# LX ARGENTINA S.A.

**MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES**

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 28**

**INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
**LX ARGENTINA S.A.**
CUIT: 30-66970163-9
Domicilio Legal: Av. Córdoba 1233 Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

#### 1.1. APARTADO INTRODUCTORIO

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la Auditoría que he realizado de los Estados Contables adjuntos de LX ARGENTINA S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Agosto de 2022, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado 31 de Agosto 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

#### 1.2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

#### 1.3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

### 1.4. OPINION

En mi opinión los Estados Contables mencionados en 1., presentan razonablemente en sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial de LX ARGENTINA S.A. al 31 de Agosto de 2022, así como el resultado de sus operaciones, las variaciones en el Patrimonio Neto y en el Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales.

## 2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

**2.1** Los Estados Contables mencionados en el apartado 1. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales excepto el Libro Diario e Inventario y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.

**2.2** Al 31 de Agosto de 2022, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables asciende a $ 16.475.255 no siendo exigible a esa fecha.

**2.3** Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de Enero de 2023.

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

# LX ARGENTINA S.A.

## MEMORIA

Señores Accionistas:

Tenemos el agrado de elevar a vuestra consideración los estados contables adjuntos, así como la información societaria de conformidad con lo estipulado por la Ley de Sociedades Comerciales al 31 de Agosto 2022.

### 1. Consideraciones Generales

### 1.1. Entorno Macroeconómico

Durante el año 2021 continuó la recuperación de la actividad económica luego de la caída registrada en el año 2020, a raíz de la pandemia del coronavirus (Covid-19). De acuerdo con las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), el crecimiento de la economía mundial en 2021 fue de 6,1 %, siendo para los principales motores de la economía mundial, Estados Unidos y China, del 5,7 % y 8,1 % respectivamente.

En cuanto a Latinoamérica, las proyecciones del FMI para 2021 arrojaron un crecimiento del 6,9 % debido al aumento de la actividad económica impulsada por la demanda interna como consecuencia de la flexibilización progresiva de las medidas de contención de la pandemia principalmente en el primer semestre de dicho año. El consumo privado constituyó un motor fundamental para la expansión de la actividad económica, especialmente en aquellos sectores más castigados por la pandemia.

En lo que respecta a Argentina, las consecuencias de la pandemia ocasionaron que se complejice aún más el proceso recesivo y de alta inflación en donde la economía se encontraba inmersa en los últimos años. En el año 2021, los niveles de inflación se mantuvieron elevados, acumulando una variación a diciembre 2021 del 51,4 % interanual de acuerdo con lo registrado por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del Instituto Nacional De Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC).

Durante el primer semestre de 2022, los niveles de inflación continuaron incrementándose, acumulando una variación a junio 2022 del 65,0% interanual de acuerdo con el IPC publicado por el INDEC. Asimismo, se fue acentuando la heterogeneidad nominal entre la variación de los precios a nivel general y de los precios "núcleo", el gasto en subsidios, del tipo de cambio y las tarifas.

### 1.2 La Empresa

En línea con la actividad, los volúmenes de venta en valores históricos mostraron una evolución positiva durante todo el ejercicio comparado con el ejercicio anterior. Esto se debió a que la empresa ha retomado el ejercicio pasado un proceso continuo de inversiones en equipos de capital, ha mejorado sus procesos internos, su capital de trabajo y ha realizado alianzas con otras empresas del sector, a fin de a estar en condiciones de satisfacer la demanda local en un escenario de competencia permanente. Esto permitió obtener resultados satisfactorios en este Ejercicio. La ganancia del Ejercicio después del Impuesto a las Ganancias fue de $ 125.669.005.

No obstante, hay que señalar que producto del contexto en el que se encuentra el país, en el ejercicio hubo permanentemente aumentos en los costos de la operación, lo que llevo a que la empresa deba implementar una política de contención presupuestaria, a fin de mantener la rentabilidad de la compañía.

### 1.3 Aspectos Comerciales

La empresa tuvo un sostenido crecimiento en el mercado, producto de que la compañía apostó al trabajo en Uniones Transitorias de Empresas, lo que le permitió incrementar volúmenes de negocios y cobertura de mercado, con servicios innovadores y de calidad, que nos diferenció de la competencia. También, hemos participado activamente en procesos licitatorios públicos y privados, en el ámbito provincial y nacional.

### 1.4. Aspectos Económicos – Financieros

La Sociedad ha preparado los estados financieros de acuerdo con las normas que en materia contable ha adoptado la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

El estado del resultado muestra un total de ingresos por ventas en el presente ejercicio de $ 2.789.761.845 comparados con los $ 2.833.660.974 del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre, lo que equivale a una disminución del 1,55 %. El resultado del ejercicio ascendió a $ 125.669.005 (ganancia), lo que representa un 4,5% de los ingresos por servicios y un incremento del 168,52% con respecto al ejercicio anterior.

La ganancia bruta, que ascendió a $ 855.767.391 y una disminución de $ 24.653.499, lo que representa un 2,81% respecto al ejercicio anterior, principalmente debido al aumento en los volúmenes de servicios vendidos en valores históricos en el mercado local como consecuencia de la estrategia comercial implementada en línea con la normalización de la actividad comercial por el efecto de la pandemia de Covid-19 y el crecimiento de la compañía. Asimismo, han contribuido a la obtención de dicho resultado, las acciones implementadas para la mejora de los procesos internos, vinculados con los esquemas de trabajo desarrollados y la reducción de los gastos, que han permitido absorber los incrementos de costos, principalmente en mano de obra e insumos.

Finalmente, el resultado alcanzado en el ejercicio, neto del impuesto a las ganancias, ascendió a $ 125.669.005, lo que representa un crecimiento del 168,52 % con respecto al ejercicio anterior.

**2. Perspectivas para el próximo ejercicio**

En cuanto al contexto local, los analistas del mercado que participan del Relevamiento de Expectativas del Mercado (REM) publicado por el BCRA correspondiente al mes de julio 2022, proyectan una inflación minorista del 90,2 % y un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 3,4 % para el corriente año.

En este contexto, será clave el desarrollo e implementación de un plan económico integral para afrontar los desafíos de desactivar las expectativas de una crisis financiera en el corto plazo, abordar los desequilibrios latentes (escasez de reservas, elevada inflación, déficit fiscal, brecha cambiaria) y estabilizar la situación dentro de un delicado equilibrio económico-político-social. A pesar de la incertidumbre que genera este contexto, estimamos que la compañía continuará creciendo en el sector, producto de su excelente imagen positiva y alto prestigio, que la misma tiene dentro del mercado.

