ESTADOS CONTABLES ANUALES

EJERCICIO ECONOMICO N°24

Iniciado el 01 de Enero de 2022 y finalizado el 31 de Diciembre de 2022

Denominación de la Sociedad :

LA CIUDAD S.R.L

CUIT: 30-69518177-5

Domicilio Legal :

AV. Enrique Ocampo N°2400 - Calle Publica N°41- San Fernado del Valle de Catamarca - Catamarca

Actividad Principal :

Servicio de Limpieza de Edificio

Inscripción en el Registro Público de Comercio :

Tomo N°26 - Escritura N°109 - Folios 682 al 688. Fecha 16/09/1999
Tomo N°32 -Escritura N°143 - Folios 858 al 860. Fecha 20/10/2005

Composición del Capital :

SUSCRIPTO	INTEGRADO
$ 36.000,00	$ 36.000,00

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE	2.022	2.021
Caja y Bancos (Nota 2)	1.775.258,07	5.266.792,78
Inversiones Transitorias (Nota 3)	268.165,00	
Creditos por Ventas (Nota 4)	11.956.590,00	
Otros Creditos (Nota 5)	10.085.686,83	8.146.979,55
Mercaderia (Nota 6)	265.450,00	351.601,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24.351.149,90	13.765.374,02
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Permanentes		
Bienes de Uso (Anexo I)	78.223.439,64	68.443.846,47
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	78.223.439,64	68.443.846,47
TOTAL DEL ACTIVO	102.574.589,54	82.209.220,49

P A S I V O

PASIVO CORRIENTE	2.022	2.021
Deudas Comerciales (Nota 7)	2.444.192,00	
Deudas Bancarias Corrientes	-	
Deudas Sociales (Nota 8)	12.492.088,02	7.096.660,71
Deudas Fiscales (Nota 9)	3.799.823,27	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	18.736.103,29	7.096.660,71
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras Deudas	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL DEL PASIVO	18.736.103,29	7.096.660,71
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo (Nota i,j)	83.838.486,25	75.112.559,78
TOTAL PASIVO + PAT.NETO	102.574.589,54	82.209.220,49

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados
Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

Concepto	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Aportes Irrevocables	Total Capital	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto al 31-12-2022	Total del Patrimonio Neto al 31-12-2021
Saldos al inicial del ejercicio	36.000,00	14.025.251,25			14.061.251,25		792.947,53	60.258.361,00	75.112.559,78	63.701.043,75
Distribucion de Ganancias										-6.817 761,38
Resultado del Ejercicio según Estado de Resultados								8.725.926,47	8.725.926,47	18.229.277,41
Saldos al final del ejercicio	36.000,00	14.025.251,25			14.061.251,25	-	792.947,53	68.984.287,47	83.838.486,25	75.112.559,78

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838 - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

CONCEPTOS	2022	2021
Ingresos Netos (Anexo IV)	182.142.413,53	150.953.517,42
Costo de Ventas (Anexo II)	49.081.185,10	14.268.788,56
Utilidad Bruta sobre Ventas	133.061.228,43	136.684.728,86

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

CONCEPTO	2022	2021
VARIACION NETA DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.266.792,78	7.484.256,93
Efectivo al cierre del ejercicio	1.775.258,07	5.266.792,78
Aumento (disminución) neto(a) del efectivo	-3.491.534,71	-2.217.464,15
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	8.725.926,47	18.229.277,41
Ajustes para arribar al FNE provenientes de las actividades operativas		
Rtados financieros y por tenencia generados por el E y EE		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	5.374.326,18	2.343.542,28
Resultados derivados de actividades de inversión y de financiación		
AREA		
(Aumento) Disminución en Inversiones Transitorias	-268.165,00	
(Aumento) Disminución de Creditos por Ventas	-11.956.590,00	-
(Aumento) Disminución en Otras Creditos (Nota c)	-1.938.707,28	1.554.449,93
(Aumento) Disminución en Mercaderia	86.151,69	-178.661,40
(Aumento) Disminución en Activos Intangibles		
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	2.444.192,00	
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias Corrientes (Nota e)	-	-
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales (Nota f)	5.395.427,31	-5.972.212,57
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales (Nota g)	3.799.823,27	
Aumento (Disminución) en Otras deudas	-	-
Aumento (Disminución) Aumento de Resultados financiero y por Tenencia (Incluye RECPAM)		
Retiro de Dividendos		-6.817.761,38
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) las actividades operativas	11.662.384,64	9.158.634,26
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pago por compra de Bienes de Uso	-15.153.919,35	-11.376.098,41
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso		
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) las actividades de inversión	-15.153.919,35	-11.376.098,41
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Distribucion de Resultados		
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) actividades de financiación	-	-
Aumento (Disminución) neto(a) del efectivo	**-3.491.534,71**	**-2.217.464,15**

