U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 013840944
Fecha impresión: 8/5/2023

PERIODO: 04/2023 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-71577760-2 RAZON SOCIAL: ***BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	31		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$9,074,894.97		
Total Aporte Cuota Sindical	$226,872.37	**$226,872.37**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☐
Total Trabajadores	33		
Total Remuneraciones	$9,894,621.06		
Total Aporte Seguro de Vida	$56,453.76	**$56,453.76**	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$1,156,885.04		
Total de Aporte al FICS	$23,137.70	**$23,137.70**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Total Otros Conceptos	$0.00	**$0.00**	
TOTAL:		**$306,463.83**	

3607913840944307157776020306463830 07

-

1. NUEVO MEDIO DE PAGO: INTERBANKING
2. RECOMENDAMOS, PARA EVITAR PROBLEMAS DE APLICACIÓN, PAGAR LAS BOLETAS DE UOCRA (DDJJ) POR MEDIO DE INTERBANKING O LINK PAGOS (PAGAR)
3. POR CONSULTAS RELACIONADAS MEDIOS DE PAGO, POR FAVOR, REMITIR UN E-MAIL A ddjjconsulta@imrsa.com.ar
4. FORMAS DE PAGO BOLETA (DDJJ) UOCRA
   - Pago por medios electrónicos
     - LINK PAGOS (“PAGAR”) – INSTRUCTIVO (ACCEDER AL SIGUIENTE LINK)
     - INTERBANKING - INSTRUCTIVO (ACCEDER AL SIGUIENTE LINK)
   - Pago en bancos habilitados
     - Banco Hipotecario
     - Banco Nación
     - Banco Patagonia
     - Banco de Entre Ríos
     - Banco Credicoop (sólo si es cliente del banco)
     - IMPORTANTE: Los pagos en los bancos se realizan por ventanilla y con la boleta correspondiente. Pueden abonarse en efectivo o con cheque a la orden de la entidad bancaria donde realizará el pago, a excepción del Banco Hipotecario cuya orden de los valores deberá ser “UOCRA” (para evitar inconvenientes es recomendable preguntar en la caja). Podrá consultar las sucursales de Banco Hipotecario en: http://www.imrsa.com.ar/cobranzas/boletas/boletasporaplicativo/SucursalesBancoHipotecario.pdf
   - PAGO POR TRANSFERENCIA BANCARIA: (SOLAMENTE DEBE USARSE ESTE MEDIO DE PAGO SINO PUEDE ABONAR LA BOLETA POR LOS MEDIOS INDICADOS EN EL PUNTO 1 Y 2 DEL PRESENTE. LA OPCIÓN DE PAGO POR TRANSFERENCIA BANCARIA ESTARÁ HABILITADA SOLAMENTE MIENTRAS DURE LA CONTINGENCIA QUE PLANTEA LA SITUACIÓN DE PANDEMIA POR COVID19)
     - TRANSFERIR EL MONTO TOTAL DE LA BOLETA (DE PAGO DE DDJJ) AL CBU 0440000430000004106941 correspondiente a la cuenta corriente de UOCRA (Banco Hipotecario) N° 3-000-0000041069-4 (CUIT de UOCRA Nº 30-50304909-7)

Recuerde imprimir 3(tres) copias de su boleta
Bancos habilitados Nación, Macro y Patagonia

- Categorizar la trasferencia en el campo “Concepto” como “VARIOS”
- Consignar en el campo “Referencia” el Nº de nota de crédito (nº de Boleta)
- Cargar los comprobantes de pago enviados en el siguiente aplicativo web: https://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet . IMPORTANTE: El formulario web en cuestión (https://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet) reemplaza el envío de comprobantes a las casillas de e-mail vto_convenios@imrsa.com.ar ; pagoscbu@imrsa.com.ar y cobranzas@imrsa.com.ar . Las mismas seguirán habilitadas para consultas relacionadas con el pago de convenios y/o actas/detalles de deuda. Para el uso del aplicativo, recomendamos leer el instructivo de uso consignado en: https://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet/Content/Instructivo.pdf
- POR FAVOR, NO TRANSFERIR UN MONTO DIFERENTE AL CONSIGNADO EN LA BOLETA, NI OMITIR ENVIAR EL CORREO CON LOS COMPROBANTES (SOBRE TODO CON LA BOLETA DE PAGO O NOTA DE CRÉDITO).

Martes, 18 de julio de 2

Inspeccion Nro. 144

Empresa: 178599 - Centralizada
Nombre: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.

