LA CIUDAD S.R.L.

AV. Enrique Ocampo Nº 2400 – calle publica Nº 741 –
San Fernando el Del Valle de Catamarca - Catamarca-

Actividad principal de la Sociedad: Servicio de Limpieza de Edificio.

CUIT. Nº: 30-69518177-5

Número de Inscripción en el Registro Público de Comercio.
Tomo Nº 26 - Escritura Nº 109 - Folios 682 al 688.fecha 16/09/1999
Tomo Nº 32 - Escritura Nº 143 - Folios 858 al 860.fecha 20/10/2005

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 23

INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2021

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(En pesos)

Suscripto	Integrado
$ 36.000	$ 36.000

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(en pesos)

		31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	(nota 3, a)	2.703.787,02	3.842.155,48
Créditos Por Ventas	(nota 3, b)	0,00	0,00
Otros Creditos	(nota 3, c)	4.182.374,07	4.980.374,24
Mercaderias	(nota 3, d)	180.500,00	88.781,49
Total del activo corriente		**7.066.661,09**	**8.911.311,21**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Anexo I) y (nota 3)	35.136.674,51	30.499.676,44
Total del activo no corriente		**35.136.674,51**	**30.499.676,44**
Total		**42.203.335,60**	**39.410.987,65**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Remuneraciones y Cargas Sociales	(nota 3, e)	3.643.177,15	6.709.102,00
Cargas Fiscales	(nota 3, f)	0,00	0,00
Otras Deudas	(nota 3, g)	0,00	0,00
Total del pasivo corriente		**3.643.177,15**	**6.709.102,00**
Total		**3.643.177,15**	**6.709.102,00**
PATRIMONIO NETO	**(según estado respectivo - Anexo IV)**	**38.560.158,45**	**32.701.885,65**
Total		**42.203.335,60**	**39.410.987,65**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(en pesos)

	31/12/2021	31/12/2020
Ingresos Ordinarios	77.494.250,88	65.197.279,85
Costo de Venta (Anexo II)	-7.325.096,49	-3.527.581,49
Ganancia Bruta S/Ingresos	**70.169.154,39**	**61.669.698,36**
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-61.672.262,49	-56.342.217,30
Gastos de Administración (Anexo III)	-1.640.035,50	-3.006.652,57
Gastos de Financiación (Anexo III)	0,00	0,00
Resultado ulilidad venta Bs Us	629.256,21	0,00
Subtotal Resultado del Ejercicio	**7.486.112,61**	**2.320.828,49**
Resultado Financiero y por Tenencia que incluye el RECPAM	**1.872.160,19**	**-874.034,60**
Resultado del Ejercicio	**9.358.272,80**	**1.446.793,89**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

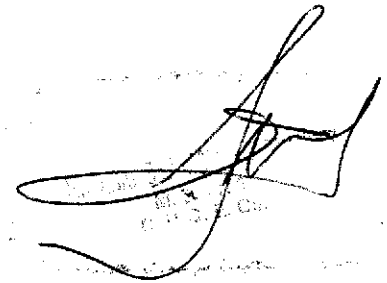
LA CIUDAD SRL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIRMBRE DE 2021

(en pesos)

Rubros	Aportes de los propietarios				Resultados Acumulados			Total 2021	Total 2020
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total		
Saldos al inicio	36.000,00	7.182.554,10		7.218.554,10	407.071,50	25.076.260,05	25.483.331,55	32.701.885,65	37.783.142,57
distribucion ganancias						-3.500.000,00	-3.500.000,00	-3.500.000,00	-6.528.050,81
Ganancia del ejercicio según Estado de Resultados						9.358.272,80	9.358.272,80	9.358.272,80	1.446.793,89
Saldos al cierre del ejercicio	**36.000,00**	**7.182.554,10**	**0,00**	**7.218.554,10**	**407.071,50**	**30.934.532,85**	**31.341.604,35**	**38.560.158,45**	**32.701.885,65**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022





LA CIUDAD SRL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(en pesos)

Variaciones del efectivo	2021	2020
Efectivo al inicio del ejercicio	3.842.155,48	4.894.263,36
Efectivo al cierre del ejercicio	2.703.787,02	3.842.155,48
Disminucion neto del efectivo	**-1.138.368,46**	**-1.052.107,88**
Causas de la variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
Ingresos por ventas de bienes y servicios	77.494.250,88	65.197.279,85
Pagos a proveedores de bienes y servicios	############	-1.326.487,36
Pagos al personal y cargas sociales	############	-43.968.234,00
Pago de Impuestos y tasas	-5.724.791,94	-3.448.430,16
Pago de Comisiones y gastos bancarios	-2.715,00	-296.563,10
Pagos gastos de comercializacion	-8.617.088,35	-8.898.985,94
Pagos gastos de Adminitracion	-5.749.791,51	-635.346,07
Pago Honorarios	-1.500.000,00	-2.301.396,50
retiro dividendos	-3.500.000,00	-4.500.000,00
Flujo neto de efectivo aplicado (generado) en las actividades operativas	**1.571.049,57**	**-178.073,28**
Actividades de Inversión		
Ingresos por venta de bienes de uso	1.258.512,42	0,00
Pagos por compras de bienes de uso	-5.840.090,64	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**-4.581.578,22**	**0,00**
Resultados financieros y por tenencias generaros por el efectivo y sus equivalentes		
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	1.872.160,19	-874.034,60
Flujo neto de efectivo generado (disminucion) del E y EE por RFyT	**1.872.160,19**	**-874.034,60**
Disminucion del efectivo	**-1.138.368,46**	**-1.052.107,88**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