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

LA CIUDAD S.R.L

ANEXO BIENES DE USO

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO I

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				2022	2021
	Valor al comienzo del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al cierre del Ejercicio	Acumuladas al comienzo del Ejercicio	del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ejercicio	VALOR RESIDUAL ACTUAL	VALOR RESIDUAL ANTERIOR
Terreno	58.891.539,22		-	58.891.539,22	-		-	-	58.891.539,22	58.891.539,22
Muebles Y Utiles	57.107,77	-	-	57.107,77	57.107,77			57.107,77	-	-
Muebles y Utiles	683.226,16	-		683.226,16	231.797,65	68.322,62		300.120,27	383.105,89	451.428,51
Rodados	11.376.098,41	15.153.919,35	-	26.530.017,76	2.275.219,67	5.306.003,56	-	7.581.223,23	18.948.794,53	9.100.878,74
Herramientas	217.281,76	-		217.281,76	217.281,76	-		217.281,76	-	-
Maquinarias y Equipos	2.720.929,61			2.720.929,61	2.720.929,61			2.720.929,61		
TOTALES	73.946.182,93	15.153.919,35		89.100.102,28	5.502.336,46	5.374.326,18		10.876.662,64	78.223.439,64	68.443.846,47

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados
Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN. Juan Pablo Cayafa
Contador Público Nacional
M.P. 838 - C.P.C.E. Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO II

RUBROS	2022	2021
Existencias al inicio	351.601,69	172.940,28
Producción	-	
Compras del ejercicio	48.995.033,41	14.447.449,97
SUBTOTAL	-	-
MENOS		
Existencias al cierre del ejercicio	265.450,00	351.601,69
COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS	49.081.185,10	14.268.788,56

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN. Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

CUADRO DE GASTOS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO III

RUBROS	TOTAL 2022	Gastos de Comercializacion	Gastos de Administración
Sueldos Brutos	79.495.935,27	79.495.935,27	
Contribuciones de Seg Soc	6.419.130,21	6.419.130,21	
Contribuciones de Obra Social	2.820.898,10	2.820.898,10	
ART	4.895.435,21	4.895.435,21	
Seguros de Vida	29.945,70	29.945,70	
Impuestos Sobre los Debitos Bancarios	921.877,60	921.877,60	
Convenio Multilateral	6.991.974,39	6.991.974,39	
Energia Electrica	260.687,51		260.687,51
Amortizacion Bienes de Uso	5.374.326,18	5.374.326,18	
Alquileres de Maquinas	12.899.690,28	12.899.690,28	
Gastos Varios	5.977.235,28	5.977.235,28	
TOTALES 2022	**126.087.135,73**	**125.826.448,22**	**260.687,51**
TOTALES 2021	**123.328.040,06**	**120.133.362,72**	**3.194.677,34**

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN - CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA

1.a) Criterios de Exposición

Los presentes estados contables han sido preparados mediante la aplicacion de las RT FACPCE 8, 9 y sus modificatorias.

1.b) Criterios de Valuación

1.b.1) Caja y Bancos, Créditos por Ventas, Otros Créditos y Deudas

En moneda nacional sin clausula de ajustes; a su valor nominal, incorporando en su caso, los intereses devengados hasta la fecha de cierre de ejercicio.

1.b.3) Bienes de Uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, neto de amortizaciones. Las amortizaciones han sido calculadas por el metodo lineal. Los valores actualizados de estos activos no exceden en conjunto a su valor recuperable.

