# *LX ARGENTINA S.A.*

***ESTADOS CONTABLES***

***del Ejercicio N° 27***

***Por el período iniciado el 01 de Setiembre de 2020***

***Finalizado el 31 de Agosto de 2021***

***expresado en moneda homogénea***

***Conjuntamente con el Informe del Auditor***

Denominación de la sociedad:

***LX ARGENTINA S.A.***

Domicilio Legal:

***Av. Córdoba 1233 Piso 11 - Capital Federal***

Actividad Principal:

***Servicios de mantenimiento e higiene ambiental y Comercializadora***

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

***Inscripción: 9 de marzo de 1995***
***Modificaciones: 23 de mayo de 2003***
***19 de noviembre de 2008***

NUMERO DE INSCRIPCION EN EL ORGANISMO CONTRALOR:

***7487 LIBRO 106 Tº A DE SOCIEDADES ANONIMAS***
***6841 LIBRO 20 DE SOCIEDADES POR ACCIONES***
***23824 LIBRO 42 DE SOCIEDADES POR ACCIONES***

***ESTADOS CONTABLES***
***del Ejercicio Nº 27***
Correspondientes al Período iniciado el 01/09/2020
y finalizado el 31/08/2021 - expresado en moneda homogénea
*conjuntamente con el Informe del Auditor correspondiente*

INICIADO EL
*1 de Septiembre de 2020*

FINALIZADO EL
*31 de Agosto de 2021*

***COMPOSICION DEL CAPITAL***

(en Pesos)

| ACCIONES | | | CAPITAL NOMINAL | |
|---|---|---|---|---|
| CANTIDAD | TIPO | VOTOS | SUSCRIPTO | INTEGRADO |
| 1.160 acciones | Ordinarias | 1 voto c/u | 1.160.000,00 | 1.160.000,00 |

Plazo de vigencia del contrato social hasta el 24 de Noviembre de 2088

**LX ARGENTINA S.A.**

**NOMINA DEL DIRECTORIO**
**AL 31 DE AGOSTO DE 2021**

***Sr. Gerardo Anibal Bonetto***
Presidente

***Lic. Gerardo A. Bonetto (h)***
Vicepresidente

***Sra. María Lucía Boneto***
Directora Titular

**LX Argentina S.A.**
**Nº Inscripción IGJ: 1977**

**Memoria**
Por el ejercicio económico nº 27
Finalizado el 31 de agosto de 2021

Sres. Accionistas de
LX Argentina S.A.

Tenemos el agrado de elevar a vuestra consideración los estados contables adjuntos así como la información societaria de conformidad con lo estipulado por la Ley de Sociedades Comerciales nº 19.550 y sus modificatorias, al 31 de Agosto de 2021.

Dado el contexto económico general en el país y en el mundo, tremendamente afectado en los dos últimos años por la pandemia provocada por el virus Covid-19, podemos volver a afirmar que los resultados obtenidos en este nuevo período fueron satisfactorios. La ganancia del ejercicio después de Impuesto a las Ganancias, fue de $69.581.815,44

Es por todos sabido que la crisis económica y financiera que el país atravesó en los últimos años, se profundizó a raíz de los efectos provocados por el Covid-19 en la economía nacional (y mundial), que se manifestó – principalmente – en retrasos cada vez más notorios en la cobranza de los servicios prestados. Asimismo, influenciados por el continuo crecimiento en la tasa de inflación en el último período, también los costos de la operación aumentaron significativamente en este ejercicio.

Así las cosas, continuamos en la posición de profundizar las medidas de reducción presupuestaria llevadas a cabo desde el año anterior, con el fin de paliar en algo la disminución en la rentabilidad a la que estaba expuesta la compañía en este ejercicio, con respecto a ejercicios anteriores. También, hemos capitalizado la empresa con aportes de fondos propios de los socios; y recurrido a financiamiento bancario, como pocas veces antes en la vida de la empresa, con el fin de cumplir ordenadamente con nuestros compromisos comerciales y laborales, y poder mejorar nuestro capital de trabajo, modernizándolo de manera que nos permita continuar y reforzar nuestra cobertura de servicios.

No obstante, y pese a las adversidades y como forma de lograr mantenernos y crecer en el sector, seguimos apostando durante el ejercicio al desarrollo de nuestra fuerza comercial. Continuamos apostado al trabajo en Uniones Transitorias de Empresas, con importantes actores del mercado, para incrementar volumen de negocios y cobertura de mercado, con servicios innovadores y de calidad premium que nos distingan de la competencia. También, hemos participado activamente en procesos licitatorios públicos y privados, en el ámbito provincial y nacional.

Como las expectativas financieras e inflacionarias que se prevén para el próximo ejercicio no son mucho más favorables que las experimentadas en este ejercicio, estimamos que la

compañía deberá seguir adoptando mecanismos económico-financieros complejos para poder solventar estos efectos sin afectar su capital de trabajo.

De la información económico-financiera de este ejercicio, podemos analizar los siguientes indicadores, comparando con los del ejercicio anterior:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| a. Liquidez (Activo corriente/Pasivo corriente) | 2,52 | 1,94 |
| b. Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total) | 1,86 | 1,22 |
| c. Inmovilización de capital (Activo no corriente/Activo Total) | 0,41 | 0,32 |
| d. Rentabilidad (resultado del ejercicio/Patrimonio neto) | 0,10 | 0,13 |

Como ocurre desde hace muchos años, la empresa continúa gozando de una excelente imagen positiva, que se traduce en alto prestigio, siendo muy reconocida en el mercado donde ofrece sus servicios y productos. Ello es producto no sólo de su excelente comportamiento comercial, sino también de su compromiso fiscal y alta responsabilidad social empresaria. En este sentido, y como lo ha hecho hasta acá, la compañía se propone nuevamente aprovechar sus fortalezas para continuar desarrollando negocios en el sector, tanto por actividades propias como en combinación con sus empresas aliadas o mediante combinaciones temporarias, y efectuar inversiones estratégicas y/o desarrollar nuevos productos de alta tecnología que le permitan aumentar su share de mercado.

Antes de finalizar, y como lo hacemos cada año, agradecemos a todos aquellos que nos acompañan día a día; muy especialmente a nuestros empleados, clientes, proveedores, entidades financieras y demás colaboradores. Sin ellos, nuestro diario caminar no sería posible.

Por último, recomendamos a los Sres. Accionistas la aprobación de los estados contables adjuntos.

