LA CIUDAD S.R.L.

AV. Enrique Ocampo Nº 2400 – calle publica Nº 741 –
San Fernando el Del Valle de Catamarca - Catamarca-

Actividad principal de la Sociedad: Servicio de Limpieza de Edificio.

CUIT. Nº: 30-69518177-5

Número de Inscripción en el Registro Público de Comercio.
Tomo Nº 26 - Escritura Nº 109 - Folios 682 al 688.fecha 16/09/1999
Tomo Nº 32 - Escritura Nº 143 - Folios 858 al 860.fecha 20/10/2005

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 22

INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2020

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(En pesos)

Suscripto	Integrado
$ 36.000	$ 36.000

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(en pesos)

		31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	(nota 3, a)	2.648.524,06	4.138.821,42
Créditos Por Ventas	(nota 3, b)	0,00	143.853,58
Otros Creditos	(nota 3, c)	3.863.964,62	7.076.359,11
Mercaderias	(nota 3, d)	61.200,00	100.063,33
Total del activo corriente		**6.573.688,68**	**11.459.097,44**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Anexo I) y (nota 3)	20.162.771,58	20.186.008,67
Total del activo no corriente		**20.162.771,58**	**20.186.008,67**
Total		**26.736.460,26**	**31.645.106,11**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Remuneraciones y Cargas Sociales	(nota 3, e)	4.193.975,57	4.082.746,17
Cargas Fiscales	(nota 3, f)	0,00	1.517.197,84
Otras Deudas	(nota 3, g)	0,00	0,00
Total del pasivo corriente		**4.193.975,57**	**5.599.944,01**
Total		**4.193.975,57**	**5.599.944,01**
PATRIMONIO NETO	**(según estado respectivo - Anexo IV)**	**22.542.484,69**	**26.045.162,10**
Total		**26.736.460,26**	**31.645.106,11**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(en pesos)

	31/12/2020	31/12/2019
Ingresos Ordinarios	65.197.279,85	46.107.388,58
Costo de Venta (Anexo II)	-3.538.863,33	-5.995.637,16
Ganancia Bruta S/Ingresos	**61.658.416,52**	**40.111.751,42**
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-56.342.217,30	-37.173.048,51
Gastos de Administración (Anexo III)	-3.006.652,57	-239.445,49
Gastos de Financiación (Anexo III)	0,00	0,00
Subtotal Resultado del Ejercicio	**2.309.546,65**	**2.699.257,42**
Resultado Financiero y por Tenencia que incluye el RECPAM	**-1.312.224,06**	**-4.081.225,31**
Resultado del Ejercicio	**997.322,59**	**-1.381.967,89**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M/P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIRMBRE DE 2020

(en pesos)

Rubros	Aportes de los propietarios				Resultados Acumulados			Total 2020	Total 2019
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total		
Saldos al inicio	36.000,00	4.939.986,62		4.975.986,62	280.607,77	20.788.567,71	21.069.175,48	26.045.162,10	30.830.644,68
distribucion ganancias						-4.500.000,00	-4.500.000,00	-4.500.000,00	-3.403.514,69
Ganancia del ejercicio según Estado de Resultados						997.322,59	997.322,59	997.322,59	-1.381.967,89
Saldos al cierre del ejercicio	**36.000,00**	**4.939.986,62**	**0,00**	**4.975.986,62**	**280.607,77**	**17.285.890,30**	**17.566.498,07**	**22.542.484,69**	**26.045.162,10**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

LA CIUDAD SRL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(en pesos)

Variaciones del efectivo	**2020**	**2019**
Efectivo al inicio del ejercicio	4.138.821,42	6.215.197,52
Efectivo al cierre del ejercicio	2.648.524,06	4.138.821,42
Disminucion neto del efectivo	**-1.490.297,36**	**-2.076.376,10**
Causas de la variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
Ingresos por ventas de bienes y servicios	65.197.279,85	46.107.338,58
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-1.326.487,37	
Pagos al personal y cargas sociales	-43.968.234,00	-33.690.757,29
Pago de Impuestos y tasas	-3.448.430,16	-7.458.340,23
Pago de Comisiones y gastos bancarios	-296.563,10	-29.655,15
Pagos gastos de comercializacion	-8.898.985,94	0,00
Pagos gastos de Adminitracion	-635.346,07	-423.736,70
Pago Honorarios	-2.301.306,50	0,00
retiro dividendos	-4.500.000,00	-2.500.000,00
Flujo neto de efectivo aplicado (generado) en las actividades operativas	**-178.073,29**	**2.004.849,21**
Actividades de Inversión		
Pagos por compras demoneda extranjera	0,00	0,00
Pagos por compras de bienes de uso	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**0,00**	**0,00**
Resultados financieros y por tenencias generaros por el efectivo y sus equivalentes		
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	-1.312.224,06	-4.081.225,31
Flujo neto de efectivo disminucion del E y EE por RFyT	**-1.312.224,06**	**-4.081.225,31**
Disminucion del efectivo	**-1.490.297,36**	**-2.076.376,10**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