1.c) Unidad de Medida y Resolución 539-18

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 (o hasta la fecha de interrupción del ajuste), basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.

b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE, aprobadas por el CPCE de Catamarca.

c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadisticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años, como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2019, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el CPCE de Catamarca, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2019.

En función de lo expresado, la entidad aplicó en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

1.d) Simplificaciones Utilizadas Res. JG. 539/18

El ente aplicó el ajuste por inflación de la RT 6, con algunas opciones admitidas por la Res. JG FACPCE 539-18.

Las opciones utilizadas se indican a continuation:

a) Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sec. 4.1.b).

1.e) Limitaciones a las Simplificaciones Utilizadas

El objetivo de esta nota es alertar al usuario de la información sobre las limitaciones que pueden generar las opciones utilizadas, en los estados contables.

a) El ente ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar ciertas ratios que dependen de los elementos que componen los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam), tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.f) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE - Efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la Sociedad

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (conocido como "COVID-19"), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la OMS declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública llevó a que en los distintos países se tomaran diversas medidas para hacerle frente. El brote en sí mismo y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocios.

En el caso de la Sociedad, su actividad encuentra afectada por distintas reglamentaciones del Poder Ejecutivo Nacional que dispusieron la suspensión de las actividades y servicios no esenciales, con flexibilizaciones paulatinas, principalmente en los canales de comercialización. A la fecha de aprobación de los presentes estados contables, la entidad no ha podido reanudar su actividad normal y la Gerencia estima que esta situación generará impactos adversos y significativos sobre las operaciones de la entidad, y los relacionan con las medidas tomadas para ralentizar el efecto del brote y no con el brote en sí.

Las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de aprobación de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro por parte del gobierno, y de las propias que instrumente la Gerencia de la entidad.

Asimismo, los Socios se han comprometido a efectuar los aportes que resulten necesarios para permitir el normal desarrollo de las operaciones.

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		31/12/2022	31/12/2021
Nota 2	Caja	-	590.612,93
	Banco Nación C/C	194.455,57	10.687,41
	Banco Santander Rio	1.580.802,57	4.665.492,45
	Total Caja y Bancos	**1.775.258,07**	**5.266.792,78**
			-
Nota 3	Inversiones Transitorias	268.165,00	-
	Total Inversiones Transitorias	**268.165,00**	-
			-
Nota 4	Arcor	7.936.657,00	-
	Ingrecor	2.285.263,00	-
	Ing.	1.734.670,00	-
	Total Creditos Por Ventas	**11.956.590,00**	-
			-
Nota 5	Retenciones IG	2.494.257,18	888.000,29
	Anticipo Impuesto a las Ganancias		1.209.561,18
	Saldo Libre Disponibilidad IVA		3.184.657,04
	Impuesto Ley 25413		492.635,13
	Cuenta Particular Socio		2.372.125,90
	Percepciones IG	72.218,68	-
	Percepcion Impuesto Pais	50.410,47	-
	Retenciones - 767	6.709.335,67	-
	Perecepciones -767	32.864,10	-
	Impuesto sobre los Creditos Bancarios	726.600,73	-
	Total Otros Creditos	**10.085.686,83**	**8.146.979,55**
			-
Nota 6	Mercaderia	265.450,00	351.601,69
	Total Mercaderia	**265.450,00**	**351.601,69**
			-
			-
Nota 7	MYA	2.072.352,00	-
	Sol de las Pampas	248.763,00	-
	VALER	123.077,00	-
	Total Deudas Comerciales	**2.444.192,00**	-
			-
Nota 8	Sueldos a Pagar	10.260.862,77	4.798.910,56
	SAC a Pagar	2.231.225,25	-
	S.U.S.S a Pagar		2.297.750,15
			-
	Total de Deudas Sociales	**12.492.088,02**	**7.096.660,71**
			-
Nota 9	Iva a Pagar	605.564,65	-
	Impuesto a las Ganancias a Pagar	3.194.258,62	-
	Total Deudas Fiscales	**3.799.823,27**	-

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P N° 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente de La Ciudad S.R.L
CUIT N°: 30 -69518177-5
Domicilio legal: AV. Enrique Ocampo N° 2400 – Calle Publica N°741