Buenos Aires, 08 de noviembre de 2021

Gerardo A. Bonetto

Directorio

**N° Registro en IGJ: 1977**

## ESTADO DE RESULTADOS
En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| SERVICIOS (nota 3.14) | 1.513.887.589,79 | 1.805.832.401,89 |
| COSTO DE SERVICIOS (Anexo I) | -1.090.339.990,84 | -1.330.485.793,51 |
| **UTILIDAD BRUTA** | **423.547.598,95** | **475.346.608,38** |
| MENOS: | | |
| GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo I) | -97.325.448,69 | -96.133.850,98 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo I) | -299.751.910,51 | -320.818.086,37 |
| GASTOS DE FINANCIACIÓN (Anexo I) | -119.565.999,62 | -200.881.325,42 |
| OTROS INGRESOS (nota 3.13) | 211.518.561,48 | 255.473.144,58 |
| **RESULTADO OPERATIVO** | **118.422.801,61** | **112.986.490,19** |
| RTDO POR PART. PERM. EN OTRAS SOC (Nota 3.13) | 60.913.613,76 | 37.343.370,05 |
| RECPAM (negativo) | -79.933.821,89 | -79.717.250,14 |
| **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS** | **99.402.593,48** | **70.612.610,10** |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.8.) | 29.820.778,04 | 21.183.783,03 |
| **RESULTADO FINAL** | **69.581.815,44** | **49.428.827,07** |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

**Dra. ANABELIA V. VOGELMANN**
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

**Sr. Gerardo Aníbal Bonetto**
Presidente

N° Registro en IGJ: 1977

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021

comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| ACTIVO | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Disponibilidades (nota 3.1.) | 41.545.405,25 | 63.350.239,69 |
| Inversiones (nota 3.2. y Anexo III) | 230.625.045,38 | 259.581.637,68 |
| Cuentas a cobrar (nota 3.3.) | 205.960.539,42 | 255.405.720,10 |
| Créditos fiscales (nota 3.4.) | 27.240.682,18 | 36.371.423,74 |
| Otros créditos (nota 3.5.) | 13.966.356,94 | 21.790.635,90 |
| Bienes de cambio e insumos (nota 3.6.) | 86.540.224,72 | 42.101.971,04 |
| Total activo corriente | **605.878.253,89** | **678.601.628,15** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | |
| Otros créditos (nota 3.5.) | 179.605,98 | 1.796.240,77 |
| Bienes de uso (nota 2.4. y Anexo II) | 280.683.735,90 | 242.488.937,22 |
| Inversiones permanentes (nota 3.7. y Anexo III) | 136.693.685,14 | 78.194.752,90 |
| Total activo no corriente | **417.557.027,02** | **322.479.930,89** |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | **1.023.435.281,19** | **1.001.081.559,04** |

| PASIVO | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Deudas comerciales (nota 3.8.) | 38.785.645,84 | 46.957.544,64 |
| Deudas sociales (nota 3.9.) | 76.029.393,85 | 85.396.171,58 |
| Deudas fiscales (nota 3.10.) | 4.529.931,96 | 5.789.424,52 |
| Deudas financieras (nota 3.11.) | 42.125.271,93 | 125.258.433,54 |
| Otras Deudas (nota 3.12.) | 78.897.644,22 | 86.084.623,54 |
| Total Pasivo Corriente | **240.367.887,80** | **349.486.197,83** |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Deudas fiscales (nota 3.10.) | 41.545.817,75 | 57.654.406,81 |
| Deudas financieras (nota 3.11.) | 75.515.560,76 | 44.622.629,82 |
| Total pasivo no corriente | **117.061.378,51** | **102.277.036,64** |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **357.429.266,31** | **451.763.234,46** |
| **PATRIMONIO NETO** (según estado respectivo) | 666.006.014,88 | 549.318.324,58 |
| **TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO** | **1.023.435.281,19** | **1.001.081.559,04** |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA Y. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo [illegible] Bonetto
Presidente

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

En moneda homogenea por el periodo finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| RUBROS | CAPITAL | | | | GANANCIAS RESERVADAS | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL DEL P. NETO 31.08.2021 | TOTAL DEL P. NETO 31.08.2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUSCRIPTO | AJUSTE DEL CAPITAL | APORTE IRREVOCABLE | TOTAL | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | | | |
| | 1.160.000,00 | 124.966.348,85 | $ 28.116.212,04 | 154.242.560,89 | 7.896.394,54 | 443.773.426,51 | -56.593.922,15 | 549.318.324,58 | 529.600.828,00 |
| Saldo al inicio | 1.160.000,00 | 124.966.348,85 | 28.116.212,04 | 154.242.560,89 | 7.896.394,54 | 443.773.426,51 | -56.593.922,15 | 549.318.324,58 | 529.600.828,00 |
| Asamblea Ordinaria del 22 de diciembre de 2020 | | | | | | | | | |
| Reserva Facultativa | | | | | | 43.175.407,81 | -43.175.407,81 | | |
| Dividendos en efectivo | | | | | | | - | - | -29.711.330,48 |
| Aportes Irrevocables - Agosto 2021 | | | 47.105.739,66 | 47.105.739,66 | | | | 47.105.739,66 | - |
| Resultado del ejercicio | | | | | | | 69.581.815,44 | 69.581.815,44 | 49.428.827,07 |
| Saldo al cierre del ejercicio | 1.160.000,00 | 124.966.348,85 | 75.221.951,70 | 201.348.300,55 | 7.896.394,54 | 486.948.834,32 | -30.187.514,53 | 666.006.014,88 | 549.318.324,58 |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELLA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Daniel Bonetto
Presidente