Domicilio Legal
Domilicio: CASEROS 3060
Localidad: OLIVOS
Provincia: BUENOS AIRES
Telefonos: 1533839489 0 0

Domicilio Fiscal: R.G. AFIP 2109/06 - 2574/09
Domilicio: CASEROS 3060
Localidad: OLIVOS
Provincia: BUENOS AIRES
Telefonos:
Email: rrhh@bp4ingenieria.onmicrosoft

Domicilio de Control
Domilicio: 9 DE JULIO 869 2DO D
Localidad: CAMPANA
Provincia: BUENOS AIRES
Telefonos:

Seccional: B25
C.U.I.T.: 30715777602
I.V.A.: RESP. INSCRIPTO
I.E.R.I.C.: 178599 (U.O.C.R.A.)

DETALLE DE DEUDA N° 00/00346083

Ente: O.S.Pe.Con. Actas:: 00/710424, 00/710425		$	782.310,63
Ente: U.O.C.R.A. Actas:: 00/710426, 00/710427, 00/710428		$	990.560,70
Ente: UOCRA F.I.C.Y S Actas:: 00/710429		$	99.519,27
SUBTOTAL: 18/7/2023		$	1.872.390,60
Gastos Administrativos: Incluye I.V.A. y Percepción de IIBB		$	46.435,28
TOTAL GENERAL:		$	1.918.825,88

PLAZO DE PAGO
La deuda que precedentemente se notifica deberá ser abonada dentro de los 15 (quince) DIAS DE RECIBIDA LA PRESENTE, SEGUN CORRESPONDA :
1) En Viamonte 1119 (1053) Capital Federal.
2) Depósito en cualquiera de los Bancos habilitados, que puede consultar en http://www.imrsa.com.ar/bancos , utilizando únicamente las boletas que acompañan este Detalle de Deuda, remitiendo fotocopia o fax del comprobante de pago a nuestra Sede (011-4378-0994).
En caso que la Empresa no exhiba el original y no entregue fotocopia de las boletas de depósito, cuya remisión se solicita a la Sede indicada, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de haber realizado el depósito, se considerará dicho pago como no efectuado, procediéndose a realizar las actuaciones correspondientes.
Cuando los pagos se realicen con cheques, se considerará fecha de pago la de efectiva acreditación de los valores en las respectivas cuentas bancarias. Los cheques deberán ser emitidos "No a la Orden" y cruzados de la forma indicada en el volante amarillo que se adjunta.
Este Instituto es Agente de Recaudación del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Resol. nº 430 - SHyF/2001 y Resol. nº 313/AGIP/2008) y para la Provincia de Santa Fe (R.G.(API)15/97 y R.G.(APISF)10/09)
Previo al pago del presente detalle de deuda y en caso de que el titular tribute tal impuesto en dichas jurisdicciones, deberá presentar copia de la constancia de inscripción respectiva.
Por cualquier duda puede contactarnos al 0800-122-PAGOS(7246) de 09:30 a 18:00 hs.
Por cualquier cuestión relacionada con esta determinación de deuda, deberá dirigirse al sector de Activación de Cobranzas de nuestra Sede sita en Viamonte 1119 (1053) Capital Federal, o comunicarse al teléfono: (011) 4372-9777 en el horario de 10:00 a 17:00 hs.
Se hace saber que en el supuesto de discrepancia respecto de la mencionada deuda, la eventual disconformidad deberá ser presentada ante este Instituto, sito en Viamonte 1133, 2º Piso (1053) Capital Federal, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la presente notificación, conforme a lo dispuesto por:
O.S.Pe.Con.: Ley 18820, Art. 11- Resol. Gral. AFIP nº 79/98, Anexo I, pto. 2 y sigtes. - Resol. Gral. AFIP nº 247/98 - 279/98
U.O.C.R.A.: Ley 23540 - Ley 24642 - Disposiciones Complementarias.

Sra. Melisa Sujero
Inspector
O.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

Firma y Aclaración del

Firma y Aclaración del Receptor

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710424 Zona: 510
Ente: 2 - O.S.Pe.Con. Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
02-2023	13/3/2023	0	1 - OBRA SOCIAL							
.....	Aporte Patronal	--->>>		-291,29359	283.942,12000	29/3/2023	8.649,38046	8.649,38	1.891,36	10.540,74
.....	Aporte Obrero	--->>>		291,29321	141.534,12000	29/3/2023	4.761,63023	4.761,63	1.041,23	5.802,86
05-2023	13/6/2023	0	1 - OBRA SOCIAL							
.....	Aporte Patronal	--->>>		448.707,22849	61.106,57000	6/6/2023	448.707,22849	448.707,23	30.938,36	479.645,59
.....	Aporte Obrero	--->>>		254.906,89925	0,00000		0,00000	254.906,90	17.575,83	272.482,73
>>>> Totales >>>>				703.614,12736	486.582,81000		462.118,23918	717.025,14	51.446,78	768.471,92