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión
He auditado los estados contables de La Ciudad S.R.L, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 2 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexo I a III.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de La Ciudad S.R.L al 31 de Diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión
He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de La Ciudad S.R.L y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Catamarca y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de La Ciudad S.R.L en relación con los estados contables
La Dirección de La Ciudad S.R.L es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de La Ciudad S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el Ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de La Ciudad S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de La Cuidad S.R.L del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de La Ciudad S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un Ente en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de La Ciudad S.R.L en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de La Ciudad S.R.L, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 registra deuda de $ 1.810.226,71 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

San Fernando del Valle de Catamarca, 15 de Junio de 2023

C.P.N Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P 838 – C.P.C.E. Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA

Nº 322595

S.F.V. Catamarca 04 / 07 / 2023 Legalización. Nº 3017

CERTIFICAMOS QUE LA FIRMA INSERTA EN

ESTADOS CONTABLES

DE LA CIUDAD SRL

CORRESPONDE A C.P.N.: JUAN PABLO CAYAFA

MATRICULA Nº 838 DE CONTADOR PUBLICO Y CONCUERDA CON LA REGISTRADA EN ESTE CONSEJO PROFESIONAL

La Presente legalización no es Valida si carece de Sellos y Firmas de las Autoridades

CPN MÓNICA RAQUEL ARIAS
VICE PRESIDENTE
C.P.C.E. CATAMARCA

Lic. Adm. Luis Jalil
Gerente
C.P.C.E. Catamarca

ESTADOS CONTABLES ANUALES

EJERCICIO ECONOMICO N°24

Iniciado el 01 de Enero de 2022 y finalizado el 31 de Diciembre de 2022

Denominación de la Sociedad :

LA CIUDAD S.R.L

CUIT: 30-69518177-5

Domicilio Legal :

AV. Enrique Ocampo N°2400 - Calle Publica N°41- San Fernado del Valle de Catamarca - Catamarca

Actividad Principal :

Servicio de Limpieza de Edificio

Inscripción en el Registro Público de Comercio :

Tomo N°26 - Escritura N°109 - Folios 682 al 688. Fecha 16/09/1999
Tomo N°32 -Escritura N°143 - Folios 858 al 860. Fecha 20/10/2005

Composición del Capital :

SUSCRIPTO	INTEGRADO
$ 36.000,00	$ 36.000,00

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE	2.022	2.021
Caja y Bancos (Nota 2)	1.775.258,07	5.266.792,78
Inversiones Transitorias (Nota 3)	268.165,00	
Creditos por Ventas (Nota 4)	11.956.590,00	
Otros Creditos (Nota 5)	10.085.686,83	8.146.979,55
Mercaderia (Nota 6)	265.450,00	351.601,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24.351.149,90	13.765.374,02
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Permanentes		
Bienes de Uso (Anexo I)	78.223.439,64	68.443.846,47
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	78.223.439,64	68.443.846,47
TOTAL DEL ACTIVO	102.574.589,54	82.209.220,49

P A S I V O

PASIVO CORRIENTE	2.022	2.021
Deudas Comerciales (Nota 7)	2.444.192,00	
Deudas Bancarias Corrientes	-	
Deudas Sociales (Nota 8)	12.492.088,02	7.096.660,71
Deudas Fiscales (Nota 9)	3.799.823,27	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	18.736.103,29	7.096.660,71
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras Deudas	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL DEL PASIVO	18.736.103,29	7.096.660,71
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo (Nota i,j)	83.838.486,25	75.112.559,78
TOTAL PASIVO + PAT.NETO	102.574.589,54	82.209.220,49

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados
Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

Concepto	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Aportes Irrevocables	Total Capital	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto al 31-12-2022	Total del Patrimonio Neto al 31-12-2021
Saldos al inicial del ejercicio	36.000,00	14.025.251,25			14.061.251,25		792.947,53	60.258.361,00	75.112.559,78	63.701.043,75
Distribucion de Ganancias										-6.817 761,38
Resultado del Ejercicio según Estado de Resultados								8.725.926,47	8.725.926,47	18.229.277,41
Saldos al final del ejercicio	36.000,00	14.025.251,25			14.061.251,25	-	792.947,53	68.984.287,47	83.838.486,25	75.112.559,78