CPN. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

ANEXO I

LA CIUDAD SRL

Composición y evolución durante el ejercicio cerrado 31/12/2020
En moneda homogénea del 31/12/2020

RUBROS	VALOR ORIGEN INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR ORIGEN CIERRE	AMORT. ACUMUL. INICIO	BAJAS	AMORT. DEL EJERCICIO	AMORT. ACUMUL. CIERRE	VALOR RESIDUAL
Terreno	20.029.499,95			20.029.499,95	0,00		0,00	0,00	20.029.499,95
Muebles y Utiles	19.422,82			19.422,82	19.422,82		0,00	19.422,82	0,00
Muebles y Utiles	232.370,87			232.370,87	75.862,15		23.237,09	99.099,24	133.271,63
Rodados	1.427.788,48			1.427.788,48	1.427.788,48		0,00	1.427.788,48	0,00
Herramientas	73.899,33			73.899,33	73.899,33		0,00	73.899,33	0,00
Maquinarias y Equipos	925.410,69			925.410,69	925.410,68		0,00	925.410,68	0,00
TOTALES	**$ 22.708.392,13**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 22.708.392,13**	**$ 2.522.383,46**		**$ 23.237,09**	**$ 2.545.620,55**	**$ 20.162.771,58**
EJERCICIO ANTERIOR	**$ 22.708.392,13**			**$ 22.708.392,13**	**$ 2.376.163,15**		**$ 146.220,31**	**$ 2.522.383,46**	**$ 20.186.008,67**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

ANEXO II

LA CIUDAD SRL

DETERMINACION DE COSTO DE SERVIVIO POR EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE 2020

(en pesos)

Exixtencia inicial	100.063,33
mas:	
Compras	3.500.000,00
menos:	
Existencia Final	61.200,00
Costo de venta 2020	**3.538.863,33**
Costo de venta 2019	**5.995.637,16**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

ANEXO III

LA CIUDAD SRL

INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTO Y SU APLICACIÓN POR EL BALANCE AL 31 DEDICIEMBRE 2020

(en pesos)

Rubros	Total	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación
Sueldos del Personal	35.984.307,07		35.984.307,07	
Cargas Sociales	7.667.558,93		7.667.558,93	
Sindicato	316.368,00		316.368,00	
Honorarios profesionales	635.346,07	635.346,07		
Energia	70.000,00	70.000,00		
Gastos Varios	8.755.702,12		8.755.702,12	
Honorarios Socio Gerente	2.301.306,50	2.301.306,50		
Amortizaciones	239.851,02		239.851,02	
Intereses, gastos y dèbitos Bancarios	296.563,10		296.563,10	
Intereses y gastos Impositivos	2.496.242,06		2.496.242,06	
Gravamen Ley 25413	585.625,00		585.625,00	
GASTOS 2020	**59.348.869,87**	**3.006.652,57**	**56.342.217,30**	**0,00**
GASTOS 2019	**37.412.494,00**	**239.445,49**	**37.173.048,51**	**0,00**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Véase mi Informe de fecha 18 de Marzo 2021

C.P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

LA CIUDAD S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.

(En pesos)

1- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables han sido preparados conforme a normas contables profesionales R.T. N° 8, 9 y sus modificatorias, criterios generales y particulares de exposición contable.

2- CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad a las Normas contables profesionales argentinas (NCPA) de la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Catamarca.
Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, superándose el 100% acumulado en tres años. En ese sentido los indicadores de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias consistentes para retomar el procedimiento de Ajuste por inflación.
Dando cumplimiento a lo señalado en el párrafo precedente, la FACPCE dictó la Resolución de JG 539/18 (ratificada por el CPCE de Catamarca), y en virtud de dicha norma debe aplicarse la RT N° 6, para el presente ejercicio.

La empresa aplicó el ajuste por inflación de la RT 6, con algunas opciones admitidas por la Res. JG 539-18.

Las opciones utilizadas se indican a continuación:

Sec. 3.1 a 3.4. Opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo.

Sec. 3.6. Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.

Sec. 3.7. Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el E y EE" requerida por la Interpretación 2.