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710425 Zona: 510
Ente: 2 - O.S.Pe.Con. Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
02-2023	13/3/2023	0	1 - OBRA SOCIAL							
.....	Aporte Patronal	--->>>		7.379,52864	0,00000		0,00000	7.379,53	1.846,28	9.225,81
.....	Aporte Obrero	--->>>		3.689,76432	0,00000		0,00000	3.689,76	923,14	4.612,90
>>>> Totales >>>>				11.069,29296	0,00000		0,00000	11.069,29	2.769,42	13.838,71

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710426 Zona:
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudad
01-2023	13/2/2023	0	2 - CUOTA SINDICAL							
.....	Aporte Obrero	--->>>		53.322,92700	0,00000		0,00000	53.322,93	16.282,16	69.605,09
02-2023	13/3/2023	0	2 - CUOTA SINDICAL							
.....	Aporte Obrero	--->>>		77.260,43950	0,00000		0,00000	77.260,44	19.329,79	96.590,23
04-2023	11/5/2023	0	2 - CUOTA SINDICAL							
.....	Aporte Obrero	--->>>		226.872,37425	0,00000		0,00000	226.872,37	30.391,82	257.264,19
05-2023	13/6/2023	0	2 - CUOTA SINDICAL							
.....	Aporte Obrero	--->>>		331.540,09375	0,00000		0,00000	331.540,09	22.859,69	354.399,78
>>>> Totales >>>>				688.995,83450	0,00000		0,00000	688.995,83	88.863,46	777.859,29

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710427 Zona: P
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
01-2023	13/2/2023	18	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero	--->>>		24.835,50000	0,00000		0,00000	24.835,50	7.583,52	32.419,02
02-2023	13/3/2023	22	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero	--->>>		30.354,50000	0,00000		0,00000	30.354,50	7.594,39	37.948,89
04-2023	11/5/2023	33	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero	--->>>		57.871,77000	0,00000		0,00000	57.871,77	7.752,50	65.624,27
05-2023	13/6/2023	40	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero	--->>>		70.147,60000	0,00000		0,00000	70.147,60	4.836,68	74.984,28
>>>> Totales >>>>				183.209,37000	0,00000		0,00000	183.209,37	27.767,09	210.976,46

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710428 Zona: P
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
02-2023	13/3/2023	1	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero	--->>>		1.379,75000	0,00000		0,00000	1.379,75	345,20	1.724,95
>>>> Totales >>>>				1.379,75000	0,00000		0,00000	1.379,75	345,20	1.724,95

Empresa: 178599 - BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Acta N°: 00/710429 Zona:
Ente: 4 - UOCRA F.I.C.Y S Zona Descuento: Actualizado al: 18/7/2023

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
01-2023	13/2/2023	0	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patronal	--->>>		13.515,42000	0,00000		0,00000	13.515,42	4.126,93	17.642,35
02-2023	13/3/2023	0	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patronal	--->>>		16.597,47998	0,00000		0,00000	16.597,48	4.152,52	20.750,00
04-2023	11/5/2023	0	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patronal	--->>>		23.137,69999	0,00000		0,00000	23.137,70	3.099,53	26.237,23
05-2023	13/6/2023	0	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patronal	--->>>		32.639,22000	0,00000		0,00000	32.639,22	2.250,47	34.889,69
>>>> Totales >>>>				85.889,81997	0,00000		0,00000	85.889,82	13.629,45	99.519,27

Referencias:

Deuda Capital Histórico: es la que surge de la lectura del Acta de fiscalización.
Deuda a Fecha Pago: se genera por pagos fuera de término y/o pagos a cuenta (en fecha pero inferiores a la Deuda Histórica correspondiente). Primero se actualiza la Deuda Histórica con los intereses resarcitorios según el período de que se trate y de acuerdo a las leyes vigentes, y luego se resta el pago efectuado, obteniéndose de esta manera la deuda a Fecha de pago.
Capital Adeudado: de no existir ningún tipo de pago, el Capital Adeudado será igual a la Deuda Histórica, en caso contrario el mismo coincidirá con la Deuda a Fecha de Pago. Sobre el Capital Adeudado se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a las leyes en vigor y según el siguiente detalle:
Desde la fecha de vencimiento, cuando no existan pagos fuera de término.
Desde la fecha en que se efectuó el pago fuera de término, cuando exista este último.
En las deudas anteriores al 01/04/1991 la Deuda histórica se actualizará previamente, para obtener el Capital Adeudado.

INDICES APLICADOS

Tasas de interés compensatorias y punitorias aplicables a las deudas por aportes y/o contribuciones sociales.