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838 - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

CONCEPTOS	2022	2021
Ingresos Netos (Anexo IV)	182.142.413,53	150.953.517,42
Costo de Ventas (Anexo II)	49.081.185,10	14.268.788,56
Utilidad Bruta sobre Ventas	133.061.228,43	136.684.728,86
Gastos de Comercializacion (Anexo III)	-125.826.448,22	-120.133.362,72
Gastos de Administracion (Anexo III)	-260.687,51	-3.194.677,34
Resultado Utilidad Venta Bienes de Uso		1.225.748,20
Resultado Neto Operativo	6.974.092,70	14.582.437,00
Resultados Extraordinarios	-	
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto	6.974.092,70	14.582.437,00
Impuesto a las Ganancias	-3.194.258,62	-
Resultados Financieros y por Tenenia (Incluye RECPAM)	4.946.092,39	3.646.840,41
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	8.725.926,47	18.229.277,41

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

CONCEPTO	2022	2021
VARIACION NETA DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.266.792,78	7.484.256,93
Efectivo al cierre del ejercicio	1.775.258,07	5.266.792,78
Aumento (disminución) neto(a) del efectivo	-3.491.534,71	-2.217.464,15
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	8.725.926,47	18.229.277,41
Ajustes para arribar al FNE provenientes de las actividades operativas		
Rtados financieros y por tenencia generados por el E y EE		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	5.374.326,18	2.343.542,28
Resultados derivados de actividades de inversión y de financiación		
AREA		
(Aumento) Disminución en Inversiones Transitorias	-268.165,00	
(Aumento) Disminución de Creditos por Ventas	-11.956.590,00	-
(Aumento) Disminución en Otras Creditos (Nota c)	-1.938.707,28	1.554.449,93
(Aumento) Disminución en Mercaderia	86.151,69	-178.661,40
(Aumento) Disminución en Activos Intangibles		
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	2.444.192,00	
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias Corrientes (Nota e)	-	-
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales (Nota f)	5.395.427,31	-5.972.212,57
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales (Nota g)	3.799.823,27	
Aumento (Disminución) en Otras deudas	-	-
Aumento (Disminución) Aumento de Resultados financiero y por Tenencia (Incluye RECPAM)		
Retiro de Dividendos		-6.817.761,38
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) las actividades operativas	11.662.384,64	9.158.634,26
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pago por compra de Bienes de Uso	-15.153.919,35	-11.376.098,41
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso		
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) las actividades de inversión	-15.153.919,35	-11.376.098,41
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Distribucion de Resultados		
Flujo neto efectivo generado por (aplicado en) actividades de financiación	-	-
Aumento (Disminución) neto(a) del efectivo	**-3.491.534,71**	**-2.217.464,15**

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

LA CIUDAD S.R.L

ANEXO BIENES DE USO

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO I

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				2022	2021
	Valor al comienzo del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al cierre del Ejercicio	Acumuladas al comienzo del Ejercicio	del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ejercicio	VALOR RESIDUAL ACTUAL	VALOR RESIDUAL ANTERIOR
Terreno	58.891.539,22		-	58.891.539,22	-		-	-	58.891.539,22	58.891.539,22
Muebles Y Utiles	57.107,77	-	-	57.107,77	57.107,77			57.107,77	-	-
Muebles y Utiles	683.226,16	-		683.226,16	231.797,65	68.322,62		300.120,27	383.105,89	451.428,51
Rodados	11.376.098,41	15.153.919,35	-	26.530.017,76	2.275.219,67	5.306.003,56	-	7.581.223,23	18.948.794,53	9.100.878,74
Herramientas	217.281,76	-		217.281,76	217.281,76	-		217.281,76	-	-
Maquinarias y Equipos	2.720.929,61			2.720.929,61	2.720.929,61			2.720.929,61		
TOTALES	73.946.182,93	15.153.919,35		89.100.102,28	5.502.336,46	5.374.326,18		10.876.662,64	78.223.439,64	68.443.846,47

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados
Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN. Juan Pablo Cayafa
Contador Público Nacional
M.P. 838 - C.P.C.E. Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO II