Por ello, la empresa se propone, nuevamente aprovechar sus fortalezas para continuar desarrollando negocios en el sector, tanto por actividades propias como en combinación con empresas aliadas.

La Sociedad continuará avanzando con la ejecución del plan de inversiones iniciado, con el objetivo de incrementar el volumen de servicio, disminuyendo los impactos ambientales que emergen de sus operaciones a través de nuevas tecnologías y optimizando los procesos productivos, dentro de un espacio laboral inclusivo, diverso y no discriminatorio, encuadrado en el marco de la política de sustentabilidad de sus negocios.

Antes de finalizar, y como lo hacemos cada año, agradeceremos a todos aquellos que nos acompañan día a día, muy especialmente a mis empleados, clientes, proveedores, entidades financieras y demás colaboradores.

Por último, recomendamos a los Sres. Accionistas la aprobación de los Estados Contables adjuntos.

**EL DIRECTORIO**

# LX ARGENTINA S.A.

Av. Córdoba 1233,11 Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## EJERCICIO ECONOMICO Nº 28 INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2021

## Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

| | |
|---|---|
| Actividad Principal de la Sociedad: | Servicios de Mantenimiento e Higiene Ambiental y Comercializadora. |
| Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:<br>- Del Estatuto Social y Modificaciones | Del Estatuto: 9/03/1995, Libro 106, tomo – de Sociedades por Anónimas.<br>23/05/2003 Libro 20, tomo - de Sociedades por Acciones<br>19/11/2008 Libro 42, tomo – Sociedades por Acciones |
| Fecha de Vencimiento del Contrato Social: | 24 de Noviembre de 2088 |

**COMPOSICION DEL CAPITAL**
(Cifras expresadas en Pesos)

| Acciones | | | | Capital | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad | Clase | Valor Nominal | N° de Votos que otorga c/u | Suscripto $ | Integrado $ |
| 1.160.000 | Ordinarias | 1 | 1 | 1.160.000 | 1.160.000 |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023
LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C.A.B.A.

Sr. Gerardo Rafael Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2022

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| ACTIVO CORRIENTE | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| Caja y Bancos (Nota 2.1) | 114.323.492 | 185.474.110 |
| Inversiones Temporarias (Anexo I) | 249.722.142 | 300.391.713 |
| Créditos por Ventas (Nota 2.2) | 293.877.866 | 390.467.619 |
| Otros Créditos (Nota 2.3) | 134.688.894 | 75.034.766 |
| Bienes de Cambio (Nota 2.4) | 15.368.833 | 33.061.454 |
| **Total del Activo Corriente** | **807.981.227** | **984.429.662** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | |
| Otros Créditos (Nota 2.3) | 1.589.006 | 320.624 |
| Participaciones Permanentes en Sociedades (Anexo II) | 470.229.314 | 322.203.031 |
| Bienes de Uso (Anexo III) | 334.942.822 | 307.010.802 |
| **Total del Activo No Corriente** | **806.761.142** | **629.534.457** |
| **Total del Activo** | **1.614.742.369** | **1.613.964.119** |

| PASIVO CORRIENTE | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| Deudas Comerciales (Nota 2.5) | 76.850.866 | 55.471.302 |
| Préstamos (Nota 2.6) | 54.608.319 | 61.950.579 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.7) | 168.505.416 | 167.329.821 |
| Cargas Fiscales (Nota 2.8) | 10.920.731 | 9.560.528 |
| Otras Deudas (Nota 2.9) | 158.355.536 | 111.267.288 |
| Previsiones (Anexo IV) | 75.673.938 | 61.923.897 |
| **Total del Pasivo Corriente** | **544.914.806** | **467.503.415** |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Préstamos (Nota 2.6) | 52.255.019 | 148.056.273 |
| Cargas Fiscales (Nota 2.8) | 96.833.615 | 147.413.667 |
| **Total del Pasivo No Corriente** | **149.088.634** | **295.469.940** |
| **Total del Pasivo** | **694.003.440** | **762.973.355** |
| **PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)** | 920.738.929 | 850.990.764 |
| **Total del Pasivo y Patrimonio Neto** | **1.614.742.369** | **1.613.964.119** |

Las notas 1 a 5, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Servicios (Nota 2.10) | 2.789.761.845 | 2.833.660.974 |
| Costo de Servicios (Anexo VI) | (1.938.094.454) | (1.957.340.084) |
| **Utilidad Bruta** | **851.667.391** | **876.320.890** |
| Gastos de Comercialización (Anexo VI) | (560.320.840) | (432.868.374) |
| Gastos de Administración (Anexo VI) | (98.719.784) | (185.782.562) |
| **Utilidad Operativa** | **192.626.767** | **257.669.954** |
| Resultado Inversiones Permanentes en Sociedades (Nota 2.11) | 7.388.806 | 396.295 |
| Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.12) | 24.491.865 | 41.699.073 |
| Resultados Financieros y por Tenencia incluido R.E.C.P.A.M. | (18.687.331) | (328.412.666) |
| **Subtotal** | **205.820.107** | **(28.647.344)** |
| Impuesto a las Ganancias | (80.151.102) | (154.756.808) |
| **Resultado del Ejercicio** | **125.669.005** | **(183.404.152)** |

Las notas 1 a 5, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Javier Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Concepto | Aportes de los Socios | | | | Ganancias Reservadas | | | Resultados No Asignados | Total del Patrimonio Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital Social | Ajuste de Capital | Aporte Irrevocable | Total | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Total | | |
| **Saldo al inicio** | 1.160.000 | 223.994.795 | 50.191.733 | 275.346.528 | 14.096.269 | 792.203.345 | 806.299.614 | (131.342.166) | 950.303.976 |
| **Asamblea Ordinaria del 22/12/2020** | | | | | | | | | |
| -Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | 77.074.698 | 77.074.698 | (77.074.698) | - |
| -Dividendos en Efectivo | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -Aportes Irrevocables | - | - | 84.090.940 | 84.090.940 | - | - | - | - | 84.090.940 |
| Resultado del Ejercicio | - | - | - | - | - | - | - | (183.404.152) | (183.404.152) |
| **Saldos al 31 de Agosto de 2021** | **1.160.000** | **223.994.795** | **134.282.673** | **359.437.468** | **14.096.269** | **869.278.043** | **883.374.312** | **(391.821.016)** | **850.990.764** |
| **Asamblea General Ordinaria del 22/12/2021** | | | | | | | | | |
| -Reserva Facultativa | - | - | - | - | - | 124.214.167 | 124.214.167 | (124.214.167) | - |
| **Asamblea General Ordinaria del 31/08/2022** | | | | | | | | | |
| -Distribución de Dividendos | - | - | - | - | - | (55.920.840) | (55.920.840) | - | (55.920.840) |
| Resultado del Ejercicio | - | - | - | - | - | - | - | 125.669.005 | 125.669.005 |
| **Saldos al 31 de Agosto de 2022** | **1.160.000** | **223.994.795** | **134.282.673** | **359.437.468** | **14.096.269** | **937.574.370** | **951.667.639** | **(390.366.178)** | **920.738.929** |

