GENTALEN S.A.

AV. LACROZE FEDERICO 2827 - 2° B

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO N° 16

CERRADO AL 31 DE MARZO DE 2021

BUENOS AIRES

Memoria

Señores Accionistas:

Cumpliendo con disposiciones legales y estatutarias, sometemos a vuestra consideración la documentación correspondiente al 16º ejercicio económico cerrado al 31/03/2021.

En el presente ejercicio hemos podido realizar en forma satisfactoria los objetivos trazados al comienzo de este periodo.

Para el próximo ejercicio tenemos expectativas alentadoras basadas en las nuevas políticas de la empresa y contemplando que ya nos han aceptado nuevos presupuestos de trabajo en importantes empresas.

Resultado del Ejercicio:

El ejercicio económico arrojó una utilidad de $ 1.006.133,67 lo que sumado al resultado acumulado anterior hace un total acumulado de $ 2.950.666,57.

1. Utilidad acumulada $ 2.950.666,57
2. A nuevo ejercicio $ 2.950.666,57

Finalmente el Directorio hace llegar su agradecimiento a todos los que de una u otra forma colaboraron en el esfuerzo realizado.

Buenos Aires, Julio de 2021.

Nélida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

Denominación de la Sociedad: GENTALEN S.A.

Domicilio Legal: Av. Federico Lacroze 2827- Piso 2 - Dpto. B - C.A.B.A.

Actividad Principal: Construcción, reforma y reparación de edificios.

Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: nº 7682, Libro 28, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 7682, Libro 28, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 7682, Libro 28, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 6689, Libro 35, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 7075, Libro 54, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 23184, Libro 72, Tomo de SA.

De la Modificación: nº 7829, Libro 83, Tomo de SA.

Vencimiento del Contrato Social: 30 de Junio de 2104.

Dirección General de Rentas – Convenio Multilateral: 901-212154-8

AFIP - Dirección General Impositiva – C.U.I.T.: 30-70926551-9

Ejercicio Económico Nº16: Iniciado el 01/04/2020

Balance del Ejercicio Nº16: Finalizado el 31/03/2021

COMPOSICION DEL CAPITAL

CUOTAS SOCIALES	CANTIDAD	VALOR C/U $	SUSCRIPTO $	INTEGRADO $
Valor Nominal	12.000	1,00	12.000,00	12.000,00
TOTALES	12.000	1,00	12.000,00	12.000,00

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

		31-03-2021	31-03-2020
Activo		$	$
Activo Corriente			
Caja y Bancos	(Nota 2.2)	2.190.386,43	721.285,60
Créditos	(Nota 2.3)	911.798,67	1.405.066,49
Otros Créditos	(Nota 2.4)	541.951,70	311.414,98
Bienes de Cambio		404.410,08	284.982,90
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		4.048.546,88	2.722.749,97
Activo No Corriente			
Bienes de Uso	(Anexo I)	1.294.894,55	984.942,20
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1.294.894,55	984.942,20
TOTAL DEL ACTIVO		5.343.441,43	3.707.692,17

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

		31-03-2021	31-03-2020
Pasivo		$	$
Pasivo Corriente			
Cuentas a Pagar	(Nota 3.1)	619.856,95	197.185,43
Remuneraciones y Cs. Sociales	(Nota 3.2)	757.956,48	1.110.116,58
Deudas Fiscales	(Nota 3.3)	606.698,05	82.041,66
Otras Deudas	(Nota 3.4)	34.447,78	0,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		2.018.959,26	1.389.343,67
Pasivo No Corriente			
No Existe		0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO		2.018.959,26	1.389.343,67
Patrimonio Neto:			
Según estado respectivo		3.324.482,17	2.318.348,50
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5.343.441,43	3.707.692,17

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

		31-03-2021	31-03-2020
		$	$
Ventas Realizadas		12.670.657,00	12.238.788,63
Menos			
Costos de Productos Vendidos	Anexo II	(10.800.174,15)	(10.316.007,03)
Gastos de Administración	Anexo III	(998.739,33)	(1.305.143,76)
Gastos Financieros	Anexo III	(222.648,77)	(141.020,69)
Gastos de Comercialización	Anexo III	(200.444,89)	(303.847,23)
R.E.C.P.A.M.		557.483,81	722.805,11
	Resultado del Ejercicio	1.006.133,67	895.575,03