RUBROS	2022	2021
Existencias al inicio	351.601,69	172.940,28
Producción	-	
Compras del ejercicio	48.995.033,41	14.447.449,97
SUBTOTAL	-	-
MENOS		
Existencias al cierre del ejercicio	265.450,00	351.601,69
COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS	49.081.185,10	14.268.788,56

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN. Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

CUADRO DE GASTOS

Por el ejercicio anual comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Expresado en moneda Homogenea

ANEXO III

RUBROS	TOTAL 2022	Gastos de Comercializacion	Gastos de Administración
Sueldos Brutos	79.495.935,27	79.495.935,27	
Contribuciones de Seg Soc	6.419.130,21	6.419.130,21	
Contribuciones de Obra Social	2.820.898,10	2.820.898,10	
ART	4.895.435,21	4.895.435,21	
Seguros de Vida	29.945,70	29.945,70	
Impuestos Sobre los Debitos Bancarios	921.877,60	921.877,60	
Convenio Multilateral	6.991.974,39	6.991.974,39	
Energia Electrica	260.687,51		260.687,51
Amortizacion Bienes de Uso	5.374.326,18	5.374.326,18	
Alquileres de Maquinas	12.899.690,28	12.899.690,28	
Gastos Varios	5.977.235,28	5.977.235,28	
TOTALES 2022	**126.087.135,73**	**125.826.448,22**	**260.687,51**
TOTALES 2021	**123.328.040,06**	**120.133.362,72**	**3.194.677,34**

Nota: La informacion complementaria -Notas, Cuadros y Anexos- forman parte integrante de estos Estados

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe del auditor de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P Nº 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN - CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA

1.a) Criterios de Exposición

Los presentes estados contables han sido preparados mediante la aplicacion de las RT FACPCE 8, 9 y sus modificatorias.

1.b) Criterios de Valuación

1.b.1) Caja y Bancos, Créditos por Ventas, Otros Créditos y Deudas

En moneda nacional sin clausula de ajustes; a su valor nominal, incorporando en su caso, los intereses devengados hasta la fecha de cierre de ejercicio.

1.b.3) Bienes de Uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, neto de amortizaciones. Las amortizaciones han sido calculadas por el metodo lineal. Los valores actualizados de estos activos no exceden en conjunto a su valor recuperable.

1.c) Unidad de Medida y Resolución 539-18

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 (o hasta la fecha de interrupción del ajuste), basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.

b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE, aprobadas por el CPCE de Catamarca.

c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadisticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años, como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2019, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el CPCE de Catamarca, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2019.

En función de lo expresado, la entidad aplicó en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

1.d) Simplificaciones Utilizadas Res. JG. 539/18

El ente aplicó el ajuste por inflación de la RT 6, con algunas opciones admitidas por la Res. JG FACPCE 539-18.

Las opciones utilizadas se indican a continuation:

a) Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sec. 4.1.b).

1.e) Limitaciones a las Simplificaciones Utilizadas

El objetivo de esta nota es alertar al usuario de la información sobre las limitaciones que pueden generar las opciones utilizadas, en los estados contables.

a) El ente ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar ciertas ratios que dependen de los elementos que componen los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam), tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.f) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE - Efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la Sociedad

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (conocido como "COVID-19"), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la OMS declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública llevó a que en los distintos países se tomaran diversas medidas para hacerle frente. El brote en sí mismo y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocios.

En el caso de la Sociedad, su actividad encuentra afectada por distintas reglamentaciones del Poder Ejecutivo Nacional que dispusieron la suspensión de las actividades y servicios no esenciales, con flexibilizaciones paulatinas, principalmente en los canales de comercialización. A la fecha de aprobación de los presentes estados contables, la entidad no ha podido reanudar su actividad normal y la Gerencia estima que esta situación generará impactos adversos y significativos sobre las operaciones de la entidad, y los relacionan con las medidas tomadas para ralentizar el efecto del brote y no con el brote en sí.

Las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de aprobación de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro por parte del gobierno, y de las propias que instrumente la Gerencia de la entidad.

Asimismo, los Socios se han comprometido a efectuar los aportes que resulten necesarios para permitir el normal desarrollo de las operaciones.