Las notas 1 a 5, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL PERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Miguel Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES** | | |
| Efectivo al Inicio del Ejercicio | 485.865.823 | 576.482.722 |
| Efectivo al Cierre del Ejercicio | 364.045.634 | 485.865.823 |
| **Variación Neta del Flujo de Efectivo y Equivalentes** | **(121.820.189)** | **(90.616.899)** |
| **CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO** | | |
| Actividades Operativas | | |
| Resultado del Ejercicio | 125.669.005 | (183.404.152) |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo, proveniente de las Actividades Operativas: | | |
| -Impuesto a las Ganancias | 80.151.102 | 154.756.808 |
| -Depreciación de Bienes de Uso (Anexo III) | 33.743.442 | 27.180.341 |
| -Resultado por Tenencia de Acciones en Otras Sociedades | (7.388.806) | (396.295) |
| -Resultados Financieros y por Tenencia | (140.637.477) | 23.046.348 |
| | **91.537.266** | **21.183.050** |
| Cambios en Activos y Pasivos Operativos | | |
| -Disminución de Créditos por Ventas | 96.589.753 | 65.470.600 |
| -Disminución de Bienes de Cambio | 17.692.621 | 42.096.995 |
| -Aumento de Otros Créditos | (196.994.452) | (123.077.475) |
| -Aumento (Disminución) de Deudas Comerciales | 21.379.564 | (28.355.087) |
| -Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales | 1.175.595 | 14.884.612 |
| -(Disminución) Aumento de Cargas Fiscales | (49.219.849) | 43.717.266 |
| -Aumento (Disminución) de Otras Deudas | 47.088.248 | (42.406.913) |
| -Aumento de Previsiones | 13.750.041 | 61.923.897 |
| **-Fondos Netos Generados por Actividades Operativas** | **42.998.787** | **55.436.945** |
| Actividades de Inversión | | |
| -Compras de Bienes de Uso (Anexo III) | (61.675.462) | (52.797.052) |
| **Fondos Netos Utilizados en Actividades de Inversión** | **(61.675.462)** | **(52.797.052)** |
| Actividades de Financiación | | |
| -Aumento del Endeudamiento Financiero | (103.143.514) | (93.256.792) |
| **Fondos Netos Utilizados en Actividades de Financiación** | **(103.143.514)** | **(93.256.792)** |
| **Disminución del Flujo de Efectivo y Equivalentes** | **(121.820.189)** | **(90.616.899)** |
| **COMPOSICIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES** | | |
| Caja y Bancos (Nota 2.1.) | 114.323.492 | 185.474.110 |
| Inversiones Temporarias (Anexo I) | 249.722.142 | 300.391.713 |
| **Total** | **364.045.634** | **485.865.823** |

Las notas 1 a 5, los anexos I a VI que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/04/2023

LUIS MARIA DEL CERRO 1
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C.A.B.A

Sr. Gerardo Julián Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 1. POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

#### 1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

#### 1.2. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la FACPCE modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPE en su Resolución J.G. N° 539/18 (modificada luego por la Resolución JG 553/19 y Resolución 584/21) aprobada según Resolución 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección se ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 1. POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 1.2. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del período, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

#### 1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

**a) Caja y Bancos**

Han sido valuados a su valor nominal. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

**b) Inversiones Temporarias**

Se encuentran valuadas a su costo de adquisición más los intereses devengados menos las sumas cobradas.

**c) Participación Permanente en Sociedades**

La Sociedad posee una participación del 50% de SEICMAC S.A., fue valuada según el método del Valor Patrimonial Proporcional de acuerdo con la Resolución Técnica Nº 21 de la F.A.C.P.C.E. al 31 de Junio de 2022.

Los montos así determinados en ningún caso superan su valor recuperable.

**d) Bienes de Cambio**

Se encuentran valuados a su costo de reposición, el que no excede su valor recuperable a la fecha de cierre del ejercicio.

**e) Créditos y Deudas en General**

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Manuel Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 1. POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3. Criterios de Valuación (Cont.)

**f) Bienes de Uso**

Los bienes de uso existentes al cierre del ejercicio están valuados en base a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2., detrayéndose las depreciaciones acumuladas, las cuales se calculan siguiendo el método de línea recta. Para esto se determinó su alícuota en base a la vida útil asignada a dichos bienes y activos. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

**g) Cuentas del Patrimonio Neto**

Las cuentas del Patrimonio Neto se exponen a valores nominales, reexpresadas de acuerdo a lo expuesto en nota 1.2 excepto la cuenta Capital Suscripto que se ha mantenido a su valor de origen.

**h) Préstamos**

Los préstamos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad. Tratándose de saldos en moneda extranjera los mismos han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre. Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

**i) Cuentas de Resultados**

Se encuentran expresadas según los lineamientos descriptos en el apartado 1.2..

**j) Impuesto a las Ganancias**

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Las normas contables vigentes establecen que las diferencias originadas en la reexpresión del costo original de los activos no monetarios siguiendo el procedimiento que se describe en la nota 1.2., cuya deducción no está reconocida impositivamente, sean considerados como diferencias permanentes, no originando el reconocimiento de impuestos diferidos.

Conforme al artículo 86 de la Ley 27.430 publicada con fecha 29 de Diciembre de 2017, la tasa del impuesto aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de Enero de 2018 y hasta el 31 de Diciembre de 2019, inclusive, será del 30% y luego de los mencionados períodos la misma se fijará en un 25%.

Sin embargo, con fecha 23 de Diciembre de 2019, ha sido publicada la Ley 27.541, la cual conforme a su artículo 48 suspende la aplicación de la tasa del 25%, hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de Enero de 2021 inclusive.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C A B A

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

### 1. POLITICAS CONTABLES (Cont.)

### 1.3. Criterios de Valuación (Cont.)

#### i) Impuesto a las Ganancias (Cont.)

Asimismo, la Reforma Tributaria sancionada mediante la Ley 27.430, en su artículo 194 restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2022.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan el 31 de diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de diciembre 2018 a la fecha es del 177%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

En ese sentido, la tasa aplicable en el presente ejercicio será del 30%.