A - Decreto 611/92 (A.N.S.A.L.) y Resolución 129/92 (A.N.S.S.), para deudas anteriores al 01/04/1991
B - Decreto 589/91 y Resolución 20/92 (S.S.S.), tasa fijada por BCRA en su comunicado 14290, desde 01/04/1991 hasta 31/03/1993
C - Resolución 39/93 (S.I.P.), compensatorio 3% mensual, se aplica desde 01/04/1993 hasta 30/11/1996.
D - Resolución 459/96 (M.E. y O.S.P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/12/1996 hasta 30/09/1998.
E - Resolución 1253/98 (M.E. y O.S.P.), compensatorio 3% mensual, desde 01/10/1998 hasta 30/06/2002.
F - Resolución 110/2002(M.E. Y O.S.P.), compensatorio 4% mensual, desde 01/07/2002 hasta 02/02/2003.
G - Resolución 36/2003(M.E.), compensatorio 3% mensual, desde 03/02/2003 hasta 31/05/2004.
H - Resolución 314/2004(M.E. Y P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/06/2004, hasta 31/08/2004.
I - Resolución 578/2004(M.E. Y P.), compensatorio 1.5% mensual, desde 01/09/2004, hasta 30/06/2006
J - Resolución 492/2006(M.E. Y P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/07/2006 hasta 31/12/2010
K - Resolución 841/2010(M.E. Y F.P.), compensatorio 3% mensual desde 01/01/2011 hasta 28/02/2019
L - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 4,5% mensual, desde 01/03/2019 hasta 31/03/2019
M - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 3,76% mensual, desde 01/04/2019 hasta 30/06/2019
N - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 4,73% mensual, desde 01/07/2019 hasta 30/09/2019
O - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 5,34% mensual, desde 01/10/2019 hasta 31/12/2019
P - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,6% mensual, desde 01/01/2020 hasta 31/03/2020
Q - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 2,5 % mensual, desde 01/04/2020 hasta 30/06/2020
R - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 2,76 % mensual, desde 01/07/2020 hasta 30/09/2020
S - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,02 % mensual, desde 01/10/2020 hasta 31/12/2020
T - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,35 % mensual, desde 01/01/2021 hasta 31/03/2022
U - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,72 % mensual, desde 01/04/2022 hasta 30/06/2022
V - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 4,25 % mensual, desde 01/07/2022 hasta 31/08/2022
W - Resolución 559/2022 (M.E), compensatorio 5,91 % mensual, desde 01/09/2022

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127 — Acta de Fiscalización Nro.: 710427

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. — I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 — Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: SEGURO DE VIDA — Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 — Código de Zona: P

Período Mes/Año	Cod. Mo-tivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					SEGURO DE VIDA					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
01-2023	4	0,00	0,00	18	0,00		0,00000	0,00		24.835,50000
02-2023	4	0,00	0,00	22	0,00		0,00000	0,00		30.354,50000
04-2023	4	0,00	0,00	33	0,00		0,00000	0,00		57.871,77000
05-2023	4	0,00	0,00	40	0,00		0,00000	0,00		70.147,60000

Total A: 0,00000 — Total B: 183.209,37000

Deuda de Capital = Total A + Total B: 183.209,37000

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Periodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Sra. Melisa Sujero
Inspector
O.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127 — Acta de Fiscalización Nro.: 710426

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. — I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 — Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: CUOTA SINDICAL — Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 — Código de Zona:

Periodo Mes/Año	Cod. Mo-tivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					CUOTA SINDICAL					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
01-2023	4	2.132.917,08	0,00	0	0,00		0,00000	0,00		53.322,92700
02-2023	4	3.090.417,58	0,00	0	0,00		0,00000	0,00		77.260,43950
04-2023	4	9.074.894,97	0,00	0	0,00		0,00000	0,00		226.872,37425
05-2023	4	13.261.603,75	0,00	0	0,00		0,00000	0,00		331.540,09375
						Total A:	0,00000		Total B:	688.995,83450
									Deuda de Capital = Total A + Total B:	688.995,83450

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Periodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Sra. Melisa Sujero
Inspector
C.A.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 710425

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 Localidad: OLIVOS Provincia:: BUENOS AIRES Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 Localidad: OLIVOS Provincia:: BUENOS AIRES Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: OBRA SOCIAL Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 Código de Zona: 510

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					OBRA SOCIAL					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
02-2023	9	0,00	144.696,64	0	0,00		7.379,52864	0,00		3.689,76432
						Total A:	7.379,52864	Total B:		3.689,76432
								Deuda de Capital = Total A + Total B:		11.069,29296

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Sra. Melisa Sujero
Inspector
O.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127 — Acta de Fiscalización Nro.: 710424

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. — I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 — Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: OBRA SOCIAL — Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 — Código de Zona: 510

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					OBRA SOCIAL			OBRA SOCIAL		
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
02-2023	1	5.561.780,91	0,00	0	283.942,12	29/03/2023	-291,29359	141.534,12	29/3/2023	291,29321
05-2023	10	9.996.348,99	0,00	0	61.106,57	06/06/2023	448.707,22849	0,00		254.906,89925
						Total A:	448.415,93490		Total B:	255.198,19246
									Deuda de Capital = Total A + Total B:	703.614,12736

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Sra. Melisa Sujero
Inspector
C.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

U.O.C.R.A. FONDO DE I. C. Y S.

