honorarios de directores	(1.412.619,13)	(834.593,07)
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciación de bienes de uso	2.277.796,04	2.338.732,06
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(730.516,27)	14.652.884,13
(Aumento) Disminución en Inversiones	-	7.193.820,01
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	(2.043.142,53)	(2.531.462,38)
(Aumento) Disminución en Créditos Fiscales	5.811.983,84	484.455,01
(Aumento) Disminución en Bienes de Uso e Intangibles	-	(229.350,31)
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	513.901,26	(2.039.057,89)
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	7.935.593,17	(19.749.982,74)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(4.884.650,80)	3.260.750,01
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias y Financieras	(1.780.023,68)	78.177,51
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	-	-
Actividades de Financiación		
Honorarios de socios	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas		
Actividades de inversión		
Cobros por ventas de bienes de uso	-	-
Pagos por compras de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión		
Actividades de financiación		
Devolución aportes irrevocables	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación		
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**14.778.554,97**	**6.715.113,52**

Las Notas 1 a 5 y Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
(Comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea)

1. INFORMACION COMPARATIVA

Los saldos al 30 de Junio de 2022 que se exponen en estos estados contables, están expresados en moneda homogénea de esa fecha.

2. BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

La F.A.C.P.C.E. ha determinado que, a raíz del monitoreo permanente del índice de precios, la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años supera el 100%, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, sumado a los hechos macroeconómicos ocurridos en el país, permiten concluir que debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación resultante de la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 (modificada por la RT 39) para los períodos contables que finalicen a partir del 1º de julio de 2018.

2.1. UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea en pesos al 30/06/2023, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) Nº 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.
Desde la entrada en vigencia de la RT Nº 39 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo Nº 20/2014, que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT Nº 17, la necesidad de reexpresar los Estados Contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la interpretación Nº 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo Nº 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los Estados Contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Indice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.
Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución Nº 539/2018 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo Nº 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto Nº664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución Nº287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución Nº41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su resolución Nº10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT Nº 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:
Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas profesionales pertinentes.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

La sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT Nº 6 de FACPCE, la Resolución 539/18 FACPCE y en la C.D. 107/18 CPCECABA.

2.2 RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT Nº 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "resultados financieros y por tenencia" en el estado de resultados, no separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, por ser poco significativo.

3. CRITERIOS DE VALUACIÓN

3.1 Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por la Resoluciónes Técnicas Nº16 y 17 de la F.A.C.P.C.E. puesta en vigencia por la Resolución C.D. 93/2005 del C.P.C.E.C.A.B.A.
3.2. Los saldos de Caja y Bancos están expresados en pesos argentinos y están valuados a su valor nominal al cierre del ejercicio.
3.3. Inversiones: a su valor de cotización al cierre del ejercicio.
3.4. Créditos y Deudas: en pesos se valúan a su valor nominal, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados al cierre.
3.5. Bienes de Uso: los mismos han sido expresados a su costo incurrido menos las depreciaciones acumuladas correspondientes. Las depreciaciones se calculan por el método lineal, agotando al finalizar la vida útil estimada del bien, la totalidad de su costo. La medición contable de los bienes en su conjunto, no supera el valor recuperable de los mismos.
3.6. Componentes financieros implícitos: no han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de ingresos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.

4. CAPITAL SOCIAL

De acuerdo a lo dispuesto por la Inspección General de Justicia, se informa que el estado del Capital es 30 de Junio de 2023 el siguiente:

Capital Suscripto	$	100.000.-
Capital Integrado	$	100.000.-

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/06/2023 *$*	*30/06/2022* *$*
5.1 Caja y Bancos		
Caja Pesos	201.055,20	43.266,79
Banco Galicia Cta.Cte. $ 2126-5	9.150.810,04	10.947.539,82
Valores en custodia	4.000.000,00	-
Valores a depositar	18.292.859,67	5.875.363,33
	31.644.724,91	16.866.169,94
5.2 Cuentas por Cobrar		
Deudores por Ventas	41.725.405,25	40.994.888,98
	41.725.405,25	40.994.888,98
5.3 Otros Créditos		
Anticipos a Proveedores	98.900,01	232.057,27
Cuenta particulares socios	4.631.779,65	2.455.479,86
	4.730.679,66	2.687.537,13