N° Registro en IGJ: 1977

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| **VARIACIÓN DEL EFECTIVO** | | |
| Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio | 63.350.239,69 | 69.741.460,05 |
| Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio | 41.545.405,25 | 63.350.239,69 |
| **DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO** | -21.804.834,44 | -6.391.220,36 |
| **CAUSAS DE LA VARIACIÓN DE EFECTIVO** | | |
| **RESULTADO CONTABLE** | 69.581.815,44 | 49.428.827,07 |
| Más: | | |
| Impuesto a las ganancias Prov 2020 | 29.820.776,04 | 21.183.783,03 |
| Amortizaciones de bienes de uso | - | 72.116.871,37 |
| Valor residual de las ventas de bienes de uso | - | - |
| Valuación de Inversiones | - | - |
| Resultado inversiones permanentes | 221.995,42 | 19.361.483,29 |
| Más/Menos: | | |
| Cambios en activos y pasivos operativos | | |
| DISMINUCIONES DE PASIVOS | | |
| Deudas comerciales | -8.171.888,80 | -4.573.375,66 |
| Deudas sociales | -9.366.777,73 | -21.728.476,48 |
| Deudas Financieras | -83.133.161,61 | - |
| Deudas Fiscales | -17.366.081,62 | -12.463.237,61 |
| Otras deudas | -7.186.979,32 | -13.268.757,15 |
| DISMINUCIONES DE ACTIVOS | | |
| Bienes de cambio | - | - |
| Inversiones Permanentes | 28.956.592,30 | - |
| Cuentas a cobrar | 49.445.180,68 | |
| Créditos fiscales | 9.130.741,56 | - |
| Otros créditos | 9.440.913,75 | 21.213.642,50 |
| AUMENTOS DE ACTIVOS | | |
| Créditos fiscales | - | -22.250.589,72 |
| Cuentas a cobrar | - | -12.604.755,46 |
| Inversiones Corrientes | - | -118.492.492,60 |
| Bienes de Cambio | -44.438.253,68 | -6.343.051,45 |
| Bienes de uso | -38.194.798,68 | -1.365.283,46 |
| AUMENTOS DE PASIVOS | | |
| Deudas sociales | - | - |
| Deudas comerciales | - | - |
| Deudas financieras | 30.892.930,94 | 146.328.749,19 |
| Deudas fiscales | - | 50.803.776,04 |
| Otras deudas | - | - |
| **Fondos originados (aplicados) por actividades operativas** | 19.630.998,68 | 167.329.312,89 |
| **ACTIVIDADES DE INVERSION** | | |
| Compras de bienes de uso | - | - |
| Resultado inversiones | - | - |
| Inversiones permanentes | -58.498.932,24 | -32.023.894,00 |
| Pagos a sucursales | - | - |
| **Fondos aplicados por actividades de inversión** | -58.498.932,24 | -32.023.894,00 |
| **ACTIVIDADES DE FINANCIACION** | | |
| Obtención (Cancelación) de préstamos (netos) | -87.634.763,37 | -176.033.096,78 |
| **Fondos originados (aplicados) por actividades de financiación** | -87.634.763,37 | -176.033.096,78 |
| **PAGO DE DIVIDENDOS DEL EJERCICIO** | | |
| En efectivo | -12.300.000,00 | -29.711.330,48 |
| **Dividendos pagados** | -12.300.000,00 | -29.711.330,48 |
| **VARIACION DEL EJERCICIO - DISMINUCION** | -21.804.834,45 | -6.391.220,36 |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado el 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELLA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Angel Bonetto
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES
## Por el período intermedio de siete meses finalizado el 31 de Agosto de 2021

### 1. NORMAS CONTABLES

#### 1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre y fueron preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas Nº 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 39 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E) aprobadas por la Inspección General de Justicia, con las modificaciones y excepciones incluidas en el texto ordenado de las "Normas Profesionales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobado por la Resolución C.D. Nº 93/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

#### 1.2 Unidad de Medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos) al 31.08.2021, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución C. D. N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución J. G. N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución J. G. N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018 la Inspección General de Justicia emitió la Resolución Nº 10/2018, que reglamenta la entrada en vigencia de la Resolución Técnica Nº 6 de la FACPCE, derogando de esta forma la prohibición de presentar Estados Contables ajustados por inflación.

La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18 estableciendo que los estados contables debes ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) Nº 6 y Nº 17, con las modificaciones introducidas por al RT Nº 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación de tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder

adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia" (incluye RECPAM1) del estado de resultados.

1.3 Exposición

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos previstos en los Art 62 al 65 de la Ley N| 19.550, hoy Ley General de Sociedades, y las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9, 16 y 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.4 Información Comparativa

La Resolución de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas N° 287 del 5 de Diciembre de 2003 estableció que hasta tanto dicho organismo se expida nuevamente, a partir del 01/10/2003, existió un contexto de estabilidad monetaria en el país, y consecuentemente la información contable se presentó en moneda nominal u homogénea.

En este ejercicio, la empresa realiza el procedimiento de ajuste por inflación contable, y presenta información comparativa en moneda homogénea a la fecha de cierre, en todos sus estados contables, así como en sus anexos y notas.

1.5 Empresa en marcha

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo virus SARS-Cov-2, conocido como COVID-19 que se expandió a nivel mundial. El 11 de marzo de 2020 la OMS (Organización Mundial de la Salud) declaró la pandemia, aún vigente a la fecha de cierre de este ejercicio económico. Esta situación de emergencia y las medidas adoptadas en los distintos países para hacerle frente, han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país y en los distintos sectores. En el caso de nuestra entidad, su actividad fue afectada por la reducción de algunas prestaciones, aun cuando la actividad principal fue incluida como actividad esencial.

A la fecha de aprobación de los presentes estados contables, al prestar servicios que fueron designados como esenciales, y cuya cobranza – aun cuando muchas veces demorada – se pudo canalizar a través de los medios digitales de cobranzas, la reducción no afectó sustancialmente nuestra cadena de pago. Los estados contables han sido preparados sobre una base de empresa en marcha, bajo el supuesto de que la sociedad continuará recibiendo soporte financiero propio y externo, y recomponiendo sus actividades a los niveles normales.

## 2. CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1 Caja y Bancos
El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal al cierre.

2.2 Activos y Pasivos en moneda extranjera
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a los tipos de cambio (comprador y/o vendedor) vigentes al cierre del ejercicio.

2.3 Inversiones:
Fueron valuadas a su valor cotización al cierre.

2.4 Bienes de cambio e insumos:
Fueron valuados a la fecha de cierre según los respectivos valores de incorporación, reexpresados de acuerdo a lo indicado en la nota 1.2. Dichos valores no superan, en conjunto, su valor recuperable.

2.5 Créditos por ventas, otros créditos y deudas en moneda nacional (sin cláusula de ajuste)
Los créditos por ventas y las deudas han sido medidos a su valor nominal. Idéntico criterio de medición se siguió para los otros créditos y demás cuentas por pagar.

2.6 Inversiones permanentes:
Fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional, reexpresados de acuerdo a lo indicado en la nota 1.2.

2.7 Bienes de uso:
Los valores de origen de los bienes fueron valuados según sus valores de incorporación al patrimonio y reexpresados de acuerdo a lo indicado en la nota 1.2, netos de sus depreciaciones acumuladas.
Las amortizaciones se calcularon aplicando el método de línea recta según la vida útil estimada, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.8 Partidas del patrimonio neto:

Las cuentas correspondientes al rubro fueron reexpresadas según lo establecido en nota 1.2., con excepción de la cuenta Capital Social, cuyo saldo corresponde al aporte original. El exceso de los valores actualizados correspondiente a dicha cuenta sobre su valor nominal ha sido expuesto en el Patrimonio Neto en la cuenta de Ajuste del Capital.

2.9 Cuentas de Resultados:

Las cuentas componentes del estado de resultados han sido reexpresadas de acuerdo a lo indicado en la nota 1.2.

2.10 Impuesto a las ganancias

La Resolución Técnica Nº 17 aprobada por la F.A.C.P.C.E., con las modificaciones introducidas por el C.P.C.E.C.A.B.A., estableció la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de activos y de los pasivos o de corresponder, quebrantos impositivos recuperables. El impuesto a las ganancias se ha determinado aplicando la tasa vigente del 30% sobre la utilidad impositiva del período finalizado el 31 de Agosto de 2021, por el que la sociedad considera un cargo en el período (provisionado) de $ 29.820.778,04 en concepto de Impuesto a las Ganancias registrado en el rubro Créditos Fiscales.