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127 — Acta de Fiscalización Nro.: 710429

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. — I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 — Localidad: OLIVOS — Provincia:: BUENOS AIRES — Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 — Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: FONDO I.C.Y S. AL 12% — Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 — Código de Zona:

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad de U.O.C.R.A.					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
01-2023	4	5.631.425,00	0,00	0	0,00		13.515,42000	0,00		0,00000
02-2023	4	6.915.616,66	0,00	0	0,00		16.597,47998	0,00		0,00000
04-2023	4	9.640.708,33	0,00	0	0,00		23.137,69999	0,00		0,00000
05-2023	4	13.599.675,00	0,00	0	0,00		32.639,22000	0,00		0,00000
						Total A:	85.889,81997		Total B:	0,00000
									Deuda de Capital = Total A + Total B:	85.889,81997

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Periodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Melisa Sujerc
Inspector
Pe.Con. – U.O.C.R.A

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

ORIGINAL

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 710428

Empresa: 178599 C. Denominación: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. I.E.R.I.C.: 178599 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: CASEROS 3060 Localidad: OLIVOS Provincia:: BUENOS AIRES Teléfono: 1533839489 0 0

(*)Domic. Fiscal: CASEROS 3060 Localidad: OLIVOS Provincia:: BUENOS AIRES Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71577760-2 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: SEGURO DE VIDA Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 Código de Zona: P

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					SEGURO DE VIDA			SEGURO DE VIDA		
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
02-2023	9	0,00	0,00	1	0,00		0,00000	0,00		1.379,75000
						Total A:	0,00000		Total B:	1.379,75000
										1.379,75000

Deuda de Capital = Total A + Total B:

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Periodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Sra. Melisa Sujero
Inspector
C.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ dias del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A. - - - - - - - - - - - - - sito en la calle CASEROS 3060 OLIVOS BUENOS AIRES - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____ .

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago

U.O.C.R.A. - O.S.Pe.Con.
VIAMONTE 1119 - 1053 Capital Federal
Tel.: 4378-0900/4371-0900 Fax: 4378-0961

ORIGINAL

INFORME DE ACTUACION Nº 559345

Apellido y Nombres:
Razón Social: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
Domicilio Legal : CASEROS 3060
Localidad: OLIVOS **CP: 1636** **Pcia: BS AS**
Domicilio Fiscal: (RG Afip. 301/98 – 418/99): CASEROS 3060
Localidad: OLIVOS **CP: 1636** **Pcia: BS AS**
Domicilio de Control: 9 DE JULIO 869 2DO D **CP: 2804** **Pcia: BS AS**
Teléfonos: 15-3383-9489 **IERIC: 178599**
C.U.I.T: 30-71577760-2

De acuerdo a las atribuciones contenidas por la ley 23.660 y el Decreto 576/93 y en uso de las facultades conferidas por el art. 10 de la Ley 18.820, el funcionario actuante se constituyó en la empresa antes mencionada en el domicilio arriba citado, procediendo a realizar las siguientes actuaciones:

1- Se verifican los períodos 6/2022 al 5/2023 .

2- Documentación Compulsada:
a- Form 931 Afip y pagos
b- Listado de sueldos
c- Retenciones SUSS RG 4052

3- Se detectan las siguientes irregularidades:
a- **Ospecon: Pagos a cuenta:** 5/2023 **Pagos fuera de término**: 2/2023 Según Acta Nº 710424
b- **Cuota Sindical, Fondo de investigación y capacitación, Seguro de vida uocra**: **Períodos Impagos:** 1/2023, 2/2023, 4/2023, 5/2023. Según Actas Nº 710426, 710427, 710428, 710429.
c- **Diferencias Legales y o Convencionales**: Se verificó que los trabajadores comprendidos en la ley 22250, detallados en el anexo de diferencias por hs mínimas, no alcanzaron a trabajar 176 hs mensuales de su categoría, por lo tanto se grava para Ospecon por los períodos 2/2023 diferencias legales y/o convencionales por incumplimiento del art 18 de la ley 23660, resolución conjunto 105/96 mtss,94/96 MSAS y art 1- inc 4 de la ley 26474 (modif art 92-ter de la Ley 20744) , tomándose como base de cálculo la diferencia entre los salarios devengados por cada trabajador declarado en F931 de la AFIP y el mínimo mensual equivalente a 176 hs de la categoría ayudante, sin considerar las altas y bajas ocurridas en esos períodos. Fuente: anexos afip F 931 y/o Altas tempranas-Mi simplificación. Según Acta Nº710425

4- La presente actuación reviste carácter de verificación de pagos, por lo que se guarda reserva por las diferencias que pudieran surgir en el período fiscalizado.