El detalle de las partidas incluidas en el Activo por Impuesto Diferido se expone en la Nota 2.13.

#### j) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto para las actividades operativas. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" aquellos expuestos en el rubro "Caja y Bancos" e "Inversiones Temporarias".

#### i) Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las previsiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C A.B.A.

Sr. Gerardo Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

| | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| **2.1 Caja y Bancos** | | |
| Caja en Moneda Nacional | 198.734 | 350.502 |
| Caja en Moneda Extranjera (Anexo V) | 7.965.108 | 130.024.669 |
| Fondo Fijo en Moneda Nacional | 680.740 | 6.258.744 |
| Bancos en Moneda Nacional | 60.598.222 | 47.136.663 |
| Bancos en Moneda Extranjera (Anexo V) | 44.880.688 | 1.703.532 |
| | **114.323.492** | **185.474.110** |
| **2.2 Créditos por Ventas** | | |
| Deudores Privados | 90.112.141 | 121.088.081 |
| Deudores Estatales | 139.263.311 | 255.457.912 |
| Valores a Depositar | 64.502.414 | 13.921.626 |
| | **293.877.866** | **390.467.619** |
| **2.3 Otros Créditos** | | |
| **Corrientes** | | |
| Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias | 10.067.808 | 17.206.475 |
| Anticipos Impuesto a las Ganancias | 2.110.613 | 6.790.744 |
| Impuesto Ley 25.413 | 4.607.354 | 9.821.921 |
| Ingresos Brutos Saldo a Favor | 14.281.271 | 15.413.910 |
| Retenciones y Percepciones Municipales | - | 9.424 |
| Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias | 44.035.102 | - |
| Retenciones y Percepciones Impuesto al Valor Agregado | 3.789.546 | 45.571 |
| Retenciones SUSS | 977.392 | 814.638 |
| Diversos | - | 960.914 |
| Cuentas Particulares | - | 9.516.712 |
| Otros Créditos en Moneda Extranjera (Anexo V) | 5.953.822 | 9.834.999 |
| Créditos por Embargos | 1.654.342 | 1.359.035 |
| Préstamos a Otras Sociedades | 2.386.411 | 3.260.423 |
| Participación en Negocios Conjuntos | 44.825.233 | - |
| | **134.688.894** | **75.034.766** |
| **No Corrientes** | | |
| Depósitos en Garantía | 1.589.006 | 320.624 |
| | **1.589.006** | **320.624** |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C A B A

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

| | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| **2.4 Bienes de Cambio** | | |
| Uniformes | 2.033.976 | 3.602.272 |
| Insumos,Elementos de Trabajo y Materiales de Limpieza | 13.334.857 | 29.459.182 |
| | **15.368.833** | **33.061.454** |
| **2.5 Deudas Comerciales** | | |
| Proveedores | 62.568.870 | 42.148.186 |
| Cheques Entregados a Proveedores | 12.281.531 | 13.323.116 |
| Provisión de Gastos | 2.000.465 | - |
| | **76.850.866** | **55.471.302** |
| **2.6 Préstamos** | | |
| **Corrientes** | | |
| Préstamos Bancarios | 47.269.741 | 40.654.435 |
| Leasing Financiero | 7.338.578 | 21.296.144 |
| | **54.608.319** | **61.950.579** |
| **No Corrientes** | | |
| Préstamos Bancarios | 46.437.159 | 148.056.273 |
| Leasing Financiero | 5.817.860 | - |
| | **52.255.019** | **148.056.273** |
| **2.7 Remuneraciones y Cargas Sociales** | | |
| **Corrientes** | | |
| Sueldos | 71.688.421 | 80.494.913 |
| Anticipos de Sueldos | - | (479.135) |
| Cargas Sociales | 24.148.802 | 26.560.406 |
| Cargas Sindicales | 5.673.932 | 6.112.272 |
| Provisión Vacaciones y S.A.C | 66.994.261 | 54.641.365 |
| | **168.505.416** | **167.329.821** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C A B A

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

| | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| **2.8 Cargas Fiscales** | | |
| Corrientes | | |
| Impuesto a las Ganancias | 4.351.753 | 53.234.643 |
| Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias | (4.351.753) | - |
| Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias | - | (51.760.735) |
| Subtotal Impuesto a las Ganancias | **-** | **1.473.908** |
| Retenciones a Depositar Ganancias | 646.156 | 595.916 |
| Impuesto al Valor Agregado | 8.112.911 | 5.773.935 |
| Retenciones Impuesto al Valor Agregado | 85.996 | 5.473 |
| Ingresos Brutos a Pagar | 457.394 | 569.773 |
| Percepciones y Retenciones de IIBB | 1.286.335 | 705.491 |
| Impuestos Municipales a Pagar | 276.628 | 234.242 |
| Impuestos provinciales a pagar | 55.311 | 201.790 |
| | **10.920.731** | **9.560.528** |
| No Corrientes | | |
| Planes de Facilidades AFIP | 701.062 | 74.165.630 |
| Impuesto Diferido (Nota 2.13) | 96.132.553 | 73.248.037 |
| | **96.833.615** | **147.413.667** |
| **2.9 Otras Deudas** | | |
| Corrientes | | |
| Participación en Negocios Conjuntos | 122.912.271 | 75.040.792 |
| Accionistas | 1.829.750 | 12.983.593 |
| Jucios a Pagar | 959.513 | 208.011 |
| Embargos a Despositar | - | 319.000 |
| Acreedores Hipotecarios y Bancarios | 13.424.955 | 22.692.764 |
| Otras Deudas | - | 23.128 |
| Fideicomiso Dorrego | 9.229.047 | - |
| Honorarios a Directores | 10.000.000 | |
| | **158.355.536** | **111.267.288** |
| **2.10 Ventas Netas** | | |
| Servicios | 2.789.761.845 | 2.833.660.974 |
| | **2.789.761.845** | **2.833.660.974** |
| **2.11 Resultado Inversiones Permanentes en Sociedades** | | |
| Acciones en SEIMAC S.A. | 7.388.806 | 396.295 |
| | **7.388.806** | **396.295** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 38 C P C E C A B A

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

**2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

| | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
|---|---|---|
| **2.12 Otros Ingresos y Egresos** | | |
| Ingresos Derivados de Siniestros | 2.123.050 | 3.741.689 |
| Otros Ingresos | 22.368.815 | 37.957.384 |
| | **24.491.865** | **41.699.073** |