Sec. 4.1.a Opción de agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas

Sec. 4.1.b Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea

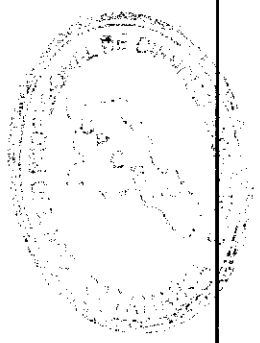
Limitaciones que las simplificaciones utilizadas podrían provocar en la información contenida en los estados contables

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar ciertas ratios que dependen de los elementos que componen los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam), tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

LA CIUDAD S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
(En pesos)
(Continuación)



3- PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICION CONTABLE

Han sido confeccionados, en lo que se refiere a su exposición, en base a lo prescripto por las R.T. 8 y 11 modificadas por las R.T. 19, de la F.A.C.P.C.E.
Los criterios de valuación responden a la R.T. 17, de la F.A.C.P.C.E.
Los principales criterios utilizados en la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Disponibilidades, Inversiones Corrientes, Créditos y Deudas en pesos se han mantenido a sus valores nominales.

b) Bienes de Uso:

Los bienes de uso se exponen a su valor de ingreso al Patrimonio, neto de las depreciaciones acumuladas, re expresados por factor de revalúo previsto en Anexo al artículo 283 de la ley 27.430. Los bienes existentes responden al informe proporcionado por los responsables de la firma. Las depreciaciones han sido calculadas por el método lineal.

2- CAPITAL SOCIAL

Según surge de su Contrato Social que el capital social asciende a la suma de $ 36.000 y ha sido inscripto en el Registro Público de Comercio el 16 de septiembre de 1999; al 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a $3.655035,36 incluido a los incrementos de capital y se encuentra totalmente suscripto e integrado.

LA CIUDAD S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
(En pesos)
(Continuación)

3- DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	2020	2019
3.a) Caja y Bancos:		
Caja	758.200,00	888.364.36
Deposito plazo fijo	1.147.506,85	2.361.143.30
Bco Cta. Corriente Santander rio N° 264-15075	697.288,49	503.564,76
Bco. Nación Cta.Cte. Pesos N° 466-7040011574	45.528,72	385.749,00
	2.648.524,06	**4.138.821,42**
3.b) Créditos Por Ventas:		
Créditos por ventas	0.00	143.853.58
	0.00	**143.853.58**
3.c) Otros Créditos:		
Retenciones Imp. A las Ganancias	573.536,46	952.477,41
Anticipo Imp. A las Ganancias	0.00	1.345.536,34
Saldo Libre Disponibilidad IVA	873.968,27	503.740,85
Saldo IIBB	0.00	223.306,01
Cuenta Particular socios	2.416.459,89	4.051.298,50
	3.863.964,62	**7.076.359,11**
3.d) Mercaderías:		
Materia Primas	61.200,00	100.063,33
	61.200,00	**100.063,33**
3.e) Remuneraciones y Cargas Sociales:		
S.U.S.S. a Pagar	1.807.959,79	1.827.693,84
Sueldos y jornales a Pagar	2.386.015,78	2.255.052,33
	4.193.975,57	**4.082.746,17**
3. f) Cargas Fiscales:		
Imp. A las Ganancias	0.00	1.517.197,84
Imp.IIBB Catamarca Tucumán	0.00	0,00
	0.00	**1.517.197.84**
3.g) Otras Deudas :		
Prestamos financieros	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de
LA CIUDAD S.R.L.
S/D.

He auditado los estados contables adjuntos de LA CIUDAD S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a III.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados contables
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, las situaciones patrimoniales de LA CIUDAD S.R.L. al 31 de Diciembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios
a) Según surge de los registros contables de la entidad, existe el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, el cual ascendía a $ 180.554,19 y no era exigible a la fecha. b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de Marzo de 2021

P.N. ANABELLA MOLINA FERNANDEZ
M.P. N° 1133
C.P.C.E.Ca.

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA

Nº 299227

S.F.V. Catamarca 06 / 04 / 2022 Legalización. Nº 1219

CERTIFICAMOS QUE LA FIRMA INSERTA EN

ESTADOS CONTABLES

DE LA CIUDAD SRL

CORRESPONDE A C.P.N.: MARIA ANABELLA MOLINA FERNANDEZ

MATRICULA Nº 1133 DE CONTADOR PUBLICO Y CONCUERDA CON LA REGISTRADA EN ESTE CONSEJO PROFESIONAL

La Presente Legalización no es Válida si carece de Sellos y Firmas de las Autoridades

C.P.N. MARCOS DAVID KON
SECRETARIO TECNICO
C.P.C.E.Cta.

Lic. Adm. Luis Jalil
Gerente
C.P.C.E. Catamarca