5- Se firman 3 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

RECIBIDO POR:

Sra. Melisa Sujero
Inspector
O.S.Pe.Con. – U.O.C.R.A.

IMR

Instituto Mandatario de Recaudaciones S.A.

Viamonte 1133 - 1er Piso
C1053ABW - Buenos Aires - Argentina

RECIBO OFICIAL

N° 0001-00223578
Original
223578

I.V.A. Responsable Inscripto
C.U.I.T. : 30-64003317-3
Ingr. Brutos: 30-64003317-3 (Conv. Mult.)
Fecha de Iniciacion de actividades : 23/08/90

25 de AGOSTO de 2023 .-

Recibimos de : BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
La cantidad de : PESOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 87/100.---

En concepto de : Minuta: 420

ENTE	DOCUMENTO	ACTA/CUOTA	OPERACION	IMPOR
O.S.Pe.Con	C 125473	1	Deuda-Cuot	11243.63
U.O.C.R.A.	C 125505	1	Deuda-Cuot	14224.56
UOCRA F.I.C.Y S	C 125506	1	Deuda-Cuot	1428.64
O.S.Pe.Con	C 125473	1	Inter-Cuot	28230.30
U.O.C.R.A.	C 125505	1	Inter-Cuot	35714.75
UOCRA F.I.C.Y S	C 125506	1	Inter-Cuot	3586.99

FORMA DE PAGO:
CE: I.C.B.C 7069422 Int: 4004979 15/09/2023 39473.93 CE: I.C.B.C 7069423 Int: 6005128 15/09/2023 54954.94
El Convenio Nº 125473 cuya Fecha es 24/08/2023 contiene las actas del Ente O.S.Pe.Con.
(OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION) cuyos números se detallan:
00/710424 00/710425

El Convenio Nº 125505 cuya Fecha es 25/08/2023 contiene las actas del Ente U.O.C.R.A.
(UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA) cuyos números se detallan:
00/710427 00/710428 00/710426

El Convenio Nº 125506 cuya Fecha es 25/08/2023 contiene las actas del Ente UOCRA F.I.C.Y S
(U.O.C.R.A. FONDO DE I. C. Y S.) cuyos números se detallan:
00/710429

El presente no implica cancelación de deuda.
Los valores recibidos se imputarán al pago de la deuda indicada cuando se haga efectiva su acreditación.

TOTAL **$ 94.428,87**

Firma :.....
ROSANA E. GUERRE
CONTADORA

Aclaracion :.....

IMR

Instituto Mandatario de Recaudaciones S.A.

Viamonte 1133 - 1er Piso
C1053ABW - Buenos Aires - Argentina

RECIBO OFICIAL

N° 0001-00223577

Original 223577

I.V.A. Responsable Inscripto
C.U.I.T. : 30-64003317-3
Ingr. Brutos: 30-64003317-3 (Conv. Mult.)
Fecha de Iniciacion de actividades : 23/08/90

25 de AGOSTO de 2023 .-

Recibimos de : BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.
La cantidad de : PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SESENTA Y TRES CON 92/100.—

En concepto de : Minuta: 419

ENTE	DOCUMENTO	ACTA/CUOTA	OPERACION	IMPOR
.	C 125473		Honor-Conv	96221.58
.	C 125505		Honor-Conv	121731.98
.	C 125506		Honor-Conv	12226.09
.	C 125473		GsAdm-Conv	19244.31
.	C 125505		GsAdm-Conv	24346.40
.	C 125506		GsAdm-Conv	2445.22
.	K		Percepción de Il	6848.32
.	J		Ajuste Gastos	0.02

FORMA DE PAGO:
CE: I.C.B.C 7069417 Int: 5001647 30/08/2023 55243.12 CE: I.C.B.C 7069418 Int: 5001648 30/09/2023 55243.12
CE: I.C.B.C 7069419 Int: 5001649 30/10/2023 55243.12 CE: I.C.B.C 7069420 Int: 5001650 30/11/2023 55243.12
CE: I.C.B.C 7069421 Int: 5001651 30/12/2023 55243.12 EF: Int: 509910 25/08/2023 6848.32

El Convenio Nº 125473 cuya Fecha es 24/08/2023 contiene las actas del Ente O.S.Pe.Con.
(OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION) cuyos números se detallan:
00/710424 00/710425

El Convenio Nº 125505 cuya Fecha es 25/08/2023 contiene las actas del Ente U.O.C.R.A.
(UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA) cuyos números se detallan:
00/710427 00/710428 00/710426

El Convenio Nº 125506 cuya Fecha es 25/08/2023 contiene las actas del Ente UOCRA F.I.C.Y S
(U.O.C.R.A. FONDO DE I. C. Y S.) cuyos números se detallan:
00/710429

El presente no implica cancelación de deuda.
Los valores recibidos se imputarán al pago de la deuda indicada cuando se haga efectiva su acreditación.