**2.13 El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:**

| | | |
|---|---|---|
| Bienes de Uso | (57.192.255) | (73.248.037) |
| Fondo Común de Inversión | (35.523.545) | - |
| Otros | (3.416.753) | - |
| **Total Impuesto Diferido** | **(96.132.553)** | **(73.248.037)** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 3. PLAZOS DE CANCELACION DE INVERSIONES, CREDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de cancelación de las inversiones, los créditos y las deudas de la sociedad se conforman de la siguiente manera:

#### a) INVERSIONES Y CRÉDITOS

| Plazo de Vencimiento | Inversiones Temporarias | | Créditos por Ventas | | Otros Créditos | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
| Sin Plazo | 249.722.142 | 300.391.713 | - | - | - | - |
| Con Plazo | | | | | | |
| - Vencido | - | - | - | - | - | - |
| A vencer | | | | | | |
| - Hasta tres meses | - | - | 293.877.866 | 390.467.619 | 20.561.552 | 41.520.835 |
| - De tres a seis meses | - | - | - | - | 53.165.466 | 9.516.712 |
| - De seis a nueve meses | - | - | - | - | 60.961.876 | 23.997.219 |
| - De nueve a doce meses | - | - | - | - | - | - |
| - Más de un año | - | - | - | - | 1.589.006 | 320.624 |
| **Total a Vencer** | - | - | **293.877.866** | **390.467.619** | **136.277.900** | **75.355.390** |
| **Total con Plazo** | - | - | **293.877.866** | **390.467.619** | **136.277.900** | **75.355.390** |
| **Total** | **249.722.142** | **300.391.713** | **293.877.866** | **390.467.619** | **136.277.900** | **75.355.390** |

#### b) DEUDAS

| Plazo de Vencimiento | Deudas Comerciales | | Préstamos | | Remuneraciones y Cargas Sociales | | Cargas Fiscales | | Otras Deudas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 | 31/8/2022 | 31/8/2021 |
| Sin Plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Con Plazo | | | | | | | | | | |
| - Vencido | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A vencer | | | | | | | | | | |
| - Hasta tres meses | 76.850.866 | 55.471.302 | 15.121.179 | 61.950.579 | 168.505.416 | 167.329.821 | 10.920.731 | 9.560.528 | - | - |
| - De tres a seis meses | - | - | 13.895.350 | - | - | - | - | - | 158.355.536 | 111.267.288 |
| - De seis a nueve meses | - | - | 5.517.708 | - | - | - | - | - | - | - |
| - De nueve a doce meses | - | - | 20.074.082 | - | - | - | - | - | - | - |
| - Más de un año | - | - | 52.255.019 | 148.056.273 | - | - | 96.833.615 | 147.413.667 | - | - |
| **Total a Vencer** | **76.850.866** | **55.471.302** | **106.863.338** | **210.006.852** | **168.505.416** | **167.329.821** | **107.754.346** | **148.887.575** | **158.355.536** | **111.267.288** |
| **Total con Plazo** | **76.850.866** | **55.471.302** | **106.863.338** | **210.006.852** | **168.505.416** | **167.329.821** | **107.754.346** | **156.974.195** | **158.355.536** | **111.267.288** |
| **Total** | **76.850.866** | **55.471.302** | **106.863.338** | **210.006.852** | **168.505.416** | **167.329.821** | **107.754.346** | **156.974.195** | **158.355.536** | **111.267.288** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 4. MODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN COMPARATIVA

a) En el Estado de Situación Patrimonial

| Detalle | Importes Según Balance de Presentación al 31/08/2021 | Importes al 31/08/2021 Modificado a Efectos Comparativos | Importes al 31/08/2021 según Balance de Presentación Reexpresados a Moneda del 31/12/2022 | Importes al 31/08/2021 Modificados a Efectos Comparativos Reexpresados a Moneda del 31/08/2022 | Variación al 31/08/2021 a Efectos Comparativos (Histórico) | Variación al 31/08/2021 a Efectos Comparativos (Reexpresado) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Activo** | | | | | | |
| Caja y Bancos | 41.545.405 | 103.898.175 | 74.164.894 | 185.474.110 | 62.352.770 | 111.309.216 |
| Inversiones Temporarias | 230.625.045 | 168.272.276 | 411.700.930 | 300.391.713 | (62.352.769) | (111.309.217) |
| Créditos por Ventas | 205.960.539 | 218.730.651 | 367.671.019 | 390.467.619 | 12.770.112 | 22.796.600 |
| Otros Créditos | 41.386.645 | 42.212.293 | 73.881.483 | 75.355.390 | 825.648 | 1.473.907 |
| Bienes de Cambio | 86.540.225 | 18.520.238 | 154.487.518 | 33.061.454 | (68.019.987) | (121.426.064) |
| Participaciones Permanentes en Sociedades | 136.693.685 | 180.490.457 | 244.019.106 | 322.203.031 | 43.796.772 | 78.183.925 |
| Bienes de Uso | 280.683.737 | 171.980.130 | 501.063.338 | 307.010.802 | (108.703.607) | (194.052.536) |
| **Total Activo** | **1.023.435.281** | **904.104.220** | **1.826.988.288** | **1.613.964.119** | **(119.331.061)** | **(213.024.169)** |
| **Efecto Total en Activo** | | | | | **(119.331.061)** | **(213.024.169)** |
| **Pasivo** | | | | | | |
| Deudas Comerciales | 38.785.646 | 31.073.701 | 69.238.302 | 55.471.302 | (7.711.945) | (13.767.000) |
| Préstamos | 117.640.833 | 117.640.833 | 210.006.852 | 210.006.852 | - | - |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 76.029.394 | 93.734.175 | 135.724.080 | 167.329.821 | 17.704.781 | 31.605.741 |
| Cargas Fiscales | 46.075.750 | 87.933.202 | 82.252.250 | 156.974.195 | 41.857.452 | 74.721.945 |
| Otras Deudas | 78.897.643 | 62.329.281 | 140.844.345 | 111.267.288 | (16.568.362) | (29.577.057) |
| Previsiones | - | 34.688.292 | - | 61.923.897 | 34.688.292 | 61.923.897 |
| **Efecto Total en Pasivo** | **357.429.266** | **427.399.484** | **638.065.829** | **762.973.355** | **69.970.218** | **124.907.526** |
| **Efecto Total en Pasivo** | | | | | **69.970.218** | **124.907.526** |
| **Patrimonio Neto** | | | | | | |
| Patrimonio Neto | 666.006.015 | 476.704.736 | 1.188.922.457 | 850.990.764 | (189.301.279) | (337.931.693) |
| **Total Patrimonio Neto** | **666.006.015** | **476.704.736** | **1.188.922.457** | **850.990.764** | **(189.301.279)** | **(337.931.693)** |
| **Efecto en Patrimonio Neto: Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores** | | | | | **(16.980.829)** | **(30.313.375)** |
| **Efecto Total** | | | | | **(172.320.450)** | **(307.618.318)** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