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

CONCEPTO	APORTES DE LOS SOCIOS				RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31-03-2021	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31-03-2020
	CAPITAL SUSCRIPTO	APORTES IRREVOCABLES	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL				
Saldos al inicio del ejercicio	12.000,00	45.000,00	316.815,60	373.815,60	---	1.944.532,90	2.318.348,50	1.422.773,47
Retribución Socio - Admin.	---	---	---	---	---	---	---	---
Resultado del Ejercicio	---	---	---	---	---	1.006.133,67	1.006.133,67	895.575,03
TOTALES	12.000,00	45.000,00	316.815,60	373.815,60	---	2.950.666,57	3.324.482,17	2.318.348,50

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

BIENES DE USO - COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

ANEXO I

CUENTAS	VALORES AL ORIGEN				AMORTIZACIONES				VALORES RESIDUALES 31-03-2021	VALORES RESIDUALES 31-03-2020
	AL INICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE	ANTERIORES	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS		
Muebles y Utiles	1.827.331,38	---	---	1.827.331,38	468.592,08	---	120.434,21	589.026,29	1.238.305,09	947.821,83
Informatica	97.928,59	---	---	97.928,59	36.835,83	---	4.503,30	41.339,13	56.589,46	37.120,37
TOTALES	1.925.259,97	---	---	1.925.259,97	505.427,91	---	124.937,51	630.365,42	1.294.894,55	984.942,20

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - COMPARATIVO

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

ANEXO II

		31-03-2021	31-03-2020
		$	$
Ventas Realizadas		12.670.657,00	12.238.788,63
Existencia Inicial:		284.982,90	202.803,99
Compras		188.853,54	230.689,69
Gastos de Explotación	Anexo III	10.730.747,79	10.167.496,25
Existencia Final:			
Mercaderías		(404.410,08)	(284.982,90)
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		10.800.174,15	10.316.007,03
GANANCIA BRUTA		1.870.482,85	1.922.781,60

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

Información requerida por el art.64, Apartado I, Inc.B de la Ley 19,550 - Comparativo

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

ANEXO III

RUBRO	GTOS. DE EXPLOTACION	GTOS. DE ADMINIST.	GTOS. DE FINANC.	GTOS. DE COMERC.	TOTAL 31-03-2021	TOTAL 31-03-2020
Sueldos y Jornales	6.759.443,00	355.760,16			7.115.203,16	7.584.587,71
Cargas Sociales	1.578.928,98	83.101,53			1.662.030,51	1.660.595,57
Seguros		32.931,58			32.931,58	234.143,17
Gastos Bancarios			121.026,51		121.026,51	141.020,69
Honorarios Profesionales		58.174,85			58.174,85	200.771,67
Alquileres	768.693,66	192.173,41			960.867,07	678.051,83
Gastos Generales	108.244,67	12.027,19			120.271,86	109.586,89
Impuestos					-	81.403,61
Imp. a las Ganancias		178.665,66			178.665,66	166.067,71
Ingresos Brutos		85.904,95		200.444,89	286.349,84	317.776,60
Amortizaciones	124.937,51				124.937,51	133.798,29
Gastos Operativos	1.390.499,97				1.390.499,97	609.704,19
Intereses			101.622,26		101.622,26	-
TOTALES	10.730.747,79	998.739,33	222.648,77	200.444,89	12.152.580,78	11.917.507,93

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)

Al 31 de Marzo de 2021, comparativo con el 31 de Marzo de 2020.

	31-03-2021	31-03-2020
Variaciones del Efectivo	$	$
Efectivo al Inicio del Ejercicio	721.285,60	969.494,05
Efectivo al Cierre del Ejercicio	2.190.386,43	721.285,60
Variación Neta del Efectivo	1.469.100,83	(248.208,45)
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
* Cobro por ventas realizadas	13.163.924,82	11.685.535,70
* Pago a proveedores	(3.173.976,39)	(2.620.609,78)
* Pagos de impuestos, sueldos y cs. sociales	(9.242.249,17)	(9.810.431,20)
* R.E.C.P.A.M.	721.401,57	907.881,46
Flujo Neto de Efectivo generado por Actividades Operativas	1.469.100,83	162.376,18
Actividades de Inversión		
* Pago por adquisición de bienes de uso	---	(410.584,63)
Flujo Neto de Efectivo generado por Actividades de Inversión	---	(410.584,63)
Variación Neta del Flujo	1.469.100,83	(248.208,45)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.
El informe profesional de fecha 05-07-2021 se extiende por separado.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

GENTALEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS

Efectuado al 31 de Marzo de 2021.