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

		30/06/2023 *$*	*30/06/2022* *$*
5.4 Créditos Fiscales			
	Crédito Imp.a las Ganancias	1.439.692,52	5.139.203,82
	Retenciones SUSS	-	1.197.241,20
	Percepc. y Ret.de Ingresos Brutos	-	(152.458,91)
	Saldo IIBB a favor Pcia. Bs. As.	912.440,80	1.980.131,05
		2.352.133,32	8.164.117,16
5.5 Deudas Comerciales			
	Proveedores	4.008.476,12	3.494.574,86
		4.008.476,12	3.494.574,86
5.6 Deudas Sociales			
5.6.1 Corrientes			
	Sueldos y Jornales a pagar	12.092.660,21	1.497.760,18
	Indemnizaciones a pagar	1.093.500,00	-
	Aportes y Contribuciones Seg. Social a pagar	5.257.894,84	6.649.953,17
	Aportes y Contribuciones Obra Social a pagar	1.187.521,59	1.633.843,72
	ART y SCVO a pagar	851.460,60	769.069,80
	Sindicato Carga y Descarga a pagar	30.162,63	84.972,69
	Sindicato de Obreros de Maestranza a pagar	1.416.893,60	2.105.839,53
	Sindicato Camioneros a pagar	303.932,26	348.439,36
	Sindicato Portuarios a pagar	339.595,20	258.797,95
	Sindicato Guincheros a pagar	122.282,27	(126.525,23)
	Sindicato Seamara a pagar	-	8.660,64
	Intereses a devengar Deudas Sociales	(90.039,00)	(336.773,04)
		22.605.864,20	12.894.038,77
5.6.2 No Corrientes			
	Acuerdo Sindicato Obreros de Maestranza a pagar	440.090,22	2.216.322,48
		440.090,22	2.216.322,48
5.7 Deudas Fiscales			
5.7.1 Corrientes			
	Iva a pagar	15.245.954,93	16.360.710,69
	Retenciones Ganancias a depositar	38.684,92	11.197,74
	Ing. Brutos CABA a pagar	48.632,85	69.822,44
	Afip-Planes de Facilidades de pago a pagar	19.574.116,44	19.622.999,92
		34.907.389,14	36.064.730,79
5.7.2 No Corrientes			
	Afip-Planes de Facilidades de pago a pagar	3.224.866,18	6.952.175,33
		3.224.866,18	6.952.175,33
5.8 Deudas Bancarias y Financieras			
	Tarjeta Visa Galicia	340.011,55	852.121,09
	Préstamo Banco Galicia	-	1.267.914,14
		340.011,55	2.120.035,23
5.9 Ventas Netas			
	Ventas	472.000.332,27	452.438.311,56
	Menos: Imp. a los Ingr. Brutos	(20.095.158,74)	(19.555.937,68)
		451.905.173,53	432.882.373,88

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°267 F°201

	30/06/2023 *$*	*30/06/2022* *$*
5.10 Resultados financieros y por tenencia		
Recpam	(15.253.106,68)	(2.132.405,35)
Gastos Financieros (Anexo II)	(15.592.328,07)	(12.199.176,60)
	(30.845.434,75)	(14.331.581,95)
5.11 Otros Ingresos		
Otros Ingresos	3.361.986,83	2.104.998,85
	3.361.986,83	2.104.998,85

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°267 F°201

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

BIENES DE USO

ANEXO I

Composición y evolución durante el Ejercicio iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de Junio de 2023.
Información requerida por el art.65, 2º, inc. a) de la Ley 19.550
Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

RUBRO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante 30/06/2023	Neto Resultante 30/06/2022
	Valor al Comienzo del Ejercicio	Altas	Valores al Cierre del Ejercicio	Acumuladas al Inicio	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Equipos de Computación	1.820.568,66	-	1.820.568,66	960.064,91	606.856,22	1.566.921,13	**253.647,53**	**860.503,75**
Máquinas y Equipos	7.489.709,56	-	7.489.709,56	3.988.426,40	1.468.213,25	5.456.639,65	**2.033.069,92**	**3.501.283,17**
Instalaciones	1.013.632,77	-	1.013.632,77	498.453,64	202.726,57	701.180,20	**312.452,57**	**515.179,14**
TOTALES AL CIERRE	**10.323.910,99**	**-**	**10.323.910,99**	**5.446.944,94**	**2.277.796,04**	**7.724.740,98**	**2.599.170,02**	**4.876.966,05**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

FENIXLIMP S.A.
Nº correlativo en la I.G.J.: 1.909.170

Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley 19550
Composición al cierre del Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023.
Comparativo con el Ejercicio anterior (expresado en moneda homogénea)