### 4. MODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN COMPARATIVA (Cont.)

b) En el Estado de Resultados

| Detalle | Importes Según Balance de Presentación al 31/08/2021 | Importes al 31/08/2021 Modificado a Efectos Comparativos | Importes al 31/08/2021 según Balance de Presentación Reexpresados a Moneda del 31/12/2022 | Importes al 31/08/2021 Modificados a Efectos Comparativos Reexpresados a Moneda del 31/12/2022 | Variación al 31/08/2021 a Efectos Comparativos (Histórico) | Variación al 31/08/2021 a Efectos Comparativos (Reexpresado) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Servicios | 1.513.887.590 | 1.587.349.320 | 2.702.520.565 | 2.833.660.974 | 73.461.730 | 131.140.409 |
| Costo de Servicios | (1.090.339.991) | (1.096.455.250) | (1.946.423.412) | (1.957.340.084) | (6.115.259) | (10.916.672) |
| Gastos de Comercialización | (97.325.449) | (242.482.543) | (173.740.791) | (432.868.374) | (145.157.094) | (259.127.583) |
| Gastos de Administración | (299.751.911) | (104.070.964) | (535.102.938) | (185.782.562) | 195.680.947 | 349.320.376 |
| Resultado Inversiones Permanentes en Sociedades | 60.913.614 | 221.995 | 108.740.104 | 396.295 | (60.691.619) | (108.343.809) |
| Otros Ingresos y Egresos | 211.518.561 | 23.358.827 | 377.592.937 | 41.699.073 | (188.159.734) | (335.893.864) |
| Resultados Financieros y por Tenencia incluido R.E.C.P.A.M | (199.499.821) | (183.968.947) | (356.137.651) | (328.412.666) | 15.530.874 | 27.724.985 |
| Impuesto a las Ganancias | (29.820.778) | (86.691.073) | (53.234.643) | (154.756.808) | (56.870.295) | (101.522.165) |
| **Deficit del ejercicio** | **69.581.815** | **(102.738.635)** | **124.214.171** | **(183.404.152)** | **(172.320.450)** | **(307.618.323)** |
| **Efecto Total en Resultados** | | | | | **(172.320.450)** | **(307.618.323)** |

### 5.AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

En el presente ejercicio LX ARGENTINA S.A. ha reconocido los siguientes ajustes de resultados de ejercicios anteriores:
I)Ajuste originado por la corrección de la valuación y reexpresión de Bienes de Uso por ($63.330.592)
II)Ajuste originado por la valuación de Bienes de Cambio por ($56.619.856).
III)Ajuste originado para la corrección de la valuación Créditos por Ventas por $12.770.112.
IV)Ajuste originado para el reconocimiento en Cargas Fiscales del impuesto diferido por ($41.031.804).
V)Ajuste originado para el reconocimiento en Previsiones por ($24.108.310).

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/09/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Javier Bonatto
Presidente

Anexo I

# LX ARGENTINA S.A.

## INVERSIONES TEMPORARIAS

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Emisión y Características | Valor Nominal | Valor Unitario Cotización | Tipo de Cambio | Importe 31/8/2022 | Importe 31/8/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Fondo común de Inversión | | | | | |
| FONDO COMÚN DE INVERSIÓN- BANCO MACRO | 27.680 | 8,598 | - | 237.990 | 71.406.109 |
| CMA PROTECCIÓN - CLASE B | - | | | - | 7.252.649 |
| BARINGS GLOBAL SENIOR SECURED BOND FUND TRANCHE CLASS I (USD)(ACC) | 515,13 | 143,32 | 292,83 | 21.619.264 | 13.899.824 |
| LEGG MASON BRANDYWINE GLOBAL INCOME OPTIMISER FD CLASS F (ACC) (USD) | 754,22 | 92,68 | 292,83 | 20.469.114 | 13.832.715 |
| NEW CAPITAL GLOBAL VALUE CREDIT FUND CLASS I (ACC)(USD) | 487,86 | 141,94 | 292,83 | 20.277.555 | 13.870.885 |
| NEW CAPITAL STRATEGIC PORTFOLIO UCITS FD CLASS I ACC USD | 462,30 | 139,78 | 292,83 | 18.922.761 | 15.748.719 |
| WELLINGTON WORLD BOND FUND CLASS N (USD)(ACC)(UNHDG) | 6.857,95 | 11,03 | 292,83 | 22.144.557 | 13.805.948 |
| WELLINGTON OPPORTUNISTIC FIXED INCOME FUND CLASS N (USD)(ACC)(UNHDG) | 6.716,59 | 10,32 | 292,83 | 20.299.155 | 13.875.432 |
| ALLIANZ GLOBAL INVESTORS INCOME AND GROWTH FUND CLASS PT (USD) | 61,22 | 1.469,73 | 292,83 | 26.348.858 | 17.882.075 |
| FRANKLIN TECHNOLOGY FUND CLASS W (USD) (ACC)(OFFSHORE) | 1.116,69 | 37,48 | 292,83 | 12.256.027 | 11.020.496 |
| NINETY ONE GSF GLOBAL FRANCHISE FUND CLASS I (USD)(ACC)(HDG) | 1.240,18 | 42,66 | 292,83 | 15.492.512 | 10.701.243 |
| NINETY ONE GSF GLOBAL MULTI-ASSET INCOME FUND CLASS I (ACC)(USD) | 3.210,85 | 26,18 | 292,83 | 24.615.275 | 15.538.675 |
| MS INVF GLOBAL OPPORTUNITY FUND CLASS I (USD) (OFF) | 415,19 | 87,47 | 292,83 | 10.634.764 | 10.267.431 |
| Bonos | | | | | |
| Cta Cte Bco Ciudad - Bonos GCBA L6262 | 15.656.201 | 1,00 | - | 15.656.201 | 61.975.608 |
| Títulos Públicos | | | | | |
| AL29 - 5927 / BONO REP ARGENTINA USD 1% 2029 | 10.828 | 0,47 | 292,83 | 1.496.917 | - |
| AL30 - 5921 / BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030 | 145.511 | 0,45 | 292,83 | 19.251.192 | - |
| CMA Renta Fija en U$D RFIJ / Sovereign Debt | | | | - | 9.313.904 |
| **Total de Inversiones Temporarias** | | | | **249.722.142** | **300.391.713** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonatto
Presidente