1 - Bases de preparación de los Estados Contables

Los Estados Contables Comparativos han sido confeccionados de acuerdo a la Resolución Técnica Nº6 y las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica Nº19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, asimismo han sido contempladas las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificaciones y las normas de la Inspección General de Justicia.

2 - Criterios específicos de valuación de cuentas Patrimoniales

A continuación se detallan los criterios aplicados con referencia a los principales rubros del Balance General.

2.1 - Activos y Pasivos:	**31-03-2021**		**31-03-2020**	
A los valores homogéneos	**CORRIENTE**	**NO CORRIENTE**	**CORRIENTE**	**NO CORRIENTE**
2.2 - Caja y Bancos:	**$**	**$**	**$**	**$**
* Caja	6.326,92		967,11	
* Bco. Francés c/c	6.761,77		65,44	
* Bco. Santander Rio c/c	1.699.782,71		430.311,64	
* Valores a depositar	477.515,03		289.941,41	
	2.190.386,43		721.285,60	
2.3 - Créditos:				
* Deudores por Ventas	911.798,67		1.405.066,49	
2.4 - Otros Créditos:				
* AFIP - Ganancias - Anticipos	82.682,96		38.777,61	
* AFIP - Ganancias - Ley 25.413	177.579,11		31.088,84	
* AFIP - Ganancias - Retenciones	133.297,72		136.370,66	
* AFIP - Ganancias - Saldo a Favor	9.240,38		23.385,96	
* AFIP - SUSS - Retenciones	76.732,21		0,00	
* IIBB - Conv. Mult. - C.A.B.A.	62.419,32		81.791,91	
* IIBB - Conv. Mult. - Bs. As.	0,00		0,00	
	541.951,70		311.414,98	

	31-03-2021		31-03-2020	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	$	$	$	$

3 - Criterios de Exposición

3.1 - Cuentas a Pagar:

* Proveedores	619.856,95		197.185,43	

3.2 - Remuneraciones y Cs. Sociales:

* Sueldos a pagar	522.654,82		750.052,16	
* Cargas Sociales a pagar	219.947,70		315.014,19	
* Sindicato a pagar	15.353,96		45.050,23	
	757.956,48		1.110.116,58	

3.3 - Deudas Fiscales:

* IVA a Pagar	156.390,12		75.913,75	
* Ingresos Brutos - C.M. - Bs. As.	28.370,75		6.127,91	
* Plan de Facilidades de Pago	421.937,18		0,00	
	606.698,05		82.041,66	

3.4 - Otras Deudas:

* Provision Anticipo Ganancias	34.447,78		0,00	

4 - Patrimonio Neto:

Los saldos del Patrimonio Neto se exponen a su valor homogéneo.

5 - Estado del Capital:

De acuerdo con lo requerido por la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, se deja constancia que al 5 de Julio de 2021 la sociedad registra el siguiente estado de Capitales:

CAPITAL	ACCIONES
Suscripto	$ 12.000,00
Integrado	$ 12.000,00
Inscripto	$ 12.000,00

6 - Unidad de Medida:

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas N°6 y N°17, con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N°39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.
La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18 y el CPCECABA a través de la CD 107/18 CPCECABA. En consecuencia, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8

Nelida Beatriz Díaz
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
GENTALEN S.A.
C.U.I.T. N° 30-70926551-9
Domicilio Legal: Av. Federico Lacroze 2827, Piso 2, Dpto. B
C.A.B.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

He auditado los estados contables adjuntos de **GENTALEN S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Marzo de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas. Tal como se indica en la nota 6) a los estados contables, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Asimismo, la dirección es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **GENTALEN S.A.** al 31 de Marzo de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la nota 6) donde se describe que la dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio según las RTs 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) FACPCE.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Marzo de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 219.947,70 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad de Buenos Aires, 5 de Julio de 2021.

Dr. Guido Pesce
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°246
C.U.I.T.: 20-04392702-8