TOTAL **$ 283.063,92**

Firma : .....
Aclaracion : ROSANA E. GUERRERO ..... TAJERA

IMR

A
01

Factura Tipo "A" Suc. 0003

Nro: **0003 - 00014843**

Fecha: **25/08/2023**

Original

C.U.I.T.: 30-64003317-3

ING. BRUTOS.: 30-64003317-3 (Conv. Mult.)

INICIO DE ACTIVIDAD: 23/08/1990

INSTITUTO MANDATARIO DE RECAUDACIONES S.A.

Viamonte 1133 - Piso 1 | 1053 | Capital Federal | Argentina

Tel. 5411 4371-0900 | Fax: 5411 4371-0900 | eMail

Responsable Inscripto |

(178599)

Razon Social: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A.

Dirección: CASEROS 3060(1636) - OLIVOS - Buenos Aires - Argentina

Cond. IVA: Responsable Inscripto

CUIT: 30 - 71577760 - 2

Cond. Pago: Contado

Detalle	Importe
HONORARIOS POR CONVENIO	79.521,97
HONORARIOS POR CONVENIO	100.604,94
HONORARIOS POR CONVENIO	10.104,21
GASTOS ADMINISTRATIVOS POR CONVENIO	15.904,39
GASTOS ADMINISTRATIVOS POR CONVENIO	20.120,99
GASTOS ADMINISTRATIVOS POR CONVENIO	2.020,84
GASTOS ADMINISTRATIVOS POR DETALLE	0,02

Sub Total	228.277,36
IVA	47.938,24
Per. IIBB CABA	6.848,32
	0,00
	0,00
Total	**283.063,92**

CAE: 73343029111505 VTO. CAE: 20230904

Son Pesos : Doscientos ochenta y tres mil sesenta y tres con 92/100.---

Impreso por GUERRERO ROXANA el 25/08/2023 a las 17:14 hs

Entre: BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA S.A., CUIT: 30-71577760-2, representada en este acto por el SR. MARIA ARAI ORDENAVIA, en su carácter de APODERADA, constituyendo domicilio en la calle CASEROS 3060, OLIVOS, BUENOS AIRES, denominado en adelante LA EMPRESA, y por la otra la UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA (UOCRA), con domicilio en Avda. Belgrano 1870, Capital Federal, en adelante EL ACREEDOR, representada en este acto por la Dra. ANA MARIA KRULS DE MOLINA PORTELA, en su carácter de LETRADA APODERADA, constituyendo domicilio en Tucumán 1452, 1° piso, "3", Capital Federal, T° 49, F° 121, convienen en celebrar el presente acuerdo, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA EMPRESA reconoce adeudar a UOCRA, en concepto de Aportes y Contribuciones Sindicales, conforme Actas N° 710426, 710427, 710428, la suma de PESOS UN MILLON SEIS MIL CUARENTA Y NUEVE CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($ 1.006.049,36). Asimismo reconoce adeudar a UOCRA en carácter de Contribución al Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad conforme Actas N° 710429, la suma de PESOS CIENTO UN MIL CUARENTA Y DOS CON ONCE CENTAVOS ($ 101.042,11).

SEGUNDA: El presente reconocimiento de deuda LA EMPRESA lo efectúa en los términos y con los alcances del artículo 733 del Código Civil.

TERCERA: El monto total adeudado con más los intereses de financiación, deberá ser abonado por la empresa en:

UOCRA: TREINTA Y SEIS (36) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de PESOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON DIECINUEVE CENTAVOS ($ 68.443,19) cada una.-

UOCRA FONDO I.C. Y S.: TREINTA Y SEIS (36) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de PESOS DOS MIL CUARENTA Y OCHO CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS ($2.048,68) cada una.-

Para el cálculo del monto de las cuotas se ha aplicado la tasa del 3,55 % mensual hasta el efectivo pago, utilizándose el sistema de amortización francés.-

La primera cuota pactada deberá abonarse el día 15 de septiembre de 2023 y las restantes los días 15 de los meses subsiguientes.