Anexo II

# LX ARGENTINA S.A.

## PARTICIPACIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Emisión y Caracteristicas | Valor Libros 2022 | Valor Libros 2021 | Tenencia Accionaria | Cantidad | Información Sobre el Emisor | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Fecha | Capital Social | Resultado del Ejercicio | Patrimonio Neto | Clase | Valor Nominal | Actividad Principal |
| **Sociedades Art. 33 Ley 19.550** | | | | | | | | | | | |
| SEIMAC S.A. | 14.663.659 | 12.986.724 | 50,00% | 1.000 | 30/6/2022 | 100.000 | 5.468.334 | 29.327.317 | Ordinarios | 100 | Construcción, reforma y reparación de edificios |
| SES S.A.-LX ARGENTINA S.A.- COLÓN - UNION TRANSITORIA | 88.361.591 | 176.256.427 | 50,00% | | 31/8/2022 | - | (20.746.115) | 176.723.181 | - | - | Servicio Integral de Operación Mantenimiento, y Limpieza, a ser prestado en las instalaciones del ente Teatro Colón |
| SES S.A.-LX ARGENTINA S.A.- USPALLATA -UNION TRANSITORIA | 111.917.489 | 132.989.938 | 50,00% | | 31/8/2022 | - | (27.501.021) | 223.834.978 | - | - | Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en las instalaciones del Edificio "Casa de Gobierno" ubicado en Uspallata 3160, CABA, |
| SA -U.T. CCK | (16.838) | (30.058) | 35,00% | | - | - | - | - | - | - | Servicio Integral de Operación Mantenimiento, y Limpieza, a ser prestado en las instalaciones de CCK |
| LX ARGENTINA S.A. Y MIG S.A. U. T. E. | 195.103.413 | - | 60,00% | | 30/6/2022 | - | 136.618.552 | 138.768.605 | - | - | Servicio de limpieza general de edificios |
| FIDEICOMISO DORREGO | 60.200.000 | - | 1,9596% | | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total Participaciones Permanentes en Sociedades** | **470.229.314** | **322.203.031** | | | | | | | | | |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/09/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E C A B A

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## BIENES DE USO

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Cuenta Principal | Valores de Origen | | | Amortizaciones Acumuladas | | | Neto Residual 2022 | Neto Residual 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Al Inicio del Ejercicio | Aumentos | Al Cierre del Ejercicio | Al Inicio del Ejercicio | Del Ejercicio | Al Cierre del Ejercicio | | |
| Maquinarias | 137.361.471 | 10.088.522 | 147.449.993 | 123.573.996 | 8.350.277 | 131.924.273 | 15.525.720 | 13.787.475 |
| Muebles y útiles | 51.234.448 | 48.868 | 51.283.316 | 48.638.436 | 937.290 | 49.575.726 | 1.707.590 | 2.596.012 |
| Rodados | 73.765.005 | 16.674.553 | 90.439.558 | 32.947.255 | 14.146.258 | 47.093.513 | 43.346.045 | 40.817.750 |
| Rodados en Leasing | - | 9.125.580 | 9.125.580 | - | 1.825.116 | 1.825.116 | 7.300.464 | - |
| Instalaciones | 5.569.941 | - | 5.569.941 | 1.616.599 | 942.156 | 2.558.755 | 3.011.186 | 3.953.342 |
| Equipos Varios | 35.784.933 | 1.643.158 | 37.428.091 | 30.822.240 | 2.158.806 | 32.981.046 | 4.447.045 | 4.962.693 |
| Edificios | 225.870.881 | 24.094.781 | 249.965.662 | 35.643.996 | 5.381.214 | 41.025.210 | 208.940.452 | 190.226.885 |
| Terrenos | 50.664.320 | - | 50.664.320 | - | - | - | 50.664.320 | 50.664.320 |
| Software | 26.005.846 | - | 26.005.846 | 26.003.521 | 2.325 | 26.005.846 | - | 2.325 |
| **Total 2022** | **606.256.845** | **61.675.462** | **667.932.307** | **299.246.043** | **33.743.442** | **332.989.485** | **334.942.822** | |
| **Total 2021** | **553.459.793** | **52.797.052** | **606.256.845** | **272.065.702** | **27.180.341** | **299.246.043** | | **307.010.802** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/10/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Rafael Bonatto
Presidente

# LX ARGENTINA S.A.

## PREVISIONES

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Rubros | Saldos al Inicio | Aumentos | Disminuciones | Reexpresión de saldos al Inicio (*) | Total 2022 | Total 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Incluídas en el Pasivo: | | | | | | |
| Previsión para Juicios | 61.923.897 | 40.985.647 | - | (27.235.606) | 75.673.938 | 61.923.897 |
| **Total 2022** | **61.923.897** | **40.985.647** | **-** | **(27.235.606)** | **75.673.938** | **61.923.897** |

(*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos iniciales al cierre de cada ejercicio