2.11 Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones se han realizado en los estados contables al 31 de Agosto de 2020 para uniformarlos con la presentación correspondiente al período finalizado el 31 de Agosto de 2021.

## 3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

### 3.1. Disponibilidades:

Su composición es la siguiente:

| | | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|---|
| Efectivo y Fondos Fijos | | 4.511.588,08 | 1.200.018,69 |
| Moneda extranjera ( ver Anexo IV) | | 10.805.041,85 | 11.707.822,71 |
| Bancos | 26.228.775,32 | | |
| Santander Rio Cta Cte en pesos | | 11.062,60 | 17.729,01 |
| De Corrientes Cta Cte en pesos | | 7.872.751,21 | 9.712.098,21 |
| De Chaco Cta Cte en pesos | | 402.878,11 | 347.256,36 |
| Francés Cta Cte en pesos | | 40.984,62 | 738.606,91 |
| Nación Argentina Cta Cte en pesos | | 284.884,52 | 442.630,98 |
| Macro Cta Cte en pesos | | 581.723,07 | 16.086.813,17 |
| BERSA Cta Cte en pesos | | 20.510,53 | 17.976,80 |
| Credicoop Cta Cte en pesos | | 179.181,32 | 798.777,84 |
| Ciudad de Buenos Aires Cta Cte en pesos | | 7.603.031,09 | 17.097.103,26 |
| Patagonia Cta Cte en pesos | | 9.083.242,41 | 4.886.195,04 |
| Córdoba Cta Cte en pesos | | 33657,18 | 108.345,93 |
| Provincia de Buenos Aires Cta Cte en pesos | | 3483,45 | 5.669,64 |
| HSBC Cta Cte en pesos | | 58253,69 | 41.862,39 |
| ICBC Cta Cte en pesos | | 53153,52 | 141.332,74 |
| Galicia Cta Cte en pesos | | - | - |
| Comafi Cta Cte en pesos | | - | - |
| Francés - Renault | | - | - |
| **Total** | | **41.545.405,25** | **63.350.239,69** |

### 3.2. Inversiones:

Su composición es la siguiente: .

| | | |
|---|---|---|
| Cta Comitente Bco Ciudad | 34.717.258,04 | 101.956.554,61 |
| Banco Macro FCI | 40.000.000,00 | - |
| Moneda extranjera ( ver Anexo IV) | 62.352.769,52 | 150.063.986,56 |
| Capital Markets (Anexo III) | 93.555.017,82 | 7.561.096,51 |
| **Total** | **230.625.045,38** | **157.625.083,07** |

**Apertura de inversiones según su vencimiento**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | 230.625.045,38 | 157.625.083,07 |
| **Total** | **230.625.045,38** | **157.625.083,07** |

### 3.3. Cuentas a cobrar

Su composición es la siguiente:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deudores privados | 67.830.656,25 | | 90.977.410,94 |
| Deudores estatales | 130.331.319,89 | 198.161.976,14 | 154.039.051,26 |
| Valores en cartera | | 7.798.563,28 | 10.389.257,90 |
| Cheques rechazados | | - | - |
| Anticipo a Proveedores | | - | - |
| **Total** | | **205.960.539,42** | **255.405.720,10** |

**Apertura de cuentas a cobrar según su vencimiento**

| | | |
|---|---|---|
| Vencidos | - | - |
| A vencer en el 1er. trimestre | 205.960.539,42 | 164.428.309,16 |
| **Total** | **205.960.539,42** | **164.428.309,16** |

### 3.4. Créditos fiscales:

Su composición es la siguiente:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Impuesto a las ganancias | | | |
| Provisión del ejercicio | -29.820.778,04 | | |
| Impuesto a los débitos y créditos computable | 5.502.005,85 | | |
| Retenciones y Percepciones IG | 28.995.130,28 | | |
| Saldo a Favor IG | 9.638.657,31 | | - |
| Anticipos | 3.804.012,72 | 18.119.028,12 | 31.305.879,00 |
| Retenciones / Percepciones Municipales | | 5.279,64 | - |
| IVA / Retenciones IVA | | 25.528,08 | 296.373,07 |
| Impuesto a los ingresos brutos - saldo a favor | | 8.634.505,06 | 4.569.730,14 |
| Percepciones / Créditos IIBB | | - | 122.508,95 |
| Retenciones SUSS | | 456.341,28 | 76.932,57 |
| **Total** | | **27.240.682,18** | **36.371.423,74** |

**Apertura de créditos fiscales según su vencimiento**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | 27.240.682,18 | 36.371.423,74 |
| Sin plazo | - | - |
| **Total** | **27.240.682,18** | **36.371.423,74** |

**3.5. Otros créditos corrientes:**

Su composición es la siguiente:

| | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| Anticipo de directores y accionistas (neto de provisión para honorarios) | 5.331.034,61 | - |
| Intereses a Cobrar | 538.280,77 | 3.817.502,09 |
| Créditos por embargos | 761.298,68 | 2.856.390,07 |
| Préstamos a otras sociedades | 1.826.410,96 | 1.218.453,67 |
| Otros Créditos (Anexo IV) | 5.509.331,92 | 13.898.290,06 |
| Adelantos de Sueldos | - | - |
| Saldo deudor por Aportes UTE Colón | - | - |
| Saldo deudor por Aportes UTE Uspallata | - | - |
| **Total** | **13.966.356,94** | **21.790.635,90** |

**Otros créditos no corrientes:**

| | | |
|---|---|---|
| Depósitos en garantía de contratos | 179.605,98 | 1.796.240,77 |
| **Total** | **179.605,98** | **1.796.240,77** |

**Apertura de otros créditos según su vencimiento**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | 6.270.630,60 | 16.754.680,13 |
| Sin plazo | 7.875.332,32 | 3.014.694,45 |
| **Total** | **14.145.962,92** | **19.769.374,58** |

**3.6. Bienes de cambio e Insumos:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Uniformes | 33.207.942,61 | 24.448.368,64 |
| Insumos, elementos de trabajo y materiales de limpieza | 53.332.282,11 | 17.653.602,40 |
| **Total** | **86.540.224,72** | **42.101.971,04** |

**3.7. Inversiones permanentes**

Su composición es la siguiente:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Selmac S.A. - Participación en Patrimonio Neto | 7.274.853,00 | | - |
| Selmac S.A. - Operaciones no trascendidas a terceros | - | 7.274.853,00 | 7.110.323,26 |
| Inversion Particip UTE Colon | | 53.189.053,97 | 30.038.011,79 |
| Inversion Particip UTE Uspallata | | 76.246.616,51 | 41.063.256,19 |
| Inversion Particip UTE CCK | | 16.838,34 | -16.838,34 |
| **Total** | | **136.693.686,14** | **78.194.752,90** |