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

LA CIUDAD S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022 (presentado en forma comparativa con el ej anterior, en moneda homogénea)

COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		31/12/2022	31/12/2021
Nota 2	Caja	-	590.612,93
	Banco Nación C/C	194.455,57	10.687,41
	Banco Santander Rio	1.580.802,57	4.665.492,45
	Total Caja y Bancos	**1.775.258,07**	**5.266.792,78**
			-
Nota 3	Inversiones Transitorias	268.165,00	-
	Total Inversiones Transitorias	**268.165,00**	-
			-
Nota 4	Arcor	7.936.657,00	-
	Ingrecor	2.285.263,00	-
	Ing.	1.734.670,00	-
	Total Creditos Por Ventas	**11.956.590,00**	-
			-
Nota 5	Retenciones IG	2.494.257,18	888.000,29
	Anticipo Impuesto a las Ganancias		1.209.561,18
	Saldo Libre Disponibilidad IVA		3.184.657,04
	Impuesto Ley 25413		492.635,13
	Cuenta Particular Socio		2.372.125,90
	Percepciones IG	72.218,68	-
	Percepcion Impuesto Pais	50.410,47	-
	Retenciones - 767	6.709.335,67	-
	Perecepciones -767	32.864,10	-
	Impuesto sobre los Creditos Bancarios	726.600,73	-
	Total Otros Creditos	**10.085.686,83**	**8.146.979,55**
			-
Nota 6	Mercaderia	265.450,00	351.601,69
	Total Mercaderia	**265.450,00**	**351.601,69**
			-
			-
Nota 7	MYA	2.072.352,00	-
	Sol de las Pampas	248.763,00	-
	VALER	123.077,00	-
	Total Deudas Comerciales	**2.444.192,00**	-
			-
Nota 8	Sueldos a Pagar	10.260.862,77	4.798.910,56
	SAC a Pagar	2.231.225,25	-
	S.U.S.S a Pagar		2.297.750,15
			-
	Total de Deudas Sociales	**12.492.088,02**	**7.096.660,71**
			-
Nota 9	Iva a Pagar	605.564,65	-
	Impuesto a las Ganancias a Pagar	3.194.258,62	-
	Total Deudas Fiscales	**3.799.823,27**	-

Firmado a los efectos de su identificación con informe de fecha 15/06/2023

CPN: Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P N° 838. - C.P.C.E.Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente de La Ciudad S.R.L
CUIT N°: 30 -69518177-5
Domicilio legal: AV. Enrique Ocampo N° 2400 – Calle Publica N°741

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión
He auditado los estados contables de La Ciudad S.R.L, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 2 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexo I a III.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de La Ciudad S.R.L al 31 de Diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión
He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de La Ciudad S.R.L y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Catamarca y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de La Ciudad S.R.L en relación con los estados contables
La Dirección de La Ciudad S.R.L es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de La Ciudad S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el Ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de La Ciudad S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de La Cuidad S.R.L del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de La Ciudad S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un Ente en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de La Ciudad S.R.L en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de La Ciudad S.R.L, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 registra deuda de $ 1.810.226,71 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

San Fernando del Valle de Catamarca, 15 de Junio de 2023

C.P.N Juan Pablo Cayafa
Contador Publico Nacional
M.P 838 – C.P.C.E. Catamarca

RAMON AUGUSTO SOSA
Socio Gerente
LA CIUDAD S.R.L.

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA

Nº 322595

S.F.V. Catamarca 04 / 07 / 2023 Legalización. Nº 3017

CERTIFICAMOS QUE LA FIRMA INSERTA EN

ESTADOS CONTABLES

DE LA CIUDAD SRL

CORRESPONDE A C.P.N.: JUAN PABLO CAYAFA

MATRICULA Nº 838 DE CONTADOR PUBLICO Y CONCUERDA CON LA REGISTRADA EN ESTE CONSEJO PROFESIONAL

La Presente legalización no es Valida si carece de Sellos y Firmas de las Autoridades

CPN MÓNICA RAQUEL ARIAS
VICE PRESIDENTE
C.P.C.E. CATAMARCA

Lic. Adm. Luis Jalil
Gerente
C.P.C.E. Catamarca