ANEXO II

CONCEPTO	COSTO DE LOS SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS FINANCIEROS	TOTAL
Sueldos	265.851.005,89	11.190.702,71	6.714.421,61	-	**283.756.130,21**
Cargas Sociales	56.359.969,62	3.043.932,92	1.826.359,65	-	**61.230.262,19**
Sindicatos	10.252.287,00	-	-	-	**10.252.287,00**
Indemnizaciones	1.198.128,06	-	-	-	**1.198.128,06**
Gastos en personal	7.774.411,73	3.421.771,00	-	-	**11.196.182,73**
Servicios de terceros y Personal eventual	-	3.584.504,58	-	-	**3.584.504,58**
Honorarios	-	3.936.037,85	366.377,98	-	**4.302.415,83**
Internet, Telefonía Fija y Móvil	572.778,34	763.704,46	572.778,34	-	**1.909.261,14**
Alquileres y expensas	-	3.139.764,49	-	-	**3.139.764,49**
Gastos de Librería e Imprenta	-	2.229.100,69	-	-	**2.229.100,69**
Gastos de Mantenim. e Insumos y serv. de limpieza	15.330.769,11	224.938,48	209.464,29	-	**15.765.171,88**
Mantenimiento Edificio y Bs.de Uso	-	444.061,28	-	-	**444.061,28**
Gastos Generales	83.472,89	4.027.576,46	-	-	**4.111.049,35**
Gastos de representación	-	-	1.573.193,08	-	**1.573.193,08**
Movilidad y viáticos	-	-	447.782,53	-	**447.782,53**
Seguros	-	-	90.687,61	-	**90.687,61**
Correo y Mensajería	1.889.159,51	-	-	-	**1.889.159,51**
Amortizaciones Bs.de Uso	1.670.939,82	341.582,18	265.274,04	-	**2.277.796,04**
Gastos de escribanía y legalizaciones	-	86.041,54	-	-	**86.041,54**
Tasas e impuestos municipales	-	-	9.769,75	-	**9.769,75**
Gastos y comisiones Bancarias	-	-	-	555.412,87	**555.412,87**
Intereses impositivos	-	-	-	9.445.118,71	**9.445.118,71**
Intereses bancarios y financieros	-	-	-	380.910,72	**380.910,72**
Impuesto s/débitos y créditos bancarios	-	-	-	5.210.885,77	**5.210.885,77**
TOTALES AL 30/06/2023	**360.982.921,97**	**36.433.718,64**	**12.076.108,88**	**15.592.328,07**	**425.085.077,56**
TOTALES AL 30/06/2022	**364.451.088,10**	**27.393.843,34**	**18.767.946,81**	**12.199.176,60**	**422.812.054,85**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 9 de octubre de 2023.

Roberto J. Vicentini
FENIXLIMP S.A.
Presidente

Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº267 Fº201

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
FENIXLIMP S.A.
Domicilio legal: Rodriguez Peña 454 P.4° Of."B" - (C1020ADJ) C.A.B.A.
Cuit: 30-71550824-5

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

He auditado los Estados Contables adjuntos de FENIXLIMP S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluídas en notas 1 a 5 y Anexos I a II.

1. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

2. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.
Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y

3. OPINIÓN

En mi opinión, los Estados Contables citados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FENIXLIMP S.A., al 30 de Junio de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

4. ENFASIS DE UTILIZACION DE SIMPLIFICACIONES DISPUESTAS POR LA RG 539/18 DE LA J.G. DE FACPCE

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 2, donde se describe que la dirección de la sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la RT Nº 6 de FACPCE, la Resolución 539/18 FACPCE y en la CD 107/18 CPECABA.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes informo que:

5.1. Al 30 de Junio de 2023, la sociedad posee deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino por $ 5.257.894,84 las cuales no son exigibles, de acuerdo con las constancias de los libros rubricados.

5.2. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de octubre de 2023.



Dr. Tomas Magister
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°267 F°201

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2023

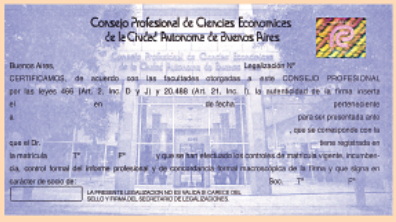
Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/10/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/06/2023 perteneciente a FENIXLIMP S.A. S.A. CUIT 30-71550824-5, intervenida por el Dr. TOMAS MAGISTER. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. TOMAS MAGISTER
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 267 F° 201

Legalización Nº 978148

Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 69ykieq



Consejo Profesional
de Ciencias
Económicas
de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
VIAMONTE 1549
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires

C.U.I.T.: 33-54666366-9
I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO
INGRESOS BRUTOS: EXENTO
SERVICIO EXENTO LEY 23.349
ART. 7º INC. H. PTO. 6
EXCEPTUADO CUMPLIMIENTO RG 1415

TICKET - Legalizaciones WEB

C.P.C.E.C.A.B.A.

Fecha: 29/11/2023

Nro. de legalización: 978148

Cód. de validación: 69ykieq

CP 267 201 TOMAS MAGISTER

Ticket #: 8365076

Cant.: 1 Bon.: 0.0% $ 81600.00

PARA EL