**3.8. Deudas comerciales:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Proveedores | -23.610.408,90 | -33.238.998,85 |
| Cheques de pago diferido entregado a proveedores | -15.175.236,94 | -13.718.545,80 |
| **Total** | **-38.785.645,84** | **-46.957.544,64** |

**Apertura de deudas comerciales según su exigibilidad**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | -23.610.408,90 | -33.238.998,85 |
| A vencer en el 2do. trimestre | -15.175.236,94 | -13.718.545,80 |
| A vencer en el 3er. trimestre | - | - |
| **Total** | **-38.785.645,84** | **-46.957.544,64** |

**3.9. Deudas sociales:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Remuneraciones a pagar (neto de anticipos) | -44.822.931,05 | -50.860.442,52 |
| Cargas sociales a pagar | -14.878.505,53 | -15.422.419,36 |
| Cargas sindicales a pagar | -3.423.948,48 | -4.118.801,77 |
| Conciliaciones en Juicios a pagar | -116.522,50 | -2.754.124,16 |
| Beneficios Sociales, SAC y Vacaciones a Pagar | -12.608.790,11 | -11.994.142,53 |
| Embargos a depositar | -178.696,18 | -246.241,24 |
| **Total** | **-76.029.393,85** | **-85.396.171,58** |

**Apertura de deudas sociales según su exigibilidad**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | -63.420.603,74 | -73.402.029,05 |
| A vencer en el 2do. trimestre | -12.608.790,11 | -11.994.142,53 |
| Sin plazo | - | - |
| **Total** | **-76.029.393,85** | **-85.396.171,58** |

**3.10. Deudas fiscales corrientes:**

Su composición es la siguiente:

| | al 31/08/2021 | al 31/08/2020 |
|---|---|---|
| Ingresos brutos a pagar | -319.173,15 | -353.778,12 |
| IVA a Pagar (neto de Ret y Perc) | -3.234.421,16 | -2.943.803,48 |
| Ret IIBB Corrientes a depositar | -107.671,61 | -198.698,88 |
| Ret / Perc IIBB Misiones a depositar | -117.635,31 | -273.477,89 |
| Ret IIBB CABA a depositar | -169.892,60 | -578.273,66 |
| Impuestos Provinciales a pagar | -113.037,52 | -427.914,52 |
| Tasa municipal Posadas | -27.830,00 | -25.048,54 |
| Tasa municipal Córdoba | -26.970,63 | -64.025,05 |
| Tasa municipal Concordia | -10.949,95 | -15.333,26 |
| Tasa municipal Corrientes | -65.485,80 | -89.161,50 |
| Tasa municipal Resistencia | - | -169.389,67 |
| Retenciones de IVA a depositar | -3.066,00 | -4.451,86 |
| Retenciones Imp. A las Ganancias a depositar | -333.818,23 | -648.068,10 |
| Total | -4.529.931,96 | -5.789.424,52 |

**Deudas fiscales no corrientes:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Plan de facilidades de pago | -41.545.817,75 | -57.654.406,81 |
| Total | -41.545.817,75 | -57.654.406,81 |

**Apertura de deudas fiscales según su exigibilidad**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | -4.529.931,96 | -5.789.424,52 |
| A vencer en el 2do. trimestre | - | - |
| A vencer en el 3er. Trimestre | - | - |
| A vencer en el 4to. Trimestre | - | - |
| A vencer a mas de 12 meses | -41.545.817,75 | -57.654.406,81 |
| Total | -46.075.749,71 | -63.443.831,33 |

**3.11. Deudas financieras corrientes:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Préstamos | | |
| Nuevo Banco del Chaco | -666.666,70 | -5.047.462,86 |
| Banco de Corrientes | -21.187.983,46 | -11.169.895,38 |
| Banco Ciudad | 0,00 | -71.075.723,27 |
| Banco Macro | -10.966.373,13 | -16.308.072,31 |
| Leasing Banco Corrientes | -1.309.010,23 | -2.759.768,43 |
| Banco Nación Argentina | -7.995.238,41 | -18.877.511,30 |
| Total | -42.125.271,93 | -125.258.433,54 |

**Deudas financieras no corrientes:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Préstamos Bancarios | -75.515.560,76 | -44.622.629,82 |
| Total | -75.515.560,76 | -44.622.629,82 |

**Apertura de deudas financieras según su exigibilidad**

| | | |
|---|---|---|
| A vencer en el 1er. trimestre | -21.854.650,16 | -16.237.358,24 |
| A vencer en el 2do. trimestre | -1.309.010,23 | -2.759.768,43 |
| A vencer en el 3er. trimestre | -7.995.238,41 | -18.877.511,30 |
| A vencer en el 4to. trimestre | -10.966.373,13 | -87.383.795,56 |
| A vencer mas de 12 meses | -75.515.560,76 | -44.622.629,82 |
| Total | -117.640.832,69 | -169.881.063,36 |

**3.12. Otras deudas:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Honorarios Directores a pagar | - | -41.807.197,46 |
| Deudas con otras sociedades | - | -17.835.676,19 |
| Saldos Acreedores UTEs | -63.411.589,78 | -12.020.184,12 |
| Otras Deudas | -7.286.054,44 | -7.912.462,17 |
| Juicios y Litigios (Prov) | -3.200.000,00 | -6.509.103,60 |
| Acreedores hipotecarios | -5.000.000,00 | - |
| Total | -78.897.644,22 | -86.084.623,54 |

**3.13. Otros Ingresos**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Reintegros ART | -1.417.141,49 | -1.543.474,96 |
| Descuentos obtenidos netos | -8.563,98 | -5.122,59 |
| Otros Ingresos | -14.677.816,77 | -13.670.617,35 |
| Venta Bienes de uso | -12.323.112,45 | -720.274,67 |
| Desafectación de Provisiones | -17.993.049,32 | -39.321.362,24 |
| Decreto 814 | -20.797.372,39 | -22.234.135,45 |
| Diferencia de Cambio | -125.478.365,20 | -172.280.969,53 |
| Intereses Ganandos | -18.823.139,86 | -5.697.187,78 |
| Inversiones | -60.913.613,76 | -37.343.370,05 |
| Total | -272.432.175,24 | -292.816.514,63 |

**3.14. Servicios netos:**

Su composición es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Servicios | | |
| Ingresos Brutos | -1.513.887.589,79 | -1.805.832.266,38 |
| Total | 65.132.596,52 | 76.132.587,35 |
| | -1.448.754.993,27 | -1.729.699.679,02 |

**3.15. Bienes de disponibilidad restringida:**

La Sociedad no posee bienes de disponibilidad restringida, a la fecha de cierre del Ejercicio (art. 65 Ley 19.550 y modif.)