ANEXO I

LA CIUDAD SRL

Composición y evolución durante el ejercicio cerrado 31/12/2021
En moneda homogénea del 31/12/2021

RUBROS	VALOR ORIGEN INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR ORIGEN CIERRE	AMORT. ACUMUL. INICIO	BAJAS	AMORT. DEL EJERCICIO	AMORT. ACUMUL. CIERRE	VALOR RESIDUAL
Terreno	30.232.854,41			30.232.854,41	0,00		0,00	0,00	30.232.854,41
Muebles y Utiles	29.317,13			29.317,13	29.317,13		0,00	29.317,13	0,00
Muebles y Utiles	350.744,39			350.744,39	83.922,36		35.074,44	118.996,80	231.747,59
Rodados	2.071.261,28	5.840.090,64	2.071.261,28	5.840.090,64	2.071.261,28	2.071.261,28	1.168.018,12	1.168.018,12	4.672.072,52
Herramientas	111.544,85			111.544,85	111.544,85		0,00	111.544,85	0,00
Maquinarias y Equipos	1.396.830,00			1.396.830,00	1.396.830,00		0,00	1.396.830,00	0,00
TOTALES	**$ 34.192.552,05**	**$ 5.840.090,64**	**$ 2.071.261,28**	**$ 37.961.381,41**	**$ 3.692.875,61**	**$ 2.071.261,28**	**$ 1.203.092,56**	**$ 2.824.706,90**	**$ 35.136.674,51**
EJERCICIO ANTERIOR	**$ 34.192.552,05**			**$ 34.192.552,05**	**$ 3.659.166,08**		**$ 33.709,53**	**$ 3.692.875,61**	**$ 30.499.676,44**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

ANEXO II

LA CIUDAD SRL

DETERMINACION DE COSTO DE SERVIVIO POR EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE 2021

Exixtencia inicial	88.781,49
mas:	
Compras	7.416.815,00
menos:	
Existencia Final	180.500,00
Costo de venta 2021	**7.325.096,49**
Costo de venta 2020	**3.527.581,49**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

M.P. 1133
C.E.Ca.

ANEXO III

LA CIUDAD SRL

INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTO Y SU APLICACIÓN POR EL BALANCE AL 31 DEDICIEMBRE 2021

(en pesos)

Rubros	Total	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación
Sueldos del Personal	33.831.195,66		33.831.195,66	
Cargas Sociales	6.232.194,95		6.232.194,95	
Sindicato	316.368,00		316.368,00	
Alquiler maquinarias	8.617.088,35		8.617.088,35	
Energia	140.035,50	140.035,50		
Gastos Varios	5.749.791,51		5.749.791,51	
Honorarios Socio Gerente	1.500.000,00	1.500.000,00		
Amortizaciones	1.198.117,08		1.198.117,08	
Intereses, gastos y dèbitos Bancarios	2.715,00		2.715,00	
Intereses y gastos impositivos	5.100.840,87		5.100.840,87	
Gravamen Ley 25413	623.951,07		623.951,07	
GASTOS 2021	**63.312.297,99**	**1.640.035,50**	**61.672.262,49**	**0,00**
GASTOS 2020	**59.348.869,87**	**3.006.652,57**	**56.342.217,30**	**0,00**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificacion con mi Informe de fecha 18 de Marzo 2022

M. P. 1139
C. P. C. E. Ca.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de
LA CIUDAD S.R.L.
CUIT: 30-69518177-5

S/D.

He auditado los estados contables adjuntos de LA CIUDAD S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a III.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados contables
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, las situaciones patrimoniales de LA CIUDAD S.R.L. al 31 de Diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios
a) Según surge de los registros contables de la entidad, existe el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, el cual ascendía a $ 359.899,80 y no era exigible a la fecha. b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de Marzo de 2022

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
C.P.C.E. Cat.
M.P. 4133

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA

Nº 308123

S.F.V. Catamarca 15 / 09 / 2022 Legalización. Nº 3851

CERTIFICAMOS QUE LA FIRMA INSERTA EN

ESTADOS CONTABLES

DE LA CIUDAD SRL

CORRESPONDE A C.P.N.: MARIA ANABELLA MOLINA FERNANDEZ

MATRICULA Nº 1133 DE CONTADOR PUBLICO Y CONCUERDA CON LA REGISTRADA EN ESTE CONSEJO PROFESIONAL

La Presente legalización no es Válida si carece de Sellos y Firmas de las Autoridades

Lic. Adm. Luis Jalil
Gerente
C.P.C.E. Catamarca

LIC. ADM. FEDERICO RUEDA
PRESIDENTE
C.P.C.E. CATAMARCA