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Anexo V

# LX ARGENTINA S.A.

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| | Total Valor Nominal | Moneda | Cotización al 31/8/2022 | Importe en Pesos al 2022 | Importe en Pesos al 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | | | |
| Caja y Bancos | | | | | |
| Caja en Dólares | 56.500 | USD | 138,53 | 7.826.945 | 130.024.669 |
| Caja en Guaraní | 6.870.000 | PYG | 0,0201 | 138.163 | - |
| Banco Basa | 323.978 | USD | 138,53 | 44.880.688 | 1.703.532 |
| | | | | **52.845.796** | **131.728.201** |
| Inversiones | | | | | |
| AL29 - 5927 / BONO REP ARGENTINA USD 1% 2029 | 5.112 | USD | 292,83 | 1.496.917 | - |
| AL30 - 5921 / BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030 | 65.742 | USD | 292,83 | 19.251.192 | - |
| BARINGS GLOBAL SENIOR SECURED BOND FUND TRANCHE CLASS I (USD)(ACC) | 73.829 | USD | 292,83 | 21.619.264 | 13.899.824 |
| LEGG MASON BRANDYWINE GLOBAL INCOME OPTIMISER FD CLASS F (ACC) (USD) | 69.901 | USD | 292,83 | 20.469.115 | 13.832.715 |
| NEW CAPITAL GLOBAL VALUE CREDIT FUND CLASS I (ACC)(USD) | 69.247 | USD | 292,83 | 20.277.555 | 13.870.885 |
| NEW CAPITAL STRATEGIC PORTFOLIO UCITS FD CLASS I ACC USD | 64.620 | USD | 292,83 | 18.922.761 | 15.748.719 |
| WELLINGTON WORLD BOND FUND CLASS N (USD)(ACC)(UNHDG) | 75.623 | USD | 292,83 | 22.144.557 | 13.805.948 |
| WELLINGTON OPPORTUNISTIC FIXED INCOME FUND CLASS N (USD)(ACC)(UNHDG) | 69.321 | USD | 292,83 | 20.299.155 | 13.875.432 |
| ALLIANZ GLOBAL INVESTORS INCOME AND GROWTH FUND CLASS PT (USD) | 89.980 | USD | 292,83 | 26.348.658 | 17.882.075 |
| FRANKLIN TECHNOLOGY FUND CLASS W (USD) (ACC)(OFFSHORE) | 41.854 | USD | 292,83 | 12.256.027 | 11.020.496 |
| NINETY ONE GSF GLOBAL FRANCHISE FUND CLASS I (USD)(ACC)(HDG) | 52.906 | USD | 292,83 | 15.492.512 | 10.701.243 |
| NINETY ONE GSF GLOBAL MULTI-ASSET INCOME FUND CLASS I (ACC)(USD) | 84.060 | USD | 292,83 | 24.615.275 | 15.538.675 |
| MS INVF GLOBAL OPPORTUNITY FUND CLASS I (USD) (OFF) | 36.317 | USD | 292,83 | 10.634.764 | 10.267.431 |
| CMA Protección - Clase B | - | USD | | - | 7.252.649 |
| CMA Renta Fija en U$D RFIJ / Sovereign Debt | - | USD | | - | 9.313.906 |
| | | | | **233.827.952** | **167.009.998** |
| Otros Créditos | | | | | |
| Otros Créditos en Moneda Extranjera | 42.979 | USD | 138,53 | 5.953.822 | 9.834.999 |
| | | | | 5.953.822 | **9.834.999** |
| **Total del Activo Corriente en Moneda Extranjera** | | | | **292.627.570** | **308.573.198** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| Otros Créditos | | | | | |
| No Existe | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| **Total del Activo No Corriente en Moneda Extranjera** | | | | - | - |
| **Total del Activo en Moneda Extranjera** | | | | **292.627.570** | **308.573.198** |
| **PASIVO** | | | | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | | | |
| No existe | | | | - | - |
| **Total del Pasivo Corriente en Moneda Extranjera** | | | | - | - |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | | | |
| No existe | | | | - | - |
| **Total del Pasivo No Corriente en Moneda Extranjera** | | | | - | - |
| **Total del Pasivo en Moneda Extranjera** | | | | - | - |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C.P.C.E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo Adrián Bonetto
Presidente

Anexo VI

# LX ARGENTINA S.A.

## INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. b) DE LA LEY Nº 19.550

## POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Conceptos | Costo de Servicios | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sueldos | 1.161.668.488 | - | 101.014.655 | 1.262.683.143 | 1.311.819.996 |
| Contribuciones Sociales y Sindicales | 287.586.254 | - | 21.646.277 | 309.232.531 | 312.028.178 |
| Costo de Materiales y Servicios | 246.534.915 | - | - | 246.534.915 | 180.441.687 |
| Gastos Operativos | 3.210.483 | - | - | 3.210.483 | 460.121 |
| Alquileres Máquinas y Equipos | 17.293.225 | - | - | 17.293.225 | 8.367.327 |
| Honorarios | 44.024.635 | 34.360.691 | 28.991.833 | 107.377.159 | 167.767.022 |
| Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo III) | 33.743.442 | - | - | 33.743.442 | 27.180.341 |
| Gastos de Mantenimiento | 14.993.614 | - | 18.325.528 | 33.319.142 | 25.044.926 |
| Indemnizaciones | 8.145.366 | - | 2.036.342 | 10.181.708 | 16.730.671 |
| Impuestos, Tasas, Contribuciones | - | 29.315.407 | 214.979.654 | 244.295.061 | 157.280.898 |
| Juicios | 91.389.113 | - | - | 91.389.113 | 86.088.674 |
| Movilidad, Viáticos y Fletes | 3.106.343 | 9.319.031 | 18.638.060 | 31.063.434 | 23.614.917 |
| Gastos Bancarios, transferencias | - | - | 29.785.606 | 29.785.606 | 47.703.570 |
| Otros Gastos | - | - | 36.804.083 | 36.804.083 | 34.101.551 |
| Gastos Varios de Comercialización | - | 7.008.078 | - | 7.008.078 | 170.737 |
| Otros Servicios | 20.247.288 | - | 45.066.544 | 65.313.832 | 64.779.411 |
| Alquileres y Expensas | 222.345 | 7.559.727 | 14.452.419 | 22.234.491 | 29.234.875 |
| Seguros y Patentes | 4.006.523 | 4.922.300 | 2.518.386 | 11.447.209 | 12.095.710 |
| Franqueos | - | - | 4.838.976 | 4.838.976 | 5.540.139 |
| Hotelería y Pasajes | 1.922.420 | 240.303 | 240.302 | 2.403.025 | 6.141.986 |
| Librería, Papelería y Suscripciones | - | - | 1.274.713 | 1.274.713 | 1.589.566 |
| Certificaciones y Sellados | - | 5.930.730 | - | 5.930.730 | 6.765.291 |
| Publicidad y Promoción | - | 63.517 | - | 63.517 | 49.627 |
| Gastos Generales | - | - | 19.707.462 | 19.707.462 | 50.993.799 |
| **Total 2022** | **1.938.094.454** | **98.719.784** | **560.320.840** | **2.597.135.078** | |
| **Total 2021** | **1.957.340.084** | **185.782.562** | **432.868.374** | | **2.575.991.020** |

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20/01/2023

LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público
T° 439 F° 36 C P C E.C.A.B.A.

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/01/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/08/2022 perteneciente a LX ARGENTINA S.A. CUIT 30-66970163-9, intervenida por el Dr. LUIS MARIA DEL CERRO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. LUIS MARIA DEL CERRO
Contador Público (U.N.N.E.)
CPCECABA T° 439 F° 36

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a* ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* btmj4jv

Legalización Nº 671135