## 4. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Según lo establece la RT 21, los saldos por transacciones económicas en el ejercicio con partes relacionadas son las siguientes:

| | | 31/08/2021 |
|---|---|---|
| Accionistas y Directores | Otros créditos | 5.331.034,61 |
| | Honoranos/Dividendos a pagar | - |
| | Otras deudas | - |
| Seimac S.A. - Participación en Patrimonio Neto | Inversiones permanentes | 7.274.853,00 |
| | Otras deudas | - |
| | Proveedores | - |
| Inversion Particip UTE Coton | | 53.189.053,97 |
| Inversion Particip UTE Uspallata | | 76.246.616,51 |

Las transacciones son las siguientes:

| | | 31/08/2021 |
|---|---|---|
| Accionistas y Directores | Adelantos | 5.331.034,61 |
| | Hon./Divid netos de Retenciones | - |
| | Provisión de honoranos | - |
| | Préstamos | - |
| | Intereses perdidos | - |
| Seimac S.A. | Resultado inversiones | 221.995,42 |
| | Resultado entre companias | - |
| | Serv.Facturados a LX ARGENTINAS.A. | - |
| UT LX ARGENTINA S.A. - SES S.A. (USPALLATA) | Resultado inversiones | - |
| | Resultado entre companias | - |
| | Serv.Facturados a LX ARGENTINAS.A. | - |
| UT LX ARGENTINA S.A. - SES S.A. (COLON) | Resultado inversiones | - |
| | Resultado entre companias | - |
| | Serv.Facturados a LX ARGENTINAS.A. | - |

## 5 ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

De conformidad con lo requerido en el art. 62 de la Ley de Sociedades Comerciales y en la RT 21 de la FAPCE, se presentan a continuación como información complementaria, los estados contables consolidados al 31 de agosto de 2021 de LX Argentina S.A., sociedad controlante, de Seimac S.A.

LX Argentina SA posee el 50% de la participacion de SEIMAC S.A. 50 % en la LX Argentina SA - SES SA - UTE Uspallata y 50 % en la LX Argentina SA - SES SA - UTE Colón.

Se exponen a continuación los estados contables consolidados.

### 5.1. ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

| | 31/08/2021 | 31/08/2020 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Disponibilidades | 88.850.629,30 | 69.962.666,80 |
| Inversiones | 238.855.692,38 | 259.581.637,68 |
| Cuentas a cobrar | 301.338.325,72 | 401.738.478,77 |
| Créditos fiscales | 30.932.841,76 | 40.078.484,05 |
| Otros créditos | 115.360.951,71 | 77.757.791,23 |
| Bienes de cambio e insumos | 94.389.800,25 | 43.194.361,00 |
| **Total activo corriente** | **869.726.241,12** | **892.313.419,52** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | |
| Otros créditos | 179.605,98 | 1.796.240,77 |
| Bienes de uso | 289.032.829,62 | 249.064.769,35 |
| Inversiones permanentes | - | 16.838,32 |
| **Total activo no corriente** | **289.212.435,60** | **250.877.848,44** |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | **1.158.940.676,72** | **1.143.191.267,96** |
| **PASIVO** | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Deudas comerciales | 75.917.363,01 | 70.548.472,70 |
| Deudas sociales | 83.297.240,75 | 95.677.111,12 |
| Deudas fiscales | 16.724.448,80 | 22.267.660,59 |
| Deudas financieras | 42.184.668,11 | 125.375.012,52 |
| Otras Deudas | 79.815.424,11 | 99.482.381,95 |
| **Total Pasivo Corriente** | **297.939.142,78** | **413.350.638,88** |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Deudas fiscales | 41.545.817,75 | 57.654.406,81 |
| Deudas financieras | 75.515.560,76 | 44.622.629,82 |
| **Total pasivo no corriente** | **117.061.378,51** | **102.277.036,64** |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **415.000.521,29** | **515.627.675,52** |
| Participación de terceros en sociedades controladas | 77.917.302,52 | 78.211.591,22 |
| **PATRIMONIO NETO** | **666.022.852,91** | **549.352.001,22** |
| **TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO** | **1.158.940.676,72** | **1.143.191.267,96** |

### 5.2. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

| | | |
|---|---|---|
| Ventas | 1.725.663.930,74 | 1.070.367.762,74 |
| Costo de ventas | -1.178.939.847,78 | -781.953.295,17 |
| **Utilidad Bruta** | **546.724.082,96** | **288.414.467,57** |
| Gastos de comercialización | -109.231.557,77 | 51.826.223,35 |
| Gastos de administración | -327 725 278,59 | 198.166.981,61 |
| Gastos de Financiación | -119 565 999,62 | 19.734.598,50 |
| Otros ingresos | 213 163 247,94 | 114.612.759,84 |
| Otros Egresos | -124 800 796,74 | 27.606,00 |
| **Resultado Operativo** | **78.563.698,18** | **133.271.817,95** |
| Participación en Sociedades Controladas | 41.467 905,34 | 2.994.983,28 |
| **Resultado Extraodinario** | - | - |
| **Resultado antes de impuestos** | **120.031.603,52** | **136.266.801,23** |
| Impuesto a las Ganancias | 29.820.778,04 | 19.748.341,72 |
| **Resultado antes de participaciones de terceros** | **90.210.825,48** | **116.518.459,51** |
| Participación de terceros en soc. controladas | 19.445.708,42 | 617.716,90 |
| **Resultado final** | **70.765.117,06** | **116.900.742,61** |

**5.3. ESTADOS CONTABLES UTILZADOS PARA LA CONSOLIDACION:**

Para el armado de los estados contables consolidados se han utilizado:
- Los Estados Contables de Selmac S.A. al 30 de junio de 2021
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - SES SA Uspallata - UTE al 30 de Junio de 2021
- Los Estados Contables de Lx Argentina SA - SES SA Colon - UTE al 30 de Junio de 2021

**5.4. CRITERIOS DE VALUACION:**

Se aplican para la consolidación de los estados contables similares criterios en cuanto a:
- Valuación de activos y pasivos
- Medición de resultados
- Clasificación y exposición de partidas en los estados contables.

En casos de discrepancias las mismas no son significativas.