CUARTA: Los pagos deberán efectuarse de la siguiente forma:

ANA M. KRULS de MOLINA PORTELA
ABOGADA
CPACF T° 49 - F° 121
C.A. MORON T° VIII - F° 312
CFSM T° 102 - F° 035

a) Personalmente en Viamonte 1119 - Capital Federal, o por Giro Postal, correspondencia u otro medio. En caso de abonarse con cheques, los mismos deberán ser emitidos a la siguiente orden: **I.M.R -ACUERDOS UOCRA no a la orden**

b) Mediante E cheqs los cuales deben ser confeccionados al beneficiario CUIT 30-64003317-3 (CUIT del Instituto Mandatario de Recaudaciones S.A.).

c) Depositando en cualquiera de los bancos habilitados, utilizando únicamente las boletas que se remitirán mensualmente a las siguientes direcciones de correo electrónico (administracion@gesobra.com.ar). De no haber recibido la boleta para el pago de la cuota que corresponda, la misma podrá ser reclama vía WEB, a la siguiente dirección, www.imrsa.com.ar/cobranzas , link contacto, reclamo de boletas. Se recibirá en forma automática en la casilla de correo que se consigne un mail de confirmación, y en forma inmediata adjunta al correo, se le enviarán las boletas habilitadas para proceder a la cancelación de la/s cuotas.

d) Mediante Transferencia bancaria al siguiente CBU UOCRA y/o Fondo I.C. y S.: CBU 0440000430000004106941 - Cuenta Corriente del Banco Hipotecario N° 3-000-0000041069-4 - CUIT N° 30-50304909-7. Una vez realizada la transferencia debe ser informada a través de la siguiente página web: https://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet .En caso de consulta podrá comunicarse al 0800-122-7246.

QUINTA: En caso de incumplimiento, el interés será capitalizado en un todo de acuerdo con el artículo 770 inc. a) del Código Civil, y con la periodicidad mínima prevista por esa norma.

SEXTA: Las partes convienen expresamente que sin perjuicio del cumplimiento de este acuerdo LA EMPRESA deberá continuar efectuando los depósitos correspondientes inherentes a los distintos aportes por períodos posteriores a los comprendidos en el presente.

SEPTIMA: La falta de pago en término de dos cuotas consecutivas o tres cuotas alternadas de las convenidas en el presente acuerdo, será motivo suficiente para producir la caducidad de las restantes sin interpelación de ningún tipo, habida cuenta que se pacta la mora automática. Sin perjuicio de ello, para tal supuesto se aplicará un interés punitorio del 2% mensual sobre el total del capital adeudado.

OCTAVA: Lo aquí convenido cumple los efectos de formal reconocimiento de las obligaciones detalladas, como así el de interrumpir el curso de la prescripción (art. 2545 Código Civil) y la renuncia de las prescripciones ganadas (art. 2535 Código Civil). Asimismo, cada pago implicará un acto interruptivo de las aludidas prescripciones.

ANA M. KRUSE de MOLINA PORTELA
ABOGADA
C.A. MORON T° VIII - F° 332
CFSM T° 102 - F° 035

NOVENA: El presente no produce novación alguna de la deuda, por lo que se mantienen subsistentes y con total validez y eficacia los instrumentos originales. Los pagos que hubiere efectuado la EMPRESA quedarán como pagos a cuenta, en los términos del art. 900, 903 y

concordantes del Código Civil, corriendo desde la fecha del incumplimiento los recargos legales previstos para las actas originales.

DECIMA: La suscripción del presente convenio implica el desistimiento por parte de la empresa de cualquier impugnación o cuestionamiento que haya efectuado administrativamente respecto de las actas involucradas.

DECIMA PRIMERA: Una vez efectuados los pagos comprometidos por LA EMPRESA, UOCRA nada más tendrá para reclamar en virtud a las actas de fiscalización consignadas en el presente convenio.-

DECIMA SEGUNDA: Las partes de común acuerdo se someten a los Tribunales de CAPITAL FEDERAL para cualquier cuestión derivada del presente, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción, pudiendo perseguir judicialmente el cobro de la deuda original conforme a las actas individualizadas, por el correspondiente juicio de apremio, previo descuento de los pagos que se hubieran efectuado.

DECIMA TERCERA: En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, recibiendo cada parte el suyo, en Buenos Aires, 15 de AGOSTO de 2023.

ANA M. KRULS de MOLINA PORTELA
ABOGADA
CPACF T° 49 - F° 121
C.A. MORON T° VIII - F° 332
CFSM T° 102 - F° 035

En Buenos Aires, a los 24 días del mes de AGOSTO de 2023, recibí de la empresa BEST PERFORMANCE 4 ARGENTINA SA, CUIT: 30-71577760-2, convenios originales en duplicado acordados por las partes, los cheques digitales que a continuación se detallan; y la suma de $21.686.- en concepto de Ingresos Brutos- -

Número	Banco	Sucursal	Vto.	Monto	Concepto
echeq	ICBC	"	15/09/23	54.954,94	CUOTA
"	"	"	15/09/23	39.473,93	CUOTA
"	"	"	30/08/23	55.243,12	HONORARIOS
"	"	"	30/09/23	"	"
"	"	"	30/10/23	"	"
"	"	"	30/11/23	"	"
"	"	"	30/12/23	"	"

ANA M. KRUS de MOLINA PORTELA
ABOGADA
CPACF T° 69 - F° 121
C.A. MORON T° VIII - F° 332
CFSM T° 102 - F° 035