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 30/06/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

**Lx Argentina S.A.**
**N° Registro en IGJ: 1977**

**Anexo I**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, I INC B) DE LA LEY 19550**
**En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021**
**comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020**

| RUBROS | TOTAL al 31/08/2021 | COSTO DE VENTAS | GASTOS DE COMERCIALIZACION | GASTOS DE ADMINISTRACION | GASTOS DE FINANCIACION | TOTAL al 31/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sueldos y Jornales | 734.850.288,99 | 676.062.264,03 | - | 58.788.022,96 | - | 906.035.044,61 |
| Cargas Sociales y Sindicales | 197.005.258,31 | 183.214.890,23 | - | 13.790.368,08 | - | 245.793.897,13 |
| Costo de materiales y servicios | 101.447.425,91 | 101.447.425,91 | - | - | - | 127.600.728,26 |
| Gastos operativos | 5.428.524,81 | 5.428.524,81 | - | - | - | 2.869.359,53 |
| Alquileres máquinas y equipos | 5.632.086,66 | 5.632.086,66 | - | - | - | 10.165.006,68 |
| Honorarios y retribuciones | 95.107.422,18 | 38.994.043,09 | 30.434.375,10 | 25.679.003,99 | - | 102.461.843,95 |
| Amortizaciones | 6.162.514,63 | 6.162.514,63 | - | - | - | 7.716.741,79 |
| Gastos de mantenimiento | 4.799.224,00 | 2.159.650,80 | - | 2.639.573,20 | - | 41.528.155,69 |
| Indemnizaciones | 9.372.123,41 | 7.497.698,73 | - | 1.874.424,68 | - | 12.483.859,16 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 103.751.687,15 | - | 12.450.202,46 | 91.301.484,69 | - | 101.310.738,85 |
| Conciliaciones en Juicio / Provisiones | 42.109.564,39 | 42.109.564,39 | - | - | - | 33.332.044,91 |
| Viaticos, movilidad y fletes | 26.677.338,74 | 2.667.733,87 | 8.003.201,62 | 16.006.403,24 | - | 23.126.750,89 |
| Intereses, comisiones bancarias, descuentos, multas, etc. | 58.459.659,43 | - | 1.169.193,19 | 22.214.670,58 | 35.075.795,66 | 23.118.202,03 |
| Varios | 19.102.876,35 | - | - | 19.102.876,35 | - | 27.745.727,62 |
| Gastos varios de comercialización | 28.110.156,70 | - | 28.110.156,70 | - | - | 30.731.658,36 |
| Servicios | 23.102.510,21 | 7.161.778,17 | - | 15.940.732,04 | - | 23.146.179,04 |
| Alquileres y expensas | 15.697.641,85 | 156.976,42 | 5.337.198,23 | 10.203.467,20 | - | 20.640.468,37 |
| Seguros y patentes | 6.775.728,19 | 2.371.504,87 | 2.913.563,12 | 1.490.660,20 | - | 6.299.634,64 |
| Franqueos | 3.103.454,00 | - | - | 3.103.454,00 | - | 2.653,17 |
| Hoteleria y pasajes | 6.070.059,37 | 4.856.047,50 | 607.005,94 | 607.005,94 | - | 4.300.480,92 |
| Librería, papelería y suscripciones | 3.466.659,93 | - | - | 3.466.659,93 | - | 4.265.320,53 |
| Certificaciones Y Sellados | 3.789.755,53 | - | 3.789.755,53 | - | - | 2.211.775,31 |
| Impresiones, publicaciones y publicidad | 93.510,07 | - | 93.510,07 | - | - | 50.717,61 |
| Diferencias de Cambio | 84.490.203,96 | | | | 84.490.203,96 | 187.010.404,21 |
| Planes de Facilidades de Pago AFIP | 13.543.103,41 | - | - | 13.543.103,41 | - | 3.096.500,16 |
| Leasing Bancarios | 8.834.573,48 | 4.417.286,74 | 4.417.286,74 | | | 1.275.162,86 |
| **Total al 31/08/2021** | **1.606.983.349,66** | **1.090.339.990,84** | **97.325.448,69** | **299.751.910,51** | **119.565.999,62** | **1.948.319.056,28** |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

**Lx Argentina S.A.**
**N° Registro en IGJ: 1977**

**Anexo II**

## BIENES DE USO

En moneda homogénea, por el ejercicio económico n° 27 finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| CONCEPTO | VALOR DE INCORPORACION | | | | AMORTIZACIONES | | | | | VALOR RESIDUAL | VALOR RESIDUAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AL INICIO | ALTAS DEL EJERCICIO | BAJAS DEL EJERCICIO | VALOR AL CIERRE | AL INICIO V. Origen | DEL EJERCICIO | DE LAS BAJAS | % | ACUMULADA AL CIERRE | 31/08/2021 | 31.08.2020 |
| Maquinarias | 146.602.546,71 | 966 425,08 | - | 147 568.971,79 | 112.812.410,20 | 1 790.317,69 | | 20% | 114 602.727,89 | 32.966.243,90 | 33.888 585,44 |
| Muebles y útiles | 37 111.587,80 | 608 862,47 | - | 37 720.450,27 | 29.873.502,64 | 249 255,93 | | 20% | 30 122 758,57 | 7.597.691,70 | 7 111 266,64 |
| Rodados | 83 432.295,64 | 16 214 982,04 | 4.358.834,24 | 95 288.443,44 | 50.795.997,28 | 2 876 999,79 | 1 821 665,32 | 20% | 51.851.331,75 | 43.437 111,69 | 30.150 421,51 |
| Rodados en Leasing | 19.740.965,81 | 16.339.461,00 | 4 857.215,53 | 31 223.211,28 | - | - | | | - | 31.223.211,28 | 13 722 776,59 |
| Instalaciones | 8.269.735,18 | 1 959 229,75 | | 10 228.964,93 | 7.435.386,52 | 278.070,59 | | 20% | 7 713 457,11 | 2.515.507,82 | 231 280,97 |
| Equipos varios | 16 363 747,61 | 1.021 758,90 | | 17 385 506,51 | 10.354.411,30 | 476.459,63 | | 20% | 10 830 870,93 | 6.554.635,58 | 6.030 392,95 |
| Edificios | 114.183 788,78 | 5 000 000,00 | | 119 183 788,78 | 11.264.086,72 | 475.778,96 | | 2% | 11 739 865,68 | 107.443.923,10 | 102.389 843,89 |
| Mejoras de edificios | 10 402 695,36 | | | 10 402 695,36 | - | - | | 0% | - | 10.402.695,36 | 10 402 695,36 |
| Terrenos | 32 766.659,97 | | | 32.766.659,97 | - | - | | 0% | - | 32.766.659,97 | 32.766 659,97 |
| Software | 14 338.591,26 | | | 14 338.591,26 | 8.546.903,72 | 15.632,04 | | 20% | 8.562.535,76 | 5 776.055,50 | 5 795 013,90 |
| Total | 483.212.614,12 | 42.110.719,24 | 9.216.049,77 | 516.107.283,59 | 231.082.698,38 | 6.162.514,63 | 1.821.665,32 | | 235.423.547,69 | 280.683.735,90 | 242.488.937,22 |

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Anibal Bonetto
Presidente

**Lx Argentina S.A.**
**N° Registro en IGJ: 1977**

**Anexo III**

## INVERSIONES TEMPORARIAS, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| DENOMINACIÓN Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES | CANTIDAD NOMINAL | COTIZACION MERCADO | VALOR al 31/08/2021 | VALOR al 31/08/2020 |
|---|---|---|---|---|
| **Inversiones corrientes:** | | | | |
| Bonos | | | | |
| Cta Cte Bco Ciudad - Bonos GCBA L6282 | 34.717.258,04 | 1,0000 | 34.717.258,04 | 101.956.554,61 |
| Bonos de la Nación Argentina Vto. 2024 en dólares | 0 | 0,00000 | - | 7.561.096,51 |
| Saldos monetarios | | | | |
| Pesos | 123,39 | 1,0000 | 123,39 | 4.547.539,48 |
| Dólares estadounidenses (Anexo IV) | 644.473 | 96,750 | 62.352.769,52 | 71.239.690,78 |
| CMA Renta Fija en U$D RFIJ / Sovereign Debt | 53.927 | 96,750 | 5.217.427,58 | 0,00 |
| CMA Protección - Clase B (Fdo Inversión) | 104.601 | 38,8406 | 4.062.761,33 | 0,00 |
| Mutual Funds U$D | 871.057,66 | 96,750 | 84.274.828,61 | 0,00 |
| **Total** | | | 190.625.168,46 | 185.304.881,38 |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

**Lx Argentina S.A.**
**N° Registro en IGJ: 1977**

**Anexo III**

## INVERSIONES PERMANENTES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES | CLASE | VALOR NOMINAL UNITARIO | CANTIDAD NOMINAL | VALOR COSTO HISTORICO | % TENENCIA | VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL | VALOR DE LIBROS 31/08/2021 | VALOR DE LIBROS 31/08/2020 | INFORMACIÓN DEL EMISOR SEGÚN ÚLTIMO BALANCE GENERAL EN MONEDA HOMOGÉNEA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ACTIVIDAD | FECHA | CAPITAL | RESERVA LEGAL | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO | PATRIMONIO |
| **INVERSIONES NO CORRIENTES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Soc. Art 33 Ley 19.550 y modificatorias: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seimac S.A. | Ordinarias | $ 1 | 1.000 | 1.000 | 50% | 7.274.853,00 | 7.274.853,00 | 7.110.323,24 | Construcción | 30/06/2021 | 2.386.754,87 | 294.813,49 | 11.424.146,80 | 443.990,84 | 14.549.706,00 |
| LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. USPALLATA - U.T. Colón | | | | | 50% | 53.189.053,97 | 53.189.053,97 | 41.063.256,19 | Servicios | 30/06/2021 | 103.935,00 | 0,00 | 82.861.167,00 | 0,00 | 82.965.102,00 |
| LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. Uspallata | | | | | 50% | 76.246.616,51 | 76.246.616,51 | 30.038.011,79 | Servicios | 30/06/2021 | 83.310,00 | 0,00 | 117.029.708,00 | 0,00 | 117.113.018,00 |
| LX ARGENTINA S.A. - S.E.S. S.A. - U.T. CCK | | | | | 35% | -16.838,34 | -16.838,34 | -16.838,34 | Servicios | 30/06/2021 | 38.072,00 | 0,00 | -86.181,54 | 0,00 | -48.109,54 |
| **TOTAL NO CORRIENTE** | | | | | | | **136.693.685,14** | **78.194.752,88** | | | | | | | |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan form
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Públ6co (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Angel Bonetto
Presidente

**Lx Argentina S.A.**
**N° Registro en IGJ: 1977**

**Anexo IV**

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
En moneda homogenea por el período finalizado el 31 de Agosto de 2021
comparativo con el ejercicio de 12 meses finalizado el 31 de Agosto de 2020

| RUBRO | VALOR EN MONEDA EXTRANJERA | | TIPO DE CAMBIO | VALOR EN LIBROS al 31/08/2021 | VALOR EN LIBROS al 31/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | CANTIDAD | $ | $ | $ |
| **Activo:** | | | | | |
| **Disponibilidades:** | | | | | |
| Moneda extranjera | US$ | 101.815,40 | 96,750 | 9.850.640,31 | 11.344.416,25 |
| Moneda extranjera - Bco BASA Paraguay | US$ | 9.883,34 | 96,750 | 954.278,15 | 360.013,89 |
| **Créditos:** | | | | | |
| Otros créditos en Moneda Extranjera | U$D | 56.944,00 | 96,750 | 5.509.331,92 | 13.898.290,06 |
| **Inversiones:** | | | | | |
| Moneda extranjera en Argentina | US$ | 0,41 | 96,750 | 39,67 | 72.091.140,69 |
| Moneda extranjera en Pershing | US$ | 644.472,66 | 96,750 | 62.352.729,86 | 73.425.306,38 |
| **Inversiones permanentes:** | | | | | |
| - | US$ | - | 96,750 | - | - |
| **Total** | | | | 77.712.741,75 | 171.119.167,28 |
| **Pasivo:** | | | | | |
| Otras deudas | | | | | |
| Moneda extranjera | US$ | - | | - | |
| | | - | | - | |

Las notas, cuadros y anexos que acompañan forman parte integrante de estos estados contables del ejercicio finalizado al 31/08/2021
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de Noviembre de 2021.

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contador Público (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Sr. Gerardo Aníbal Bonetto
Presidente

*Dra. Anabelia V. Vogelmann*
Contadora Pública
Especialista en Tributación
M.B.A. (U.B.A.)

## INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Accionistas de
LX Argentina S.A.
Domicilio legal: Av Córdoba 1233 Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
CUIT: 30-66970163-9

1. **Informe sobre los estados contables**

He auditado los estados contables adjuntos de LX ARGENTINA S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial (o balance general) al 31 de agosto de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y los estados contables consolidados expuestos en Nota 5, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, expresados en moneda homogénea a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, incluidas en las notas 1 a 5.4 y los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de agosto de 2020 son parte integrante del estado de situación patrimonial mencionado precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la RT N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

4. **Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de LX ARGENTINA S.A. al 31 de Agosto de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto, el flujo de su efectivo y los estados contables consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a. Los Estados Contables que se mencionan en 1. Surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales y han sido preparados conforme lo establecido por las leyes 19.550 y 22.903, y las Resoluciones de IGJ (G) N° 4/2003 y 7/2015.
b. Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Agosto de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, ascendía a $ 20.487.004,72 siendo no exigible a esa fecha.
c. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021

Dra. ANABELIA V. VOGELMANN
Contadora Pública (UNNE)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 148

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/11/2021 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/08/2021 perteneciente a LX ARGENTINA S.A. CUIT 30-66970163-9, intervenida por la Dra. ANABELIA VIVIANA VOGELMANN. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. ANABELIA VIVIANA VOGELMANN
Contador Público (U.N.N.E.)
CPCECABA T° 283 F° 148

Legalización Nº 883532

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a* ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 0v0rw18

